

# 사업보고서

(제 51기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터  
2021년 12월 31일 까지

금융위원회  
한국거래소 귀중

2022년 3월 17일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 주식회사 지에스리테일

대 표 이 사 : 허 연 수, 김 호 성

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 논현로 508 GS타워  
(전 화) 02-2006-3056  
(홈페이지) <http://www.gsretail.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 경영지원본부장 (성 명) 김원식  
(전 화) 02-2006-2082

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 【 대표이사 등의 확인 】

#### 대표이사 등의 확인서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2022. 3. 17

주식회사 지에스리테일

대표이사 : 허 연 수

(서명) 

신고업무담당이사 : 김 원 식

(서명) 

# 1. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 1. 연결대상 종속회사 개황

#### (1) 연결대상 종속회사 개황

##### 1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	9	8	-	17	4
합계	9	8	-	17	4

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

#### 1-1) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	(주)지에스텔레서비스	(주)GS홈쇼핑과 합병으로 인한 편입
	(주)텐바이텐	(주)GS홈쇼핑과 합병으로 인한 편입
	GSSL INC.	(주)GS홈쇼핑과 합병으로 인한 편입
	지에스파크이십사(주)	추가 지분 인수로 편입
	(주)퍼스프	지배력 확보로 인한 편입
	레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합	사실상 지배하고 있다고 판단
	이지스제415호전문투자형사 모 부동산투자신탁	사실상 지배하고 있다고 판단
	(주)쿠켓	사실상 지배하고 있다고 판단
연결	-	-
제외	-	-

#### (2) 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 GS리테일" 혹은 "주식회사 지에스리테일"이라 표기하며, 영문으로는 "GS Retail CO.,LTD."라 표기합니다.

#### (3) 설립일자

당사는 전력 및 통신용전선과 케이블 판매를 목적으로 1971년 02월 13일 금성전공 주식회

사의 사명으로 설립되었으며, 두 차례 상호변경을 거쳐 2005년 03월 02일 현재의 사명인 주식회사 GS리테일로 상호를 변경하였습니다. 또한, 2011년 12월 23일 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

**(4) 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소**

- 1) 본사의 주소: 서울특별시 강남구 논현로 508 GS타워
- 2) 전화번호: 02-2006-3056
- 3) 홈페이지 주소: <http://www.gsretail.com>

**(5) 중소기업 등 해당 여부**

중소기업 해당 여부		미해당
	벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부		미해당

**(6) 대한민국에 대리인이 있는 경우에는 이름(대표자), 주소 및 연락처**

당사는 공시서류 제출일 현재 해당사항 없습니다.

**(7) 주요 사업의 내용 및 향후 추진하려는 신규사업에 관한 간략한 설명**

지배회사 (주)GS리테일의 주요 사업은 소매유통업으로 편의점 GS25, 슈퍼마켓 GS수퍼(GS THE FRESH), 홈쇼핑(GS SHOP, GS MY SHOP, Shoppy), 파르나스 호텔 사업, 부동산 개발 사업 등을 운영하고 있습니다. .

당사는 '17.11월 물류의 전문성과 경쟁력 강화를 위해 "물류 전문회사 설립"을 이사회에서 결정하고 '18.1월 물류전문회사 '(주)지에스네트웍스'를 출범하였습니다. '20.11월에는 축산물의 제조, 가공 및 유통 경쟁력 강화를 위해 (주)후레쉬미트를 설립하였습니다.

또한, 당사는 Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하기 위하여 '21.07.01일부로 (주)GS홈쇼핑과의 합병을 완료했으며, 이를 통해 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장하고자 합니다.

추가적으로 당사는 온라인 및 오프라인 유통 플랫폼에 새로운 모빌리티 플랫폼을 더해 기존 사업과 시너지를 창출하고, 새로운 미래 성장 동력을 확보하기 위해, '19년 1월 주차장 운영업체인 지에스파크이십사(주) 지분 50.0%를 취득 하였으며, '21.9월 추가적으로 50.0%의 지분을 취득하였습니다.

기타 자세한 사업의 내용은 "II. 사업의 내용"을 참조하시기 바랍니다.

**(8) 신용평가에 관한 사항**

2021년말 현재 당사의 기업어음과 전자단기사채는 최고등급인 A1, 회사채는 AA 의 신용등급을 한국신용평가社, 한국기업평가社로부터 부여 받았습니다.

회사명	평가일	평가대상 유가증권 등	신용 등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분	
(주)GS리테일 (지배회사)	2019년 6월	31-1,2,3회 (회사채)	AA	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평가	
	2019년 6월	31-1,2,3회 (회사채)	AA	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평가	
	2019년 6월	전자단기사채	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2019년 6월	전자단기사채	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2019년 6월	CP	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2019년 6월	CP	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2019년 7월	32-1,2회 (회사채)	AA	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평가	
	2019년 7월	32-1,2회 (회사채)	AA	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평가	
	2019년 12월	전자단기사채	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평가	
	2019년 12월	전자단기사채	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	정기평가	
	2019년 12월	CP	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평가	
	2019년 12월	CP	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	정기평가	
	2020년 6월	전자단기사채	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2020년 6월	전자단기사채	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2020년 6월	CP	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2020년 6월	CP	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	본평가	
	2020년 6월	31-3회 (회사채)	AA	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평가	
	2020년 6월	31-3회 (회사채)	AA	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평가	
	2020년 6월	32-1, 2회 (회사채)	AA	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평가	
	2020년 6월	32-1, 2회 (회사채)	AA	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평가	
	2020년 8월	제 33회 (회사채)	AA	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평가	

	2020년 9월	제 33회 (회사채)	AA	NICE신용평가 (AAA ~ D)	본평가
	2020년 9월	전자단기사채	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
	2020년 9월	전자단기사채	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
	2020년 9월	CP	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
	2020년 9월	CP	A1	NICE신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
	2021년 6월	CP	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평가
	2021년 6월	전자단기사채	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평가
	2021년 6월	CP	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평가
	2021년 6월	전자단기사채	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평가
	2021년 7월	32-1, 2회 (회사채)	AA	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평가
	2021년 6월	32-1, 2회 (회사채)	AA	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평가
	2021년 6월	제 33회 (회사채)	AA	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평가
	2021년 7월	제 33회 (회사채)	AA	NICE신용평가 (AAA ~ D)	정기평가
	2021년 11월	32-1, 2회 (회사채)	AA	한국기업평가 (AAA ~ D)	수시평가
	2021년 11월	전자단기사채	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평가
	2021년 12월	전자단기사채	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
	2021년 11월	CP	A1	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평가
	2021년 12월	CP	A1	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평가

<신용평가 회사의 신용등급체계 및 등급부여 의미>

- 기업어음, 전자단기사채 신용등급

등급체계	등급 부여 의미
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임
A3	적기상환능력은 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼
D	상환불능 상태임

주) 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

- 회사채 신용등급

등급체계	등급 부여 의미
AAA	원리금 지급능력이 최상임
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

주) 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

(9)회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	2011년 12월 23일	해당사항 없음	-

2. 회사의 연혁

**(1) 회사의 본점소재지 및 그 변경**

(기준일 : 2021년12월31일)

일 시	회사명	본점소재지
1971.02	금성전공(주)	서울시 중구 장교동 42번지 주1)
1973.02		서울시 중구 도동 1가 3번지 106
1975.10	희성산업(주)	서울시 중구 양동 282
1980.07		서울시 중구 남대문로 5가 537번지
1983.12		서울시 중구 남대문로 5-120
1987.07		서울시 영등포구 여의도동 20(트윈타워)
2002.07	(주)LG유통	서울시 영등포구 문래동 6가 10
2005.03	(주)GS리테일 주2)	서울시 영등포구 문래동 6가 10
2014.03		서울시 강남구 논현로 508
2006.03	지에스파크이십사(주) 주3)	서울시 마포구 송문길 13
2021.06		서울시 강남구 논현로64길 4
2009.07	파르나스호텔(주) 주3), 주4)	서울시 강남구 테헤란로 521
2018.01	(주)지에스네트웍스 주3)	경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로 100
2021.06	이지스제415호전문투자형 사모부동산투자신탁 주3)	경기도 성남시 수정구 창업로 18

주1) 회사의 설립

주2) '14년 3월 21일 개최된 이사회에서 본점소재지를 '서울특별시 강남구 논현로 508 GS타워(역삼동 679)'로 이전하기로 결의하였습니다.

주3) 본 사업보고서 제출일 현재 주요종속회사입니다.

주4) 법인명 변경(한무개발 주식회사 → 파르나스호텔 주식회사)

**(2) 경영진 및 감사의 중요한 변동**

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2017.03.17	정기주총	사외이사 임춘성 사외이사 최효성	사내이사 허연수 사외이사 신동규	사외이사 김동훈 사외이사 이경상
2018.03.16	정기주총	-	사내이사 조윤성	-
2018.12.20	-	-	대표이사 허연수 주1)	-
2019.03.15	정기주총	사외이사 하용득	사내이사 허연수 기타비상무이사 정택근	사외이사 박성득
2019.03.15	-	-	대표이사 허연수 주2)	-



2020.03.20	정기주총	기타비상무이사 김석환 사외이사 신동윤	사외이사 임춘성 사외이사 최효성	기타비상무이사 정택근 사외이사 신동규
2021.03.25	정기주총	-	사내이사 조윤성	-
2021.07.01	임시주총	사내이사 김호성 기타비상무이사 홍순기 사외이사 이인무 사외이사 윤종원 주3), 주4)	-	사내이사 조윤성 기타비상무이사 김석환 사외이사 최효성 사외이사 하용득 주4)
2021.07.01	-	대표이사 김호성 주5)	-	-
2022.03.25	정기주총	사외이사 이성락 주6)	사내이사 허연수 주6)	사외이사 신동윤 주6)
2022.03.25	-	-	대표이사 허연수 주7)	-

주1) 2018년 12월 20일 개최된 이사회에서 대표이사 허연수는 재선임되었습니다.

주2) 2019년 3월 15일 개최된 이사회에서 대표이사 허연수는 재선임되었습니다.

주3) 2021년 5월 28일 임시주총에서 합병이 승인됨에 따라, 기체결된 합병계약서에 의거, 2021년 7월 1일자 신규 취임하였습니다.

주4) (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑간 합병에 따라, 양 사 사업의 충분한 이해를 통한 이사회 운영의 정합성 제고를 위해, '21.7.1자 기존 GS홈쇼핑의 이사진인 사내이사 김호성, 사외이사 이인무, 사외이사 윤종원을 선임하고, 그룹사간 시너지 강화를 위해 기타비상무이사 홍순기를 선임하였습니다. 기존 GS리테일 이사였던 사내이사 조윤성, 사외이사 하용득, 사외이사 최효성, 기타비상무이사 김석환은 동 일자로 사임 하였습니다.

주5) 2021년 7월 1일 개최된 이사회에서 각자 대표이사 김호성을 신규 선임하였습니다.

주6) 2022년 3월 25일자 사외이사 신동윤이 일신상의 사유로 중도 퇴임함에 따라, 제51기 정기주주총회의 안건으로 감사위원회 위원이 되는 사외이사로 이성락 후보자를 선임하는 안을 상정할 예정입니다. 또한, 허연수 사내이사를 재선임하는 안을 상정할 예정입니다. 본 사업보고서 제출일 이후 개최 예정인 제51기 정기주주총회의 안건으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주7) 2022년 3월 25일 개최 예정인 이사회에서 대표이사 허연수를 재선임하는 안을 상정할 예정입니다. 본 사업보고서 제출일 이후 향후 정기주주총회 또는 이사회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

### (3) 최대주주의 변동

일 시	최대주주 변동	지분율	비 고
2003.03	(주)LG	65.56%	최대주주 변경 주2)
2004.07	(주)GS홀딩스	65.75%	최대주주 변경 주3)
2009.03	(주)GS	65.75%	최대주주 상호 변경 주4)
2021.07	(주)GS	57.90%	최대주주 지분 변동 주5)

주1) 2002년말 (주)LGCI와 (주)LGEI의 지분율은 각각 36.79%, 28.77%이었습니다.

주2) (주)LGCI가 (주)LGEI 및 (주)LG MRO의 일부 사업부문을 흡수합병하면서 지주회사인 (주)LG로 상호변경 하였습니다.

주3) (주)LG가 (주)LG와 (주)GS홀딩스로 인적분할되면서, (주)LG가 기존에 보유하던 (주)GS리테일

(당시 (주)LG유통) 지분이 (주)GS홀딩스로 귀속되었습니다.

주4) (주)GS홀딩스가 (주)GS로 상호 변경 하였습니다.

주5) 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 합병함에 따라, 신주 27,717,922주가 발행되어 최대주주 (주)GS지분율이 65.75%에서 57.90%로 변동되었습니다.

#### (4) 상호의 변경

회사명	일 자	회사명	비 고
(주)GS리테일 (지배회사)	1971.02	금성전공(주)	설립
	1975.02	희성산업(주)	-
	1991.01	(주)LG유통	전문 유통기업으로서의 이미지 구축
	2005.03	(주)GS리테일	GS그룹과 LG그룹의 계열분리에 따른 상호변경
파르나스호텔(주) (주요 종속회사)	1985.11	한무개발(주)	설립
	2009.07	파르나스호텔(주)	상호변경

#### (5) 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

##### 1) 소규모 합병

##### ① (주)왓슨스코리아 지분 추가 취득 후 합병

당사는 '17. 2월 Watsons (Korea) Holdings Limited로부터 지분 50% 추가 취득 후, (주)왓슨스코리아를 '17.6.1일 합병기준일로 합병하였습니다.

이에 따라 (주)왓슨스코리아는 해산되어 (주)GS리테일의 헬스 앤 뷰티 사업부문에 귀속되었습니다.

##### 가. 지분 인수 관련 세부내역

구 분	내 역
거래상대방	Watsons (Korea) Holdings Limited
이사회 결의일	2017년 2월 2일
거래 종료일	2017년 2월 10일
양수 대상 자산	(주)왓슨스코리아 지분 50.0%
양수 목적	단독 경영권(지분 100%)을 확보를 통한 기존사업과의 시너지 창출
양수금액	11,899백만원 (USD 10,300,000)

##### 나. 소규모 합병 관련 세부내역

구 분	내 역
합병 방법	(주)GS리테일이 (주)왓슨스코리아를 흡수합병 - 존속법인 : (주)GS리테일 - 해산법인 : (주)왓슨스코리아

	※합병 후 존속법인의 상호 : (주)GS리테일
이사회 결의일	2017년 3월 2일
거래 종료일	2017년 6월 1일
합병 목적	합병을 통한 Health & Beauty 사업의 적극 전개 및 경쟁력 강화
합병 비율	(주)GS리테일 : (주)왓슨스코리아 = 1 : 0.0

다. 회사의 경영, 재무, 영업 등에 미치는 중요 영향 및 효과  
 본 자산 양수가액은 119억원으로 2016년말 연결재무제표상 자산총액 4조 7,214억원의 0.3%에 해당되는 금액으로 재무부담은 없었습니다.

라. 관련 공시서류 제출일자

구 분	공시서류 제출일	공시 서류명
(주)왓슨스코리아 소규모 흡수합병 종료	2017.06.01	합병등 종료보고서 (합병)
소규모합병 승인 결과 보고 (이사회 결의)	2017.04.10	기타 경영사항 (자율공시)
(주)GS리테일과 (주)왓슨스코리아 소규모합병 반대의사 통지 결과 안내의 건	2017.04.03	기타 경영사항 (자율공시)
(주)왓슨스코리아 소규모 흡수합병 결정 (이사회 결의)	2017.03.02	주요사항보고서 (회사합병결정)
Watsons (Korea) Holdings Limited로부터 지분 50% 추가 인수 (이사회 결의)	2017.02.02	기타 경영사항 (자율공시)

자세한 사항은 '17.3.2일 공시한 "주요사항보고서(회사합병결정)" 등을 참고하시기 바랍니다

## 2) 합병

### ① (주)지에스네트웍스의 CVSnet(주) 흡수 합병

당사의 물류 전문 자회사인 (주)GS네트웍스와 택배주선업 자회사인 CVSnet(주)는 '20년 4월 24일 각 사의 이사회 승인을 거쳐 합병계약을 체결하였습니다. '20년 5월 28일 양사간 합병 승인을 위한 임시주주총회가 개최되었으며, 이후 채권자 보호절차 등 합병을 위한 제반 법정 절차가 진행되었습니다. 합병기일은 '20년 7월 1일로, 존속법인은 (주)GS네트웍스이며 CVSnet(주)는 소멸되었습니다.

가. 합병 관련 세부내역

구 분	내 역
합병 방법	(주)GS네트웍스가 CVSnet(주)를 흡수합병(일반합병) - 존속법인 : (주)GS네트웍스 - 소멸법인 : CVSnet(주) ※합병 후 존속법인의 상호 : (주)GS네트웍스

이사회 결의 및 합병 계약 체결	'20년 4월 24일
주주총회	'20년 5월 28일
합병 기일	'20년 7월 1일
합병 목적	경영 효율성 증대 및 사업역량 강화
합병 비율	(주)GS네트웍스 : CVSnet(주) = 1.0000000 : 2.0231687
합병비율 산출근거	(주)GS네트웍스와 CVSnet(주)은 모두 주권비상장법인으로서 주식가치의 평가방법에 대해서 별도로 정하고 있는 법률이나 규정은 없지만, 합병가액 및 합병비율의 공정성을 확보하기 위해 이익 접근법(DCF)에 따른 가치평가를 진행하여 합병회사 및 피합병회사의 1주당 가치를 기준으로 합병가액 및 합병비율을 산출함.

나. 회사의 경영, 재무, 영업 등에 미치는 중요 영향 및 효과  
합병 전 GS리테일이 보유한 지분율은 (주)GS네트웍스 100%, CVSnet(주) 81.3% 입니다. 합병 후 GS리테일이 보유하게 된 존속법인의 지분율은 99.2%로, 합병으로 인해 GS리테일 연결재무제표에 미치는 유의미한 영향은 없습니다.

본 합병 이후 (주)GS네트웍스는 합병 시너지를 활용한 물류센터 운영체계 고도화, 수익모델 다각화를 통해 온/오프라인 종합 물류 플랫폼 운영사로서의 성장을 기대할 수 있습니다.

다. 관련 공시서류 제출일자

구분	제출인	공시서류 제출일	공시 서류명
회사합병결정	(주)GS네트웍스	2020.04.27	회사합병결정(비상장사 중요사항 공시)
회사합병결정	CVSnet(주)	2020.04.27	회사합병결정(비상장사 중요사항 공시)

자세한 사항은 '20.4.27일 (주)GS네트웍스 및 CVSnet(주)가 공시한 "회사합병결정"을 참고하시기 바랍니다.

② (주)후레쉬서브의 (주)에피스 흡수 합병

당사의 연결대상종속기업인 (주)후레쉬서브와 (주)에피스는 '20년 10월 27일 각 사의이사회 승인을 거쳐 (주)후레쉬서브가 (주)에피스를 흡수합병할 것을 결의하였습니다. 합병기일은 '20년 12월 31일이며, 존속법인은 (주)후레쉬서브이며 (주)에피스는 소멸하였습니다.

가. (소규모,간이)합병 관련 세부내역

구분	내역
합병 방법	(주)후레쉬서브가 (주)에피스를 흡수합병 - 존속법인 : (주)후레쉬서브 - 소멸법인 : (주)에피스 ※ 합병 후 존속법인 상호 : (주)후레쉬서브

이사회 결의일	2020년 10월 27일
주주총회 주1)	2020년 11월 23일
합병 기일	2020년 12월 31일
합병 목적	경영 효율성 증대 및 사업역량 강화
합병 비율	(주)후레쉬서브 : (주)에피스 = 1 : 0.00
합병비율 산출근거	(주)지에스리테일이 각각 발행주식의 100%를 소유하고 있는 완전 자회사간의 합병으로 합병 비율에 따른 이해관계가 발생할 여지가 없으므로, 합병으로 인하여 신주를 발행하지 않는 무증자 합병으로 진행

주1) (주)후레쉬서브는 상법 제527조의3에 따른 소규모합병, (주)에피스는 상법제527조의 2에 따른 간이합병 절차로 본 합병을 진행함에 따라, 주주총회 승인은 이사회 승인으로 갈음 했습니다.

나. 회사의 경영, 재무, 영업 등에 미치는 중요 영향 및 효과  
합병전 GS리테일이 각각 발행주식의 100%를 소유하고 있는 완전 자회사 간의 합병입니다. 합병 후 GS리테일이 보유하게되는 (주)후레쉬서브의 지분율은 100%로, 합병으로 인한 GS리테일 연결재무제표에 미치는 유의미한 영향은 없습니다. 본 합병 이후 (주)후레쉬서브는 합병 시너지를 활용하여 경영효율성 증대 및 먹거리 사업 역량 강화를 통한 성장을 기대할 수 있습니다.

다. 관련 공시서류 제출일자

구분	제출인	공시서류 제출일	공시 서류명
회사합병결정	(주)후레쉬서브	2020.10.27	회사합병결정
회사합병결정	(주)에피스	2020.10.27	회사합병결정

자세한 사항은 '20.10.27일 (주)후레쉬서브 및 (주)에피스가 공시한 "회사합병결정"을 참고하시기 바랍니다.

③ (주)펫츠비의 (주)여울 및 (주)옴므 흡수 합병

당사의 연결대상종속기업인 (주)펫츠비, (주)여울 및 (주)옴므는 '20년 10월 23일 각 사의 이사회 및 주주총회를 통해 (주)펫츠비가 (주)여울 및 (주)옴므를 흡수합병 할 것을 결의하였습니다. 합병등기일은 '20년 12월 2일로, 존속법인은 (주)펫츠비이며, (주)여울과 (주)옴므는 소멸되었습니다.

가. (소규모,간이)합병 관련 세부내역

구분	내역
합병 방법	(주)펫츠비가 (주)여울 및 (주)옴므 흡수합병 - 존속법인 : (주)펫츠비 - 소멸법인 : (주)여울, (주)옴므 ※ 합병 후 존속법인 상호 : (주)펫츠비
이사회 결의일	2020년 10월 6일
주주총회 주1)	2020년 10월 23일
합병 기일	2020년 11월 30일
합병 목적	경영 효율성 증대 및 사업역량 강화

합병 비율	(주)펫츠비 : (주)여울 : (주)옴므 = 1 : 0.00 : 0.00
합병비율 산출근거	(주)펫츠비가 각각 발행주식의 100%를 소유하고 있는 자·손회사들간의 합병으로 합병 비율에 따른 이해관계가 발생할 여지가 없으므로, 합병으로 인하여 신주를 발행하지 않는 무증자 합병으로 진행

주1) (주)펫츠비는 상법 제527조의3에 따른 소규모합병, (주)여울, (주)옴므는 일반 합병 절차로 본 합병을 진행함에 따라, (주)펫츠비의 주주총회 승인은 이사회 승인으로 갈음 하였으며, (주)여울, (주)옴므는 주주총회 승인을 득하였습니다.

나. 회사의 경영, 재무, 영업 등에 미치는 중요 영향 및 효과  
본 합병은 (주)펫츠비가 100%의 지분을 소유한 회사들과의 합병으로, 합병 전후로 GS리테일이 소유한 (주)펫츠비에 대한 지분율은 변동 없으며, 이로 인한 GS리테일 연결재무 제표에 미치는 유의미한 영향은 없습니다.

본 합병 이후 (주)펫츠비는 합병 시너지를 활용하여 경영효율성 증대 및 펫커머스 사업 역량 강화를 통한 성장을 기대할 수 있습니다.

다. 관련 공시서류 제출일자

(주)펫츠비는 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제25조의 규정에 따라, 공정거래법 상 기업집 단지정을 유예받은 상태로, 관련 공시 의무가 없습니다.

라. 기타

'21년 3월 (주)펫츠비는 (주)어바웃펫으로 상호를 변경하였으며, '21년말 기준 지분율은 57.3%입니다.

**④ (주)GS리테일의 (주)GS홈쇼핑 흡수합병**

당사는 (주)GS홈쇼핑과 2020년 11월 10일 각 사의 이사회 승인을 거쳐 합병계약을 체결 하였습니다. 합병 존속법인인 (주)GS리테일이며, 피합병법인인 (주)GS홈쇼핑입니다. 합병 기 일은 7월 1일이며, 합병비율은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제176조의5 제1항 제1호에 따라 산정된 합병가액을 기초로 산출하였습니다.

가. 합병 관련 세부내역

구 분	내 역
합병 방법	(주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병(일반합병) - 존속법인 : (주)GS리테일 - 소멸법인 : (주)GS홈쇼핑 ※ 합병 후 존속법인의 상호 : (주)GS리테일
이사회 결의 및 합병 계약 체결	'20년 11월 10일
주주총회	'21년 5월 28일
합병 기일	'21년 7월 1일
합병 목적	경영 효율성 증대 및 사업역량 강화
합병 비율	(주)GS리테일 : (주)GS홈쇼핑 = 1.0000000 : 4.2236834
합병비율 산출근거	(주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑은 모두 주권상장법인으로서 합병비율은 자본 시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제176조의5 제1항 제1호에 따라

산정된 합병 가액을 기초로 산출되었습니다.
-------------------------

#### 나. 회사의 경영, 재무, 영업 등에 미치는 중요 영향 및 효과

##### 1) 회사의 경영에 미치는 효과

합병회사인 (주)GS리테일과 피합병회사인 (주)GS홈쇼핑은 '독점규제 및 공정거래에 관한 법률'상 기업집단 GS에 속한 계열회사에 해당하며 '20년말 기준 (주)GS리테일의 최대주주는 (주)GS로 65.75% 지분을 보유하고 있습니다. 피합병회사인 (주)GS홈쇼핑의 최대주주는 (주)GS로 36.10%지분을 보유하고 있습니다. 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병함에 따라, (주)GS홈쇼핑은 소멸 되었습니다.

##### 2) 회사의 재무에 미치는 영향

본 합병으로 인한 재무효과는 (주)GS리테일의 2020년 상반기 별도 손익계산서 기준으로, 매출액은 42,127억원에서 48,148억원 (합병 당사 회사 단순합산금액 기준), 영업이익은 1,601억원에서 2,335억원(합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가합니다. 또한 (주)GS리테일의 2020년 6월말 별도 재무상태표 기준으로 자산 총계는 57,260억원에서 72,172억원 (합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가하고, 부채는 34,899억원에서 37,985억원(합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가하고, 자본은 22,361억원에서 34,187억원(합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가합니다.

또한 당사의 주식매수청구 주식수는 250주이며, 주식매수청구 금액은 8.5백만원입니다. 당사는 자체 보유자금을 사용하여 주식매수 대금을 납부 하였습니다.

##### 3) 회사의 영업에 미치는 영향

합병회사인 (주)GS리테일은 편의점GS25, 슈퍼마켓 GS수퍼(GS THE FRESH) 등을 주력으로 하는 유통소매업 전문회사로서 호텔사업을 함께 영위하고 있습니다. 피합병회사인 (주)GS홈쇼핑은 TV쇼핑, 모바일쇼핑, 인터넷 쇼핑물 등의 매체를 이용한 온라인 유통 전문회사입니다. 본 합병을 통해 고객에 대한 심층적 이해를 기반으로 한 통합 고객 데이터베이스를 구축하고 온·오프라인 채널 및 물류 인프라를 통합함으로써 발생하는 시너지 효과를 바탕으로 고객에게 최고의 상품 및 서비스를 제공할 수 있을 것으로 예상합니다. 또한 합병회사와 피합병회사의 핵심 상품 카테고리 및 역량을 결합하여 지속 가능한 성장기반을 마련할 것으로 전망됩니다.

##### 4) 합병시 (주)GS리테일 및 (주)GS홈쇼핑 주주가치에 미치는 영향

합병신주 배정기준일 현재 (주)GS홈쇼핑 주주명부에 등재되어 있는 보통주 주주들이보유한 보통주식 1주당 (주)GS리테일 보통주식 4.2236834주를 발행하였습니다. 또한, 피합병회사인 (주)GS홈쇼핑이 현재 보유하고 있는 자기주식 600,000주((주)GS홈쇼핑 주주들의 주식매수청구권 행사로 인하여 (주)GS홈쇼핑이 자기주식으로 보유하게 되는 소멸회사 주식을 포함)에 대해서 합병신주를 배정하였습니다.

합병회사는 상기 명시한 합병 시너지를 통해 미래 지속 성장 기반 마련 및 운영 효율화로 합병회사의 수익성을 개선할 수 있을 것이라 판단하고 있습니다. 또한, 온·오프라인 채널, 물류 인프라, 핵심 상품 카테고리 등의 통합을 통해 기업가치가 제고될 것으로 기대하고 있습니다.

2021년 7월 1일 합병이 완료됨에 따라, (주)GS홈쇼핑 주주들이 보유한 보통주식 1주는 (주)GS리테일 보통주식 4.2236834주로 전환 되었습니다. 또한 (주)GS홈쇼핑이 보유한

자기주식 600,084주(자사주 600,000주, 주식매수청구 행사 주식 84주)에 대한 신주도 (주)GS리테일 주식으로 전환 되었습니다.

다. 관련 공시서류 제출일자

구분	제출인	공시서류 제출일 (주1)	공시 서류명
회사합병결정	(주)GS리테일	2020.11.10	주요사항보고서(회사합병결정)
회사합병결정	(주)GS리테일	2020.11.10	장래사업·경영계획(공정공시)
증권신고서	(주)GS리테일	2021.03.29	증권신고서(합병)
투자설명서	(주)GS리테일	2021.04.19	투자설명서
임시 주주총회	(주)GS리테일	2021.05.10	의결권대리행사권유참고서류
임시 주주총회	(주)GS리테일	2021.05.13	주주총회소집공고
증권발행실적보고서	(주)GS리테일	2021.07.01	증권발행실적보고서(합병등)

주) 공시서류 제출일은 최초 제출일 입니다.

자세한 사항은 '20.11.10일 (주)GS리테일 및 (주)GS홈쇼핑이 공시한 "주요사항보고서 (회사합병결정)"을 참고하시기 바랍니다.

**(6) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화**

당사는 편의점 GS25, 슈퍼마켓 GS수퍼(GS THE FRESH) 사업을 영위하고 있습니다. 지배회사인 GS리테일은 2015.7월 이사회 결의를 통해, 파르나스호텔(주) 주식 67.56%를 취득하여 관광호텔업 사업을 진행하게 되었습니다.

그리고 당사는 재무구조 개선을 위해 2016.9월 이사회 결의를 거쳐 GS리테일이 보유한 평촌몰 토지와 GS리테일이 매수인 지위를 갖고 있는 상업시설(건물)을 양도하기로 결정하였으며 2016.11월 해당 자산에 대한 양도 거래가 완료 되었습니다.

또한, 헬스 앤 뷰티 사업 경쟁력 강화를 위해 (주)왓슨스코리아를 '17.6월 합병하였으며 '18.3월 브랜드명을 '왓슨스'에서 'lalavla(랄라블라)'로 변경하였습니다.

당사는 '20.11월 Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장하기 위해 (주)GS홈쇼핑과 합병 계약을 체결하였습니다. 그리고 '21년 5월 28일 임시주주총회에서 (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑 합병에 대한 승인을 득하였습니다. 본 사업보고서 제출일 현재 (주)GS홈쇼핑은 (주)GS리테일에 흡수합병되어 소멸 되었습니다.

이어서 물류의 전문성과 경쟁력 강화를 위해, '17.11월 이사회 승인을 거쳐 '18.1월 물류전문자회사 (주)지에스네트웍스를 출범 하였습니다. 또한 당사는 축산물의 제조, 가공 및 유통 경쟁력 강화를 위해, '20년 11월 (주)하림의 계열사인 (주)선진과 합작하여, 종합 축산 제조 가공 전문 회사인 (주)후레쉬미트를 설립하였습니다. (주)후레쉬미트는 신선하고 안전한 축산제품을 합리적인 가격으로 고객에게 제공함으로써 경쟁사와 차별화된 고객가치를 전달할 수 있을 것으로 기대하고 있습니다.

또한, 당사는 온라인 및 오프라인 유통 플랫폼에 새로운 모빌리티 플랫폼을 더해 기존 사업과 시너지를 창출하고, 새로운 미래 성장 동력을 확보하기 위해 '19년 1월 주차장 업체인 지에스파크이십사(주) 지분 50.0%를 취득하였으며, '21.9월 추가 지분 50%를 취득하였습니다. 주차장운영업은 경제성장에 따른 자동차 보급의 확대에 따라 성장이 기대되는 서비스 업종



의 하나로서, 최근 수소차, 전기차 등의 친환경 차량 보급 확대에 따른 충전 인프라 구축 필요성과 단순 주차공간 제공에서 세차, 경정비, 공유차량, 라스트마일리지 거점 등 다양한 서비스를 제공하는 모빌리티 플랫폼 비즈니스로의 변화가 예상되고 있습니다.

정관상 사업목적 변경 사항으로는 '17.3월 정기 주주총회에서 "생식품, 가공식품, 냉장/냉동 식품, 생활용품, 패션/잡화, 서비스상품 등의 수출입업 및 동 대행업", "건설공사 설계 감리 및 시행업", "렌탈임대업"을 정관 사업목적에 추가하였습니다.

'18.3월 정기 주주총회에서 가상현실(VR) 기기 체험관 등 운영업, 가상현실(VR) 시스템/소프트웨어 개발 및 공급업을 추가하였습니다.

'21.3월 정기주주총회에서 주류수출입업, 배송대행업/화물 운송 관련 서비스업/화물 운송 주선업 등, 보험대리점업, 통신판매중개업을 추가하였습니다.

또한, '21.5월 임시주주총회에서 (주)GS홈쇼핑과의 합병 이후 (주)GS홈쇼핑의 기존 사업 목적 흡수를 위해 종합유선방송사업, 홈쇼핑 프로그램 공급업, 기타 프로그램 제작/공급업, 이벤트/연출대행/기타 오락문화사업, 광고제작 및 대행업, 여행알선업 등 관광사업, 보석감정업, 이통통신기기 대리점업, 인터넷 복권 판매 대행업, 이사서비스 알선업, 택배/배달 운송업, 결혼/웨딩 알선업, 온라인 게임서비스 제공업, 인터넷 경매 사업, 인터넷 거래 중개업, 무형재산권의 중개/알선 및 임대업, 데이터베이스 및 정보 제공업, 경영상담업, 국제물류주선업, 온라인음악서비스제공업, 기타 개인 및 가정용품 임대업, 컴퓨터 프로그래밍/시스템 통합 및 관리업, 소프트웨어 개발 및 공급업, 자동차판매업, 상기 제품 등과 관련된 수출입업 및 동 대행업/무역중개업, 각 사업목적에 직접 또는 간접적으로 관련된 일체의 부대사업 및 투자 등을 정관 사업목적에 추가하였습니다.

주요 종속회사인 파르나스호텔은 '15.8월 임시주주총회를 통해 "국내외 백화점 경영업 및 각종 보험대리점업"을 사업목적에서 삭제했습니다. 또한, 주요 종속회사인 지에스네트웍스는 '19년 중 임시주주총회에서 "화물 운송(주선) 사업, 국제운송 도소매업" 등을 정관 사업목적에 추가하였습니다.

**(7) 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용**

일시	당시 사명	세부내역
1974.05	금성전공(주)	LG수퍼마켓 1호점 개점 - 을지로 삼풍상가
1987.07	희성산업(주)	트윈타워 사원식당 운영 개시 - Food Service 사업 1호점
1987.10		LG트윈타워 준공
1990.07		동신유통(주) 인수
1990.12		LG25 1호점 경희점 개점
1992.10	(주)LG유통	LG백화점 1호점 안산점 개점
1996.11		LG마트 1호점 고양점 개점
1997.01		제지사업 철수
1998.02		연쇄점사업 철수
1999.08		LG강남타워 준공
2001.10		LG25, 한국 산업 고객만족도 KCSI 1위 선정
2002.09		월간조선 선정 '한국의 50대 기업' 선정, LG25 1천호점 개점
2003.07		LG유통 홈페이지 통합 오픈
2005.02		코오롱마트(주) 자산양수(10개점, 양수금액 435억원)

2005.11	㈜GS리테일	제13회 한국물류대상 금탑산업훈장 수상(대표이사 허승조)
2006.02		GS수퍼마켓, 원주상공회의소 회장상 수상
2006.09		한국산업의 고객만족도 기업 3년 연속 1위 수상
2006.10		GS25, '올해의 하이스트 브랜드' 선정
2006.11		GS25, 브랜드올림픽 편의점부문 1위 수상
2007.03		자회사 (주)후레쉬서브(F/F 사업) 설립
2007.04		도너츠사업 미스터도넛 진출
2007.05		해외법인 GS Retail Vietnam 설립
2007.08		포브스 경영품질 대상
2008.02		GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정
2008.03		자회사 (주)지에스넷비전 설립
2009.02		GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정
2009.04		지식경제부 한국유통산업진흥공로상 수상
2009.06		환경의 날 환경부장관상 표창
2009.11		고객만족 경영대상 종합대상 수상
2009.12		2009 기부식품 제공사업 보건복지가족부장관 표창
2010.01		코크렙지스케어(주) 설립 및 안양 개발사업 시행권 양도
2010.02		GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정
2010.08		GS25, 국가 브랜드 경쟁력 지수 서비스산업부문 1위 선정
2010.11		물류, 한국 SCM 대상 및 지식경제부장관 표창
2010.12		GS리테일, 한국 유통대상 지식경제부 장관상
2011.01		GS25, 소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상
2011.02		GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정
2011.07		GS수퍼마켓, 한국산업의 서비스품질지수(KSQI) 고객접점부문 1위 선정
2011.09		GS리테일, 한국산업의 고객만족도 1위 (편의점 부문9년 연속 1위, 대형슈퍼 부문 2년 연속 1위)
2011.10		GS리테일, 한국의경영대상 고객만족경영 종합대상 수상
2011.10		2011 소비자의 선택 수상
2011.10		한국서비스 품질지수(KS-SQI) 5년 연속 1위
2011.11		한국산업의 고객만족도 20주년 기념 공로패 수상
2011.11		2011 대한민국 동반성장 우수기업 선정
2011.12		유가증권시장 상장
2012.01	웹어워드코리아 2011 최우수상 수상	
2012.02	GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정(9년 연속)	
2012.03	GS25, 고객감동브랜드지수(K-CSBI) 1위	

2012.08	GS25, 2012한국소비자신뢰대상 금상
2012.08	GS25,한국에서 가장 일하기 좋은 기업(K-GWPI) 체인화 편의점 부문 1위
2012.08	GS25, 한국소비자웰빙지수 웰빙서비스부문 1위(KS-WCI)
2012.09	GS리테일, 한국산업의 고객만족도 1위 (KCSI 편의점부문10년연속1위(총12회1위), 대형슈퍼부문 3년연속 1위 수상)
2012.10	GS리테일, 대한민국나눔국민대상 보건복지부장관 표창
2012.11	GS리테일, 2012한국의 경영대상 고객만족경영 종합대상 수상(총4회)
2012.11	한국파렛트컨테이너산업대상 지식경제부장관표창
2012.11	GS25, 2012아시아 PB대상
2013.02	GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정(10년 연속)
2013.06	GS25, 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 10회 수상)
2013.07	GS수퍼마켓, 한국산업의 서비스 품질지수(KSQI) 1위
2013.07	2013년 한국서비스대상
2013.09	공생을 위한 사회책임경영(CSR) 리더 2년 연속 선정
2013.09	GS25/GS수퍼마켓, 한국산업의 고객만족도 1위 (편의점부문11년연속1위(총14회1위), 대형슈퍼부문 4년연속 1위 수상)
2013.10	2013 한국의 경영대상 고객만족경영 종합대상 수상(총5회)
2013.10	한국프랜차이즈만족지수(KS-FSI) 편의점 부문 1위
2013.11	2013 한국유통대상 산업통산부 장관상
2014.02	GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정(11년 연속)
2014.06	GS25, 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 11회 수상)
2014.06	도너츠사업 미스터도넛 철수
2014.06	해외법인 PT.GS RETAIL INDONESIA 설립
2014.07	2014년 한국서비스대상
2014.10	GS25 한국산업의 고객만족도 편의점 부문 1위 (KCSI 편의점부문12년연속1위(총15회1위))
2014.10	2014 한국의 경영대상 고객만족경영 종합대상 수상(총6회)
2015.02	GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정(12년 연속)
2015.06	GS25, 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 12회 수상)
2015.07	2015년 한국서비스대상 (종합대상 연속 2회)
2015.08	파르나스호텔(주) 주요 종속회사로 편입(주식 67.56% 취득)
2015.10	2015년 한국의 경영대상 고객만족경영 종합대상 수상(총7회)
2015.10	GS25 한국산업의 고객만족도 편의점 부문 1위 (KCSI 편의점부문13년연속1위(총16회1위))
2015.11	인터넷은행 사업자 (K뱅크 컨소시엄) 선정
2016.02	GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정(13년 연속)
2016.07	GS25, 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 13회 수상)
2016.07	GS수퍼마켓 한국서비스 품질지수(KS-SQI)
2016.07	2016년 한국서비스대상 (종합대상 연속 3회)
2016.10	GS25 한국산업의 고객만족도 편의점 부문 1위 (KCSI 편의점부문14년연속1위(총17회1위)) GS수퍼마켓 대형슈퍼부문 1위
2016.11	GS리테일 기업혁신대상 대통령상 수상
2016.12	2016 한국의 경영대상 고객만족 경영대상 6년 연속 수상(명예의 전당) (총 8회 수상)

2016.12	한국유통대상 대통령상 수상
2016.12	씨브이에스넷(주) 연결중속회사 편입
2017.04	2017 모바일브랜드대상 편의점 부문 수상(나만의 냉장고)
2017.06	(주)왓슨스코리아 흡수합병
2017.10	한국산업의 고객만족도 편의점 부문 1위 (KCSI 편의점부문15년연속1위(총 18회 1위))
2017.10	아태소매업연합회 어워즈 최고 마케팅부문 수상
2018.01	자회사 (주)지에스네트웍스 설립
2018.01	GS25, 베트남 1호점 개점
2018.02	GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정(15년 연속)
2018.07	2018년 한국서비스대상 (종합대상 연속 5회)
2018.07	GS25, 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 15회 수상)
2018.07	GS수퍼마켓 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 4회 수상)
2018.07	GS25챗봇지니, 서비스 디자인 경진대회 우수상 수상
2018.10	랄라블라, 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 2회 수상)
2018.11	GS25 한국산업의 고객만족도 편의점 부문 1위 (KCSI 편의점부문16년연속1위(총19회1위)) GS수퍼마켓 대형슈퍼부문 1위 (총7회1위)
2019.02	GS25, 한국에서 가장 존경받는 기업 1위 선정(16년 연속)
2019.07	2019년 한국서비스대상 (종합대상 연속 6회)
2019.07	GS25 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 16회 수상)
2019.07	GS수퍼 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 5회 수상)
2019.11	한국산업의 고객만족도 편의점, 대형슈퍼 부문 1위 (KCSI GS25 편의점부문17년연속1위(총20회 1위)) GS수퍼 대형슈퍼부문 1위 (총8회 1위))
2019.12	2019 대한민국 브랜드대상 대통령상 수상
2020.07	GS25, 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 17회 수상)
2020.07	GS수퍼 한국서비스 품질지수(KS-SQI) (총 6회 수상)
2020.08	2020 프리미엄브랜드지수(KS-PBI)
2020.08	2020 레드닷 디자인 어워드 브랜드&커뮤니케이션 부문 본상(winner) 수상
2020.09	GS25 2019년 동반성장지수 최우수 등급 획득
2020.09	2020 국가서비스대상 신선식품 쇼핑몰 부문 대상(2년 연속)
2020.10	한국산업의 고객만족도 편의점, 대형슈퍼 부문 1위 (KCSI GS25 편의점부문 18년 연속 1위(총 21회 1위)) GS더프레시 대형슈퍼부문 1위(총 9회 1위)"
2020.11	(주)GS홈쇼핑과의 합병계약 체결
2020.12	2020 보훈문화상 보훈문화상(단체) 수상
2021.07	(주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑 합병
2021.09	GS25 2020년 동반성장지수 최우수 등급 획득 (2년 연속)
2021.11	한국표준협회 KCSI GS25 편의점부문 18년 연속 1위(총 22회 1위)
2021.12	2021 대한민국 일자리 유공 표창

(8) 주요 종속회사의 연혁

회사의 법적· 상업적명칭	설립일	주소	주요 사업내역	회사의 연혁
파르나스호텔(주)	1985.11. 22	서울시 강남구 테헤란로 521	관광호텔업 및 부동산 임대	2009.07 법인명 변경 (한무개발→파르나스호텔) 2012.10 자회사 (주)피앤에스 법인 설립 2012.12 나인트리호텔 명동 1호점 개관 2014.10 파르나스몰 1차 개관 2016.08 파르나스타워 준공 2016.09 파르나스몰 2,3차 개관 2017.03 나인트리호텔 명동 2호점 개관 2019.10 나인트리호텔 인사동 개관 2020.01 나인트리호텔 동대문 개관 2020.01 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스호텔 객실 레노베이션 공사 2020.12 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 호텔 리뉴얼 오픈 2021.07 나인트리호텔 판교 개관
(주)지에스네트웍 스	2018.01. 02	경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로 100	창고위수탁업, 물류사업	2018.01 법인 설립 2019.01 유상증자 2019.02 유상증자 2019.12 유상증자 2020.07 CVSnet(주) 흡수합병 2021.08 유상증자
지에스파크이십 사(주)	2006.03. 08	서울시 강남구 논현로 64길 4	주차장 서비스업	2006.03 GS파크24(주) 설립 2006.11 유상증자 20억 2007.07 유상증자 100억 2008.06 GS칼텍스 공동기업 편입 2008.12 유상증자 100억 2013.06 GS에너지 공동기업 편입 2019.01 GS리테일 공동기업 편입 2021.09 GS리테일 자회사 편입 2021.09 GS리테일이 일본 파크24 보유 지분 추가 50% 매입, 지분 100% 소

				유
이지스제415호 전문투자형사모 부동산투자신탁	2021.06. 17	경기도 성남시 수정구 창업로 18	부동산 투자신탁 업	2021.06 이지스제415호전문투자형 사모부동산투자 신탁 설 립

### 3. 자본금 변동사항

#### □ 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	제51기 (2021년 기말)	제50기 (2020년 기말 )	제49기 (2019년 기말 )	제48기 (2018년 기말 )	제47기 (2017년 기말 )
보통주	발행주식총 수	104,717,922	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000
	액면금액	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	자본금	104,717,922, 000	77,000,000,0 00	77,000,000,0 00	77,000,000,0 00	77,000,000,0 00
우선주	발행주식총 수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총 수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	104,717,922, 000	77,000,000,0 00	77,000,000,0 00	77,000,000,0 00	77,000,000,0 00

주1) 자본금 변동추이의 작성 기준일은 2021년 12월 31일입니다.

주2) 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병함에 따라 (주)GS홈쇼핑은 소멸 되었습니다. 당사와 (주)GS홈쇼핑과의 합병으로 인해 추가로 발행된

주식수는 27,717,922주이며, 자본금은 27,717,922,000원이 증가하였습니다.

## 4. 주식의 총수 등

### (1) 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	의결권 있는 주식 주1)	의결권 없는 주식	합계		
I. 발행할 주식의 총수	200,000,000	-	200,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	109,949,227	-	109,949,227	주1)	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	5,231,305	-	5,231,305	-	
	1. 감자	231,305	-	231,305	주2)
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	5,000,000	-	5,000,000	주3)
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	104,717,922	-	104,717,922	-	
V. 자기주식수	2,537,897	-	2,537,897	주4)	
VI. 유통주식수 (IV-V)	102,180,025	-	102,180,025	-	

주1) 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병함에 따라, (주)GS홈쇼핑은 소멸 되었습니다. (주)GS홈쇼핑과의 합병으로 추가 신주가 발행 되었으며, 발행된 신주는 보통주 27,717,922주 입니다.

주2) "독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 제8조의2 제2항에 의거, 당시 주주였던 (주)LG이노텍 보유 주식을 처분하여야 함에 따라, 2003년 6월 23일 당사가 유상취득하여 소각하였습니다.

주3) 2002년 1월 1일 당사 (주)LG엠알오 및 (주)곤지암레저로 인적 분할에 따른 주식이 감소하였습니다.

주4) 합병으로 인한 피흡수 합병 법인 (주)GS홈쇼핑의 자기주식 인수분 2,424,395주, 합병으로 인한 단수주 취득 인수분 3,687주 및 자기주식특정금전신탁 계약 만료('21.8.31)로 인한 자기주식인수분 109,815주가 포함되어 있습니다.

주5) 발행할 주식의 총수를 제외한 상기 주식수는 모두 액면가 1,000원 단위 주식으로 환산한 수량 기준입니다.

### (2) 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준 2021년

일 : 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초 수량	변동 수량			기말 수량	비고
			취득 (+)	처분 (-)	소각 (-)		

배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주 식	-	-	-	-	-	-
			기타주 식	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주 식	-	-	-	-	-	-
			기타주 식	-	-	-	-	-	-
		공개 매수	보통주 식	-	-	-	-	-	-
			기타주 식	-	-	-	-	-	-
	소계 (a)	보통주 식	-	-	-	-	-	-	
		기타주 식	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약 에 의 한 취득	수탁 자 보 유 물 량	보통주 식	-	-	-	-	-	-
			기타주 식	-	-	-	-	-	-
		현물 보유 물량	보통주 식	-	109, 815	-	-	109, 815	- 자기주식특정금전신탁계약 만료 (2021.8.31)로 인한 자기주식 현물 인수 분
			기타주 식	-	-	-	-	-	-
		소계 (b)	보통주 식	-	109, 815	-	-	109, 815	-
			기타주 식	-	-	-	-	-	-
	기타 취득(c)	보통주 식	-	2,43 0,91 5	2,83 3	-	2,42 8,08 2	(취득 2,430,915주 ) - 합병으로 인한 피흡수 합병법인 (주) )GS홈쇼핑의 자기주식 인수분 2,424,395주 - 합병으로 인한 단수주 취득 인수분 5,916주 - 주식매수청구권 행사로 인한 자기주식 취득분 604주 2 (처분 2,833주) - 합병으로 인한 단수주 취득 인수분 2,229주 - 주식매수청구권 행사로 인한 자기주식 취득분 604주 (기말 2,428,082주 )	



								- 합병으로 인한 피흡수 합병법인 (주) GS홈쇼핑의 자기주식 인수분 2,424,395주 - 합병으로 인한 단수주 취득 인수분 3,687주
	기타주 식	-	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)	보통주 식	-	2,54 0,73 0	2,83 3	-	2,53 7,89 7	-	-
	기타주 식	-	-	-	-	-	-	-

### (3) 자기주식 직접 취득·처분 이행현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

구 분	취득(처분)예상기간		예정수량 (A)	이행수량 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
직접 처분	2021년 10월 29일	2021년 10월 29일	2,833	2,833	100.0	2021년 11월 01일

### (4) 자기주식 신탁계약 체결·해지 이행현황

2021년 12월

(기준일 : 31일 )

(단위 : 백만원, %, 회)

구 분	계약기간		계약금 액 (A)	취득금 액 (B)	이행률 (B/A)	매매방향 변 경		결과 보고일
	시작일	종료일				횟수	일자	
신탁 해 지	2020년 09월 01일	2021년 08월 31일	15,000	4,126	27.5	0	-	2021년 09월 03일

주) 계약금액대비 이행률 50% 미만 사유 : 해당 자기주식신탁계약은 기존 구 (주)GS홈쇼핑에서 계약한 계약으로, 2020년 11월 10일~2021년 7월 1일 합병진행으로 인하여, 인위적인 주가 영향 배제 하기 위하여 주식을 추가 매입 하지 않았습니다.

## 5. 정관에 관한 사항

사업보고서에 첨부된 당사 정관의 최근 개정일은 2021년 5월 28일이며, 제51기 정기주주총회 (2022년 3월 25일 개최예정)에서 정관 변경 안건이 상정될 예정입니다. 본 사업보고서 제출일 이후 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보 고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

정관변경 일	해당주 총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 25일	제51기 정기주 주총회 (예정)	- 이사회 내 위원회 추가(제 38조)	- 이사회(위원회) 중심의 경영을 통한 지배구조 건전성 제고 및 운영 효율화를 위해 이사회 내 위원회 설치에 대한 정관상 근거 마련
2021년 05월 28일	2021년 임시주 주총회	- 사업 목적 추가(제2조)	- 합병 이후 (주)GS홈쇼핑의 기존 사업 영역의 승계
2021년 03월 25일	제50기 정기주 주총회	- 사업 목적 추가(제2조) - 상법 개정에 따른 신주 동등 배당 적용 (제11조의3, 제10조, 제10조의3, 제11조의2, 제15조의2, 제16조, 제49조) - 전자증권법 제37조 제6항에 따른 주주 명부 작성 및 비치 의무 추가(제13조) - 전자등록이 의무화 되지 않는 사 채에 대한 미등록 근거 신설 (제16조의2) - 지배구조 건전성 제고(제29조의 2, 제30조, 제35조, 제40조) - 각자대표제, 공동대표제, 대표이 사의 담당 업무에 대한 정관상 규정 마련(제33조)	- 해외 주류 수출입업, 배달 사업, 온라인 마켓 플랫폼 사업확장 - 상법 개정에 따라 종류 주식 발행, 사채 권의 전환 등 신주의 발생시기와 무관하게 배당기준일(12월 31일) 현재 발행된 주식에 대해 동등 배당 적용. - 전자등록기관으로부터 소유자명세를 통 지 받은 경우, 관련 주주명부 작성·비치 의무 추가 - 법령에 따라 전자등록이 의무화된 상장 사채 등을 제외하고는 전자등록을 하지 않을 수 있는 근거 신설 - 사외이사 후보에 대한 주주추천제 명문 화 등 지배구조 건전성 제고를 위한 정관 변경 - 대표이사가 수인인 경우에는 각자대표 또는 공동대표 운영에 대한 사항 등을 이사회 결의로 정할 수 있음.
2019년 03월 15일	제48기 정기주 주총회	- 주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률 개정 시행에 따른 주식, 사채, 신주인수권의 전 자등록 (제8조, 제12조, 제13조, 제 16조의2, 제17조)	- 주식, 사채, 신주인수권을 전자등록함 에 따른 주권의 종류 삭제 및 주식사무처리 내용 변경. - 외부감사인의 선임 관련, 기존 감사위 원회의 승인을 득하여 회사가 선임 하는 방식에서, 감사위원회가 외부감

		<p>- 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 개정 시행에 따른 외부감사인의 선정 권한자 변경(제41조, 제45조)</p>	<p>사인을 선정하는 방식으로 변경.</p>
--	--	---	--------------------------

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사의 주요 사업은 소매유통업으로 편의점 GS25, 슈퍼마켓 GS수퍼(GS THE FRESH), 헬스 앤 뷰티 스토어(lalavla) 등을 운영하고 있습니다. 또한, 2021년 7월에는 온오프라인 사업의 시너지 극대화를 위해 계열회사인 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하여, TV쇼핑사업 및 모바일 사업을 함께 영위하고 있습니다. 당사의 주요 종속회사인 파르나스호텔(주)는 우수한 입지 및 높은 대외 인지도를 바탕으로 그랜드 인터컨티넨탈, 코엑스 인터컨티넨탈 및 프라임 오피스 파르나스 타워 등을 운영하고 있으며, (주)지에스네트웍스는 물류 전문 회사로, 물류의 전략적 중요도 증가에 따라 운영 효율화와 더불어 수익 다각화를 목표로 '18년 1월 설립되었습니다.

또한, 당사는 주요 종속회사인 지에스파크이십사(주)는 국내 최초로 주차장 브랜드 "GS타임즈"를 런칭하여 국내 주차장 운영시장에 무인주차 시스템 도입을 선도하며, 주차 관련 종합 서비스를 제공하고 있으며, 주요 종속회사인 이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁은 자산을 부동산에 투자하고 운용하여 그 수익을 수익자에게 배분하고 있습니다.

#### (1) 편의점(GS25)

편의점이란 그 명칭 그대로 "고객에게 편의(convenience)를 제공함을 목적으로 하는 소형 소매점"으로 정의되는데, 여기에서 편의란 슈퍼마켓이나 대규모소매점, 전문점 등 기존의 소매업태에서는 제공할 수 없는 4가지 편리함, 즉 ① 쇼핑시간의 편리함(24시간 연중무휴), ② 쇼핑장소의 편리함(근거리 위치), ③ 쇼핑의 상품적 편리함(간편식품, 일용 잡화류 등 다품종 소량판매), ④ 각종 생활서비스 제공의 편리함(공공요금 수납, ATM기 등)을 일컫습니다. 편의점은 이와 같은 각종 편의를 제공하기 위하여 주로 역 주변, 도로변 등 이용하기 편리한 곳에 입점하여 연중무휴 24시간 영업체제로 생필품을 판매하기 때문에 맞벌이 부부, 1인가구 등 목적구매의 성향이 두드러진 고객을 겨냥하여 운영되는 소매업태입니다.

편의점은 기존 시장기능의 불충분성을 보완하고자 태동한 소매업태로서, 다양한 상품구색을 갖추나 잘 팔리는 상품위주로 압축 판매하고, 프레쉬푸드와 생활서비스상품(공공요금수납 등) 또한 취급하며, 보통 프랜차이즈 체인 방식으로 운영되는 등 기존 대규모 소매점이나 전문점, 슈퍼마켓 등과 다른 특징을 지니고 있습니다.

#### (2) 슈퍼마켓(GS THE FRESH)

슈퍼마켓이란 편의점과 대형할인점의 중간규모로 주로 식료품과 생활필수품을 판매하는 유통업태의 일종입니다. 대형할인점 등과 같은 대규모 점포와는 달리, 슈퍼마켓에 대한 명확한 법적 규정이 없기 때문에 동네 구멍가게부터 대형 기업형 슈퍼마켓까지를 통칭하는 포괄적인 의미로 사용되고 있습니다. 최근 이슈가 되고 있는 기업형 슈퍼마켓은 유통대기업 등이 체인점 방식으로 운영하는 슈퍼마켓으로, SSM(Super Supermarket)으로 칭하기도 합니다. SSM은 일반적으로 대형할인정보다는 작고 자영업자가 운영하는 일반 슈퍼마켓보다는 규모가 큰 슈퍼마켓을 의미하나 반드시 이와 같지는 않으며, 일반 슈퍼마켓의 매장면적이 대부분 660㎡ 이하인데 반해, SSM의 매장면적은 330㎡에서 3,000㎡로 다양하게 나타나고 있습니다.

2010년 개정된 유통산업발전법에서는 SSM을 따로 정의하고 있지는 않으나 매장면적이

3,000㎡ 이하인 대기업 직영 슈퍼마켓 또는 대기업 체인 및 프랜차이즈형 슈퍼마켓을 준대 규모 점포로 규정함으로써 간접적으로 SSM에 대한 정의를 내리고 있습니다. 1970년대 국내 처음 등장한 슈퍼마켓은 근거리 고객을 대상으로 합리적인 가격, 생필품 중심의 상품 구색, 쾌적한 쇼핑환경 제공 등을 강점으로 내세워 소비자들을 유인하여 왔습니다. 할인점에 비해 부지 소요면적이 작고 출점 비용이 적게 들며 소규모 상권에도 입점이 가능해 대형할인점이 수요를 흡수하지 못하는 틈새시장을 공략하고 있습니다.

슈퍼마켓은 효율적인 상품 공급망을 통해 안전하고 안정적인 상품 가격을 유지하여 국가 소비 경제의 선순환 역할을 담당하고 있습니다. 또한 중소제조업체와 지방의 특산물을 전국적으로 제공할 수 있는 유통경로를 제공하고 있어 지역경제 발전에도 이바지하고 있습니다.

### (3) 홈쇼핑(GS SHOP)

#### ① TV쇼핑

TV쇼핑은 TV 영상 매체를 이용하여 상품정보를 시청자에게 제공하고 이를 통해 상품을 판매하는 유통 산업입니다. 상품의 특성과 용도에 대한 자세한 설명을 통해 시청자로부터 전화, 인터넷, 모바일로 주문을 받고 엄격한 품질관리를 통과한 상품을 고객이 희망하는 장소까지 배송해줍니다. TV쇼핑 사업을 영위하기 위해서는 전략적인 상품 소싱, 체계적인 물류시스템, 효율적인 고객 데이터 관리와 다양한 서비스 제공이 필수적입니다. 현재, 개별 TV쇼핑 업체들 간의 경쟁은 심화되고 있고, 모바일 미디어의 급속한 성장 이후 TV 시청률이 하락한 것은 TV쇼핑 산업계에게 새로운 도전이 되고 있습니다. 이밖에도 고객들이 모바일 쇼핑으로 점차 이전함에 따라서 시장 성장이 둔화된 모습을 보이고 있습니다.

1995년 시작된 케이블TV산업은 현재 약 298여개의 프로그램을 공급하는 209개 프로그램 공급자(PP; Program Provider), 91개의 케이블TV방송국(SO; System Operator), 전송망사업자(NO; Network Operator)로 구성되어 있으며, 현재 케이블TV 시청 가입자는 약 1,299만입니다. 여기에 위성방송 가입자 384만과 IPTV 가입자 1,938만을 포함하면 TV쇼핑 프로그램을 시청 가능한 가입자는 총 3,621만에 달합니다. TV쇼핑 회사로는 당사와 CJ ENM, 현대홈쇼핑, 우리홈쇼핑(롯데홈쇼핑), NS쇼핑, 홈앤쇼핑, 아임쇼핑의 총 7개 회사가 현재 영업 중입니다.

최근에는 디지털 방송의 양방향성을 활용한 T커머스 시장이 활성화되고 있으며, 현재 T커머스 사업자로는 당사와 CJ ENM, 현대홈쇼핑, 우리홈쇼핑(롯데홈쇼핑), NS쇼핑 등 TV쇼핑 5개사와 KTH 등 비 홈쇼핑 5개사를 포함해 총 10개 사업자가 영업 중입니다.

또한, 주요 TV쇼핑 업체들은 국내 시장에서의 영업 노하우와 경험을 바탕으로 적극적인 해외 시장 개척을 통하여 외형확대와 수익 다각화를 시도하고 있습니다.

#### ② 모바일/인터넷 쇼핑

모바일/인터넷 쇼핑이란 모바일, 컴퓨터 등 정보통신기기를 통하여 재화나 용역을 판매하고 구매하는 활동을 말합니다. 고객의 입장에서, 시공의 제약 없이 언제 어디서나 다양한 상품정보를 얻을 수 있을 뿐만 아니라 가격 비교까지 손쉽게 할 수 있으며, 주문부터 배송까지 원스톱으로 진행되어 쇼핑의 편리함을 누릴 수 있습니다. 또한 오프라인 매장과 비교하여 저렴한 가격은 가장 큰 매력입니다. 이런 장점들로 인해 1990년대 중반 인터넷 쇼핑, 2000년대 중반 모바일 쇼핑이 처음 등장한 이후 시장규모는 꾸준히 증가하고 있습니다.

인터넷 쇼핑 시장은 다수의 온라인 쇼핑 전문기업은 물론, 백화점과 할인점 등 오프라인 유통업체, GS삼을 필두로 한 홈쇼핑 회사 등이 함께 경쟁하고 있습니다. 이와 함께 2000년대 초반 가격경쟁력을 앞세운 옥션, G마켓, 11번가와 같은 오픈마켓 회사들의 성장세가 지속되

었습니다. 2010년 이후에는 쿠팡, 위메프, 티몬 등의 회사 성장세가 두드러졌고, 쿠팡이 2018년 투자유치에 성공하여 공격적인 마케팅을 유지하고 있으며, 최근 코로나19 영향으로 생필품 상품 매출을 중심으로 외형성장을 키우고 있는 상황입니다. 또한, 네이버 및 카카오와 같은 인터넷 포털 회사가 시장 영향력을 바탕으로 네이버페이와 카카오페이 등 결제 수단을 앞세워 상품중개를 활발히 하며 그 영향력을 키워가고 있습니다. 또한, 대형 오프라인 유통채널을 기반으로 한 쓱닷컴, 롯데온과 벤처기업으로 출발한 마켓컬리, 오아시스도 외형 성장을 키우고 있습니다.

#### (4) 부동산 개발사업

부동산 산업은 토지 확보 후 개발을 기획하여 실물자산 건축 후 영업 또는 매각을 하는 산업입니다. 오피스, 리테일, 물류센터, 호텔 등의 수익형 부동산과 주거시설 등을 개발할 수 있으며, 개발 단계에서는 안정적인 사업을 위해 펀드, 리츠, PFV 등 특수목적회사를 설립하여 개발하기도 합니다. 당사는 부동산개발과 상업시설 운영을 전문으로 하는 개발사업을 영위하고 있습니다. 개발 기획, 인허가, MD기획, 상업시설 운영, 자산관리 및 매각 등 부동산 전 영역에서 업무를 수행하고 있으며, 광범위한 영역의 부동산 개발·운영 경험과 상업시설 노하우 등 시장과 차별화된 핵심 역량을 보유하고 있습니다.

#### (5) 호텔업(파르나스호텔)

호텔산업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국제교류 증가에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고부가가치 산업이며 고용효과가 큰 자본집약적 산업입니다. 주요 종속회사인 파르나스호텔(주)은 서울 삼성역 인근에 2개의 특1급 호텔(그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스, 인터컨티넨탈 서울 코엑스) 및 비즈니스 호텔(나인트리)을 운영하고 있습니다. 또한, 2016년 8월에는 파르나스 타워를 준공하였습니다. 파르나스 타워는 글로벌 규격의 프라임 오피스 및 현대적인 쇼핑몰 아케이드가 결합된 복합타워로서 강남 업무지구의 새로운 랜드마크 빌딩이 되는 동시에 대표적인 호텔전문기업으로서 회사의 기업가치를 높이고 있습니다.

#### (6) 물류업(지에스네트웍스)

당사는 물류산업의 전략적 중요성 증가에 따라, 기업의 핵심 경쟁력을 확보하고 최상의 서비스를 제공하기 위하여 '18년 1월 물류 전문 자회사인 (주)지에스네트웍스를 설립하였습니다. (주)지에스네트웍스는 기존 2차 물류 영업을 통해 축적한 노하우를 바탕으로 기존 Cost Center에서 Profit Center로의 전환, 본격적인 3PL 확대 및 채널다각화 등을 통한 물류 전문 기업 달성을 목표로 하고 있습니다. 구체적으로 기존 수익 활동인 보관/회송 물류, 연계/통합 배송 등 효율화를 통한 수익개선을 실현하고 있으며, 택배, 온라인, 수·출입업, 신사업 등 진출을 통한 시너지 강화 및 수익 창출을 위해 노력하고 있습니다.

#### (7) 주차장업(지에스파크이십사)

주차장운영업은 경제성장에 따른 자동차 보급의 확대에 따라 성장하고 있는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 최근 수소차, 전기차 등의 친환경 차량 보급 확대에 의한 충전 인프라 구축 필요성과 단순 주차공간 제공에서 세차, 경정비, 공유차량, 라스트마일리지 거점 등 다양한 서비스를 제공하는 모빌리티 플랫폼 비즈니스로 변모하고 있는 산업입니다. 당사는 온라인 및 오프라인 유통 플랫폼에 새로운 모빌리티 플랫폼을 더해 기존 사업과 시너지를 창출하고, 새로운 미래 성장 동력을 확보하기 위해 '19년 1월 주차장 업체인 지에스파크이십사(주) 지분 50.0%를 취득하였으며, '21.9월 추가로 50.0%를 취득하였습니다.

#### (8) 부동산투자신탁업(이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁)

이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁(이하 "투자신탁")은 자산을 부동산에 주로 투자하고 운용하여 그 수익을 수익자에게 분배하는 것을 목적으로 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 "자본시장법")에 의거 2021년 06월 17일에 설정되었습니다. 투자신탁의 계약기간은 최초설정일로부터 7년이 되는 날까지이며, 부동산에 주로 투자하는 부동산투자신탁입니다.

## (9) 공통 및 기타

### ① 디지털커머스(GS Fresh Mall)

당사는 온라인시장 성장에 따라 e-커머스 관련 사업을 운영하고 있습니다. 편의점, 슈퍼 등 오프라인 플랫폼의 다양한 상품들을 모바일 어플리케이션 'GS Fresh Mall' 및 인터넷 홈페이지(<http://gsfresh.com>)를 통해 고객들이 손쉽게 구매할 수 있도록 제공하고 있으며, 온라인 전용 센터를 운영하고 있습니다. 또한 '17년 12월 세프의 레시피를 쉽게 따라할 수 있도록 조리방법과 손질된 식재료를 제공하는 "심플리쿡 사업"을 런칭하여 당사의 주력분야인 식문화를 강화하고 있습니다.

### ② 헬스 앤 뷰티 (브랜드명: lalavla(랄라블라))

헬스 앤 뷰티 (Health & Beauty)는 뷰티, 헬스, 퍼스널케어, 건강식품 등의 상품을 취급하는 소매유통업체입니다. 국내 헬스 앤 뷰티 (Health & Beauty) 시장은 의약품을 판매 할 수 없다는 점에서 해외 Drugstore와는 상이한 오프라인 소매업체로 건강기능식품 및 화장품 등을 주력 상품으로 내세우고 있습니다. 당사는 lalavla 브랜드를 통해 헬스 앤 뷰티 사업을 영위하고 있으며, 10~30대 젊은 여성 고객층을 타겟으로 역세권 등 주요 상권에서 운영중에 있습니다. 국내에서는 당사의 lalavla를 비롯하여 CJ 올리브영 등이 헬스 앤 뷰티 사업을 진행하고 있습니다.

## (10) 기타 사업

### ① (주)후레쉬서브

당사는 2007년 3월 경쟁이 심화되고 있는 사업부인 편의점 GS25의 경쟁력을 확보하고자 F/F상품 제조업체인 (주)후레쉬서브를 설립하였습니다. 이를 통하여 최근 부각되고 있는 식품의 안정성 보장 및 차별화된 고품질의 F/F를 제공하고자 합니다. 또한 '20년 12월 양념 소스류 개발 전문 회사인 (주)에피스 (주)후레쉬서브와 합병하여 양념 소스류 개발력 확보 및 안정적 공급으로 차별화된 F/F 상품을 제공하여 경쟁력을 강화하고자 합니다.

### ② (주)지에스넷비전

당사는 2008년 3월 편의점 경쟁력 확보 및 급성장이 예상되는 옥외 디지털 광고시장에 적극적으로 진출하고자 LCD TV광고 운영사업에 진출하였습니다. 전국의 GS25를 거점으로 차별화된 광고 비즈니스에 집중하고, 점진적으로 부가가치가 높은 새로운 수익 사업으로의 확대를 목표로 하고 있습니다.

### ③ PT. GS Retail Indonesia

당사는 인도네시아에 '16년 10월 슈퍼마켓 1호점 오픈을 시작으로 '21년 기말 기준, 7개 점포를 운영중에 있습니다.

### ④ (주)어바웃핏

당사는 반려용품 상품력 강화 및 온라인 플랫폼 구축을 위해 (주)어바웃핏의 지분을 취득하였으며, '21년 기말 기준 (주)어바웃핏에 대한 지분율은 57.3%입니다. '20년 11월 당해 종속회사는 (주)여울 및 (주)옴므를 흡수합병 하였으며, 이를 통해 반려용품 사업 강화를 추진하고 있습니다. 또한, '21년 3월 (주)핏츠비에서 (주)어바웃핏으로 상호를 변경 하였습니다.

⑤ ㈜후레쉬미트

당사는 축산물의 제조, 가공 및 유통 경쟁력 강화를 위해, 2020년 11월 (주)하림의 계열사인 (주)선진과 합작하여 종합 축산 제조 가공 전문 회사인 ㈜후레쉬미트를 설립하였으며, '21년 기말 기준 ㈜후레쉬미트에 대한 지분율은 51%입니다. ㈜후레쉬미트는 신선하고 안전한 축산제품을 합리적인 가격으로 고객에게 제공함으로써 경쟁사와 차별화된 고객가치를 전달할 수 있을 것으로 기대하고 있습니다.

⑥ (주)지에스텔레서비스

당사는 국내 대표 홈쇼핑업체인 구 (주)GS홈쇼핑에서 2002년 10월 콜센터 아웃소싱 및 텔레마케팅 시장에 진출하기 위하여 (주)지에스텔레서비스를 설립하였습니다. TV, 모바일 등 다양한 채널의 주문 및 고객상담응대에 있어 국내 최고 수준의 서비스와 운영스킬을 보유하고 있으며, ALL-IP 기반 차세대 콜 인프라를 구축하며 콜센터 전문 업체로서의 핵심 역량 강화를 지속하고 있습니다.

⑦ (주)텐바이텐

당사는 인터넷/모바일을 중심으로 오프라인까지 다양한 쇼핑 플랫폼을 통하여, 디자인 감성 상품과 감성마케팅 전략을 중점으로 한 디자인 쇼핑몰을 설립하였습니다. 높은 고객로열티와 독창적인 브랜드 이미지를 바탕으로 텐바이텐만의 감성채널 서비스 제공을 통해 경쟁력을 강화하고 있습니다.

⑧ GSL Labs

당사는 기존 사업 및 신사업을 위한 Insight 제공 및 Sensing, Design Thinking 기반의 임직원 교육, 미국 현지 투자 자문 및 직접 투자를 위해 2016년 11월 GSL Labs를 설립 하였습니다.

⑨ (주)퍼스프

당사는 농산물 가공, 유통 및 판매를 주요 사업목적으로 2005년 3월에 설립되었습니다. (주)GS리테일은 2021년 11월에 제3자 배정유상증자 방식으로 지분율 90%로 최대주주가 되었습니다. (주)퍼스프는 산지구매에 대한 경험과 네트워크를 보유하고 있어 농산물을 조달, 가공측면에서 경쟁력이 있으며, 이를 통하여 (주)GS리테일에 공급하는 상품에 대한 원가 및 품질개선을 적극 추진하고자 합니다.

⑩ 레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합

레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합은 당근마켓에 출자를 위하여 설립된 투자조합으로 2021년에 설립되었습니다. 당근마켓에 대한 투자지분은 0.63%입니다.

⑪ (주)쿠팡

(주)쿠팡은 2013년에 설립되었으며, 식품기반 미디어채널을 운영하며, MZ고객을 타겟으로 하는 냉동 PB상품 220여종을 판매하는 쿠팡마켓을 통한 디지털커머스 사업을 운영하고 있습니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스



**(1) 주요 상품 등의 내용**

당사는 편의점 사업(GS25), 슈퍼마켓 사업(GS THE FRESH), 헬스 앤 뷰티 사업(lalavla), 홈쇼핑 사업(GS SHOP, GS MY GS SHOP, Shoppy) 등 기업형 소매유통업을 전문으로 영위하면서, 소비자가 필요로 하는 각종 상품을 판매하고 있습니다. 당사가 주로 판매하고 있는 상품은 다음과 같습니다.

상품군	대표 상품
농산/정육/수산	채소, 쌀/잡곡류, 과일/건(건)과류, 축산/계란, 생선/해물류, 건어물, 두부/콩나물
유제품/냉장/냉동	우유/요구르트, 치즈/버터/생크림, 햄/소시지/베이컨, 어묵/맛살/단무지, 포장김치/젓갈류/반찬, 냉장장류/육수/드레싱/면/떡/수프, 냉동만두/간식류
가공식품	조미료/참기름/식용유, 장류/드레싱/밀가루, 즉석식품/가정간편식품, 면류/통조림, 주스/음료/생수, 커피/차/건강식품, 과자/씨리얼/안주류, 일반빵/베이커리
유아/미용/세제	분유/이유식, 기저귀/유아용품, 헤어/구강/세안용품, 미용/면도/의료용품, 화장지/물티슈/생리대, 세탁세제/주방욕실세정제, 제습/방향/방충제 이미용(트렌드)/헤어(트렌드)/이미용(브랜드)/헤어(브랜드) 헤어/미용기구
의류	레포츠의류/ 아동의류/ 속옷/ 의류/ 트렌드의류/기초 의류
가전	디지털기기/ 일반가전/ 컴퓨터
생활주거	일회용품/나들이소품, 욕실/청소/세탁용품, 조리/주방용품, 인테리어/생활잡화, 건전지/전기/공구용품, 자동차/운전, 애완용품, 소형가전, 문구/완구/ 가구/카펫/ 생활용품 생활가전/ 생활주방가전/ 침구/ 레포츠용품
기타	담배, 공공요금수납, 택배/ATM/교통카드 충전, 영화/스포츠 티켓발권, 사이버머니 판매 등 교육/문화 /아동/렌탈/ 서비스 / 여행 /보석

한편, 관광호텔업을 영위하는 파르나스호텔(주)을 '15.9.1일부터 시작하였으며, 물류사업의 경쟁력을 확보하기 위하여 '18년 1월 물류 전문 자회사인 (주)지에스네트웍스를 설립하였습니다

**(2) 주요 상품 등의 매출 구성비**

(단위 : 백만원)

사업부 문	회사명	매출구분	매출구성비						비고
			제 51기 (2021년)		제 50기 (2020년)		제 49기 (2019년)		
			금액	비중	금액	비중	금액	비중	
편의점	(주)GS리테일	상품	6,297,482	64.5%	6,067,932	68.5%	5,952,474	66.1%	-
		상품외	913,838	9.4%	903,600	10.2%	903,944	10.0%	

		소계	7,211,320	73.8%	6,971,532	78.7%	6,856,418	76.1%	
수퍼마켓	(주)GS리테일	상품	1,134,289	11.6%	1,199,477	13.5%	1,408,679	15.6%	
		상품외	80,211	0.8%	74,430	0.8%	66,789	0.7%	
		소계	1,214,500	12.4%	1,273,907	14.4%	1,475,468	16.4%	
홈쇼핑 주2)	(주)GS리테일	상품	147,382	1.5%	-	-	-	-	
		상품외	472,276	4.8%	-	-	-	-	
		소계	619,658	6.3%	-	-	-	-	
헬스 앤 뷰티 주3)	(주)GS리테일	상품	-	-	-	-	161,996	1.8%	
		상품외	-	-	-	-	785	0.0%	
		소계	-	-	-	-	162,781	1.8%	
개발사업 주4)	(주)GS리테일	상품	-	-	-	-	-	-	
		상품외	62,909	0.6%	97,365	1.1%	-	-	
		소계	62,909	0.6%	97,365	1.1%	-	-	
호텔	파르나스호텔(주) 주6) 피엔에스	객실	49,654	0.5%	26,108	0.3%	95,277	1.1%	
		객실 외	166,455	1.7%	139,857	1.6%	210,312	2.3%	-
		소계	216,109	2.2%	165,965	1.9%	305,589	3.4%	
공통 및 기타	(주)GS리테일 (주)후레쉬서브 (주)지에스넷비전 이지스제415호전문투자형 사모부동산투자신탁 주6) GS Retail Vietnam PT.GS Retail Indonesia (주)지에스네트웍스 주6)	상품 등	999,198	10.2%	868,500	9.8%	681,736	7.6%	
		내부거래제거	-	-	-	-	-	-	
		소계	557,999	-5.7%	514,950	-5.8%	475,063	-5.3%	
		소계	441,199	4.5%	353,550	4.0%	206,673	2.3%	

	지에스파크이십사(주) 주6) (주)어바웃펫 등								
합 계	상품	7,829,677	80.2%	7,481,283	84.4%	7,551,804	83.8%	-	
	호텔	216,109	2.2%	165,965	1.9%	305,589	3.4%		
	기타 주3)	1,719,909	17.6%	1,215,071	13.7%	1,149,536	12.8%		
	소계	9,765,695	100.0%	8,862,319	100.0%	9,006,929	100.0%		

주1) 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수 합병함에 따라, 제51기 매출액은 (주)GS홈쇼핑을 포함한 매출액입니다. 제50기, 제49기는 (주)GS홈쇼핑 매출액이 포함되지 않은 합병 전 (주)GS리테일 매출액입니다.

주2) 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수 합병함에 따라, 제 51기 (주)홈쇼핑 부문의 실적은 합병기일('21.07.01) 이후부터 반영된 매출액입니다.

주3) 제51기, 제50기 헬스 앤 뷰티 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 '공통 및 기타'로 포함 되어 별도로 구분 표기하지 않았으나, 제49기에는 헬스 앤 뷰티 사업부를 구분 표기 하였습니다.

주4) 제51기, 제50기 개발사업 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 공통 및 기타부문에서 개발사업을 구분 표기하였으나, 제49기에는 개발사업 부문을 별도 표기하지 않았습니다.

주5) 기타 매출에는 용역매출 및 임대매출 등이 포함되어 있습니다.

주6) 본 사업보고서 제출일 현재 주요종속회사입니다.

### (3) 주요 상품 등의 가격변동 추이

당사는 도소매업의 특성상 취급 Item이 방대하고, Item의 교체(In-out)가 수시로 발생되며, 판매 형태가 다양하여 합리적인 가격 변동추이를 산출하기 어렵고 그 효율성도 기대하기 어렵다고 판단되어 표시하지 아니합니다.

## 3. 원재료 및 생산설비

### 가. 주요 원재료

(1) 주요 원재료 내역

(2021년01월01일 ~ 2021년  
12월31일)

(단위 : 백만원)

사업 부문	회사명	매입 유형	품목	용도	매입 액	비율	매입처	특수관 계 여부
공통 및 기타	(주)후레쉬 서브	원재 료	쌀	삼각김밥제 조 외	3,536	11.4%	오케이라이스센터 외	-
			간양파	도시락제조 외	277	0.9%	시밀레 외	-
			참기름	김밥제조 외	130	0.4%	청학에프엔씨(주) 외	-
			단무지	김밥제조	245	0.8%	(주)와이디에스 외	-
			무지소프트 트김	김밥제조 외	217	0.7%	(주)진양김 외	-
			참치	김밥제조 외	915	2.9%	(주)와이디에스	-
			삼각김밥 김	삼각김밥제 조	758	2.4%	만전식품(주) 외	-
			깻잎	김밥제조	115	0.4%	시밀레	-
			볶음김치	도시락제조	102	0.3%	(주)한울 외	-
			기타	-	24,785	79.7%	-	-
합계					31,080	100%	-	-

(2) 주요 원재료 가격변동

(단위 : 원)

사업 부문	회사명	품목	제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)
공통 및 기타	(주)후레쉬서 브	쌀(kg)	2,554	2,409	2,385
		간양파(kg)	1,446	1,192	846
		참기름(kg)	5,855	5,931	6,591
		단무지(kg)	1,286	1,253	1,207
		무지소프트김 (장)	59	60	65
		참치(kg)	5,479	6,133	6,349
		삼각김밥김(장)	86	89	90
		깻잎(kg)	10,018	8,646	6,932
		볶음김치(kg)	2,352	2,432	2,781
		고추장소스(kg) 주1)	-	3,570	3,554

주1) (주)에피스는 '20년 12월 (주)후레쉬서브에 흡수 합병되어, (주)에피스에서 매입해오던 고추장소스는 자가생산으로 전환 되었습니다.

## 나. 생산 및 설비

### (1) 생산능력

(단위 : 식, ton)

사업부문	회사명	품목	제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)
공통 및 기타	(주)후레쉬서브 오산공장 주1)	삼각김밥	21,961,468	21,961,468	33,153,033
		샌드위치	7,260,939	7,260,939	9,302,952
		도시락	9,203,598	9,203,598	9,976,121
		햄버거	8,094,818	8,094,818	11,709,963
		김밥	17,221,000	17,221,000	24,094,347
		간편조리식	3,376,686	3,376,686	4,380,000
		심플리쿱	-	-	1,365,000
	(주)후레쉬서브 천안공장 주2), 주3)	소스 (ton)	3,033	-	-
	(주)지에스네트웍스 주4)	심플리쿱	2,190,000	2,190,000	-

주1) '20년 1월 제주공장 생산 중단으로 생산능력이 축소되었습니다.

주2) (주)에피스는 '20년 12월 (주)후레쉬서브에 흡수 합병 됨에 따라, (주)에피스가 운영해 오던 소스 제조 공장(천안공장)의 소유권은 (주)후레쉬서브로 이전 되었습니다

주3) (주)후레쉬서브 천안공장 생산능력이 설비 증설을 통해 '21년 9월부터 영업일 생산기준 9ton에서 18ton으로 증가하였습니다.

주4) 심플리쿱 제품 생산을 '20년부터 (주)후레쉬서브 오산공장에서 (주)지에스네트웍스로 이전 하였습니다.

### (2) 생산실적

(단위 : 식, ton)

사업부문	회사명	품목	제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)
공통 및 기타	(주)후레쉬서브 오산공장	삼각김밥	12,305,325	11,624,879	15,343,141
		샌드위치	2,985,179	4,382,935	5,167,241
		도시락	4,633,673	7,266,713	4,967,346
		햄버거	3,581,983	3,714,891	2,080,756
		김밥	6,264,202	4,876,192	7,485,223
		간편조리식	3,068,743	2,548,596	1,494,861

		심플리쿱	-	-	473,734
	(주)후레쉬서브 천안공장 주1)	소스 (ton)	2,098	-	-
	(주)지에스네트웍스 주2)	심플리쿱	1,094,919	1,136,007	-

주1) (주)에피스는 '20년 12월 (주)후레쉬서브에 흡수 합병 됨에 따라, (주)에피스가 운영해 오던 소스 제조 공장(천안공장)의 소유권은 (주)후레쉬서브로 이전 되었습니다  
주2) 심플리쿱 제품 생산을 '20년부터 (주)후레쉬서브 오산공장에서 (주)지에스네트웍스로 이전 하였습니다.

### (3) 가동율

(단위 : %)

사업부문	회사명	품목	제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)	
공통 및 기타	(주)후레쉬서브 오산공장	삼각김밥	56.0	52.9	46.3	
		샌드위치	41.1	60.4	55.5	
		도시락	50.3	79.0	49.8	
		햄버거	44.3	45.9	17.8	
		김밥	36.4	28.3	31.1	
		간편조리식	90.9	75.5	34.1	
		심플리쿱	-	-	34.7	
		(주)후레쉬서브 천안공장 주1)	소스	69.2	-	-
		(주)지에스네트웍스 주2)	심플리쿱	50.0	51.9	-

주1) (주)에피스는 '20년 12월 (주)후레쉬서브에 흡수 합병 됨에 따라, (주)에피스가 운영해 오던 소스 제조 공장(천안공장)의 소유권은 (주)후레쉬서브로 이전 되었습니다  
주2) 심플리쿱 제품 생산을 '20년부터 (주)후레쉬서브 오산공장에서 (주)지에스네트웍스로 이전 하였습니다.

**(4) 영업용 설비 현황**

2021년 기말 기준 당사(연결 기준) 소유의 점포 및 물류센타의 현황(요약)

※상세 현황은 '상세표-4. 영업용 설비 현황(상세)' 참조

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

회사명	사업구분	토지		건물		비고
		장부가액	공시지가	장부가액	시가표준	
(주)GS리테일	편의점	4,006	3,005	10,994	2,681	-
(주)GS리테일	수퍼마켓	260,716	270,620	77,825	82,951	-
(주)GS리테일	홈쇼핑	248,045	123,281	140,595	90,975	-
(주)파르나스호텔 주1)	호텔	774,783	1,160,150	512,001	220,533	주요종속회사
(주)지에스네트웍스	공통 및 기타	100,400	75,259	43,365	24,712	주요종속회사
지에스파크이십사(주)	공통 및 기타	525	14,210	765	12,509	주요종속회사
이지스제415호전문투자 형 사모부동산투자신탁	공통 및 기타	102,107	107,601	90,502	-	주요종속회사
PT.GS Retail Indonesia 주2)	공통 및 기타	-	-	-	-	종속회사

주1) (주)파르나스 호텔의 장부가액은 회계상 장부가액입니다.

주2) PT.GS Retail Indonesia 는 손상차손 반영으로 토지, 건물 장부가가 없습니다.

당사의 영업용 설비에는 토지, 건물, 임차자산 설비 등이 있으며, 종속회사를 포함한 2021년 말 현재 유형자산의 장부가액은 2조 7,347억원입니다. 2021년말 유형자산의 감가상각비는 2,482억원입니다. 또한, 투자부동산의 장부가액은 1조 1,091억원이며 감가상각비는 282억원입니다.

**(5) 향후 투자계획**

(단위 : 백만원)

사업 부문	회사명	투자내용	투자대상자 산	투자계 획 (2022 년)	투자 집행액 (2021년)	기대효과
편의점	(주)GS리테일	신규및경 상	보증금	29,482	14,789	매출증대
			유형자산 등	231,353	167,746	
			소계	260,835	182,535	
수퍼마 켓	(주)GS리테일	신규및경 상	보증금	44,120	23,555	
			유형자산 등	40,386	41,089	
			소계	84,506	64,644	
홈쇼핑 주1)	(주)GS리테일	신규및경 상	보증금	-	130	
			유형자산 등	23,180	8,005	

		소계		23,180	8,135	
개발사업 주2)	(주)GS리테일	신규및경 상	보증금	-	30,392	
			유형자산 등	66,898	40,103	
		소계		66,898	70,495	
호텔	파르나스호텔(주) 피엔에스	신규및경 상	보증금	9,200	-	
			유형자산 등	14,235	4,161	
		소계		23,435	4,161	
공통 및 기타 주3)	(주)GS리테일 (주)후레쉬서브 (주)지에스넷비전 이지스제415호전문 투자형사모부동산 투자신탁 GS Retail Vietnam PT.GS Retail Indonesia (주)지에스네트웍스 (주)어바웃펫 등	신규및경 상	보증금	3,671	2,698	기존사업과의 시너지 및 효 율성 향상
			유형자산 등	603,552	576,289	
		소계		607,223	578,988	
계				1,066,077	908,958	

주1) 홈쇼핑 부문의 투자액은 2021년 7월 1일 합병일 이후 부터 포함하였습니다.

주2) 제50기(2020년) 반기부터 공통 및 기타부문에서 개발사업을 구분 하였습니다.

주3) 제50기(2020년) 3분기부터 헬스 앤 뷰티 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 '공통 및 기타' 부문에 포함 되었으며, 디지털커머스, 자회사 등이 포함되어 있습니다.

#### 4. 매출 및 수주상황



**(1) 매출실적**

2021년 매출은 9조 7,657억원으로 전년 동기 대비 10.19% 증가하였습니다. 부문별로 보면 편의점 부문은 3.44% 증가, 슈퍼 부문은 4.66% 감소하였습니다. 그리고 당사의 매출은 국내 사업장에서 대부분 발생하고 있으며, 인도네시아 슈퍼마켓 등에서 2021년 국외매출이 202억원 발생하였습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	회사명	매출유형	제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)
편의점	(주)GS리테일	상품	6,297,482	6,067,932	5,952,474
		용역	785,040	789,967	829,304
		기타	128,798	113,633	74,640
		소계	7,211,320	6,971,532	6,856,418
슈퍼마켓	(주)GS리테일	상품	1,134,289	1,199,477	1,408,679
		용역	51,990	47,588	37,594
		기타	28,221	26,842	29,195
		소계	1,214,500	1,273,907	1,475,468
홈쇼핑 주2)	(주)GS리테일	상품	147,382	-	-
		용역	-	-	-
		기타	472,276	-	-
		소계	619,658	-	-
헬스 앤 뷰티 주3)	(주)GS리테일	상품	-	-	161,996
		용역	-	-	-
		기타	-	-	785
		소계	-	-	162,781
개발사업 주4)	(주)GS리테일	상품	-	-	-
		용역	40,417	78,005	-
		기타	22,492	19,360	-
		소계	62,909	97,365	-
호텔	파르나스호텔(주) 피엔에스	객실	49,654	26,108	95,277
		식음연회	63,490	42,726	96,825
		기타	102,965	97,131	113,487
		소계	216,109	165,965	305,589
공통 및 기타 주3)	(주)GS리테일	상품 등	999,198	868,500	681,736
	(주)후레쉬서브	내부거래제거	-557,999	-514,950	-475,063
	(주)지에스넷비전 이지스제415호전문투자형사모부동산투자 신탁	소계	441,199	353,550	206,673

	GS Retail Vietnam PT.GS Retail Indonesia (주)지에스네트웍스 (주)어바웃핏 등				
합 계	상품	7,829,677	7,481,283	7,551,804	
	용역	967,707	915,560	930,988	
	호텔	216,109	165,965	305,589	
	기타	752,202	299,511	218,548	
	소계	9,765,695	8,862,319	9,006,929	

주1) 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수 합병함에 따라, 제51기 매출액은 (주)GS홈쇼핑을 포함한 매출액입니다. 제50기, 제49기는 (주)GS홈쇼핑 매출액이 포함되지 않은 합병 전 (주)GS리테일 매출액입니다.

주2) 2021년 7월 1일 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수 합병함에 따라, 제51기 홈쇼핑 부문의 실적은 합병기일('21.07.01) 이후부터 반영된 매출액입니다.

주3) 제51기, 제50기 헬스 앤 뷰티 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 '공통 및 기타'로 포함 되어 별도로 구분 표기하지 않았으나, 제49기에는 헬스 앤 뷰티 사업부를 구분 표기 하였습니다.

주4) 제51기, 제50기 개발사업 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 공통 및 기타부문에서 개발사업을 구분 표기하였으나, 제49기에는 개발사업 부문을 별도 표기하지 않았습니다.

주5) '19.1.1일부로 리스회계기준서(K-IFRS 제1116호)를 적용함에 따라 제50기, 제49기 매출실적은 리스회계기준서(K-IFRS 제1116호)를 적용하여 작성하였습니다.

## (2) 판매경로와 방법, 전략 등

### 1) 판매경로

편의점 및 슈퍼마켓 등의 판매경로는 직영점과 가맹점으로 구분할 수 있습니다. 그러나 직영점과 가맹점의 구분은 점포의 소유에 관련된 것일 뿐이며 실질적인 판매의 방법은 각 경로 모두 대면 판매 및 비대면 판매로 동일합니다.

홈쇼핑은 상품구매담당자가 업체와 물품공급계약을 체결하고, TV, 모바일 등의 매체를 통하여 고객에게 상품정보를 제공하고, 고객으로부터 전화, 모바일어플, 또는 인터넷으로 주문을 접수한후 결제가 완료되면 택배회사를 통하여 상품을 배송합니다.

주요 종속회사인 파르나스호텔(주)은 특1급호텔/비즈니스호텔 운영 및 MALL 운영/임대를 하고 있으며, (주)지에스네트웍스는 당사의 편의점, 슈퍼 등 오프라인 점포의 상품을 공급하는 물류 서비스를 대행하고 있으며, CVSnet 합병으로 인해 택배 중개업 사업도 영위하고 있습니다. 종속회사인 지에스파크이십사(주)는 건물부설주차장/공영주차장/나대지주차장 등 다양한 형태의 주차장 운영 사업을 영위하고 있습니다.

또한, (주)후레쉬서브와 (주)지에스넷비전은 편의점사업부문에 각각 F/F상품 및 광고

컨텐츠를 제작하여 납품하고 있습니다.

## 2) 판매방법 및 조건

편의점, 슈퍼마켓 등의 판매 방법은 소비자 대면 및 비대면 판매 등이며 현금, 신용카드, 상품권, 모바일 쿠폰 등의 결제수단을 사용하고 있습니다. 홈쇼핑은 TV, 모바일, 컴퓨터 등을 통하여 상품정보를 제공하고 고객이 상품구매를 신청하는 경우 신용카드, 무통장입금 또는 간편결제를 통하여 대금을 결제한 후 택배회사를 통하여 고객이 원하는 곳으로 상품을 배송합니다. 국내 택배회사가 일반적으로 취급할 수 없는 대형제품, 신선도 유지가 필요한 식품, 전문업체의 설치가 필요한 상품 등은 공급업체에서 직접 배송을 담당합니다.

## 3) 판매전략

당사의 편의점, 슈퍼마켓, 헬스 앤 뷰티 등은 다음과 같은 판매전략으로서 시장여건 변화에 대응하고 있습니다. 또한 오프라인 플랫폼의 다양한 상품들을 모바일 어플리케이션 'GS Fresh Mall' 및 인터넷 홈페이지(<http://gsfresh.com>)를 통해 고객들이 손쉽게 구매할 수 있도록 제공하고 있습니다.

- ① 소비자의 니즈에 적극 대응
- ② 차별화된 특화매장 강화
- ③ 선도/서비스의 차별적 우위 확보
- ④ 온라인 채널 강화

홈쇼핑에서는 직매입 확대, PB개발, 신상품 육성 제도 시행 등 TV상품 Pool 확보를 통해 유니크 브랜드/상품을 지속 개발하고 있습니다. TV매장 사전기획 강화 및 방송시간/편성 변화와 같은 TV매장 운영 다양화로 브랜딩 매장을 발굴하고, 이를 크로스 채널로까지 확대하고 있습니다. 또한 선물하기 등 New Service 도입으로 고객 Engagement를 강화하여 고객 경험을 개선하고 있습니다. 이를 크로스 채널 및 New Service 까지 확대하여 Branding Platform으로서 고객 경험을 확장해 나가고자 합니다.

또한, 모바일/인터넷 부문에서는 고객 Engagement 향상을 위한 멤버십 서비스 및 고객 Context에 맞는 상품 큐레이션을 통해 고객 활동성을 증대하고, 고객의 구매와 행동 Data를 활용한 Hyper-Personalization 마케팅 활동을 확대하고 있습니다.

또한 파르나스호텔(주)는, 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스의 운영 및 영업을 총괄하는 호텔운영본부를 S&M부문, 객실사업, 식음사업, 연회사업으로 구분하고 사업별로 판매전략을 수립하여 판매촉진활동을 전개하고 있습니다. 또한 Revenue팀과 식음운영팀이 각 사업의 전략을 조율하고 실적을 관리하며 호텔운영본부 전반을 지원하고, 마케팅&커뮤니케이션팀은 전사 상품개발, 프로모션 및 제휴기획, 조리운영팀은 식, 음료에 대한 R&D를 총괄하고 있습니다.

사업별로는 객실S&M팀에서 IHG의 Global Network 및 Reward Program(Priority Club Reward)을 적극 활용하는 등 객실사업의 매출 극대화를 위해 노력하고 있으며, 식음 및 연회사업은 식음운영팀 및 연회S&M팀이 마케팅&커뮤니케이션팀과 함께 각종 프로모션의 기획, 지원, 분석을 하며 판촉업무를 담당하고 있습니다. 다양해지는 고객 Needs에 부합하기 위해 파르나스호텔(주)는 지난 '12년 10월 (주)피앤에쓰를 100% 출자하여 설립하고, 서울 도심 내 다양한 지역에서 나인트리호텔을 개장하여 운영하고 있습니다. 파르나스호텔의 28년 노하우를 바탕으로 차별화된 서비스를 제공함으로써 새로운 비즈니스호텔 문화를 선도하고자 노력하고 있습니다.

## 5. 위험관리 및 파생거래

### 가. 시장위험과 위험관리

금융상품과 관련하여 당사는 신용위험, 유동성위험 및 시장위험에 노출되어 있습니다. 당사가 노출되어 있는 위의 위험에 대한 정보와 당사의 위험관리 목표, 정책, 위험 평가 및 관리 절차에 대해 공시하고 있습니다. 추가적인 계량적 정보에 대해서는 동 연결재무제표 전반에 걸쳐서 공시되어 있습니다.

#### (1) 신용위험

신용위험이란 고객이나 거래상대방이 금융상품에 대한 계약상의 의무를 이행하지 않아 당사가 재무손실을 입을 위험을 의미합니다. 주로 거래처에 대한 매출채권과 채무증권에서 발생합니다.

당기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
현금및현금성자산	91,362	36,848
단기금융예치금	206,228	48,897
매출채권	217,306	177,288
미수금 주)	116,978	97,114
미수수익 주)	6,255	3,418
대여금 주)	1,833	199
보증금 주)	835,241	846,111
장기금융예치금	93,449	47,248
합 계	1,568,652	1,257,123

주) 유동과 비유동 항목의 합산액입니다.

금융자산과 계약자산에서 인식된 손상은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권의 손상차손	(3,063)	(1,535)

① 매출채권

당사의 매출채권은 대부분 가맹점에 대한 채권 및 카드매출로 인한 카드매출채권입니다. 채권의 특성상 신용위험이 낮다고 판단하고 있으며 재무상태 및 과거경험 등을 고려하여 신용을 평가하고 있습니다. 신용한도는 정기적으로 검토되고 있습니다.

**당기말과 전기말 기준 개인 고객들의 기대신용손실 평가**

당사는 소액으로 잔액이 구성되어 있는 개인 고객들의 매출채권에 대한 기대신용손실을 측정하기 위해 총당금설정율표를 사용하고 있습니다.

채무불이행률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 지역, 고객관계가 형성된 기간 및 매입된 상품의 유형 등과 같은 공통적인 신용 위험 특성에 근거한 Segment별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

당기말 현재 개별고객들의 계약자산과 매출채권에 대한 기대신용손실과 신용위험 익스포저에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
	가중평균 채무불이행률	총 장부금액	손실총당금	신용손상여부
만기 미도래	0.90%	191,498	(1,725)	No
3개월 이내	0.93%	27,136	(253)	No
3개월 이상 6개월 이내	26.32%	76	(20)	Yes
6개월 이상 9개월 이내	86.58%	298	(258)	Yes
9개월 이상 12개월 이내	94.44%	486	(459)	Yes
12개월 이상	42.23%	824	(348)	Yes
합계		220,318	(3,063)	

채무불이행률은 과거기간의 실제 신용 손실 경험에 기초하고 있습니다.

## 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금 변동

계약자산과 매출채권에 대한 손실충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초	1,535	983
사업결합으로 인한 변동	740	-
증가(환입)액	1,247	552
대체	(85)	-
제각액	(29)	-
기말	3,408	1,535

### ② 채무증권

당사가 보유한 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품은 신용평가기관 나이스신용평가(주)의 최소 AAA등급 이상인 거래상대방과 비유동성 채무증권에 투자함으로써 신용위험의 익스포저를 제한하고 있습니다.

당사는 공표된 외부신용등급을 검토하여 신용위험의 변동을 확인하고 있습니다. 당사는 공표된 신용등급이 최신정보인지 확인하고 보고일 현재 공표된 신용등급에 반영되지 않은 신용위험이 유의적으로 증가했는지 여부를 평가하기 위해 채권수익률의 변동과 신용부도스왑(CDS)가격, 발행자에 대한 언론 또는 규제기관의 정보를 검토하여 보완하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사는 연체되었으나 손상되지 않은 채무증권을 보유하고있지 않았습  
니다.

③ 현금및현금성자산 및 장단기금융기관 예치금

당사는 당기말 현재 보유현금을 제외한 현금및현금성자산을 79,330백만원(전기말:  
35,393백만원) 계상하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관에 보유하고 있습니다.

현금및현금성자산에 대한 손상은 12개월 기대손실로 하였으며 익스포저의 만기가 단기인 것  
을 반영하였습니다. 당사는 상대방의 외부신용등급에 기초하여 현금및현금성자산의 위험이  
낮다고 판단하였습니다.

당사는 현금및현금성자산의 기대신용손실 평가는 채무증권에 사용된 기대신용손실과 유사  
한 접근법을 사용하였습니다.

④ 보증

연결재무제표 주석 37에서 설명하고 있는 바와 같이, 당기말 현재 당사는 가맹점주에게 은행 차입금 관련 지급보증을 제공하고 있습니다.

(2) 유동성위험

유동성위험이란 당사가 금융부채와 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다. 당사의 유동성 관리방법은 재무적으로 어려운 상황에서도 받아들일 수 없는 손실이 발생하거나, 당사의 평판에 손상을 입힐 위험 없이, 만기일에 부채를 상환할 수 있는 충분한 유동성을 유지하도록 하는 것입니다.

또한, 당사는 연결재무제표 주석 37에서 설명하는 것과 같이 다수의 금융기관에 대해 일반자금대출, 구매카드, 당좌차월 등에 대한 여신한도를 가지고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)						
과목	장부금액	계약상현금흐름	1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 5년 이하	5년 초과
매입채무및기타채무 주1)	1,222,981	1,333,366	1,062,517	74,100	89,584	107,166
차입금및사채	989,855	1,107,510	527,685	256,877	322,948	-
기타금융부채 주2), 주3)	135,774	292,275	87,168	6,430	116,041	82,635
리스부채	1,880,818	2,245,110	437,168	337,638	590,184	880,119
소계	4,229,428	4,978,261	2,114,539	675,045	1,118,757	1,069,920
지급보증 주4)	-	20,700	20,700	-	-	-
근질권설정 주5)	-	2,950	-	1,000	1,950	-
합계	4,229,428	5,001,911	2,135,239	676,045	1,120,707	1,069,920

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
과목	장부금액	계약상현금흐름	1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 5년 이하	5년 초과
매입채무및기타채무 주1)	1,058,951	1,095,588	783,834	103,676	110,141	97,937
차입금및사채	1,014,820	1,045,719	328,148	280,389	436,982	200
기타금융부채 주2)	2,180	139,000	139,000	-	-	-
리스부채	1,937,463	2,130,139	422,639	321,306	591,526	794,668
소계	4,013,414	4,410,446	1,673,621	705,371	1,138,649	892,805
지급보증 주4)	-	47,232	47,232	-	-	-



합계	4,013,414	4,457,678	1,720,853	705,371	1,138,649	892,805
----	-----------	-----------	-----------	---------	-----------	---------

- 주1) 종업원에 대한 미지급비용 34,590백만원(전기말:34,807백만원)은 제외되었습니다.
- 주2) 당사는 연결재무제표 주석 18에서 설명하는 바와 같이 파생상품계약을 체결하고 있습니다. 동계약에 대해서 파생상품 만기 시 요구될 수 있는 최대 금액을 기재하였습니다.
- 주3) 당사는 연결재무제표 주석 37에서 설명하는 바와 같이 외화지급보증계약을 체결하고 있습니다. 보증계약에 대해서 보증의 최대금액을 보증이 요구될 수 있는 가장 이른기간에 배분하였습니다.
- 주4) 당사는 가맹점주에 지급보증을 제공하고 있습니다. 보증계약에 대해서 보증의 최대금액을 보증이 요구될 수 있는 가장 이른기간에 배분하였습니다.
- 주5) 당사는 부동산개발 피에프비에 근질권을 제공하고 있습니다. 동 계약에 대해서 관련 대출계약 만기시 요구될 수 있는 최대 금액을 기재하였습니다.

### (3) 시장위험

시장위험이란 환율, 이자율 및 지분증권의 가격 등 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 시장가격 관리의 목적은 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험 노출을 관리 및 통제하는 것입니다.

#### ① 환위험

환위험은 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다. 당사의 경영진은 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사는 유의한 금액의 외화자산과 부채를 보유하고 있지 않습니다.

## ② 이자율위험

변동 이자율로 발행된 차입금 및 사채로 인하여 당사는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 고정 이자율로 발행된 차입금 및 사채로 인하여 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당사는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 채용자, 기존차입금의 갱신, 대체적인 용자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를 시뮬레이션하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 연결실체는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한 이자율변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

당기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 변동이자율부 차입금의 이자율이 1% 변동 시 이자율변동이 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 231백만원입니다.

(4) 자본위험

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사는 순차입금비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 순차입금 비율은 순차입금을 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다. 순차입금은 총차입금에서 현금및현금성 자산과 단기금융기관예치금을 차감한 금액이며, 부채비율은 부채총계를 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
차입금총계(A)	2,870,673	2,952,284
차감: 현금및현금성자산(B)	91,362	(36,848)
단기금융기관예치금(B)	(206,228)	(48,897)
순차입금(C = A + B)	2,755,807	2,866,539
부채총계(D)	5,041,587	4,510,589
자본총계(E)	4,414,386	2,667,179
순차입금비율(C / E)	62.43%	107.47%
부채비율(D / E)	114.21%	169.11%

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

1) 신용파생상품

① 판교아이스퀘어

당사는 '21.6.11일 판교 창조경제밸리 도시첨단산업단지 내 특별계획구역(i-Square) 내 복합시설을 운용 중인 이지스전문투자형사모부동산투자신탁제415호의 수익증권을 보유하고 있는 엔에이치판교아이스퀘어제이차 유한회사와 수익증권에 대한 총수익스왑 계약(TRS)을 체결하였습니다.

상기 약정과 관련 12월 31일 기준 TRS계약 관련 정산계약의 공정가치 평가를 진행하였으며 평가금액은 51기 재무제표에 반영하였습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제51(당) 기	제50(전) 기
파생상품부채	1,149	1,491
파생상품평가이익	-	18
파생상품평가손실	1,149	-

[신용파생상품 계약 명세 - 판교아이스퀘어(TRS)]

구분	내용
신용파생상품의 명칭	총수익스왑(TRS)
보장매수자	엔에이치판교아이스퀘어제이차 유한회사
보장매도자	GS리테일
계약일	2021-06-11
만기일	2024-09-19
계약금액	84,700,000,000원
기초자산(준거자산)	이지스전문투자형사모부동산투자신탁제415호 수익증권 840억좌
계약체결목적	기초자산 처분대금 정산
계약내용	기초자산의 매각가액과 투자원금의 차액을 정산, 기초자산으로부터 수령한 금원과 이익정산금을 정산(3개월 단위 정산, 보장수익률 2.5%) (조기정산 사유: 당사의 부도, 유효신용등급 A0 이하로 하락, 채무불이행사유 발생 / 투자신탁의 해지 또는 투자대상자산 매각)
수수료	없음
정산(결제)방법	상호 교환하여야 하는 현금의 차액을 지급
계약당사자 또는 기초자산 발행회사와의 특수 관계 여부	없음
담보 제공여부	없음
중개금융회사	아이비케이투자증권(주)
기타 투자자에게 알릴 중요한 특약사항	-

② 오시리아테마파크

당사는 '20.06.29일 오시리아 관광단지 내 테마파크 개발사업을 시행중인 오시리아테마파크피에프브이(주)의 전환사채를 보유하고 있는 오시리아파크제이차 유한회사와 전환사채에 대한 총수익스왑 계약(TRS)을 연장 체결하였습니다.

상기 약정과 관련 12월 31일 기준 TRS계약 관련 정산계약의 공정가치 평가를 진행하였으며 평가금액은 51기 재무제표에 반영하였습니다.

당기말 상기 스왑계약과 관련된 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제51(당) 기	제50(전) 기

파생상품부채	700	689
파생상품평가손실	11	689

[신용파생상품 계약 명세 - 오시리아테마파크(TRS)]

구분	내용
신용파생상품의 명칭	총수익스왑(TRS)
보장매수자	오시리아파크제이차 유한회사
보장매도자	GS리테일
계약일	2021-06-29
만기일	2022-07-01
계약금액	50,000,000,000원
기초자산(준거자산)	오시리아테마파크피에프브이(주) 사모전환사채 500억원 (권면총액 500억원, 무기명, 무보증, 이자율 1.73% & 3개월 단위 선급, 만기 시 기명식 보통주로 전환 가능)
계약체결목적	기초자산 처분대금 정산
계약내용	기초자산의 매각가액과 투자원금의 차액을 정산 (조기정산 사유: 당사의 부도, 유효신용등급 A0 이하로 하락, 채무불이행사유 발생/ 전환사채 인수계약 기한이익 상실사유 발생/ 발행회사 부도)
수수료	없음
정산(결제)방법	상호 교환하여야 하는 현금의 차액을 지급
계약당사자 또는 기초자산 발행회사와의 특수 관계 여부	없음
담보 제공여부	없음
중개금융회사	아이비케이투자증권(주)
기타 투자자에게 알릴 중요한 특약사항	기초자산 만기일: 2023-07-01

2) 콜옵션(Call Option) 계약

① (주)프레시지

구분	내용
계약의 명칭	(주)프레시지 등과 체결한 주주간계약서
거래상대방	주식회사 프레시지, 정종교, 박영량
계약일	2019. 11. 26.
만기일	2020. 11. 27부터 2022. 11. 26까지
계약 체결 목적	추후 상장 절차 진행 시 대주주 지분을 확보
계약내용(조건)	주주간계약서 제12.1조 - 주식의 발행일로부터 1년이 되는 날로부터 발행일로부터 3년이 되는 날까지 1회에 한하여 대주주 정종교가 (주)프레시지 주식 14,930주의 범위 내에서 당사가 보유한 주식 중 일부 또는 전부를 매수할 수 있는 콜옵션
계약금액	주식 발행가액 및 이에 대하여 인수대금 납입일로부터 콜옵션 행사대금의 실제 지급일까지 연복리 8%의 비율에 의한 금원을 합산한 금액
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

## ② 말레이시아 홈쇼핑

구분	내용
계약의 명칭	말레이시아 홈쇼핑 투자관련 주주간 약정서
거래상대방	Astro Retail Ventures Sdn. Bhd.(이하"ARV")
계약일	2014. 2. 11
만기일	해당사항 없음
계약 체결 목적	채무불이행 등을 대비한 조항
계약내용(조건) / 계약금액	(1) Event of Default 발생 시, defaulting party가 GS인 경우 ARV 콜옵션 행사 가능하며, 행사가격은 행사시점에 따라 아래와 같음. (i) 계약일로부터 5년내 행사 시, 사가격은 (a) FMV 또는 (b) 투자원금+이자 중 낮은 금액의 80% (ii) 계약체결일로부터 5년후 행사 시, 행사가격은 FMV의 80%  (2) Deadlock 발생 시, ARV 콜옵션 행사 가능, (i) 계약일로부터 5년내 행사 시, 행사가격은 (a) FMV 또는 (b) 투자원금+이자 중 높은 금액 (ii) 계약일로부터 5년후 행사 시, 행사가격은 FMV
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

## ③ (주)어바웃펫

종류주식(우선주) 투자계약서 변경계약서에 따라 당사는 (주)어바웃펫의 창업자이자 주주인 나옥귀, 강연진이 보유하고 있는 대상 주식에 대해 당사에 매도하도록 하는 '청구권'을 확보하고 있습니다.

구분	내용
계약의 명칭	종류주식(우선주) 투자계약서 변경계약서 제3조

거래상대방	(주)어바웃펫 주주 나옥귀, 강연진
계약일	2022-02-11
행사기간	2023-01-01 ~ 2023-12-31
계약 체결 목적	어바웃펫의 지배주주 및 경영권한 구조 변경
계약내용(조건)	나옥귀, 강연진이 보유한 발행 주식 전부에 대하여 콜옵션 행사기간 내 매수할 수 있는 권리를 보유
계약금액	1주당 120,000원
기타	주식매도청구권 행사통지가 이루어진 날, 행사주식에 관한 매매계약이 체결된것으로 간주

주) 2021년 3월 상호를 (주)펫츠비에서 (주)어바웃펫으로 변경하였습니다.

### 3) 풋옵션(Put Option) 계약

#### ① (주)어바웃펫

주주간 협약서에 따라 당사는 (주)어바웃펫의 주주 SBS가 보유하고 있는 대상 주식에 대해 당사가 매수 의무를 부담토록 하는 '청구권'을 발행하고 있습니다.

구분	내용
계약의 명칭	주주간협약서(제7조)
거래상대방	(주)어바웃펫 주주 SBS
계약일	2021-03-15
만기일	2026-03-14
계약 체결 목적	신규 주주의 투자 Risk 제거
계약내용(조건)	회사의 명확한 성과 창출에 도움이 될 수 있는 플랫폼 사업자가 회사의 주주로 참여하지 않는 경우에 한하여, SBS가 GS리테일에 SBS가 보유하고 있는 회사 발행주식의 50%까지 GS리테일에 매도할 수 있는 권리
계약금액	SBS 및 GS리테일이 협의하여 선정한 외부 평가기관이 평가한 회사 발행 주식의 가치에 상당하는 금액
기타	SBS의 주식매수청구권 행사 통지가 GS리테일에 도달한 시점에 매매 계약이 체결된 것으로 간주

주) 2021년 3월 상호를 (주)펫츠비에서 (주)어바웃펫으로 변경하였습니다.

종류주식(우선주) 투자계약서 변경계약서에 따라, 당사는 (주)어바웃펫의 창업자이자 주주인 나옥귀, 강연진이 보유하고 있는 대상 주식에 대해 당사가 매수 의무를 부담토록 하는 '청구권'을 발행하고 있습니다.

구분	내용
계약의 명칭	종류주식(우선주) 투자계약서 변경계약서 제3조
거래상대방	(주)어바웃펫 주주 나옥귀, 강연진
계약일	2022-02-11

행사기간	2023-01-01 ~ 2023-12-31
계약 체결 목적	어바웃펫의 지배주주 및 경영권한 구조 변경
계약내용(조건)	나옥귀, 강연진이 보유한 발행 주식 일부(나옥귀 39,916주, 강연진 16,184주)에 대해 풋옵션 행사기간 내 당사에게 매수청구 할 수 있는 권리를 보유
계약금액	1주당 120,000원
기타	주식매수청구권 행사 통지가 이루어진 날, 행사주식에 관한 매매계약이 체결된 것으로 간주

주) 2021년 3월 상호를 (주)펫초비에서 (주)어바웃펫으로 변경하였습니다.

② (주)프레시지

구분	내용
계약의 명칭	(주)프레시지 등과 체결한 주주간계약서
거래상대방	주식회사 프레시지, 정종교, 박영랑
계약일	2019.3.25 / 2019. 11. 26.
만기일	해당사항 없음
계약 체결 목적	계약 위반시 투자금 회수
계약내용(조건)	주주간계약서 제11조 - (1) 대주주의 고의에 의하여 상장기한까지 상장이 완료되지 아니하는 경우, (2) 대주주 등이 본 계약에 따른 의무 위반하는 경우, (3) 신주인수계약 상 기한 전 상환사유 발생하는 경우 대주주에 대하여 투자자가 보유하고 있는 대상회사 발행주식의 전부 또는 일부를 매수할 수 있는 풋옵션
계약금액	(i) 주식 발행가액 및 이에 대하여 인수대금 납입일로부터 풋옵션 행사대금의 실제 지급일까지 연복리 15% 비율의 금원을 합산한 금액 및 (ii) 풋옵션 대상주식의 공정가치 중 높은 금액
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

구분	내용
계약의 명칭	(주)프레시지 등과 체결한 주주간계약서
거래상대방	주식회사 프레시지, 정종교, 박영랑
계약일	2019. 11. 26
만기일	2020. 11. 27 부터 2022. 11. 26 까지
계약 체결 목적	대주주의 콜옵션에 상응하는 권리 보유
계약내용(조건)	주주간계약서 제12.2조 - 주식의 발행일로부터 1년이 되는 날로부터 발행일로부터 3년이 되는 날까지 1회에 한하여 대주주 정종교에 대하여 (주)프레시지 14,930주의 범위 내에서 당사가 보유한 주식 중 일부 또는 전부를 매수할 것을 청구할 수 있는 풋옵션
계약금액	주식 발행가액 및 이에 대하여 인수대금 납입일로부터 풋옵션 행사대금의 실제 지급일까지 연복리 8%의 비율에 의한 금원을 합산한 금액



기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

③ (주)메쉬코리아

구분	내용
계약의 명칭	(주)메쉬코리아와 체결한 주주간계약서
거래상대방	주식회사 메쉬코리아, 유정범, 김형설
계약일	2021.4.19
만기일	해당사항 없음
계약 체결 목적	계약 위반시 투자금 회수
계약내용(조건)	(1) 대상회사 및/또는 어느 이해관계인이 본 계약 제9조에서 진술 및 보장한 사항이 중요한 점에 있어서 사실과 다른 것으로 밝혀진 경우 (2) 대상회사 및/또는 어느 이해관계인이 명목 여하를 불문하고 중요 자산을 사업목적 외의 용도에 사용하거나 유출시킨 경우 (3) 대상회사가 상법 등의 제반 법규를 중대하게 위반하여 본 계약의 주요한 내용을 이행할 수 없는 경우 (4) 대상회사 및/또는 어느 이해관계인이 본 계약 제4조 또는 제10조를 위반하는 경우
계약금액	지에스홈쇼핑이 본 제6조에 따라 풋옵션을 행사하는 경우, 지에스홈쇼핑의 해당 풋옵션 대상주식의 1주당 취득가격에 풋옵션 대상주식의 수를 곱한 금액에 거래종결일로부터 풋옵션 행사대금 지급일까지 연복리 10%의 이율을 적용하여 산정한 금액을 풋옵션 행사대금("풋옵션 행사대금")으로 한다.
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

④(주)스넥포

구분	내용
계약의 명칭	(주)스넥포 등과 체결한 주주간계약서
거래상대방	주식회사 스넥포, 이웅희
계약일	2021. 06. 14
만기일	해당사항 없음
계약 체결 목적	계약 위반시 투자금 회수
계약내용(조건)	주주간계약서 제21조 1) 법령을 중대하게 위반하여 투자자에게 손해가 발생한 경우 2) 진술과 보장이 중대하게 허위 또는 부정확하였다는 것이 확인될 경우 3) 본 계약에서 정한 의무를 중대하게 위반한 경우
계약금액	주식매수에 있어서 매매가격은 투자금과 이에 대한 거래종결일로부터

	매매 이행일까지 연복리 15%의 비율에 의한 금액을 합산한 금액으로 하되, 이미 지급된 배당금은 차감하여 계신하기로 한다
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

⑤ 중국홈쇼핑

구분	내용
계약의 명칭	중국홈쇼핑 투자관련 주주간 약정서
거래상대방	CHINA HOMESHOPPING GROUP COMPANY LIMITED
계약일	2012. 4. 9
만기일	해당사항 없음
계약 체결 목적	중국정부의 정책 또는 지배구조 변경이 있을 경우, 당사 투자금 회수
계약내용(조건)	1) 최대주주가 그 지위를 상실하는 경우 2) 설립자 합산 15% 이상 지분 매각하는 경우 3) 관련법 및 지분 변경으로 당사가 지분을 소유할 수 없게 된 경우 4) 당사 동의없이 계약 구조가 변경, 해지되는 경우 등
계약금액	행사가격 = 주식수 * 당사 투자시 주당인수가격
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

⑥ 베트남홈쇼핑

구분	내용
계약의 명칭	베트남홈쇼핑 투자관련 주주간 약정서
거래상대방	VIVI MEDIA TRADING CORPORATION
계약일	2012. 5. 29
만기일	회사 소멸 시, 상호 합의시, 당사 put option 행사 시
계약 체결 목적	홈쇼핑사업권 상실시 투자금 회수목적
계약내용(조건)	- Vision21의 주요주주 변경에 의한 사업손실 발생하는 경우에 당사는 Vision 21에 Fair Market Value로 취득하고 있는 주식의 100%를 팔수 있는 권리를 가짐
계약금액	- Fair Market Value로 산정한 주식 가치 * Fair Market Value : 당사 지정 회계법인이 평가한 가격, 부결시 양사 지정 회계법인이 평가한 가격의 평균가 적용
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

⑦ 말레이시아 홈쇼핑

구분	내용
계약의 명칭	말레이시아 홈쇼핑 투자관련 주주간 약정서
거래상대방	Astro Retail Ventures Sdn. Bhd.
계약일	2014. 2. 11
만기일	해당사항 없음
계약 체결 목적	홈쇼핑사업권 상실시 투자금 회수목적
계약내용(조건) / 계약금액	Event of Default 발생 시, defaulting party가 ARV인 경우, GS 풋옵션 행사 가능하며, 행사가격은 행사시점에 따라 아래와 같음. ( i ) 계약일로부터 5년내 행사시, 행사가격은 (a) FMV 또는 (b) 투자원금+이자 중 높은 금액의 120% ( ii ) 계약일로부터 5년후 행사 시, 행사가격은 FMV의 120%
기타	- 결제 방법: 해당사항 없음 - 중도상환 가능여부 및 상환조건: 해당사항 없음

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### (1) 경영상의 주요계약 등

2021년 말 기준 경영상의 주요계약 현황(요약)

※상세 현황은 '상세표-5. 경영상 주요계약 등 (상세)' 참조

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 개)

회사명	사업구분	주요 계약수	비고
(주)GS리테일	편의점	3	-
(주)GS리테일	홈쇼핑	16	-
(주)GS리테일	부동산개발	25	-
(주)GS리테일	공통 및 기타	16	-
(주)파르나스호텔	호텔	10	주요종속회사
(주)지에스네트웍스	공통 및 기타	2	주요종속회사

### (2) 연구개발활동

#### 1) 연구개발 담당 조직

사업부문	회사명	구분	인원	주요업무
공통 및 기타	(주)GS리테일	선도위생혁신팀	11명	식품안전성, 환경호르몬, 위생, 유해식품 관리 등
		식품개발팀	14명	Fresh Food 상품 개발 및 품질 관리 등

#### 2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)
연구개발비용 계	3,522	3,763	3,710
(정부보조금)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]	0.04%	0.04%	0.04%

주) 연구개발비용은 전액 판매비와 관리비로 회계처리 하고 있습니다.

## 7. 기타 참고사항

### - 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

#### 가. 규제사항

2000년대 중반 이후, SSM이 대도시를 비롯, 지방 중소도시로 확대되면서 중소유통점들과의 갈등이 확산되었습니다. 이에 중소유통점은 정부와 지자체에 지원 강화와 SSM에 대한 규제 강화를 요구하였고, SSM 측은 오히려 차별적 규제를 완화해 줄 것을 요구하였습니다. 이러한 양측의 대립은 2010년 11월 유통산업발전법(유통법)과 대중소기업상생협력촉진에 관한 법률(상생법) 개정에서 SSM의 개점을 제한하면서 일단락되었으나, 여전히 사회적으로 SSM 규제에 대한 찬반 논란은 분분한 상황입니다.

유통법은 동네 재래시장을 전통상업보존구역으로 정해 그 경계로부터 1,000m이내에 대규모 점포 또는 준대규모점포가 들어서는 것을 제한(제8조)하고 있습니다. 기존에는 대형할인점과 같은 대규모점포의 입점만을 제한하고 있었으나, 개정안을 통해 준대규모점포의 범위를 지정(제2조)하여 SSM까지도 제한 대상에 포함하였습니다. 지방자치단체는 조례를 제정하여 전통상업보존구역에서의 SSM의 설립을 제한하거나 입점 조건을 부여할 수 있습니다. 지자체 조례의 공통적인 주요 내용으로는 유통기업상생발전협의회 구성 및 운영, 전통상업보존 구역 설정, 대규모점포 등의 개설 등록 등입니다.

상생법은 해당 업종의 중소기업 상당수가 공급하는 물품 또는 용역에 대한 수요를 감소시켜 중소기업의 경영안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정할 때에는 사업조정신청(제32조)을 할 수 있도록 규정하고 있습니다.

사업조정제도란 대기업의 사업진출로 당해업종의 상당수 중소기업이 수요의 감소 등으로 경영안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 경우 대기업 등에게 사업의 인수, 개시 또는 확장의 시기를 연기하거나 생산품목, 생산수량, 생산시설 등을 축소할 것을 권고할 수 있는 제도입니다. 기존에는 대기업 등이 직영 운영하는 경우에만 사업조정신청의 대상이 되었으나, 개정안에서는 체인점포까지도 조정신청대상에 포함함으로써 2010년 12월 이후부터는 가맹형태로 SSM을 개점하더라도 대기업의 지분이 51%를 넘으면 사업조정신청 대상에 포함되게 됩니다.

현행 유통산업발전법은 점포개설 등록신청을 30일전 지방자치단체장에게 사전 예고 하도록

하고 있습니다. 또한 지방자치단체 조례를 통해, 월2회 의무휴업일로 지정하고 자정부터 오전 10시 영업시간제한을 설정할 수 있도록 하고 있습니다.

당해 법률로 인하여 업계 전반에 걸쳐 SSM의 개점은 일정부분 어려워졌으며, 당사 역시 당초 예상에 비해 신규개점 점포수가 감소하였습니다. 다만, 신도시나 택지개발지구, 또는 아파트 밀집지역 등 당해 법률이 적용되지 않는 지역에 대한 상권개발이 가능하다는 점, 당해 법률이 신규 개점 시에만 적용되며 기존에 이미 개점하여 영업하고 있는 점포에 소급적용되지 않는다는 점 등의 예외사항은 두고 있습니다.

SSM 업계는 다양한 점포 운영 모델 개발 및 출점, 인터넷쇼핑몰 강화 등을 통해 향후 성장성 확보를 위해 노력하고 있으며, 지역 상권의 고객접점 강화, 저비용/ 고효율운영시스템, 체계적인 인재육성 등으로 내실을 강화하고 있습니다.

또한, 최근 공정위는 대규모 유통업 분야에서 판매장려금의 부당성 심사에 관한 지침을 의결하였으며, 동 심사지침은 '13.10.8 이후 체결되는 판매장려금에 관한 약정부터 적용됩니다. 주요 내용은 1)판매장려금 항목은 판매촉진 목적과의 관련성이 있어야 하며, 2)판매장려금은 직매입 거래의 속성상 인정되지 아니하는 행위와 관련되어 수령되어서는 아니되며, 3)판매장려금은 대규모유통업자와 납품업자 양자 이익에 균형되게 기여하여야 하며, 4)법령에 규정된 판매장려금 결정절차를 보다 구체화하고 법 위반에 해당될 수 있는 절차사항들을 제시하고 있습니다.

한편, 편의점 산업은 프랜차이즈 체인 방식으로 운영됨에 따라 가맹사업자를 위한 소상공인 창업지원제도와 가맹점 운영자에 대한 지원제도 등의 지원이 있으며, 정보공개서 등록제도 등의 규제가 있습니다.

또한, 가맹사업법은 계약 체결시 영업지역을 설정하여 계약서에 기재하고 예상매출액의 범위/산출 근거 등을 제공토록 하고 있습니다.

지난 2013년 6월 공정거래위원회는 오전1시 부터 오전 6시까지의 심야시간대에 6개월 동안 영업손실이 발생한 편의점 가맹점에 대하여 영업시간 단축을 허용하지 않는 행위를 금지하는 내용으로 가맹사업법을 개정하였습니다.

이와 더불어 2015년 7월 21일부로 부가통신사업자(VAN사)가 대형 신용카드 가맹점에 리베이트를 지급하는 것을 금지하는 여신전문금융법이 시행되었습니다.

담배 흡연 경고그림 도입 의무화법은 2014년 12월 국회에서 통과되어 1년 6개월의 유예기간 후 2016년 12월 23일 시행되었습니다.

'20년 ~ '21년은 최저임금 인상이 소폭으로 인상 되었지만, '18년 최저임금 16.4% 상승에 이어, '19년도에도 10.9%가 인상됨에 따라 현재 가맹점의 인건비 부담이 과중되고 있습니다. 따라서 당사는 최저수입보장 확대 지원, 심야시간 운영점포 전기료 100% 지원, 매출 활성화 솔루션 구축비 투자, 모든 브랜드 편의점 근접 출점 자제, 사회 공익활동 확대 등 경영주와의 상생지원안을 발표하고 실천중에 있습니다.

또한 당사는 2019년부터 가맹점 수익 증대 및 안정화를 위해 가맹점 이익 배분율을 상향하는 새로운 가맹계약 타입을 도입하였습니다. 지원금을 직접 지급하는 대신 이익 배분율을 조정하여 가맹점주에게 매출 증가에 대한 동기를 부여하고, 점포의 수익성을 높이는 방안으로 본사와 가맹점의 동반 성장을 위해 노력하고 있습니다.

이와 더불어 인력 운영의 질적 개선 및 시스템 자동화를 통한 업무효율화를 더욱

강화해 나갈 것입니다.

TV쇼핑 방송프로그램 사업자는 사업을 영위하기 위하여 "방송법"에 의거 과학기술정보통신부의 승인을 얻어야 하고, TV쇼핑 방송프로그램 사업자는 "상품소개 및 판매방송 심의에 관한 규정"에 따라 심의 규정을 준수해야 합니다.

또한 인터넷쇼핑몰 영업을 위해서는 공정거래위원회 소관 "전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률"에 따라 통신판매업 신고 과학기술정보통신부 소관 "전기통신사업법"에 의거 부가통신사업 신고를 해야 합니다.

상품판매와 관련하여 표시광고 및 소비자보호에 있어 표시광고의 공정화에 관한 법률, 전자상거래등에서의 소비자보호에 관한 법률, 대규모유통업법에서의 거래 공정화에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 약관의 규제에 관한 법률, 식품위생법, 개인정보보호법, 소비자기본법 등 관련 법규의 제한을 받고 있습니다.

## 나. 코로나19로 인한 업태별 영향

'20년 신종코로나바이러스감염증(코로나19) 확산에 따라 사회적 거리두기, 재택근무등이 시행되며 고객들의 생활/소비패턴에도 영향을 미쳤습니다.

편의점의 경우 코로나19 장기화로 인한 재택근무 증가, 학교 등교 제한, 관광지 상권의 객수 감소 영향 등 매출이 회복되고 있지 않습니다.

수퍼 상품의 대부분은 식료품 및 생활용품 등 필수재로 구성되어 있으며, 코로나19 초기에는 경기침체에도 불구하고 비교적 안정적인 매출을 기록하였습니다. 하지만 코로나19가 장기화되면서 소비패턴이 온라인 주문으로 변화되면서 최근 수퍼 매출에 영향을 미치고 있습니다.

또한, 코로나19의 전세계적인 확산에 따른 외국인 입국 제한, 여행 수요 감소, 컨벤션 및 연회 행사 취소 등으로 호텔 투숙률이 급감하였습니다. 해외 여행 금지/국가간 이동제한 등 조치가 지속되며 호텔 부문에 악영향을 미치고 있습니다. 그러나, 2021년에는 확진자의 급증에도 불구하고 백신접종을 증가로 투숙률이 개선되었습니다.

홈쇼핑의 경우, 코로나 첫해(2020년)에는 컨택트 소비가 줄어 들고 언택트 소비가 증가하면서, 당사를 비롯한 모든 온라인 쇼핑 사업자들의 매출이 크게 증가 하였습니다. 판매 상품군에서 여행상품은 거의 매출이 발생하지 않았고, 기존 의류와 이미용의 수요가 줄어들고, 건강식품 및 일반식품의 수요가 크게 증가하였고, 주방용품 등 생활용품의 수요가 증가하였습니다.

그러나, 2021년의 경우 코로나 확진자수 증가에도 불구하고, 백신 접종률 증가로 고객들의 오프라인 유통채널 이요 증가 및 전년도 (2020년) 매출 증가에 따른 영향(기고효과) 등으로, 언택트 소비가 크게 증가하지 않는 추세입니다.

## 다. 업계별 현황

## □ 편의점(Convenience Store)

### (1) 산업의 특성

편의점이란 그 명칭 그대로 "고객에게 편의(convenience)를 제공함을 목적으로 하는 소형 소매점"으로 정의되는데, 여기에서 편의란 슈퍼마켓이나 대규모소매점, 전문점 등 기존의 소매업태에서는 제공할 수 없는 4가지 편리함, 즉 ① 쇼핑시간의 편리함(24시간 연중무휴), ② 쇼핑장소의 편리함(근거리 위치), ③ 쇼핑의 상품적 편리함(간편식품, 일용 잡화류 등 다품종 소량판매), ④ 각종 생활서비스 제공의 편리함(공공요금 수납, ATM기 등)을 일컫습니다. 편의점은 이와 같은 각종 편의를 제공하기 위하여 주로 역 주변, 도로변 등 이용하기 편리한 곳에 입점하여 연중무휴 24시간 영업체제로 생필품을 판매하기 때문에 맞벌이 부부, 1인가구 등 목적구매의 성향이 두드러진 고객을 겨냥하여 운영되는 소매업태입니다.

편의점은 기존 시장기능의 불충분성을 보완하고자 태동한 소매업태로서, 다양한 상품구색을 갖추나 잘 팔리는 상품위주로 압축 판매하고, 프레스푸드와 생활서비스상품(공공요금수납 등) 또한 취급하며, 보통 프랜차이즈 체인 방식으로 운영되는 등 기존 대규모 소매점이나 전문점, 슈퍼마켓 등과는 다른 특징을 지니고 있습니다.

### (2) 산업의 성장성

2021년 편의점 시장의 총 매출 규모는 전년대비 6.8% 성장한 약 28.5조원으로 추정됩니다. 코로나19 확산에 따른 경기악화, 소비부진의 영향 등으로 소매업 전반이 어려움을 겪은 가운데 대형마트, SSM 등 주요 오프라인 업태는 성장이 미미했던 반면, 편의점은 상대적으로 안정적인 성장률을 기록하였습니다.

연도	점포수		매출액	
	실적(개)	성장률	실적(조원)	성장률
2017	39,300	19.1%	23.0	13.3%
2018	42,000	6.9%	25.0	8.7%
2019	44,500	6.0%	26.1	4.4%
2020	47,500	6.7%	26.7	2.4%
2021	50,500	6.3%	28.5	6.8%

(출처: 산업통상자원부, 회사추정치)

이처럼 편의점 업계의 성장 요인은 다양한 포맷의 특화 점포 개발, 간편식/HMR 강화 를 통한 편의점의 food점化 등 소비트렌드 변화에 대한 적절한 대응 때문입니다.

또한, 다른 자영업종에 비해 적은 투자비로 사업 안정성을 보장 받을 수 있다는 점에서 창업 시장에서 인기를 끌고 있으며, 편의점을 생계형이 아니라 사업 확장의 수단으로 활용하는 사례도 늘어나고 있습니다.

한편, 다른 자영업을 운영하다 도산 위험을 직면한 가맹점주들도 상대적으로 사업의 안정성이 보장되는 편의점으로 업종을 바꾸는 사례가 점차 늘고 있습니다.

향후 국내 편의점 시장은 외형 성장이 아니라 기존 가맹점 수익확대에 역량을 집중할 것으로 예상됩니다. 또한, 한국형 모델을 토대로 비대면 일상화 시대에 맞는 다양한 포맷의 편의점을 개발함과 동시에 편의점의 서비스 플랫폼化 및 food점化에도 한층 다가설 것으로 전망됩니다.

### (3) 경기변동의 특성

통상 유통업은 경기변동 및 소비심리에 매우 민감하게 반응하나, 편의점 산업은 주로소용량 식품 및 생활필수품 등을 판매함으로써 고가의 상품을 취급하는 타 유통업태보다 상대적으로 경기에 둔감한 편입니다.

#### (4) 경쟁요소

국내 프랜차이즈 체인 편의점사는 GS25, CU, 세븐일레븐, 이마트24, 미니스톱 등이있습니다. 편의점은 대부분 프랜차이즈 체인으로 운영되는 바, 브랜드의 인지도는 중요 경쟁력 요소 중 하나입니다. 따라서 신규 사업자의 진출이 쉽지 않습니다. 한편, 현재 편의점 시장은 '3강2중'의 모습을 보이고 있는데, 상위 3개사의 (GS25, CU, 세븐일레븐) 시장점유율이 지속적으로 높아지고 있습니다. 또한, 신세계그룹의 이마트24와 미니스톱의 4위 경쟁 강도도 높아지고 있습니다.

프랜차이즈 산업 특성상 다수의 점포를 운영해야만 수익을 낼 수 있는 구조입니다. 이를 위해서 물류센터, 점포 운영 정보시스템 구축이 필수적으로 선행되어야 하며, 이에 따른 대규모 투자에 따라 소규모 자본으로는 시장 진입이 어렵고, 대형유통업체들이 수십 년 간의 영업 노하우로 시장을 선점하고 있기 때문에 기존 업체의 인수합병을 제외한 신규진입은 어려운 산업입니다.

편의점 산업에서 타사 및 타업태 대비 차별성을 부각시키는 주요 경쟁력은 Merchandising(MD) 역량 확보, 다양한 컨셉의 점포 출점, 서비스 역량 확보, 신규 서비스 상품의 지속적인 개발/도입 등이 있습니다.

#### (5) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

편의점 산업은 프랜차이즈 체인 방식으로 운영됨에 따라 가맹사업자를 위한 소상공인 창업 지원제도와 가맹점 운영자에 대한 지원제도 등의 지원이 있으며, 정보공개서 등록제도 등의 규제가 있습니다.

그러나, 가맹점 수요가 늘어나면서 동일 상권 내 경쟁사 편의점들이 중복 출점하는 문제가 발생했고, 가맹점 수익도 악화되기 시작했습니다.

이러한 편의점 업계의 과밀화 해소를 위해, 2018년 7월 25일자 국내 주요 프랜차이즈 편의점 업체가 속해 있는 한국편의점산업협회는 공정거래위원회에 신규 출점시 거리제한 관련 내용을 담은 자율규약 제정안을 제출하여 심사를 요청하였습니다. 공정거래위원회는 제출안에 대한 심사를 거쳐, 동년 11월 30일자 소회의를 통해 승인하였고, 이후 한국편의점산업협회에 속한 편의점 업체는 상기 자율규약의 적용을 받고 있습니다.

또한, 2018년 4월 3일자 공정거래위원회는 오전0시 또는 오전 1시부터 오전 6시까지의 심야시간대에 3개월 동안 영업손실이 발생한 편의점 가맹점에 대하여 영업시간 단축을 허용하지 않는 행위를 금지하는 내용으로 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률(이하 "가맹사업법")시행령을 개정하였습니다.

최근 최저임금 상승에 따른 가맹점의 인건비 부담이 가중되고 있습니다. 따라서 당사는 최저수입보장 확대 지원, 심야시간 운영점포 전기료 지원, 매출 활성화 솔루션 구축비 투자, 모든 브랜드 편의점 근점 출점 자제, 사회 공익활동 확대 등 경영주와의 상생지원안을 발표하고 실천 중에 있습니다.

또한 당사는 '19년부터 가맹점 수익 증대 및 안정화를 위해 가맹점 이익 배분율을 상향하는 새로운 가맹계약 타입을 도입하였습니다. 지원금을 직접 지급하는 대신 이익 배분율을 조정하여 가맹점주에게 매출 증가에 대한 동기를 부여하고, 점포의 수익성을 높이는 방안으로 본사와 가맹점의 동반 성장을 위해 노력하고 있습니다.



이와 더불어 인력 운영의 질적 개선 및 시스템 자동화를 통한 업무효율화를 더욱 강화해 나갈 것입니다.

## □ 슈퍼마켓(Supermarket)

### 1) 산업의 특성

슈퍼마켓이란 편의점과 대형할인점의 중간규모로 주로 식료품과 생활필수품을 판매하는 유통업태의 일종입니다. 대형할인점 등과 같은 대규모 점포와는 달리, 슈퍼마켓에 대한 명확한 법적 규정이 없기 때문에 동네 구멍가게부터 대형 기업형 슈퍼마켓까지를 통칭하는 포괄적인 의미로 사용되고 있습니다. 최근 이슈가 되고 있는 기업형 슈퍼마켓은 유통대기업 등이 체인점 방식으로 운영하는 슈퍼마켓으로, SSM(Super Supermarket)으로 칭하기도 합니다. SSM은 일반적으로 대형할인점보다는 작고 자영업자가 운영하는 일반 슈퍼마켓보다는 규모가 큰 슈퍼마켓을 의미하나 반드시 이와 같지는 않으며, 일반 슈퍼마켓의 매장면적이 대부분 660㎡ 이하인데 반해, SSM의 매장면적은 330㎡에서 3,000㎡로 다양하게 나타나고 있습니다.

2010년 개정된 유통산업발전법에서는 SSM을 따로 정의하고 있지는 않으나 매장면적이 3,000㎡ 이하인 대기업 직영 슈퍼마켓 또는 대기업 체인 및 프랜차이즈형 슈퍼마켓을 준대규모 점포로 규정함으로써 간접적으로 SSM에 대한 정의를 내리고 있습니다.

1970년대 국내 처음 등장한 슈퍼마켓은 근거리 고객을 대상으로 합리적인 가격, 생필품 중심의 상품 구색, 쾌적한 쇼핑환경 제공 등을 강점으로 내세워 소비자들을 유인하여 왔습니다. 할인점에 비해 부지 소요면적이 작고 출점 비용이 적게 들며 소규모 상권에도 입점이 가능해 대형할인점이 수요를 흡수하지 못하는 틈새시장을 공략하고 있습니다.

슈퍼마켓은 효율적인 상품 공급망을 통해 안전하고 안정적인 상품 가격을 유지하여 국가 소비 경제의 선순환 역할을 담당하고 있습니다. 또한 중소제조업체와 지방의 특산물을 전국적으로 제공할 수 있는 유통경로를 제공하고 있어 지역경제 발전에도 이바지하고 있습니다.

### (2) 산업의 성장성

2021년 전체 슈퍼마켓 시장규모는 약 39조원으로 추정됩니다. 이중 20개점 이상 점포를 운영하는 SSM의 비중은 2014년부터 정체되어 있습니다.

(단

위:조원)

구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
슈퍼마켓 전체시장 판매액	38.8	40.0	39.2	40.3	39.3
SSM 판매액	7.5	7.6	7.5	7.1	7.1
SSM 비중	19%	19%	19%	18%	18%

(출처: 산업통상자원부, 통계청, 회사추정치)

### (3) 경기변동의 특성

슈퍼마켓의 판매 상품 비중은 식품류가 높은 비중을 차지하고 있습니다. 식품류는 경기변동의 영향을 상대적으로 적게 받으나, 비식품류는 소비자 소득 변화, 소비 심리 등에 따라 매출에 영향을 받습니다. 뿐만 아니라, 최근 대체 채널(온라인 플랫폼 등)의 다양화 추세 역시 매출에 영향을 미치고 있습니다.

#### (4) 경쟁요소

수퍼마켓은 대기업 운영, 중소기업 운영, 개인 운영으로 크게 구분됩니다. 여전히 개인 운영 수퍼마켓이 큰 비중을 차지하나, 기업에서 운영하는 수퍼마켓의 비중도 증가하였습니다. 현재 SSM시장은 GS수퍼(GS THE FRESH), 롯데슈퍼, 홈플러스 익스프레스, 이마트에브리데이 등 4개 업체와 기타 중소유통업체가 운영하는 다수의 시장 참여자로 구성되고 있습니다.

수퍼마켓 산업이 타 업체 대비 차별성을 부각시키는 주요 경쟁수단은 입지, 가격정책, 규모의 경제, 비용구조의 효율화, Merchandising(MD), 편의시설, 고객서비스 등이 있습니다.

하지만, 2013년부터 본격적으로 주말 의무휴업/영업시간 축소 및 신규출점 제한 규제, 온라인 플랫폼과의 경쟁 그리고 소비 침체가 맞물려 고전을 하고 있습니다. 따라서 당사 수퍼사업부는 '19년 말부터 부진점 정리, 본부 집중화, 포장상품 전환 등체인오 퍼레이션 체제를 구축하여 수익성 개선 활동을 진행하고 있습니다.

또한, 최근 새벽 배송 등 온라인 업체들과의 경쟁이 가속화됨에 따라 온라인 플랫폼 및 배달 서비스, 전용 어플리케이션 서비스 등을 지속 강화하여, 당사만의 차별화 전략을 갖추기 위해 노력하고 있습니다.

#### (5) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

2000년대 중반 이후, SSM이 대도시를 비롯, 지방 중소도시로 확대되면서 중소유통점들과의 갈등이 확산되었습니다. 이에 중소유통점은 정부와 지자체에 지원 강화와 SSM에 대한 규제 강화를 요구하였고, SSM 측은 오히려 차별적 규제를 완화해 줄 것을 요구하였습니다. 이러한 양측의 대립은 2010년 11월 유통산업발전법(유통법)과 대중소기업상생협력촉진에 관한 법률(상생법) 개정에서 SSM의 개점을 제한하면서 일단락되었으나, 여전히 사회적으로 SSM규제에 대한 찬반 논란은 분분한 상황입니다.

유통법은 동네 재래시장을 전통상업보존구역으로 정해 그 경계로부터 1,000m이내에 대규모 점포 또는 준대규모점포가 들어서는 것을 제한(제8조)하고 있습니다. 기존에는 대형할인점과 같은 대규모점포의 입점만을 제한하고 있었으나, 개정안을 통해 준대규모점포의 범위를 지정(제2조)하여 SSM까지도 제한 대상에 포함하였습니다. 지방자치단체는 조례를 제정하여 전통상업보존구역에서의 SSM의 설립을 제한하거나 입점 조건을 부여할 수 있습니다. 지자체 조례의 공통적인 주요 내용으로는 유통기업상생발전협의회 구성 및 운영, 전통상업보존 구역 설정, 대규모점포 등의 개설 등록 등입니다.

상생법은 해당 업종의 중소기업 상당수가 공급하는 물품 또는 용역에 대한 수요를 감소시켜 중소기업의 경영안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정할 때에는 사업조정신청(제32조)을 할 수 있도록 규정하고 있습니다.

사업조정제도는 대기업의 사업진출로 당해업종의 상당수 중소기업이 수요의 감소 등으로 경영안정에 피해를 입거나 입을 우려가 있는 경우 대기업 등에게 사업의 인수, 개시 또는 확장의 시기를 연기하거나 생상품목, 생산수량, 생산시설 등을 축소할 것을 권고할 수 있는 제도입니다. 기존에는 대기업 등이 직영 운영하는 경우에만 사업조정신청의 대상이 되었으나, 개정안에서는 체인점포까지도 조정신청대상에 포함함으로써 2010년 12월 이후부터는 가맹형태로 SSM을 개점하더라도 대기업의 지분이 51%를 넘으면 사업조정신청 대상에 포함되었습니다.

현행 유통산업발전법은 준대규모점포를 개설하려는 자는 영업을 시작하기 30일 전까지 개설 지역 및 시기 등을 포함한 개설계획을 지방자치단체장에게 사전 예고하도록 하고 있습니다. 또한 지방자치단체의 조례를 통해 영업시간 제한 및 의무휴업일을 지정할 수 있도록 하고 있어, 상기 법령에 따라 대다수의 지방자치단체는 자정부부터 오전 10시까지의 영업시간 제한 및 월 2회 의무휴업일 부과를 시행하고 있습니다.

또한 공정위는 대규모 유통업 분야에서 판매장려금의 부당성 심사에 관한 지침을 의결하였으며, 동 심사지침은 '13.10.8 이후 체결되는 판매장려금에 관한 약정부터 적용 되었습니다. 주요 내용은 1)판매장려금 항목은 판매촉진 목적과의 관련성이 있어야 하며, 2)판매장려금은 직매입 거래의 속성상 인정되지 아니하는 행위와 관련되어 수령 되어서는 아니 되며, 3)판매장려금은 대규모유통업자와 납품업자 양자 이익에 균형되게 기여하여야 하며, 4)법령에 규정된 판매장려금 결정절차를 보다 구체화하고 법 위반에 해당될 수 있는 절차사항들을 제시하고 있습니다.

## □ 홈쇼핑 - TV쇼핑

### (1) 산업의 특성

1995년 시작된 케이블TV산업은 현재 약 298여개의 프로그램을 공급하는 209개 프로그램 공급자(PP; Program Provider), 91개의 케이블TV방송국(SO; System Operator), 전송망사업자(NO; Network Operator)로 구성되어 있으며, 현재 케이블TV 시청 가입자는 약 1,299만입니다. 여기에 위성방송 가입자 384만과 IPTV 가입자 1,938만을 포함하면 TV쇼핑 프로그램을 시청 가능한 가입자는 총 3,621만에 달합니다. TV쇼핑 회사로는 당사와 CJ ENM, 현대홈쇼핑, 우리홈쇼핑(롯데홈쇼핑), NS쇼핑, 홈앤쇼핑, 아임쇼핑의 총 7개 회사가 현재 영업 중입니다.

최근에는 디지털 방송의 양방향성을 활용한 T커머스 시장이 활성화되고 있으며, 현재 T커머스 사업자로는 당사와 CJ ENM, 현대홈쇼핑, 우리홈쇼핑(롯데홈쇼핑), NS쇼핑 등 TV쇼핑 5개사와 KTH 등 비 홈쇼핑 5개사를 포함해 총 10개 사업자가 영업 중입니다.

또한, 주요 TV쇼핑 업체들은 국내 시장에서의 영업 노하우와 경험을 바탕으로 적극적인 해외 시장 개척을 통하여 외형확대와 수익 다각화를 시도하고 있습니다.

TV쇼핑은 TV 영상 매체를 이용하여 상품정보를 시청자에게 제공하고 이를 통해 상품을 판매하는 유통 산업입니다. 상품의 특성과 용도에 대한 자세한 설명을 통해 시청자로부터 전화, 인터넷, 모바일로 주문을 받고 엄격한 품질관리를 통과한 상품을 고객이 희망하는 장소까지 배송해줍니다. TV쇼핑 사업을 영위하기 위해서는 전략적인 상품 소싱, 체계적인 물류시스템, 효율적인 고객 데이터 관리와 다양한 서비스 제공이 필수적입니다. TV쇼핑은 유통업 특성상 국내 산업 전반에 미치는 영향이 크며 방송의 특징인 신뢰성과 공익성이 강조되는 산업입니다.

### (2) 산업의 성장성

TV쇼핑 초기 시장은 비대면 거래라는 한계에도 불구하고 케이블TV 가시청 가구 증가에 힘입어 비약적인 성장을 이루었습니다. 2000년대 중반부터 케이블TV 가입자수가 한계에 이르고 전반적으로 소비심리가 위축되는 환경 속에서도, 홈쇼핑 업체들은 상품과 서비스의 질을

끌어올리는 혁신활동을 통해 지속적인 성장을 이끌어냈습니다. 특히, 국내 디지털 케이블 TV의 보급이 확대됨에 따라 고화질의 쇼핑 방송을 통해 생생한 쇼핑 경험을 제공하게 된 점은 기회 요인으로 작용하고 있습니다. 반면, 개별 TV쇼핑 업체들 간의 경쟁은 더욱 심화되었고, 모바일 미디어의 급속한 성장 이후 TV 시청률이 하락한 것은 TV쇼핑 산업계에게 새로운 도전이 되고 있습니다. 이밖에도 고객들이 모바일 쇼핑으로 점차 이전함에 따라서 시장 성장이 둔화된 모습을 보이고 있습니다.

### (3) 경기변동의 특성

TV쇼핑 사업의 계절적 특징은 일반적으로 1년중 연말효과로 4분기가 분기 중 가장 실적이 좋고, 여름휴가 등으로 인해 3분기가 가장 약세입니다. 다른 유통업과 마찬가지로, TV쇼핑 사업은 경기상황에 따른 소비자의 구매력에 영향을 받을 수도 있으나, 소비심리 변화에 따라 적절한 상품을 선정할 수 있어 그 영향을 최소화 할 수 있습니다. 또한 특수한 계절적, 사업 환경적 이슈에 따라 매출폭이 변동될 수 있습니다.

### (4) 시장여건

최근 코로나19 영향으로 인한 국내 경제 성장을 부진 등으로 소비심리가 약세인 가운데, TV쇼핑 산업은 경쟁 심화 및 시청률 하락 등으로 T커머스 쇼핑을 제외하고는 역성장 하고 있는 상황입니다.

### (5) 회사의 경쟁우위요소

TV쇼핑은 당사만의 유니크 브랜드/상품 개발, 콘텐츠 제작 및 마케팅/서비스를 통해 차별화된 고객 경험을 제공하고 있습니다. 이를 위해 PB개발 및 직매입 고도화, 베스트 파트너와의 협력 프로그램 등을 통해 브랜드/상품/협력사를 지속 육성/발전시켜 나가고 있습니다. 매장은 기존의 브랜드 PGM을 고도화 하는 콘텐츠의 브랜딩화를 진행하는 한편, 새로운 포맷의 고객向 콘텐츠를 지속 개발하고 있습니다. 마케팅/서비스 측면에서는 신규/타겟 고객에 대한 마케팅 역량을 확대 집중하고, 라이브커머스/SNS 등을 활용하여 고객 경험을 제고하고 있습니다. 또한 멀티 물류센터 운영을 통해 배송서비스도 한층 더 업그레이드 하였습니다.

## □ 홈쇼핑 - 모바일/인터넷 쇼핑

### (1) 산업의 특성

모바일/인터넷 쇼핑이란 모바일, 컴퓨터 등 정보통신기기를 통하여 재화나 용역을 판매하고 구매하는 활동을 말합니다. 고객의 입장에서는, 시공의 제약 없이 언제 어디서나 다양한 상품정보를 얻을 수 있을 뿐만 아니라 가격 비교까지 손쉽게 할 수 있으며, 주문부터 배송까지 원스톱으로 진행되어 쇼핑의 편리함을 누릴 수 있습니다. 또한 오프라인 매장과 비교하여 저렴한 가격은 가장 큰 매력입니다. 이런 장점으로 인해 1990년대 중반 인터넷 쇼핑, 2000년대 중반 모바일 쇼핑이 처음 등장한 이후 시장규모는 꾸준히 증가하고 있습니다.

인터넷 쇼핑 시장은 다수의 온라인 쇼핑 전문기업은 물론, 백화점과 할인점 등 오프라인 유통업체, GS샵을 필두로 한 홈쇼핑 회사 등이 함께 경쟁하고 있습니다. 이와 함께 2000년대 초반 가격경쟁력을 앞세운 옥션, G마켓, 11번가와 같은 오픈마켓 회사들의 성장세가 지속되었습니다. 2010년 이후에는 쿠팡, 위메프, 티몬 등의 회사 성장세가 두드러졌고, 쿠팡이 2018년 투자유치에 성공하여 공격적인 마케팅을 유지하고 있으며, 최근 코로나19 영향으로

생필품 상품 매출을 중심으로 외형성장을 키우고 있는 상황입니다. 또한, 네이버 및 카카오와 같은 인터넷 포털 회사가 시장 영향력을 바탕으로 네이버페이와 카카오페이 등 결제 수단을 앞세워 상품중개를 활발히 하며 그 영향력을 키워가고 있습니다. 또한, 대형 오프라인 유통채널을 기반으로 한 쓱닷컴, 롯데온과 벤처기업으로 출발한마켓컬리, 오아시스도 외형성장을 키우고 있습니다.

## (2) 산업의 성장성

1990년대 중반 형성되기 시작한 인터넷쇼핑 시장은 그간 꾸준한 성장세를 보여왔습니다. 통계청 자료(온라인 쇼핑 동향)에 의하면, 인터넷 쇼핑을 통한 연간 거래액은 2002년 6.0조원에서, 2006년 13.5조원, 2010년 25.2조원, 2015년 54조원, 2019년 135조원, 2020년 159조원, 2021년 11월 누적 174조원으로 매년 큰 폭의 성장을 하고 있습니다. 2000년대 후반부터 스마트폰의 확산에 따라 시작된 모바일쇼핑은 오픈마켓을 중심으로 급격한 성장세를 보이고 있습니다. 통계청의 온라인 쇼핑동향 자료에 의하면, 2010년 0.3조원, 2012년 1.8조원, 2015년 24조원, 2019년 87조원, 2020년 108조원, 2021년 약 125조원으로 시장규모가 대폭 성장하고 있습니다.

## (3) 경기변동의 특성

모바일/인터넷 쇼핑 시장은 경기 상황에 따른 소비자의 소비 심리에 따라 영향을 받을 수 있으나, 타 오프라인 유통채널 대비 가격경쟁력으로 경기변동에 대처가 가능합니다.

## (4) 시장여건

국내 인터넷 쇼핑시장은 2009년 6월 미국 이베이가 G마켓을 인수하면서 옥션과 함께 오픈마켓 시장에서 11번가와 경쟁하고 있습니다. 최근에는 쿠팡과 같은 회사들이 공격적으로 외형을 키워나가고 있습니다. 당사와 CJ ENM 등의 홈쇼핑 계열 종합몰, 롯데닷컴 등의 백화점 계열의 종합몰, 인터파크 등의 순수 온라인 계열의 종합몰과 기타 전문몰 등도 함께 경쟁하고 있습니다. 모바일 쇼핑 시장은 스마트폰 등 모바일 기기의 발전 및 보급화에 힘입어 모바일에 적합한 쇼핑 환경을 구축한 쿠팡 등의 회사들이 급격하게 성장하고 있습니다. 당사는 TV쇼핑과 인터넷 및 모바일 채널 간 시너지 강화 활동, 차별화된 상품 소싱, 합리적 가격 및 고객 중심적인 쇼핑 환경 구축 등을 바탕으로 고객만족을 위한 고급화, 차별화된 고객 서비스를 통해 경쟁력을 강화하고 있습니다.

## (5) 회사의 경쟁우위요소

<모바일쇼핑/ 인터넷 쇼핑>

당사의 강점인 방송상품과 Brand 상품을 중심으로한 상품 차별화를 바탕으로 모바일커머스 성장 전략을 수행하고 있습니다.

당사는 매출 확대 및 고객 활성화를 위하여 다음과 같은 활동을 하고 있습니다.

- Brand社와 Relationship 강화를 통한 상품 차별화 진행
- 고객 Engagement 향상을 위한 멤버십 서비스 등 마케팅 활동 진행
- 고객 Context에 맞는 상품 큐레이션을 통한 고객 활동성 증대
- 데이터에 기반한 영업 활동 분석 및 판매 활동 전개

앞으로도 모바일 쇼핑에 적합한 판매방식 및 상품 차별화를 강화하고, 고객 관점의 개인화된

서비스 및 관계지향 마케팅 활동을 확대할 예정입니다.

## □ 부동산 개발사업

### (1) 산업의 특징

부동산 산업은 토지 확보 후 개발을 기획하여 실물자산 건축 후 영업 또는 매각을 하는 산업입니다. 오피스, 리테일, 물류센터, 호텔 등의 수익형 부동산과 주거시설 등을 개발할 수 있으며, 개발 단계에서는 안정적인 사업을 위해 펀드, 리츠, PFV 등 특수목적회사를 설립하여 개발하기도 합니다.

### (2) 산업의 성장성

부동산 산업은 용도별로 다양한 성장 추이를 보이고 있습니다. 아파트 등 주거시설은 지속적인 수요와 공급의 증가를 보이고 있으며, 최근에는 노후화된 주거시설을 재개발함으로써 부동산의 부가가치를 상승시키고 있습니다. 상업시설의 경우 대형 상업시설이 시장을 주도하고 있으며, 코로나19 이후에는 온라인 시장의 발달과 언택트 비즈니스가 주목받으며 온라인 물류센터와 데이터센터의 수요 및 성장세가 급증하고 있습니다. 뿐만 아니라 최근 기준금리 인하로 대출금리 등 금융 비용이 감소하고 시장의 유동성이 풍부하여 실물자산인 부동산이 투자자들의 투자처로 각광받고 있는 것도 산업의 발달에 긍정적 영향을 주고 있습니다.

### (3) 경기변동의 특성

부동산 산업은 경제상황, 정부의 정책, 금융 환경 등에 직접적인 영향을 받는 산업입니다.

### (4) 경쟁우위요소

GS리테일은 개발 기획, Project Management/인허가, MD기획, 상업시설 운영, 자산관리 및 매각 등 부동산 개발 전 영역 업무를 수행합니다. 복합상업, 주거, 물류, 호텔 등 다양한 용도의 부동산 개발 경험을 바탕으로 재무적, 전략적 파트너들과의 네트워크 및 높은 신용도의 경쟁력을 보유하고 있습니다. 또한 당사의 유통 플랫폼 운영 경험과 지하철 역사, 병원 부속, 종합 쇼핑몰 등의 다양한 상업시설 운영 Know-how를 통해 부동산 산업에서 성장하고 있습니다.

## □ 호텔업

### (1) 산업의 특성

호텔산업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국제교류 증가에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고부가가치 산업이며 고용효과가 큰 자본집약적 산업입니다. 반면 매출 규모에 비해 초기 시설투자 자금과 자본적 지출 규모가 큰 산업으로 타산업 대비 총자산회전율이 낮으며, 이에 따른 감가상각비 부담으로 다소 낮은 수준의영업이익률을 실현합니다.

### (2) 산업의 성장성

2010년대 이후, 중국인의 소득수준 향상에 따른 여행객수의 증가와 한류 열풍으로 외래 방문객이 증가하였으며, 호텔산업에 우호적인 정부 정책 등 긍정적인 영업환경이 지속되었습니다. 허나, 2020년 신종코로나바이러스감염증(코로나19)의 세계적인 확산으로 외국인 입국 제한, 여행 수요 감소, 컨벤션 및 연회 행사 취소 등으로 호텔 투숙률이 급감하는 모습을 보였습니다. 최근 높은 코로나 확진자수의 증가에도 불구하고 높은 백신접종율 등으로 투숙율은 점차 개선되는 모습을 보이고 있습니다.

### (3) 경기변동의 특성

호텔산업은 소득수준의 변화, 환율, 경제상황 등 여행수요에 영향을 미치는 국내외 경기변동에 직간접적으로 영향을 받고 있습니다. 국내외 환경변화에 따라 수요의 변화가 발생할 수 있으며, 국가간 이동제한 등 글로벌 이슈에 민감하게 반응할 수 있습니다. 2020년 신종코로나바이러스감염증(코로나19)로 인한 해외 여행 금지, 국가간 이동제한 등으로 관광객이 급감하면서 외국인 관광객 의존도가 높은 호텔업이 심각한 피해를 입고 있습니다. 그러나, 최근 높은 코로나 확진자수의 증가에도 불구하고 높은 백신접종을 등으로 투숙율은 저점에서 점차 개선되는 모습을 보이고 있습니다.

### (4) 경쟁우위요소

호텔산업의 경쟁요인은 서비스, 시설, 위치라고 할 수 있습니다. 입지상의 강점과 차별적인 영업전략 및 우수한 대외인지도를 바탕으로 확고한 수요기반을 확보하고, 지속적인 개보수 추진, 서비스 품질 향상 노력, 경영효율화 등을 통해 경쟁력을 키워나가고 있습니다. 또한 다양해지는 고객 Needs에 부합하기 위해 명동 관광특구 내 나인트리 비즈니스 호텔을 운영하고 있습니다. 뿐만 아니라, '16.8월 완공된 파르나스타워는 글로벌 규모의 프라임 오피스 및 현대적인 쇼핑몰 아케이드가 결합된 복합타워로써 강남 업무 지구의 새로운 랜드마크 빌딩으로 위상을 높이고 있습니다.

또한, '20년 1월부터 약 11개월 간 진행한 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스호텔은 객실 레노베이션을 완료하고 '20년 12월 재개관하였습니다. 레노베이션을 통해 호텔 경쟁력을 강화하고, 럭셔리 호텔의 독자적인 브랜드 이미지 구축을 통해 한 단계 더 성장하는 파르나스호텔을 기대할 수 있습니다.

## 라. 영업의 개황

당사는 1971년 전선/케이블 판매업 중심의 금성전공(주) 설립 이후 1980년 럭키체인(주)를 흡수합병한 이래 편의점, 슈퍼마켓, 단체급식, 빌딩임대 사업을 영위하다 1991년 (주)LG유통으로 상호를 변경하고, 할인점, 백화점 사업을 개점 후 분리시키는 등 유통 사업 전반에 걸쳐 사업을 확장시켜 나갔습니다. 이후 단체급식 및 빌딩임대사업을분리시키고 2002년 (주)LG수퍼센타와 (주)LG백화점을 통합하며 선진 유통구조를 가지는 종합 유통회사로 발돋움하게 되었습니다. 2004년 (주)LG의 분할에 따라 최대주주가 (주)GS홀딩스로 변동되었고, 2005년 현재의 (주)GS리테일로 상호를 변경한 이후에도 편의점, 슈퍼마켓, 할인점 및 백화점 사업을 영위하며 국내 선진 유통회사로 자리매김 해왔습니다. 당사는 미래성장 및 국내 선진 유통기업으로의 재도약을 위하여 2010년 할인점, 백화점 사업을 매각하고 편의점 및 슈퍼마켓 사업에 역량을 집중하고 있습니다. 또한 2015년에는 파르나스호텔(주)지분 67.56%를 취득하여 관광호텔업도 영위하게 되었으며, 2017년에는 헬스 앤 뷰티 (Health & Beauty) 사업의 경쟁력 강화를 위해 (주)왓슨스코리아를 합병하였습니다. 2018년에는 물류 경쟁력을 갖추기 위하여 (주)지에스네트웍스를 출범 하였으며, 2020년에는 축산물의 제조, 가공 및 유통 경쟁력 강화를 위해 자회사 (주)후레쉬미트를 설립하였습니다. 2021년에는 온오프라인 사업의 시너지 극대화를 위하여 계열회사인 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하여, TV쇼핑사업 및 모바일 사업을 영위하게 되었습니다.

당사의 공시대상 사업부문은 기업회계기준서 제1108호(영업부문)에 따라 다음과 같이 구분합니다.

사업부문	주요 재화 및 용역	주요 상표
편의점	일반소매용품, 프랜차이즈	GS25
수퍼마켓	가공 및 신선식품	GS수퍼 (GS THE FRESH)
홈쇼핑	생활용품, 가전, 이미용, 의류, 식품, 무형상품	GS SHOP, GS MY SHOP, Shopyy
개발 주)	부동산 개발	-
호텔	호텔 및 임대	인터컨티넨탈, 나인트리
공통 및 기타 주)	LCD TV 광고, 택배주선, 헬스 앤 뷰티, 디지털커머스 등	lalavla,GS Fresh Mall 등

주) 별도의 영업 부문으로 공시되었던 헬스 앤 뷰티 부문은 제50기 3분기부터 기업회계기준서 제 1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 공통 및 기타로 분류 하였습니다. 또한, 제50기 반기부터 '공통 및 기타' 부문에서 개발사업을 구분하였습니다.

## □ 편의점(Convenience Store,브랜드명 : GS25)

### 1) 영업개황

편의점사업부는 1990년 LG25라는 독자개발 브랜드로 출범한 이래 현재까지 편의점시장의 선두자리를 지속적으로 유지해 오고 있으며, 한강 입지 등 특수 상권에서도 점포를 운영하고 있습니다.

향후 편의점 사업부는 고매출점 중심의 출점과 더불어 Fresh Food, HMR (Home Meal Replacement) 및 차별화 상품 강화 등 소비트렌드 및 인구구조 변화에 적극적 대응을 통한 기존점 매출 활성화, 그리고 가맹점과의 상생경영 확대를 실행해 나갈 예정입니다.

### 2) 시장점유율

'21년 GS25의 운영점포 수는 편의점 전체 운영점의 약 30% 수준으로, 최근 3년간 비슷한 수준을 유지하고 있습니다. 현재 편의점 시장에서는 CU와 당사가 업계 1위를 차지하기 위해 경쟁하고 있으며, 세븐일레븐, 이마트24, 미니스톱과도 경쟁구도에 있습니다.

### 3) 시장의 특성

과거 편의점의 소비자층은 가격에 대한 민감도는 상대적으로 덜하면서 서비스, 깨끗한 매장 환경, 다양한 간편식, 24시간 영업 등에 대한 니즈와 소비 욕구를 지닌 20~ 30대였으나 최근 수년간 40대 이상 고객의 비중이 꾸준히 증가하였습니다. 향후에도 고령화의 가속화 및 소비트렌드의 변화로 중장년층 소비자 구성비는 더욱 증가할 것으로 기대됩니다.

최근 편의점은 다각화된 소비계층 및 소비트렌드에 맞추어 다양하게 변신하고 있습니다. 주택가에서는 생활밀착형 점포로서 1차 상품(농·축수산물)의 구색을 강화한 편의점을 출점하고, 도심지에서는 커피 및 카운터 F/F 등을 취급하는 새로운 컨셉의 편의점을 출점하는 것이 그 사례입니다. 최근에는 MZ세대의 주소비 계층 급부상에 대응하여, 플랫폼 서비스 강화 및 스마트 스토어 개발 등을 추진하고 있습니다.



편의점 사업부의 매출구성비가 가장 높은 상품은 담배로 전체 매출의 38%~39%를 차지하고 있습니다. 그 다음으로 음료제품, 과자류, 주류, 즉석먹거리 상품순으로 매출 구성비가 높습니다. 담배의 경우 저마진 상품으로 이익이 많지 않기 때문에 담배를 제외한 여타 상품군의 판매 비중을 늘리는 것이 본사와 가맹점 모두에게 유리합니다.

수요변동의 내적요인으로는 매장 출점수와 상관관계가 가장 크며, 상품의 종류와 수량, 구색 등의 정량적 요인과 상품의 품질, 판매사원의 노하우, 매장서비스 등의 질적요인도 있습니다. 외적요인으로는 유행 및 계층의 변화, 경기적 상황, 소비심리의 고저, 소비트렌드 변화, 기업이미지 등이 주요한 수요의 변동요인입니다.

## □ 슈퍼마켓(Supermarket, 브랜드명 : GS수퍼(GS THE FRESH))

### 1) 영업개황

수퍼사업부는 2005년 코오롱마트 인수 및 적극적이고 지속적인 우량 점포 출점 전개가속화로 1974년 1호점 개점 이래 업계를 리딩하고 있습니다.

수퍼사업부는 일상생활에 필수불가결한 생필품 및 식료품 소매유통업을 영위하고 있고, 중소유통업체와 경쟁관계에 있는 사업부 특성상 영업활동이 정부의 유통산업정책 및 정책방향에 큰 영향을 받습니다. 신규매장 개점 및 주말의무휴업, 영업시간제한 등의 규제가 주요 이슈가 되었습니다. 유통법에 따라 회사는 준대규모 점포의 개설 및 영업에 있어서 전통시장 1,000m 범위 내에 수퍼 점포를 개점하는 데에 제한이있으며, 상생법에 의거하여 회사의 사업 개시·확장 등이 중소기업의 경영안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정될 경우 사업 조정 권고를 받을 수 있습니다.

향후 수퍼사업부는 경기침체와 신규출점이 제한적인 상황에서 기존점의 수익성 증대를 위한 소용량, 편의성, 식품 전문성 등 MD 역량을 차별화해 나갈 것이며, 신선식품의 선도 강화, 조리식품 및 PB상품을 확대해 나갈 것입니다.

### 2) 시장점유율

'21년 GS수퍼의 운영점포 수는 전체 SSM 운영점의 약 22% 수준으로, 최근 3년간 비슷한 수준을 유지하고 있습니다. 당사의 GS수퍼(GS THE FRESH) 이외에도 롯데슈퍼, 홈플러스의 스프레스, 이마트에브리데이 등 대형 유통업체들이 SSM 사업을 운영하고 있습니다.

### 3) 시장의 특성

수퍼마켓 사업은 불특정 다수의 최종소비자를 대상으로 하는 소매유통업입니다. 식료품등 생활필수품을 판매하는 업종의 특성상 전국 모든 소비자가 당사의 잠재 고객입니다. 당사의 영업망은 전국에 분포하고 있으며 수도권에 약 60%가 있습니다.

수퍼사업부의 주요 고객층은 지역별, 연령별로 집중되는 특성을 보이는데 특히 수도권 중장년 여성이 주요 고객층을 형성하고 있습니다.

수퍼사업부에서 판매비중이 가장 큰 식품류는 생활유지에 필수적이고 종류가 다양하기 때문에 외부 요인에 의해 수요가 민감하게 반응하지 않았으나, 최근에는 대체채널(온라인 플랫폼 등) 다양화 및 일반 소비자의 체감경기 악화 등 외부 요인에 영향을 받고 있습니다.

## □ 홈쇼핑(브랜드명 : GS SHOP, GS MY SHOP, Shoppy)

## 1) 영업개황

TV쇼핑은 TV 영상 매체를 이용하여 상품정보를 시청자에게 제공하고 이를 통해 상품을 판매하는 유통 산업입니다. 상품의 특성과 용도에 대한 자세한 설명을 통해 시청자로부터 전화, 인터넷, 모바일로 주문을 받고 엄격한 품질관리를 통과한 상품을 고객이 희망하는 장소까지 배송해줍니다. TV쇼핑 사업을 영위하기 위해서는 전략적인 상품 소싱, 체계적인 물류시스템, 효율적인 고객 데이터 관리와 다양한 서비스 제공이 필수적입니다.

모바일/인터넷 쇼핑이란 모바일, 컴퓨터 등 정보통신기기를 통하여 재화나 용역을 판매하고 구매하는 활동을 말합니다. 고객의 입장에서, 시공의 제약 없이 언제 어디서나 다양한 상품정보를 얻을 수 있을 뿐만 아니라 가격 비교까지 손쉽게 할 수 있으며, 주문부터 배송까지 원스톱으로 진행되어 쇼핑의 편리함을 누릴 수 있습니다. 또한 오프라인 매장과 비교하여 저렴한 가격은 가장 큰 매력입니다.

## 2) 시장점유율

(단위:억원,%)

구분	2020년		2019년		2018년	
GS리테일 홈쇼핑부문	44,988	20.5	42,822	20.6	42,480	21.1
롯데홈쇼핑	45,425	20.7	41,371	19.9	38,903	19.4
현대홈쇼핑	40,413	18.4	39,126	18.8	37,208	18.5
CJ ENM(쇼핑)	38,818	17.7	40,449	19.5	40,171	20.0
홈앤쇼핑	25,131	11.4	23,254	11.2	22,431	11.2
NS쇼핑	15,155	6.9	13,558	6.5	13,406	6.6
공영홈쇼핑	9,642	4.4	7,156	3.4	6,372	3.2

주1) 상기 자료는 각사 별도기준 취급액 실적/ 한국온라인쇼핑협회(KOLSA) 자료 및 내부추정자료입니다.

주2) CJ ENM은 홈쇼핑사업 부문만 표시 하였습니다.

## 3) 시장의 특성

최근 코로나19 영향으로 인한 국내 경제 성장을 부진 등으로 소비심리가 약세인 가운데, TV쇼핑 산업은 경쟁 심화 및 시청률 하락 등으로 T커머스 쇼핑을 제외하고는 역신장 하고 있는 상황입니다.

모바일 쇼핑 시장은 스마트폰 등 모바일 기기의 발전 및 보급화에 힘입어 모바일에 적합한 쇼핑 환경을 구축한 쿠팡 등의 회사들이 급격하게 성장하고 있습니다. 당사는 TV쇼핑과 인터넷 및 모바일 채널 간 시너지 강화 활동, 차별화된 상품 소싱, 합리적 가격 및 고객 중심적인 쇼핑 환경 구축 등을 바탕으로 고객만족을 위한 고급화, 차별화된 고객 서비스를 통해 경쟁력을 강화하고 있습니다.

## □ 부동산 개발사업

### 1) 영업 개황

당사는 부동산개발과 상업시설 운영을 전문으로 하는 개발사업을 영위하고 있습니다. 개발 기획, 인허가, MD기획, 상업시설 운영, 자산관리 및 매각 등 부동산 쉐 영역에서 업무를 수행하고 있으며, 광범위한 영역의 부동산 개발·운영 경험과 상업시설 노하우 등 시장과 차별

화된 핵심 역량을 보유하고 있습니다.

또한 높은 신용도를 기반으로 수도권 및 주요 대도시 핵심상권을 주요 시장으로 선점하여 개발을 수행하고 있으며, '21년 기말 작성기준일 기준 운영·개발 중인 사업장은 47개입니다.

## 2) 사업의 전망

당사는 편의점 및 슈퍼 등 소매업 점포 개발 및 운영에 대한 경험이 풍부합니다.

당사의 점포 개발 및 운영에 대한 축적된 노하우가 부동산 개발사업에 강점으로 작용할 수 있다는 판단하에 개발사업의 추진이 시작되었으며, 내부 자산에 대한 개발경험을 토대로 현재는 다양한 형태의 신규입지를 확보하여 사업기반을 구축하였습니다. 저금리로 시장 유동성이 증가하고 복합문화공간 등 새로운 상업공간 개발 시도가 확산되는 등 부동산 간접투자에 대한 수요는 지속적으로 증가할 것으로 예상됩니다.

## □ 파르나스호텔(주) - 주요종속회사 (브랜드명: 인터컨티넨탈)

### 1) 영업 개황

호텔은 일반적으로 일정한 지불 능력이 있는 여행자에게 객실, 식음료 및 기타 서비스상품을 제공하고 그에 대한 대가를 받는 상업시설을 가르킵니다. 우리나라 관광진흥법에서는 '관광객의 숙박에 적합한 시설을 갖추어 이를 관광객에게 제공하거나 숙박에 딸리는 음식·운동·오락·휴양·공연 또는 연수에 적합한 시설 등을 함께 갖추어 이를 이용하게 하는 업'으로 정의하고 있습니다.

주요 종속회사인 파르나스호텔(주)은 서울 삼성역 인근에 2개의 특1급 호텔(그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스, 인터컨티넨탈 서울 코엑스) 및 비즈니스 호텔(나인트리)을 운영하고 있습니다.

### 2) 사업의 전망

88서울올림픽, 제3차 ASEM 서울 회의, 2002년 한일월드컵, G20 Seoul Summit 2010, 2012서울 핵안보정상회의 등 국제행사 본부호텔로서 뿐 아니라 대규모 국제행사를 성공적으로 치러 내면서 월드트래블 어워드에서 '한국을 대표하는 호텔', '한국 CEO가 가장 선호하는 호텔'로 선정되었으며, 브랜드 어워드에서 '럭셔리 호텔' 부문을 수상하며 그 위상을 인정받고 있습니다.

또한 품질경영에도 앞장서 아태지역 특급 호텔 최초로 TQCSI(Total Quality Certification Services International Pty. Ltd)로부터 위해요소중점관리기준(HACCP) 인증을 받아 유지하고 있으며, 한국서비스품질지수(KS-SQI) 호텔 부문 5년 연속 1위, 세계적인 환경벤치마킹시스템'EarthCheck'에서 실버 레벨을 3년 연속 획득하며 글로벌 환경 기업의 리더로 모범을 보이고 있습니다.

강남의 호텔 랜드마크로서 CEO가 가장 선호하는 호텔이라는 명성을 얻고 있는 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스는 20년간 축적한 노하우를 토대로 책임경영체제를 구축하여 시너지를 창출하고 있습니다. 또한 2016년 8월에는 파르나스타워 준공, 2020년 1월에는 나인트리호텔 4호점, 2021년 7월에는 나인트리호텔 5호점을 개장하며 사업을 확장하였습니다.

파르나스타워는 글로벌 규격의 프라임 오피스 및 현대적인 쇼핑몰 아케이드가 결합된 복합 타워로서 강남 업무지구의 새로운 랜드마크 빌딩이 되는 동시에 대표적인 호텔전문기업으로서 회사의 기업가치를 높이고 있습니다.

또한 2020년 1월부터 약 11개월 간의 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스호텔의 객실 레노베이션 공사를 마무리하고 '20년 12월 재개관하였으며, 이를 통해 럭셔리 호텔의 고급화 이미지를 구축하고, 호텔 경쟁력을 높여 한 단계 더 성장하는 호텔이 될 것으로 기대되고 있습니다.

하지만, 2020년 신종코로나바이러스감염증(코로나19)로 인한 해외 여행 금지, 국가간 이동 제한 등으로 관광객이 급감하면서 외국인 관광객 의존도가 높은 호텔업이 심각한 피해를 입고 있습니다. 코로나19 사태가 장기화 되면서 코로나19 대응 메뉴얼 및 위생관리를 철저히 하고 있지만, 코로나로 인한 불안감으로 인한 시장 침체는 장기화 될 수 있습니다.

## □ ㈜지에스네트웍스 - 주요종속회사

### 1) 영업 개황

물류 시장은 1-2인 가구 증가, 온라인 쇼핑의 생활화 등으로 지난 10년간 지속 성장을 거듭해 왔습니다. 국내 육상운송업 및 창고·운송 관련 서비스업 시장은 '30년 기준 약 140조원 규모로 향후에도 고성장할 것으로 예상됩니다.

당사는 물류산업의 전략적 중요성 증가에 따라, 기업의 핵심 경쟁력을 확보하고 최상의 서비스를 제공하기 위하여 '18년 1월 물류 전문 자회사인 ㈜지에스네트웍스를 설립하였습니다. ㈜지에스네트웍스는 성장을 위한 기반 시설 확충 및 사업 경쟁력 확보를 위해 '19년 유상증자를 실시하였습니다. 해당 유상증자에 당사는 현금 및 현물출자 방식으로 참여하였습니다. 자세한 내용은 '18.12.20 공시된 '특수관계인에 대한 출자', '19.12.23일 공시된 '타법인주식 및 출자증권취득결정' 등을 참고하시기 바랍니다.

또한 '20.7.1일 당사의 물류 전문 자회사인 ㈜지에스네트웍스는 택배주선업 자회사인 CVSnet(주)를 흡수합병하였습니다. 합병 이후 당사의 지분율은 99.2% 입니다. 본 합병 이후 ㈜GS네트웍스는 합병 시너지를 활용한 물류센터 운영체계 고도화, 수익모델 다각화를 통해 온/오프라인 종합 물류 플랫폼 운영사로서의 성장을 기대할 수 있습니다. 합병에 대한 자세한 사항은 '20.4.27일 ㈜GS네트웍스와 CVSnet(주)가 공시한 "회사합병결정"을 참고하시기 바랍니다.

### 2) 사업의 전망

물류산업은 차량 수급, 인력 등의 확보가 사업의 안정적 운영에 중요한 요소입니다. 이러한 확보를 근간으로 시설·장비·인력·조직·정보망 등을 연계하여 물류공동화를 확립하는 등 물류체계의 혁신을 통해 효율성 및 안정성을 지속 발전시켜 나아가는 것이 물류 사업의 주된 과제입니다.

㈜지에스네트웍스는 기존 2차 물류 영업을 통해 축적한 노하우를 바탕으로 기존 Cost Center에서 Profit Center로의 전환, 본격적인 3PL 확대 및 채널다각화 등을 통한 물류 전문 기업 달성을 목표로 하고 있습니다. 구체적으로 기존 수익 활동인 보관/회송 물류, 연계/통합 배송 등 효율화를 통한 수익개선을 실현하고 있으며, 택배, 온라인, 수·출입업, 신사업 등 진출을 통한 시너지 강화 및 수익 창출을 위해 노력하고 있습니다.

특히 1~2인 가구의 증가, MZ세대의 주소비계층으로의 부상 등 다양한 사회적 변화로 온라인 유통시장의 중요성이 증가하고 있습니다. ㈜지에스네트웍스는 물류전문기업으로써 시장 변화에 능동적으로 대응하고, 지속적인 물류의 혁신 및 최상의 서비스를 제공할 것입니다.

## □ 지에스파크이십사(주) - 주요종속회사

## 1) 영업 개황

지에스파크이십사(주)는 2006.3월에 설립되어 국내 최초로 주차장 브랜드 "GS타임즈"를 런칭하여 국내 주차장 운영시장에 무인주차 시스템 도입을 선도해 왔습니다. 유인으로 운영되던 국내 주차장은 장비의 발전과 함께 빠르게 무인화로 전환되었으며, 운영 장비도 주차권 발권 형태에서 번호 인식시스템으로 발전하고 있습니다.

최근 주차장 운영 시장은 코로나 팬더믹의 영향을 직접적으로 받고 있어 업계 전체가 매출 감소로 인한 어려움을 겪고 있는 상황입니다. 이러한 가운데서도 당사는 전년 동기 대비 운영 주차장 수를 108% 증가하였으며 이를 통해 매출도 향상되고 있으며, 카셰어링, 모바일 플랫폼과의 제휴도 확대하고 있습니다.

## 2) 사업의 전망

주차장 운영시장은 모바일 예약, 결제 등의 플랫폼 서비스가 결합되면서 그 범위를 확대하고 있습니다. 장비제조사, 건물관리회사, 주차장 운영 전문 업체가 경쟁하던 시장에 플랫폼 업체가 진입하면서 시장의 판도가 변화하고 있습니다.

주차장 시장은 플랫폼 업체, 장비제조사, 운영사들의 전략적 제휴가 활발해지고 있으며, 고객에게 보다 손쉽게 노출되면서 위치 검색, 예약, 주차, 편리한 결제 서비스 및 세차, 경정비, 택배 수령 등의 부가적인 서비스까지 제공하는 종합 서비스 산업으로 발전하고 있습니다.

이에 발맞추어 당사도 운영 주차장의 증가를 통한 오프라인 거점 확보와 플랫폼 업체와의 다양한 제휴를 통해 종합적인 서비스를 제공할 수 있도록 노력하고 있으며, 지속적인 발전을 통해 주차장 시장을 선도해 나갈 것입니다.

## □이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁 - 주요종속회사

이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁(이하 "투자신탁")는 자산을 부동산에 주로 투자하고 운용하여 그 수익을 수익자에게 분배하는 것을 목적으로 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 "자본시장법")에 의거 2021년 06월 17일에 설정되었습니다. 투자신탁의 계약기간은 최초설정일로부터 7년이 되는 날까지이며, 부동산에 주로 투자하는 부동산투자신탁입니다.

## □ 공통 및 기타

### 1) 디지털커머스(GS Fresh Mall)

당사는 온라인시장 성장에 따라 e-커머스 관련 사업을 운영하고 있습니다. 편의점, 슈퍼 등 오프라인 플랫폼의 다양한 상품들을 모바일 어플리케이션 'GS Fresh Mall' 및 인터넷 홈페이지(<http://gsfresh.com>)를 통해 고객들이 손쉽게 구매할 수 있도록 제공하고 있으며, 온라인 전용 센터를 운영하고 있습니다.

또한 '17년 12월 셰프의 레시피를 쉽게 따라할 수 있도록 조리방법과 손질된 식재료를 제공하는 "심플리쿡 사업"을 런칭하여 당사의 주력분야인 食문화를 강화하고 있습니다.

### 2) 헬스 앤 뷰티 (브랜드명: lalavla(랄라블라))

#### ① 영업 개황

국내 헬스 앤 뷰티 (Health & Beauty) 시장은 의약품을 판매 할 수 없다는 점에서 해외 Drugstore와는 상이한 오프라인 소매업태로 건강기능식품 및 화장품 등을 주력 상품으로 내

세우고 있습니다. 당사의 lalavla를 비롯하여 CJ 올리브영 등이 헬스 앤 뷰티 사업을 진행하고 있습니다.

당사는 2018년 10~30대 여성 고객에게 어필하고 새로운 시장 도약을 위해 브랜드명을 "왓슨스"에서 "lalavla(랄라블라)"로 변경 하였습니다.

## ② 사업의 전망

헬스 앤 뷰티는 K-뷰티, 헬스, 웰빙에 대한 관심 확대와 더불어 합리적 소비를 지향하는 현 추세를 반영한 소매업태입니다. 또한 lalavla는 자사 온라인쇼핑몰을 통해 신규고객 확보에 전력을 다하고 있습니다. 다만, 2020년부터 최근까지 신종코로나바이러스감염증(코로나 19)으로 인해 외국인 고객뿐만 아니라, 내국인 객수도 빠지고 있어, 주요 상권을 중심으로 매출이 다소 부진한 모습을 보이고 있습니다.

## 3) 기타 종속회사

### ① (주)후레쉬서브

당사는 2007년 3월 경쟁이 심화되고 있는 사업부인 편의점 GS25의 경쟁력을 확보하고자 F/F상품 제조업체인 (주)후레쉬서브를 설립하였습니다. 이를 통하여 최근 부각되고 있는 식품의 안정성 보장 및 차별화된 고품질의 F/F를 제공하고자 합니다. 또한 '20년 12월 양념 소스류 개발 전문 회사인 (주)에피스 (주)후레쉬서브와 합병하여 양념 소스류 개발력 확보 및 안정적 공급으로 차별화된 F/F 상품을 제공하여 경쟁력을 강화하고자 합니다.

### ② (주)지에스넷비전

당사는 2008년 3월 편의점 경쟁력 확보 및 급성장이 예상되는 옥외 디지털 광고시장에 적극적으로 진출하고자 LCD TV광고 운영사업에 진출하였습니다. 전국의 GS25를 거점으로 차별화된 광고 비즈니스에 집중하고, 점진적으로 부가가치가 높은 새로운 수익 사업으로의 확대를 목표로 하고 있습니다.

### ③ PT. GS Retail Indonesia

당사는 인도네시아에 '16년 10월 슈퍼마켓 1호점 오픈을 시작으로 '21년 기말 기준, 7개 점포를 운영중에 있습니다.

### ④ (주)어바웃펫

당사는 반려용품 상품력 강화 및 온라인 플랫폼 구축을 위해 (주)어바웃펫의 지분을 취득하였으며, '21년 기말 기준 (주)어바웃펫에 대한 지분율은 57.3%입니다. '20년 11월 당해 종속회사는 (주)여울 및 (주)옴므를 흡수합병 하였으며, 이를 통해 반려용품 사업 강화를 추진하고 있습니다. 또한, '21년 3월 (주)펫츠비에서 (주)어바웃펫으로 상호를 변경 하였습니다.

### ⑤ (주)후레쉬미트

당사는 축산물의 제조, 가공 및 유통 경쟁력 강화를 위해, 2020년 11월 (주)하림의 계열사인 (주)선진과 합작하여 종합 축산 제조 가공 전문 회사인 (주)후레쉬미트를 설립하였으며, '21년 기말 기준 (주)후레쉬미트에 대한 지분율은 51% 입니다. (주)후레쉬미트는 신선하고 안전한 축산제품을 합리적인 가격으로 고객에게 제공함으로써 경쟁사와 차별화된 고객가치를 전달할 수 있을 것으로 기대하고 있습니다.

### ⑥ (주)지에스텔레서비스

당사는 국내 대표 홈쇼핑업체인 구 (주)GS홈쇼핑에서 2002년 10월 콜센터 아웃소싱 및 텔레마케팅 시장에 진출하기 위하여 (주)지에스텔레서비스를 설립하였습니다. TV, 모바일 등 다양한 채널의 주문 및 고객상담응대에 있어 국내 최고 수준의 서비스와 운영스킬을 보유하고 있으며, ALL-IP 기반 차세대 콜 인프라를 구축하며 콜센터 전문 업체로서의 핵심 역량 강

화를 지속하고 있습니다.

⑦ (주)텐바이텐

당사는 인터넷/모바일을 중심으로 오프라인까지 다양한 쇼핑 플랫폼을 통하여, 디자인 감성 상품과 감성마케팅 전략을 중점으로 한 디자인 쇼핑몰을 설립하였습니다. 높은 고객로열티와 독창적인 브랜드 이미지를 바탕으로 텐바이텐만의 감성채널 서비스 제공을 통해 경쟁력을 강화하고 있습니다.

⑧ GSL Labs

당사는 기존 사업 및 신사업을 위한 Insight 제공 및 Sensing, Design Thinking 기반의 임직원 교육, 미국 현지 투자 자문 및 직접 투자를 위해 2016년 11월 GSL Labs를 설립 하였습니다.

⑨ (주)퍼스프

당사는 농산물 가공, 유통 및 판매를 주요 사업목적으로 2005년 3월에 설립되었습니다. (주)GS리테일은 2021년 11월에 제3자 배정유상증자 방식으로 지분을 90%로 최대주주가 되었습니다. (주)퍼스프는 산지구매에 대한 경험과 네트워크를 보유하고 있어 농산물을 조달, 가공 측면에서 경쟁력이 있으며, 이를 통하여 (주)GS리테일에 공급하는 상품에 대한 원가 및 품질 개선을 적극 추진하고자 합니다.

⑩ 레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합

레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합은 당근마켓에 출자를 위하여 설립된 투자조합으로 2021년에 설립되었습니다. 당근마켓에 대한 투자지분은 0.63%입니다.

⑪ (주)쿠팡

(주)쿠팡은 2013년에 설립되었으며, 식품기반 미디어채널을 운영하며, MZ고객을 타겟으로 하는 냉동 PB상품 220여종을 판매하는 쿠팡마켓을 통한 e-커머스 사업을 운영하고 있습니다.

마. 사업부문별 주요 재무정보

(단위: 백만원)

사업 부문	회사명	구분	제51기 (2021년)		제50기 (2020년)		제49기 (2019년)		비고
			금액	비중	금액	비중	금액	비중	
편의점	(주)GS리테일	총자산	1,641,081	17.35%	1,818,079	25.3%	1,842,779	26.1%	-
		매출액	7,211,320	73.84%	6,971,532	78.7%	6,856,418	76.1%	
		영업이익	214,040	102.78%	229,182	90.7%	256,475	107.4%	
수퍼마켓	(주)GS리테일	총자산	1,012,352	10.71%	1,029,216	14.3%	1,060,739	15.1%	

		매출액	1,214,500	12.44%	1,273,907	14.4%	1,475,468	16.4%	
		영업이익	22,269	10.69%	31,525	12.5%	-28,916	-12.1%	
홈쇼핑 주2)	(주)GS리테일	총자산	604,279	6.39%	-	-	-	-	
		매출액	619,658	6.35%	-	-	-	-	
		영업이익	67,059	32.20%	-	-	-	-	
헬스앤 뷰티 주 3)	(주)GS리테일	총자산	-	0.00%	-	-	120,334	1.7%	
		매출액	-	0.00%	-	-	162,781	1.8%	
		영업이익	-	0.00%	-	-	-15,927	-6.7%	
개발사 업 주4)	(주)GS리테일	총자산	1,167,907	12.35%	1,023,166	14.3%	-	-	
		매출액	62,909	0.64%	97,365	1.1%	-	-	
		영업이익	23,163	11.12%	66,679	26.4%	-	-	
호텔	파르나스호텔(주) 피엔에스	총자산	2,203,423	23.30%	2,145,760	29.9%	2,114,579	30.0%	주요 종속회 사
		매출액	216,109	2.21%	165,965	1.9%	305,589	3.4%	
		영업이익	3,326	1.60%	-17,708	-7.0%	63,821	26.7%	
공통 및 기타	(주)GS리테일	총자산	2,826,931	29.90%	1,161,546	16.2%	1,911,227	27.1%	-
	(주)후레쉬서브	매출액	441,199	4.52%	353,550	4.0%	206,673	2.3%	
	(주)지에스넷비전 이지스제415호전 문투자형사모부동 산투자신탁 GS Retail Vietnam PT.GS Retail Indonesia (주)지에스네트웍스 (주)어바웃펫 등	영업이익	121,600	58.39%	57,111	22.6%	36,617	15.3%	
계		총자산	9,455,973	100.00%	7,177,767	100.0%	7,049,658	100.0%	-
		매출액	9,765,695	100.00%	8,862,319	100.0%	9,006,929	100.0%	
		영업이익	208,25	100.00%	252,56	100.0%	238,83	100.0%	



	익	6	%	7	%	6	%	
--	---	---	---	---	---	---	---	--

- 주1) '21년 7월 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수 합병함에 따라, 제51기매출액은 (주)GS홈쇼핑을 포함한 매출액입니다. 제50기, 제49기는 (주)GS홈쇼핑 매출액이 포함되지 않은 합병 전 (주)GS리테일 매출액입니다.
- 주2) '21년 7월 (주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수 합병함에 따라, 제 51기 (주)홈쇼핑 부문의 실적은 합병기일('21.07.01) 이후부터 반영된 매출액입니다.
- 주3) 제51기, 제50기 헬스 앤 뷰티 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 '공통 및 기타'로 포함 되어 별도로 구분 표기하지 않았습니다.
- 주4) 제50기 반기부터 개발사업부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 공통 및 기타부문에서 개발사업을 구분 표기하였습니다.
- 주5) '19.1.1일부로 리스회계기준서(K-IFRS 제1116호)를 적용함에 따라 제51기, 제50기, 제50기, 제49기 사업부문별 주요 재무정보는 리스회계기준서(K-IFRS 제1116호)를 적용하여 작성하였습니다.

## 바. 신규사업 진행상황

당사는 매년 사업계획에 따라 내부 유보자금 및 영업에서 창출된 현금의 대부분을 기존사업 신규점 확장, 기존점 보완 및 미래성장 동력 사업에 사용하고 있습니다.

당사는 주력분야인 食문화를 선도하는 플랫폼 사업을 강화하기 위해 '18년 셰프의 레시피를 쉽게 따라할 수 있도록 조리방법과 손질된 식재료를 제공하는 "심플리쿡 사업"을 런칭하였습니다.

이와 함께 국내 오가닉 시장 경쟁력 확보를 위해 '18년 7월 미국 온라인 유기농 업체인 'Thrive market' 에 지분투자 339억원 및 전략적 제휴를 추진 하였습니다.

또한, 반려용품 상품력 강화 및 온라인 플랫폼 구축을 위해 '18년 8월부터 (주)펫츠비에 지분 투자를 진행하였습니다. '21년 3월 (주)펫츠비는 (주)어바웃펫으로 상호를 변경하였으며, '21년 기말 기준 (주)어바웃펫에 대한 당사 지분율은 57.3%입니다. 또한 다양한 플랫폼 사업 확대를 위해 '19년 1월 주차장 운영업체인 지에스파크이십사(주) 지분 50%를 취득 하였고 '21.9월 추가적으로 50%의 지분을 취득하여, '21년 기말 기준 지분율은 100%입니다.

그리고 '18.1월 베트남에 Master Franchise 형태의 편의점을 출점하였습니다. 베트남의 소비시장은 급격히 성장하고 있으며 편의점 채널에 우호적인 환경이 조성되어 있습니다. 이에 따라 당사는 차별화된 서비스와 상품개발 노하우를 활용하여 경쟁력을 강화해 나갈 계획입니다.

당사는 Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장함으로써기업가치 및 주가치를 제고하고, 급격히 성장하는 온라인 시장의 경쟁력을 강화해 나가기 위하여 2021년 7월 1일 (주)GS홈쇼핑과의 합병을 완료하였습니다. 합병 후 존속회사는 (주)GS리테일이며, (주)GS홈쇼핑은 합병으로 소멸합니다.

'21년 1월 GS25 편의점의 몽골 진출을 위해, 현지 법인인 손콜라이 그룹 및 그 자회사 APU와 체결한 Joint Venture Agreement에 따라, 합작법인 Digital Concept LLC에 대한 출자를 진행하였습니다. 합작법인에 대한 당사의 지분율은 10%입니다. 몽골 시장 환경의 특성은 10대 자원 부국으로서, 자원 개발을 통한 경제 성장이 활발하며, 특히 편의점에 적합한 40대 이하 젊은 층의 인구 구성비가 높고, 소매 유통 시장이 지속 성장 중에 있습니다. 당사의 차별화된 역량을 바탕으로 Master Franchise 사업을 추진하여, 로열티 수익을 확보함과 동시에 해외 사업 경쟁력을 지속 강화해 나갈 계획입니다.

'21년 10월 당사의 최적화된 생산 인프라 확보 및 원물조달 역량 강화를 통한 食문화 플랫폼 구축 관련, 食사업 수직계열화 달성을 위한 신선가공센터확보를 위하여 (주)퍼스프 지분을 90% 인수하였습니다.

'21년 12월 물류 인텔리전스 기술 접목을 통한 물류 시스템 고도화 및 차세대 물류 기술 상용화 등 미래 신기술 분야에서 장기적 협력 체계를 구축하기 위하여 (주)카카오모빌리티에 1.3% 지분투자 하였습니다.

또한, 당사 유통 채널에 MZ 세대 선호 상품을 공급하여 MZ고객을 유입하기 위하여 (주)쿠켓에 대한 기존 보유지분에 추가 지분 투자를 진행하여, '21년 기말 기준 당사가 보유한 (주)쿠켓의 지분은 39.7%입니다.

당사는 '21년 10월 편의점 및 수퍼의 오프라인 점포 및 상품을 활용한 퀵커머스 사업을 진행하기 위하여, 고객 트래픽을 확보할 목적으로 음식 배달서비스 플랫폼인 요기요를 운영하고 있는 유한책임회사 위대한상상의 지분 100%를 보유하고 있는 컴바인드딜리버리플랫폼인베스트먼트 주식회사에 30% 지분 투자하였습니다.

## 사. 벤처투자 현황

국, 내외 외부환경 및 트렌드의 변화는 당사의 주요사업 영역에 지대한 영향을 미치고 있으며, 시장환경 변화에 따른 기민한 대응과 기존사업 고도화의 필요성이 더욱 강조되고 있습니다.

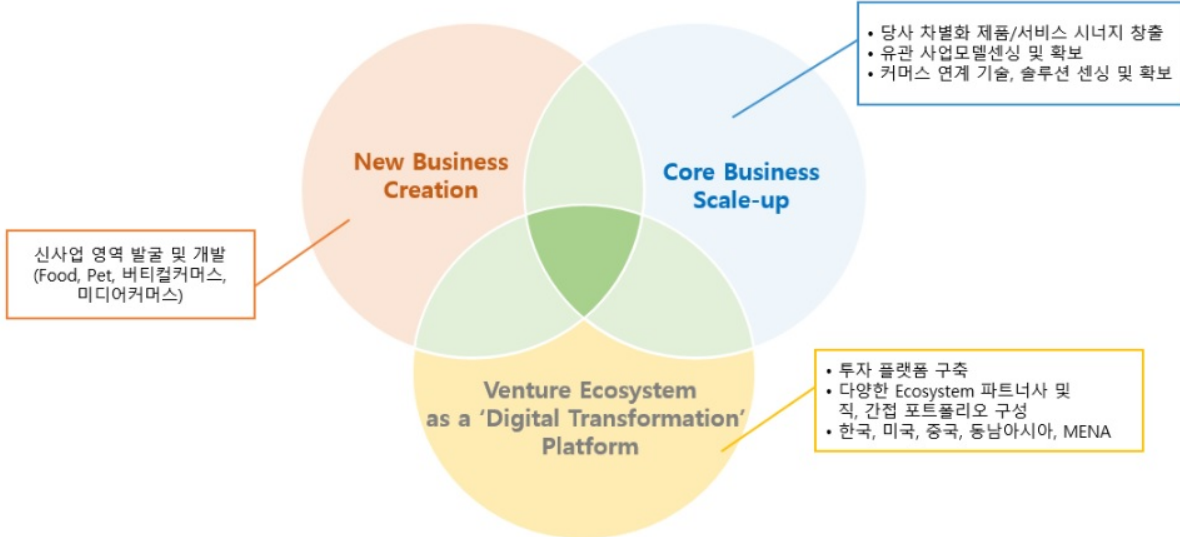
이에 당사는 그간 다양한 벤처생태계 파트너사와 직, 간접 투자사로 구성된 투자 플랫폼을 구축/강화해 왔으며, 이를 기반으로 Core 사업과의 시너지, 신사업 개발을 적극적 추진하고 있습니다. 또한 투자사 지원과 GWG (Grow with GS) 행사를 통한 네트워크 강화 활동을 지속적으로 전개하고 있습니다. 당사의 단계별 주요 투자 및 사업개발 활동은 다음과 같습니다.

### [ 단계별 주요 투자 및 사업개발 내용 ]

투자활동 단계	주요 활동
시장 진입 및 탐색	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 내 대표적인 VC펀드를 통한 지역 거점확보</li> <li>- 주요 VC투자자 간 네트워크 확보 및 시장 이해도 제고</li> </ul>
Eco-System 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 선별적 직접투자를 통한 자체 네트워크 구축</li> <li>- 사업개발 영역 발굴 및 가능성 검증</li> <li>- 투자회사 및 당사 간 협업/시너지 강화</li> <li>- 'GWG (Grow with GS)' 행사를 통해 투자회사에 대한 역량 및 네트워</li> </ul>

	킹 강화
사업개발	- 신사업 방향성 수립 및 연계투자 확대 - 지역별 사업파트너 발굴 및 사업개발 본격화 - 유망 기업에 대한 지원확대

[ 당사의 벤처투자 목적 ]



벤처투자 목적

국내는 물론 미국, 중국, 동남아시아, MENA 지역의 약 700여개 초기 스타트업 회사에 대한 직/간접 투자를 하였으며 누적 투자금액으로는 약 9,500억원을 집행하였습니다. 주요 투자 카테고리를 보면, 버티컬 커머스, 마케팅 등 당사의 주요사업과 직, 간접적인 영향이 있는 산업은 물론 블록체인, 소셜커머스, 인공지능(AI) 등 다양한 영역에 대하여 유망 기업에 대한 탐색 및 투자활동을 전개하고 있습니다.

당사의 주요 투자회사는 다음과 같습니다.

[ 주요 투자회사 ]

투자회사명	주요 사업
텐바이텐	디자인문구/라이프스타일 상품 판매
(주)버즈니	홈쇼핑 메타서비스 제공업, '홈쇼핑모아' 앱 운영
(주)스포카	오프라인매장 멤버십서비스 '도도포인트' 운영
(주)제로웹	모바일홈페이지 제작, 오프라인데이터 활용 솔루션 개발
(주)다노	다이어트식품 커머스, 모바일 다이어트 코칭서비스 운영
(주)에이비일팔공	디지털마케팅 성과분석서비스, 'AirBridge' B2B제공
ODK Media, Inc.	한국 방송콘텐츠 미주지역 스트리밍서비스 제공
(주)어메이저	한류 관련 콘텐츠 기반 SNS
픽스리	이미지 수집 기술 기반 마케팅툴 개발 (B2B)
(주)펫프렌즈	반려동물 용품 배달 서비스
(주)바람시스템	반려동물 관련 로봇/CCTV 개발
(주)두번째	인테리어 (도배,장판,필름 시공)
(주)얌데이블	수산물 가공, 온라인커머스
(주)쿠캣	식품 비디오커머스
Luxstay Pte. Ltd.	베트남 공유숙박업체
Eyewa Limited	중동 Eyewear 온라인커머스
(주)레페리	뷰티 콘텐츠 인플루언서 매니지먼트
Ecomobi	소셜미디어를 통한 상품판매 플랫폼

(주)프레시지	밀키트 제작 및 판매
비온드아이앤씨(주)	배달대행 시스템 개발, 운영
구하다	블록체인 기반 품질이력관리 솔루션 및 명품구매 플랫폼
메쉬코리아	라스트마일 2륜 배송물류
스넥포	사무실 간식 서비스
무신사	온라인 패션 전문몰
팀프레시	신선/새벽배송 물류
CMES	AI 기반 제조 및 물류 로봇 제어 솔루션
요쿠스	영상 처리/스트리밍 솔루션
카카오모빌리티	택시/대리 호출 등 실시간 위치 기반 모빌리티 서비스

## 아. 지식재산권 보유 현황

현재 회사가 체결한 지식재산권에 대한 주요 사용계약은 다음과 같습니다.

- 상표 관리정책 등 지식재산권 보유 관련

### <상표권 및 디자인권>

현재 국내외에 약 798여건의 등록 상표 및 25건의 등록 디자인을 보유 중입니다.

### <특허권>

발명의 명칭	특허권자	등록번호
홈쇼핑 데이터 방송의 카테고리별 상품 분류 방법(A method for classifying goods by category of the homeshopping data broadcasting)	주식회사 지에스리테일	10-1232818
과열방지 온도조절 회로 및 그 방법(OVERHEATING PREVENTIVE TEMPERATURE CONTROL CIRCUIT AND THE METHOD)	주식회사 지에스리테일   장영숙   (주)일월	10-0920647
쇼핑몰 서버, 배송업체 서버 및 그 제어 방법(A shopping mall server, a delivery enterprise server and controlling method thereof)	주식회사 지에스리테일	10-1669760
상품체적정보를 활용한 피킹 방법 및 차량 적재율의 관리시스템	주식회사 지에스리테일	10-1136235
하이브리드 카드와 하이브리드 카드 결제 시스템 및 이의 동작 방법	주식회사 지에스리테일	10-1030896
휴대 단말을 이용한 온라인 상품 관리 방법 및 시스템	주식회사 지에스리테일	10-1056290
과자류 입체 형상 포장 용기 및 이를 이용한 과자류 번들 제품	주식회사 지에스리테일	10-1018133
를 케이지용 상온 유지 보온 팩	주식회사 지에스리테일	10-1272363
냉장 유통 차량에 사용되는 상온 유지 팩	주식회사 지에스리테일	10-1282512
일회용 도시락 용기	주식회사 지에스리테일	10-1636752
NFC태그를 이용한 편의점용 인쇄 광고 시스템	주식회사 지에스리테일	10-1657756

실시간 가변바코드 및 임시성로그인정보를 이용한 온오프라인 결제시스템	주식회사 지에스리테일/ 주식회사 해피머니아이엔 씨	10-1675293
충전권 서비스 시스템	주식회사 지에스리테일/ 주식회사 해피머니아이엔 씨	10-1762392
배송박스 적재 자동화 장치	주식회사 지에스리테일	10-1772294
냉온 전환을 위한 로터리식 캄스위치를 구비한 냉장 및 온장 겸용 개방형 쇼케이스	주식회사 지에스리테일/ 주식회사 크리콤	10-1892600
카드 픽업 서비스 제공 방법	주식회사 지에스리테일	10-1877175
편의점 신선식품 예약판매 시스템 및 편의점 신선식품 예약판매 방법	주식회사 지에스리테일	10-2083634
주거래 카드 정보를 이용하여 결제하는 서버 및 클라이언트	주식회사 지에스리테일	10-2074443
덕트 차단판의 중앙 핸들링 앤 슬라이딩 구조를 구비한 냉장 및 온장 겸용 개방형 쇼케이스	주식회사 지에스리테일/ 주식회사 크리콤	10-1935425
모바일 어플리케이션을 이용한 도시락 상품 판매 시스템 및 그 방법	주식회사 지에스리테일	10-2173368
도시락 케이스	주식회사 지에스리테일	10-2159063
데이터베이스의 보안 접근 및 쿼리 수행 방법과 이를 구현하는 서버	주식회사 지에스리테일	10-2185555

<"GS심볼" 및 "GS" 상표 사용 계약>

- ① 계약상대방(상표권자): 주식회사 지에스 (서울시 강남구 역삼동 679)
- ② 계약기간: 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 1년간 (자동연장)
- ③ 계약의 목적물: "GS심볼" 및 "GS"에 대한 상표권
- ④ 계약의 내용: 위 상표권의 사용권 및 재사용권 부여
- ⑤ 계약금액: 사용료 = (매출액-광고선전비) × 0.2%
- ⑥ 대금수수 방법: 매년 6월말과 12월말에 현금으로 지급

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### (1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제51기 기말 (2021.12.31)	제50기 기말 (2020.12.31)	제49기 기말 (2019.12.31) 주)
[유동자산]	1,183,933	923,272	800,434
· 현금및현금성자산	91,362	36,848	57,748
· 매출채권및기타채권	627,334	397,945	420,558
· 기타유동금융자산	50,614	206,001	40,223
· 재고자산	193,041	188,692	183,354
· 매각예정자산	131,760	-	-
· 기타	89,822	93,786	98,551
[비유동자산]	8,272,040	6,254,496	6,249,224
· 장기매출채권및기타채권	1,346,627	1,336,206	1,349,544
· 기타비유동금융자산	911,649	209,979	191,299
· 공동기업및관계기업투자	664,474	64,570	61,665
· 유형자산	2,734,687	2,298,889	2,296,900
· 투자부동산	1,109,092	878,505	919,255
· 무형자산	278,188	111,786	136,413
· 사용권자산	1,126,260	1,287,899	1,245,596
· 기타	101,065	66,661	48,551
자산총계	9,455,973	7,177,767	7,049,658
[유동부채]	2,055,199	1,682,198	1,777,084
· 매입채무및기타채무	1,022,625	823,840	774,012
· 차입금및사채	315,968	314,785	475,405
· 유동리스부채	408,807	420,697	399,211
· 기타	307,799	122,876	128,456
[비유동부채]	2,986,388	2,828,390	2,705,479
· 장기매입채무및기타채무	234,946	269,918	277,408
· 장기차입금및사채	673,887	700,035	521,553
· 비유동리스부채	1,472,011	1,516,766	1,545,791
· 기타	605,544	341,671	360,727
부채총계	5,041,587	4,510,589	4,482,563
[지배기업소유주지분]	4,069,022	2,304,494	2,190,100
· 자본금	104,718	77,000	77,000
· 자본잉여금	1,205,490	156,071	155,531
· 기타자본항목	-112,591	-5,989	-632
· 기타포괄손익누계액	18,273	-5,840	-10,366
· 이익잉여금	2,853,132	2,083,252	1,968,566
[비지배지분]	345,364	362,684	376,996
자본총계	4,414,386	2,667,179	2,567,096

연결에 포함된 회사수	18개	10개	13개
-------------	-----	-----	-----

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 2020년(제50기) 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'기준서 적용과 관련하여 최초 적용일 시점(2019년 1월 1일)의 리스제공자로서 금융리스 회계처리의 오류사항을 발견하였습니다. 해당 오류사항으로 2019년 1월1일 재무제표에 선수수익 과대계상, 이연법인세 부채 및 이익잉여금이 과소계상되었으며, 2019년 12월 31일 재무제표에 선수수익, 이연법인세자산 과대계상 및 이익잉여금이 과소계상되었습니다. 당사는 이러한 오류가 재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 2019년(제49기) 재무제표를 재작성하였습니다. 2019년(제49기) 재무제표 재작성 관련한 자세한 사항은 2021년 3월 17일 공시한 사업보고서 중 '연결 재무제표 주석 42. 재무제표 재작성'을 참고 하시기 바랍니다.

(단위 : 백만원)

구 분	제51기 (2021.1.1~2021.12.31)	제50기 (2020.1.1~2020.12.31)	제49기 (2019.1.1~2019.12.31)
매출액	9,765,695	8,862,319	9,006,929
영업이익	208,469	252,567	238,836
계속영업당기순이익	801,276	154,522	143,624
당기순이익	801,276	154,522	143,624
· 지배기업의 소유주지분	815,212	168,428	133,126
· 비지배지분	-13,937	-13,906	10,498
기본계속영업주당이익	9,096원	2,187원	1,729원
기본주당이익 주2)	9,096원	2,187원	1,729원
연결에 포함된 회사수	18개	10개	13개

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 공시대상기간 중 유통중인 보통주청구가능증권이 없으므로 희석계속영업주당이익, 희석중단영업주당이익 및 희석주당이익은 기본계속영업주당이익, 기본중단영업주당이익 및 기본주당이익과 일치합니다.

## (2) 요약재무정보(별도)

(단위 : 백만원)

구 분	제51기 기말 (2021.12.31)	제50기 기말 (2020.12.31)	제49기 기말 (2019.12.31) 주2)
[유동자산]	955,684	848,243	733,164
· 현금및현금성자산	28,091	17,573	22,397
· 매출채권및기타채권	581,453	380,758	402,000
· 기타유동금융자산	43,043	180,189	40,223
· 재고자산	172,440	179,790	175,780
· 기타유동자산	80,658	89,933	92,764



· 매각예정자산	50,000	-	-
[비유동자산]	6,723,246	4,760,883	4,848,766
· 장기매출채권및기타채권	1,356,128	1,356,624	1,377,059
· 기타비유동금융자산	880,111	209,979	191,299
· 종속,공동기업 및 관계기업투자 주1)	1,733,198	1,022,458	1,011,912
· 유형자산	1,208,681	852,391	909,943
· 투자부동산	465,020	235,249	269,687
· 무형자산	180,209	94,450	120,004
· 사용권자산	804,077	938,184	921,186
· 기타	95,821	51,549	47,675
자산총계	7,678,930	5,609,126	5,581,930
[유동부채]	1,569,402	1,261,777	1,464,479
· 매입채무및기타채무	820,257	666,900	654,194
· 차입금및사채	199,873	120,000	344,953
· 유동리스부채	368,117	373,630	364,236
· 기타	181,155	101,247	101,096
[비유동부채]	1,998,256	2,029,880	1,936,716
· 장기매입채무및기타채무	203,897	207,467	209,445
· 장기차입금및사채	349,376	548,743	398,857
· 비유동리스부채	1,286,161	1,251,502	1,304,309
· 기타	158,821	22,168	24,105
부채총계	3,567,658	3,291,657	3,401,195
· 자본금	104,718	77,000	77,000
· 자본잉여금	1,195,692	152,113	152,113
· 기타자본항목	-98,184	-69	-69
· 기타포괄손익누계액	15,251	-1,815	-8,168
· 이익잉여금	2,893,795	2,090,240	1,959,859
자본총계	4,111,273	2,317,469	2,180,735
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	주1)	주1)	주1)

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 종속·관계기업 투자 자산에 대한 평가방법은 기업회계기준서 제 1027호에 따라 원가법을 선택하여 회계처리하고 있으며, 공동기업 투자 자산에 대한 평가방법은 기업회계기준서 제 1028호에 따라 지분법을 선택하여 회계처리하고 있습니다.

주3) 2020년(제50기) 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'기준서 적용과 관련하여 최초 적용일 시점(2019년 1월 1일)의 리스제공자로서 금융리스 회계처리의 오류사항을 발견하였습니다. 해당 오류사항으로 2019년 1월1일 재무제표에 선수수익 과대계상, 이연법인세 부채 및 이익잉여금이 과소계상되었으며, 2019년 12월 31일 재무제표에 선수수익, 이연법인세자산 과대계상 및 이익잉여금이 과소계상되었습니다. 당사는 이러한 오류가 재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 2019년(제49기) 재무제표를 재작성하였습니다. 2019년(제49기) 재무제표 재작성 관련한 자세한 사항은 2021년 3월 17일 공시한 사업보고서 중 '재무제표 주석 42. 재무제표 재작성'을 참고 하시기 바랍니다.

(단위 : 백만원)

구 분	제51기	제50기	제49기
-----	------	------	------

	(2021.1.1~2021.12.31)	(2020.1.1~2020.12.31)	(2019.1.1~2019.12.31)
매출액	9,334,987	8,569,243	8,621,106
영업이익	223,953	259,757	180,325
계속영업당기순이익	849,216	182,910	114,284
당기순이익	849,216	182,910	114,284
기본계속영업주당이익	9,475원	2,375원	1,484원
기본주당이익 주2)	9,475원	2,375원	1,484원

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 공시대상기간 중 유통중인 보통주청구가능증권이 없으므로 희석계속영업주당이익, 희석중단영업주당이익 및 희석주당이익은 기본계속영업주당이익, 기본중단영업주당이익 및 기본주당이익과 일치합니다.

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 51 기	2021.12.31 현재
제 50 기	2020.12.31 현재
제 49 기	2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
자산			
유동자산	1,183,932,817,746	923,271,551,810	800,433,640,587
현금및현금성자산	91,361,921,043	36,848,067,902	57,748,168,658
매출채권 및 기타채권	627,333,998,951	397,944,913,374	420,558,316,723
기타유동금융자산	50,613,801,019	206,000,545,595	40,222,970,000
기타유동자산	89,090,396,847	93,702,160,950	98,539,751,514
재고자산	193,041,259,840	188,692,433,449	183,353,602,512

당기법인세자산	731,660,660	83,430,540	10,831,180
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유 동자산이나 처분자산집단	131,759,779 ,386	0	0
비유동자산	8,272,040,1 64,732	6,254,495,6 23,959	6,249,224,5 19,829
장기매출채권 및 기타채권	1,346,626,7 10,515	1,336,206,4 77,149	1,349,543,9 81,681
기타비유동금융자산	911,648,561 ,708	209,978,534 ,108	191,299,308 ,705
종속기업, 공동기업 및 관계기업투자	664,474,056 ,921	64,570,238, 784	61,665,140, 678
유형자산	2,734,686,9 07,003	2,298,889,2 41,913	2,296,899,5 38,248
투자부동산	1,109,091,6 97,570	878,505,276 ,291	919,255,242 ,019
무형자산	278,188,134 ,479	111,785,885 ,824	136,413,412 ,007
사용권자산	1,126,259,5 24,523	1,287,899,2 73,690	1,245,595,9 51,207
기타비유동자산	60,189,884, 502	50,242,806, 066	43,164,230, 145
순확정급여자산	40,170,681, 799	3,476,829,8 15	544,827,315
이연법인세자산	704,005,712	12,941,060, 319	4,842,887,8 24
자산총계	9,455,972,9 82,478	7,177,767,1 75,769	7,049,658,1 60,416
부채			
유동부채	2,055,199,2 18,764	1,682,198,1 74,408	1,777,083,7 93,161
매입채무 및 기타채무	1,022,624,8 06,299	823,839,671 ,086	774,012,402 ,005
차입금및사채	315,968,438 ,505	314,785,200 ,000	475,405,101 ,395
기타유동금융부채	17,168,555,	2,180,152,2	

	111	20	
유동성리스부채	408,807,134,352	420,697,410,358	399,211,137,011
기타유동부채	157,880,833,309	85,807,586,458	84,852,703,918
유동충당부채	11,812,134,915	4,138,887,306	30,298,695
당기법인세부채	37,722,167,590	30,749,266,980	43,572,150,137
매각예정으로 분류된 처분자산집단에 포함된 부채	83,215,148,683		
비유동부채	2,986,387,719,223	2,828,390,410,843	2,705,478,842,170
장기매입채무 및 기타채무	234,946,209,051	269,917,988,503	277,408,095,683
장기차입금및사채	673,886,560,739	700,035,041,243	521,552,647,162
기타비유동금융부채	118,605,066,384		1,509,222,459
비유동리스부채	1,472,010,786,596	1,516,766,045,533	1,545,790,659,027
기타비유동부채	18,975,531,298	15,609,655,633	16,984,596,057
순확정급여부채	11,507,860,505	7,745,565,010	6,816,741,255
비유동충당부채	9,465,474,397	8,608,242,504	11,815,342,524
이연법인세부채	446,990,230,253	309,707,872,417	323,601,538,003
부채총계	5,041,586,937,987	4,510,588,585,251	4,482,562,635,331
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,069,022,257,942	2,304,494,249,348	2,190,099,758,120
자본금	104,717,922,000	77,000,000,000	77,000,000,000

자본잉여금	1,205,490,0 69,642	156,071,435 ,547	155,531,498 ,280
기타자본구성요소	(112,590,81 6,744)	(5,989,322,6 39)	(631,847,73 2)
기타포괄손익누계액	18,273,461, 356	(5,839,646,6 31)	(10,365,625, 743)
이익잉여금(결손금)	2,853,131,6 21,688	2,083,251,7 83,071	1,968,565,7 33,315
비지배지분	345,363,786 ,549	362,684,341 ,170	376,995,766 ,965
자본총계	4,414,386,0 44,491	2,667,178,5 90,518	2,567,095,5 25,085
자본과부채총계	9,455,972,9 82,478	7,177,767,1 75,769	7,049,658,1 60,416

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 2020년(제50기) 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'기준서 적용과 관련하여 최초 적용일 시점(2019년 1월 1일)의 리스제공자로서 금융리스 회계처리의 오류사항을 발견하였습니다. 해당 오류사항으로 2019년 1월1일 재무제표에 선수수익 과대계상, 이연법인세 부채 및 이익잉여금이 과소계상되었으며, 2019년 12월 31일 재무제표에 선수수익, 이연법인세자산 과대계상 및 이익잉여금이 과소계상되었습니다. 당사는 이러한 오류가 재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 2019년(제49기) 재무제표를 재작성하였습니다. 2019년(제49기) 재무제표 재작성 관련한 자세한 사항은 2021년 3월 17일 공시한 사업보고서 중 '재무제표 주석 42. 재무제표 재작성'을 참고 하시기 바랍니다.

### 연결 포괄손익계산서

제 51 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 50 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 49 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
수익(매출액)	9,765,695,333, 837	8,862,318,939, 407	9,006,928,792, 999
매출원가	7,539,431,639, 871	7,031,023,135, 792	7,064,845,658, 423
매출총이익	2,226,263,693, 966	1,831,295,803, 615	1,942,083,134, 576

판매비와관리비	2,017,217,667, 398	1,578,272,578, 986	1,695,136,678, 854
매출채권및기타채권 손상차손(환입)	576,941,695	456,009,090	8,110,499,802
영업이익(손실)	208,469,084,87 3	252,567,215,53 9	238,835,955,92 0
기타이익	685,367,340,88 6	30,727,471,706	34,965,140,047
기타손실	89,856,153,089	58,552,085,523	43,280,209,826
금융수익	145,182,631,13 4	63,221,956,262	48,424,078,795
금융원가	91,199,761,100	79,869,470,897	78,027,958,784
지분법손익	42,215,843,973	(7,213,827,653 )	(1,077,612,937 )
법인세비용차감전순이익(손실)	900,178,986,67 7	200,881,259,43 4	199,839,393,21 5
법인세비용	98,903,433,316	46,359,436,507	56,215,365,020
당기순이익(손실)	801,275,553,36 1	154,521,822,92 7	143,624,028,19 5
지배기업의 소유주지분	815,212,419,15 2	168,427,551,94 4	133,125,874,73 2
비지배지분	(13,936,865,79 1)	(13,905,729,01 7)	10,498,153,463
기타포괄손익	48,792,433,965	8,308,331,457	(6,274,284,216 )
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	41,747,593,256	10,221,331,766	(8,060,903,401 )
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	24,412,292,928	3,868,108,441	5,757,450
지분상품에 대한 투자자산의 세후기타포괄손익	16,996,849,153	6,333,585,270	(8,066,660,851 )
지분법자본변동	338,451,175	19,638,055	0
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	7,044,840,709	(1,913,000,309 )	1,786,619,185
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	3,242,115,258	(1,430,055,707 )	1,713,362,914
지분법자본변동	3,802,725,451	(482,944,602)	73,256,271

총포괄손익	850,067,987,326	162,830,154,384	137,349,743,979
총 포괄손익의 귀속			
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	863,426,602,754	176,962,028,868	126,293,218,543
총 포괄손익, 비지배지분	(13,358,615,428)	(14,131,874,484)	11,056,525,436
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	9,096	2,187	1,729

주) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

### 연결 자본변동표

제 51 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 50 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 49 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배 지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
전기(전전기)말	77,000,000	155,531,498,280	(371,521,394)	(4,058,083,171)	1,859,824,360,563	2,087,926,254,278	370,422,305,190	2,458,348,559,468
회계정책변경에 따른 증가(감소)	0	0	0	0	26,190,611,637	26,190,611,637	443,049,389	26,633,661,026

2019.01.01 (기초자본)	77,000,000	155,532,498	(371,521,394)	(4,058,083,171)	1,886,014,972,200	2,114,116,865,915	370,865,354,579	2,484,982,220,494	
당기순이익(손실)	0	0	0	0	133,125,874,732	133,125,874,732	10,498,153,463	143,624,028,195	
해외사업환산손익	0	0	0	1,713,362,914	0	1,713,362,914	0	1,713,362,914	
지분법자본변동	0	0	0	45,755,365	0	45,755,365	27,500,906	73,256,271	
순확정급여부채의 재측정요소	0	0	0	0	(525,113,617)	(525,113,617)	530,871,067	5,757,450	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금	0	0	0	(8,066,660,851)	0	(8,066,660,851)	0	(8,066,660,851)	
배당금지급	0	0	0	0	(50,050,000)	(50,050,000)	(4,204,732,647)	(54,254,732,647)	
지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 소유지분의 변동에 따른 증가(감소)/비지배지분의 변동	0	0	(260,326,338)	0	0	(260,326,338)	(721,380,403)	(981,706,741)	
종속기업의 유상증자로 인한 변동									
자기주식의 처분									
종속기업간 합병으로 인한 변동									
자기주식의 취득									
비지배지분의 취득									
종속기업 신규설립으로 인한 변동									
사업결합									
2019.12.31 (기말자본)	77,000,000	155,532,498	(631,847,732)	(10,365,625,743)	1,968,565,733,315	2,190,099,758,120	376,995,766,965	2,567,095,525,085	
전기(전전기)말	77,000,000	155,532,498	(631,847,732)	(10,365,625,743)	1,968,565,733,315	2,190,099,758,120	376,995,766,965	2,567,095,525,085	



	,000,000	1,498,280	47,732)	5,625,743)	565,733,315	099,758,120	5,766,965	095,525,085
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
2020.01.01 (기초자본)	77,000,000	155,531,498,280	(631,847,732)	(10,365,625,743)	1,968,565,733,315	2,190,099,758,120	376,995,766,965	2,567,095,525,085
당기순이익(손실)					168,427,551,944	168,427,551,944	(13,905,729,017)	154,521,822,927
해외사업환산손익				(1,430,055,707)		(1,430,055,707)		(1,430,055,707)
지분법자본변동				(377,550,451)		(377,550,451)	(85,756,096)	(463,306,547)
순확정급여부채의 재측정요소					4,008,497,812	4,008,497,812	(140,389,371)	3,868,108,441
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금				6,333,585,270		6,333,585,270		6,333,585,270
배당금지급					(57,750,000,000)	(57,750,000,000)	(4,626,764,491)	(62,376,764,491)
지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 소유지분의 변동에 따른 증가(감소)/비지배지분의 변동								
종속기업의 유상증자로 인한 변동			(4,298,296,057)			(4,298,296,057)	4,444,910,057	146,614,000
자기주식의 처분								
종속기업간 합병으로 인한 변동		539,937,267				539,937,267	(539,937,267)	
자기주식의 취득								
비지배지분의 취득			(1,059,178,850)			(1,059,178,850)	297,240,390	(761,938,460)

종속기업 신규설립으로 인한 변동							245,000,000	245,000,000
사업결합								
2020.12.31 (기말자본)	77,000,000	156,071,435,547	(5,989,322,639)	(5,839,646,631)	2,083,251,783,071	2,304,494,249,348	362,684,341,170	2,667,178,590,518
전기(전전기)말								
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
2021.01.01 (기초자본)	77,000,000	156,071,435,547	(5,989,322,639)	(5,839,646,631)	2,083,251,783,071	2,304,494,249,348	362,684,341,170	2,667,178,590,518
당기순이익(손실)					815,212,419,152	815,212,419,152	(13,936,865,791)	801,275,553,361
해외사업환산손익				3,108,459,108		3,108,459,108	133,656,150	3,242,115,258
지분법자본변동				4,007,799,726		4,007,799,726	133,376,900	4,141,176,626
순확정급여부채의 재측정요소					23,967,419,465	23,967,419,465	444,873,463	24,412,292,928
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금				16,996,849,153		16,996,849,153		16,996,849,153
배당금지급					(69,300,000,000)	(69,300,000,000)		(69,300,000,000)
지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 소유지분의 변동에 따른 증가(감소)/비지배지분의 변동								
종속기업의 유상증자로 인한 변동		4,705,086,452	(114,031,785)			4,591,054,667	5,903,696,650	10,494,751,317
자기주식의 처분			72,962,226			72,962,226		72,962,226

종속기업간 합병으로 인한 변동								
자기주식의 취득			(8,531,250)			(8,531,250)		(8,531,250)
비지배지분의 취득			(8,372,391,395)			(8,372,391,395)	5,605,237,857	(2,767,153,538)
종속기업 신규설립으로 인한 변동								
사업결합	27,717,922,000	1,044,713,547,643	(98,179,501,901)			974,251,967,742	(15,604,529,850)	958,647,437,892
2021.12.31 (기말자본)	104,717,922,000	1,205,490,069,642	(112,590,816,744)	18,273,461,356	2,853,131,621,688	4,069,022,257,942	345,363,786,549	4,414,386,044,491

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 2020년(제50기) 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'기준서 적용과 관련하여 최초 적용일 시점(2019년 1월 1일)의 리스제공자로서 금융리스 회계처리의 오류사항을 발견하였습니다. 해당 오류사항으로 2019년 1월1일 재무제표에 선수수익 과대계상, 이연법인세 부채 및 이익잉여금이 과소계상되었으며, 2019년 12월 31일 재무제표에 선수수익, 이연법인세자산 과대계상 및 이익잉여금이 과소계상되었습니다. 당사는 이러한 오류가 재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 2019년(제49기) 재무제표를 재작성하였습니다. 2019년(제49기) 재무제표 재작성 관련한 자세한 사항은 2021년 3월 17일 공시한 사업보고서 중 '재무제표 주석 42. 재무제표 재작성'을 참고 하시기 바랍니다.

### 연결 현금흐름표

제 51 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 50 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 49 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
영업활동현금흐름	714,852,180,204	805,979,740,330	804,329,097,136
영업에서 창출된 현금	848,534,305,087	934,863,184,143	891,053,932,575

이자수취(영업)	16,628,734,260	19,987,326,521	12,973,177,722
이자지급(영업)	(57,344,023,885)	(62,586,019,909)	(47,597,642,937)
법인세납부	(92,966,835,258)	(86,284,750,425)	(52,100,370,224)
투자활동현금흐름	(277,414,027,647)	(390,521,128,286)	(301,117,418,988)
기타채권의 감소	571,933,159,810	124,711,617,689	76,144,398,554
기타유동금융자산의 감소	160,480,611,210	1,165,176,540	
기타장기채권의 감소	26,927,049,557	69,213,978,297	22,004,029,083
기타비유동금융자산의 감소	41,664,290,346	9,671,778,575	1,830,670,587
유형자산의 처분	32,916,909,988	20,958,790,416	17,586,837,009
무형자산의 처분	1,693,073,763	2,224,391,966	1,539,863,706
배당금수취	23,926,440,255	22,986,437,238	4,839,535,239
지분법적용 투자지분의 처분	12,275,000,000	1,764,670,500	
연결범위변동에 따른 현금유입	84,606,983,174		65,788,565
현금의기타유입(유출)	6,500,000,000		
기타채권의 증가	(102,900,107,966)	(34,400,000,000)	(41,078,553,200)
기타유동금융자산의 증가	(5,049,230,431)	(166,965,660,000)	(30,209,710,000)
기타장기채권의 증가	(42,103,713,998)	(79,446,234,768)	(400,000,000)
기타비유동금융자산의 증가	(130,689,203,300)	(25,528,036,500)	(37,325,000,000)
유형자산의 취득	(379,709,470,959)	(301,656,200,574)	(246,791,586,478)
무형자산의 취득	(11,808,576,519)	(6,096,316,230)	(2,307,701,969)
사용권자산의 취득	(8,072,459,296)	(16,461,025,428)	(21,815,808,185)
투자부동산의 취득	(135,306,084,234)		

지분법적용 투자지분의 취득	(377,338,472,223)	(12,664,496,007)	(37,962,881,245)
연결범위변동에 따른 현금유출	(47,360,226,824)		(7,237,300,654)
재무활동현금흐름	(383,068,576,068)	(436,220,448,486)	(507,360,159,907)
단기차입금의 증가	144,502,000,000	874,890,000,000	1,792,720,000,000
장기차입금의 증가	124,600,000,000	100,200,000,000	
사채의 발행	119,710,187,621	149,500,680,000	398,717,960,000
종속기업의 유상증자	8,766,003,178	146,614,000	
종속기업 신규설립		245,000,000	
기타금융부채의 차입	82,635,157,625		
전환우선주의 발행	5,000,003,178		
자기주식의 처분	72,962,226		
임대보증금의 증가	49,975,214,841		
단기차입금의 감소	(303,550,000,000)	(972,054,000,000)	(2,195,021,000,000)
유동성장기차입금의 감소	(112,434,200,000)	(25,106,330,000)	(69,524,920,000)
유동성사채의 상환		(110,000,000,000)	
배당금지급	(69,300,000,000)	(62,378,350,741)	(54,254,732,647)
유동리스부채의 감소	(398,673,516,632)	(390,902,123,285)	(372,553,587,101)
비지배지분의 취득	(2,899,864,000)	(761,938,460)	(919,480,159)
당기손익-공정가치측정 금융부채의 상환			(6,524,400,000)
자기주식의 취득	(8,531,250)		
임대보증금의 감소	(31,463,992,855)		
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순	54,369,576,489	(20,761,836,44)	(4,148,481,759)

증가(감소)		2)	
기초현금및현금성자산	36,848,067,902	57,748,168,658	61,747,684,288
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	144,276,652	(138,264,314)	148,966,129
기말현금및현금성자산	91,361,921,043	36,848,067,902	57,748,168,658

주) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

### 3. 연결재무제표 주석

제 51(당) 기 2021년 12월 31일 현재  
제 50(전) 기 2020년 12월 31일 현재

주식회사 GS리테일과 그 종속기업

#### 1. 연결대상기업의 개요

##### (1) 지배기업의 개요

주식회사 GS리테일("지배기업" 또는 "당사")은 서울특별시 강남구 논현로에 본사를 두고 편의점 및 슈퍼마켓 사업을 영위하고 있습니다. 지배기업은 2011년 12월 23일자로 유가증권 시장에 상장되었습니다.

지배기업은 2021년 7월 1일을 기준으로 하여 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하였으며, 홈쇼핑 프로그램의 공급, 기획, 제작 및 이에 따른 상품의 유통과 컴퓨터를 이용한 인터넷 쇼핑 사업이 추가되었습니다.

당기말 현재 지배기업의 자본금은 104,718백만원이며, 지배기업의 주요 주주 및 지분율은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)GS	60,633,923	57.90
자기주식	2,537,897	2.42
기타	41,546,102	39.68
합계	104,717,922	100.00

(2) 종속기업의 현황

당기말과 전기말 현재 종속기업의 내역은 다음과 같습니다.

종속기업명	소재지	주요 영업활동	사용 재무 제표일	제 51(당)	제 50(전)
				기	기
				소유지분율 (%)(*1)	소유지분율 (%)(*1)
(주)후레쉬서브	대한민국	식품제조 및 도매 업	2021년 12월	100.00	100.00
(주)지에스넷비전	대한민국	광고업	2021년 12월	100.00	100.00
GS Retail Vietnam Co., Ltd.	베트남	부동산개발 및 임 대업	2021년 12월	100.00	100.00
PT.GS Retail Indonesia(*2)	인도네시 아	슈퍼마켓	2021년 12월	89.80	100.00
파르나스호텔(주)	대한민국	관광호텔업	2021년 12월	67.56	67.56
(주)피앤에스	대한민국	위탁운영관리	2021년 12월	100.00	100.00
(주)지에스네트웍스(*8)	대한민국	창고위수탁업	2021년 12월	99.23	99.20
(주)어바웃핏(*3)(*4)	대한민국	전자상거래	2021년 12월	57.33	62.60
(주)후레쉬미트(*5)	대한민국	축산물 가공업	2021년 12월	51.00	51.00
(주)GS텔레서비스(*6)	대한민국	콜센터서비스	2021년 12월	100.00	-
(주)텐바이텐(*6)	대한민국	도소매	2021년 12월	79.99	-
GSELL, Inc.(*6)	미국	교육서비스	2021년 12월	100.00	-
지에스파크이십사(주)(*7)	대한민국	육상 운송지원 서 비스업	2021년 12월	100.00	50.00%
농업회사법인(주)퍼스프(*10)	대한민국	제조업	2021년 12월	90.00	-
레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합(*9)(*12)	대한민국	투자	2021년 12월	86.54	-
이지스제415호전문사모부동산 투자신탁(*9)(*12)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	0.59	-
(주)쿠팡(*11)(*12)	대한민국	전자상거래	2021년 12월	39.65	-

(\*1) 소유지분율은 지배기업 및 중간지배기업의 투자비율입니다.

(\*2) 당기 중 제3자의 불균등 유상증자 참여로 지분율이 변동하였습니다.

(\*3) 당기 중 회사명을 (주)핏츠비에서 (주)어바웃핏으로 변경하였습니다.

- (\*4) 당기 및 전기 중 구주 추가취득, 불균등 유상증자 참여 및 제3자의 불균등 유상증자 참여로 지분 및 지분율이 변동하였습니다.
- (\*5) 전기 중 설립출자로 신규 취득하였습니다.
- (\*6) 당기 중 지배기업이 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병함에 따라, 피합병법인 보유 종속기업이 추가되었습니다.
- (\*7) 당기 중 지분을 추가 취득하여 공동기업에서 종속기업으로 변경되었으나, 당기 말 현재 경영진의 매각결정 승인에 따라 관련 자산 및 부채를 매각예정비유동자산 및 부채로 계정 재분류하였습니다(주석 11 참조)
- (\*8) 당기 중 불균등유상증자 참여로 지분 및 지분율이 변동하였습니다.
- (\*9) 당기 중 설립출자로 신규 취득하였습니다.
- (\*10) 당기 중 지분을 취득하여 종속기업으로 추가되었습니다.
- (\*11) 의결권이 있는 전환우선주 및 상환전환우선주를 포함한 지분율이고, 보통주지분율은 51.87%입니다.
- (\*12) 당기 중 주식을 취득하였고, 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 피투자자의 관련활동에 대한 힘, 변동이익에 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여, 사실상 지배를 하고 있다고 판단하였습니다.

(3) 종속기업의 당기와 전기의 요약 재무현황은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)						
구분	자산총계	부채총계	자본총계	매출액	당기순손익	총포괄손익
(주)후레쉬서브	18,999	8,188	10,811	59,522	739	874
(주)지에스넷비전	48,459	33,789	14,670	32,683	943	956
GS Retail Vietnam Co.,Ltd	1,755	133	1,622	-	(92)	69
PT.GS Retail Indonesia	20,310	5,317	14,993	20,118	(6,817)	(5,332)
파르나스호텔(주)	1,647,521	946,371	701,150	216,109	(13,664)	(12,012)
(주)피앤에스	2,355	1,310	1,045	12,056	149	178
(주)지에스네트웍스	383,900	182,447	201,453	563,257	(7,659)	(8,602)
(주)어바웃펫	45,352	31,427	13,925	26,170	(14,063)	(14,259)
(주)후레쉬미트	1,443	1,149	294	3,623	(1,171)	(1,171)
(주)GS텔레서비스(*1)	10,050	4,804	5,246	33,867	378	445
(주)텐바이텐(*1)	16,611	16,719	(108)	35,200	(4,486)	(4,503)
GSSL, Inc.(*1)	55,285	1,897	53,388	341	37,143	40,336
GS파크이십사(주)(*2)	91,546	83,429	8,117	59,720	(3,735)	(3,735)



농업회사법인 (주)퍼스프 (*3)	6,240	2,526	3,714	5,085	(1,552)	(1,552)
레버런트-신 한 비스타 신 기술 투자조 합	20,498	-	20,498	-	(261)	(261)
이지스제 415호전문사 모부동산투자 신탁	197,395	117,043	80,352	3,943	(2,982)	(2,982)
(주)쿠캣(*3)	20,688	67,719	(47,031)	43,453	(10,219)	(10,219)

(\*1) 당기 중 지배기업이 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병함에 따라, 신규로 연결실체에 포함된 종속기업으로, 매출액, 당기순손익 및 당기총포괄손익의 재무정보는 취득일 전 손익을 포함한 누적 기준입니다.

(\*2) 당기 중 지분 추가 취득으로 공동기업에서 종속기업으로 변경되었으며, 매출액, 당기순손익 및 당기총포괄손익의 재무정보는 취득일 전 손익을 포함한 누적 기준입니다.

(\*3) 당기 중 지분 취득으로 종속기업에 추가되었으며, 매출액, 당기순손익 및 당기총포괄손익의 재무정보는 취득일 전 손익을 포함한 누적 기준입니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
구분	자산총계	부채총계	자본총계	매출액	당기순손익	총포괄손익
(주)후레쉬서브	21,372	11,435	9,937	46,313	619	957
(주)지에스넷비전	39,282	25,567	13,715	24,011	444	519
GS Retail Vietnam Co., Ltd.	1,668	115	1,553	-	(6)	(98)
PT.GS Retail Indonesia	20,360	3,311	17,049	21,726	(839)	(2,171)
파르나스호텔(주)	1,637,708	924,546	713,162	165,965	(36,826)	(37,117)
(주)피앤에스	1,658	808	850	10,419	146	130
씨브이에스넷(주)(*1)	-	-	-	28,480	716	732
(주)지에스네트웍스	390,411	200,334	190,077	476,729	2,324	902
(주)펫츠비	13,506	18,910	(5,404)	11,772	(2,969)	(3,022)
(주)여울(*2)	-	-	-	734	62	62
(주)옴므(*2)	-	-	-	4,388	(293)	(293)
(주)에피스(*3)	-	-	-	17,482	995	995
(주)후레쉬미트(*4)	504	38	466	7	(34)	(34)

(\*1) 전기 중 (주)지에스네트웍스가 씨브이에스넷(주)를 흡수합병하였으며, 매출액, 당기순손익 및 총포괄손익의 재무정보는 합병일 전까지의 기준입니다.

(\*2) 전기 중 (주)펫츠비가 (주)여울 및 (주)옴므를 흡수합병하였으며, 매출액, 당기순손익 및 총포괄손익의 재무정보는 합병일 전까지의 기준입니다.

(\*3) 전기 중 (주)후레쉬서브가 (주)에피스를 흡수합병하였으며, 매출액, 당기순손익 및 총포괄손익의 재무정보는 합병일 전까지의 기준입니다.

(\*4) 전기 중 신규로 연결실체에 포함된 종속기업으로, 매출액, 당기순손익 및 총포괄손익의 재무정보는 취득일 전 손익을 포함한 당기 누적 기준입니다.

(4) 당기와 전기 중 비지배지분이 연결실체에 중요한 종속기업의 정보(내부거래 제거 전)는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	파르나스호텔(주)	
	제 51(당) 기	제 50(전) 기
비지배지분 지분율	32.44%	32.44%
유동자산	20,157	16,930
비유동자산	2,182,313	2,174,748
유동부채	289,609	346,236

비유동부채	801,939	723,224
순자산	1,110,922	1,122,218
비지배지분의 장부금액	360,383	364,048
비지배지분에 지급한 배당금	-	(4,627)
매출	216,109	165,965
당기순손익	(13,241)	(36,532)
당기총포괄손익	(12,829)	(37,087)
비지배지분에 배분된 당기순손익	(4,295)	(11,851)
비지배지분에 배분된 당기총포괄손익	(4,162)	(12,031)
영업활동현금흐름	46,157	22,098
투자활동현금흐름	(25,740)	(84,344)
재무활동현금흐름	(20,280)	62,086
현금및현금성자산의 순증감	137	(160)

(5) 종속기업의 개별재무제표 수정

주식회사 GS리테일과 그 종속기업(이하 "연결실체")은 연결대상 종속기업의 회계정책을 지배기업의 회계정책과 일치하도록 조정한 재무제표를 이용하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

## 2. 연결재무제표의 작성기준

연결실체는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결실체의 연결재무제표는 2022년 3월 8일 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 25일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

### (1) 측정기준

연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 당기손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채 (자산)

### (2) 기능통화와 표시통화

연결실체 내 개별기업의 재무제표는 각 개별기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 연결실체의 연결재무제표는 보고기업인 지배기업의 기능통화 및 표시통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

### (3) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 연결재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간동안 인식되고 있습니다.

#### ① 경영진의 판단

연결재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 1: 연결 범위 - 사실상 지배력을 보유하고 있는지 여부
- 주석 12: 관계기업투자 - 유의적인 영향력을 행사하는지 여부
- 주석 15: 리스 분류 - 금융리스 여부 및 투자부동산 여부
- 주석 15: 리스기간 - 연장선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지 여부

#### ② 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석3.(13): 리스 - 리스기간, 리스료, 할인율을 결정하는데 적용한 유의적 가정
- 주석8: 재고자산 - 순실현가능가치의 추정
- 주석12: 종속기업 및 관계기업투자 - 손상가능성을 포함한 회수가능가액 측정
- 주석13,15: 손상검사 - 회수가능액 추정의 주요 가정
- 주석22: 종업원급여 - 주요 보험수리적 가정

- 주석23: 총당부채 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석34: 법인세 회계처리의 불확실성
- 주석34: 이연법인세자산의 인식 - 차감할 일시적차이와 세무상 결손금 의 사용, 기업소득 환류세제에 따른 효과
- 주석39: 금융상품 - 금융상품의 공정가치 평가
- 주석40: 매출채권과 계약자산의 기대신용손실 측정- 가중평균손실율을 결정하기 위한 주요 가정

한편, 당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있고, 이로 인해 연결실체의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있습니다. 당기 연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 연결실체의 사업, 재무상태 및 재무성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 연결재무제표에 반영된 추정치와 다를 수 있습니다.

### ③ 공정가치 측정

연결실체의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정이 요구되고 있습니다. 연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결실체는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1 : 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2 : 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3 : 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

금융상품에 대한 공정가치 측정 정보는 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석13,15: 현금창출단위의 사용가치 측정
- 주석39: 금융상품

#### (4) 회계정책의 변경

연결실체는 2021년 1월 1일부터 이자율지표 개혁 2 단계 개정사항(기업회계기준서 제 1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품 인식과 측정' 및 제1107호 '금융상품 공시' 및 제 1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스')을 최초로 적용하였습니다. 2021년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결실체의 연결재무제표에 중요한 영향이 없습니다.

또한, 연결실체는 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정(2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등)을 통해 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 연결실체는 이러한 리스료 할인액을 2021년 12월 31일로 종료되는 기간 동안 매출 원가와 판매비및관리비에서 각각 각각 3,044백만원 및 7,968백만원 차감하였습니다.

### 3. 유의적인 회계정책

연결실체가 한국채택국제회계기준에 따른 연결재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 2에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고, 당기 및 비교표시된 전기의 연결재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

## (1) 연결

### ① 사업결합

연결실체는 취득한 활동과 자산의 집합이 사업의 정의를 충족하고 동일지배 하에 있는 기업 실체나 사업에 대한 결합이 아닌 경우에 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 연결실체는 특정 활동과 자산의 집합을 사업으로 보기 위하여 취득한 활동과 자산의 집합이 최소한 산출물을 창출하는 능력, 투입물, 실질적인 과정을 포함하는지를 평가하고 있습니다.

연결실체는 취득한 활동과 자산의 집합이 사업인지 여부를 간단하게 평가할 수 있는 집중테스트를 적용할 수 있습니다. 연결실체는 취득한 총자산의 공정가치가 대부분이 식별가능한 비슷한 자산 집합에 집중되어 있는 경우에 선택적 집중테스트를 적용할 수 있습니다.

이전대가는 일반적으로 식별가능한 취득 순자산을 공정가치로 측정하는 것과 동일하게 공정가치로 측정하고 있습니다. 사업결합의 결과 영업권이 발생되면 매년 손상검사를 수행하고 있으며, 잉가매수차익이 발생되면 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 취득관련원가는 기업회계기준서 제1032호와 기업회계기준서 제1109호에 따라 인식하는 채무증권과 지분증권의 발행원가를 제외하고, 원가가 발생하고 용역을 제공받은 기간에 비용으로 회계처리하고 있습니다.

이전대가는 기존관계의 정산과 관련된 금액을 포함하고 있지 않으며, 기존관계의 정산금액은 일반적으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

조건부대가는 취득일에 공정가치로 측정되고 있습니다. 자본으로 분류되는 조건부대가는 재측정하지 않으며, 그 후속 정산은 자본 내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부대가가 자본으로 분류되지 않는 경우, 후속적으로 조건부대가의 공정가치 변동을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

피취득자의 종업원이 보유하고 있는 보상과 교환된 취득자의 주식기준보상의 경우, 취득자의 대체보상에 대한 시장기준 측정치의 전부 또는 일부는 사업결합의 이전대가 측정에 포함되고 있습니다. 피취득자에 대한 이전대가의 일부인 대체보상 부분과 사업결합 후 근무용역에 대한 보수 부분은 피취득자의 보상에 대한 시장기준 측정치와 사업결합 전 근무용역에 대한 대체 보상액을 비교하여 결정되고 있습니다.

### ② 비지배지분

비지배지분은 취득일에 피취득자의 식별가능한 순자산에 대해 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫으로 측정하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

### ③ 종속기업

종속기업은 연결실체에 의해 지배되는 기업입니다. 연결실체는 피투자기업에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 피투자 기업을 지배합니다. 종속기업의 재무제표는 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 날부터 지배력을 상실할 때까지 연결 재무제표에 포함됩니다.

### ④ 지배력의 상실

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한다면, 연결재무상태표에서 종전의 종속기업에 대한 자산과 부채를 제거하고 종전의 지배지분에 귀속되는 지배력 상실 관련 손익을 인식합니다. 종속기업에 대한 잔존 투자는 지배력을 상실한 때의 공정가치로 인식합니다.





⑤ 지분법피투자기업에 대한 지분

연결실체의 지분법피투자기업에 대한 지분은 관계기업과 공동기업의 지분으로 구성되어 있습니다.

관계기업은 연결실체가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나, 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다. 공동기업은 연결실체가 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 것이 아니라 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있는 기업입니다.

관계기업과 공동기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순이익 및 기타포괄손익 중 연결실체의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다.

⑥ 내부거래제거

연결실체 내의 거래, 이와 관련된 잔액, 수익과 비용, 미실현손익은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다. 한편, 연결실체는 지분법피투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 연결실체의 몫은 제거하고 있으며, 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

⑦ 동일지배하 사업결합

동일지배하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득한 자산과 인수한 부채를 최상위지배기업의 연결재무제표 상 장부금액으로 인식하고 있습니다. 연결실체는 이전대가와 취득한 순자산 장부금액의 차액을 자본잉여금에서 가감하고 있습니다.

(2) 중단영업

연결실체는 별도의 사업계열이나 영업지역을 처분하거나 매각예정분류기준을 충족하는 경우 또는 매각만을 목적으로 취득한 종속기업을 중단영업으로 분류하고 있습니다. 중단영업이 있는 경우, 연결포괄손익계산서에 비교 표시되는 기간의 기초부터 영업이 중단된 것처럼 재작성하고 있습니다.

### (3) 현금 및 현금성자산

연결실체는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

### (4) 재고자산

재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있으며, 재고자산 단위원가의 결정방법은 다음과 같습니다.

구분		상품	저장품/원재료
편의점	전품목	선입선출법	이동평균법
수퍼마켓/물류	공산품	이동평균법	이동평균법
	신선식품	소매재고법	
홈쇼핑	전품목	이동평균법	이동평균법
기타	전품목	이동평균법	이동평균법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

### (5) 비파생금융자산

#### ① 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 연결실체가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

## ② 분류 및 후속측정

### 금융자산 - 사업모형

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다. 금융자산은 연결실체가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두 가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 연결실체는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자 자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 연결실체는 상각후원가나 기타포괄손익-당기손익으로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

#### 금융자산 - 사업모형

연결실체는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다. 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함
  - 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
  - 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
  - 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
  - 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도활동에 대한 예상
- 이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

금융자산: 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가  
원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그 밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영 원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 연결실체는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 연결실체는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 연결실체의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기상환특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자 발생액(그러나 미지급된)을 나타내며 (이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

## 금융자산: 후속측정과 손익

구분	내용
당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 평가합니다. 이자 혹은 배당금 수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상차손에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 제거에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 계산되고, 외화환산손익과 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 기타순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시의 손익은 기타포괄손익누계액에서 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당금은 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 절대 재분류하지 않습니다.

### ③ 제거

#### 금융자산

연결실체는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 연결실체가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

연결실체가 연결재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

### ④ 상계

연결실체는 연결실체가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다.

## (6) 파생상품

### 1) 내재파생상품

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익 인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2) 기타 파생상품

위험회피수단으로 지정되어 위험회피에 효과적인 파생상품을 제외한 모든 파생상품은 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (7) 금융자산의 손상

### 금융상품과 계약자산

연결실체는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

연결실체는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 연결실체는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 연결실체의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

연결실체는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로 증가한다고 가정합니다.

연결실체는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.

- 채무자가 연결실체가 소구활동을 하지 않으면, 연결실체에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 연결실체가 신용위험에 노출되는 가장 계약기간입니다.

### ① 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

### ② 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 연결실체는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정 미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불완전한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

### ③ 연결재무상태표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 당기손익에 포함하고 기타포괄손익에 인식합니다.

### ④ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 연결실체는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 365일 이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 연결실체는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 연결실체의 만기가 된금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

### (8) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래경제적효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.



유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

과목	추정내용연수(년)
건물	5 ~ 50
건축물	6 ~ 50
기계장치	4 ~ 20
방송설비	4 ~ 6
임차자산설비	2 ~ 15
시설장치	5
차량운반구	3 ~ 10
공구와기구	4 ~ 5
비품	2 ~ 20
기타	5

연결실체는 매 회계연도말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(9) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 취득시점의 공정가치로 계상하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과목	추정내용연수(년)
산업재산권	5 ~ 7
소프트웨어	2 ~ 10
임차권리금	2 ~ 12
고객관계	8.5
기타의 무형자산	5

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 회계연도말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 보고기간말에 재검토하며, 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적효익이 증가하는 경우에 한하여 자본화하며, 내부적으로 창출한 영업권 및 상표명 등을 포함한 다른 지출은 발생 즉시 비용화하고 있습니다.

#### (10) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간동안 자본화한 차입원가는 당해 기간동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (11) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 2~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 회계연도말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

#### (12) 비금융자산의 손상

종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산 및 이연법인세자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 우선 감소시키고, 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다. 매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

### (13) 리스

계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을 이전하는지를 판단할 때, 연결실체는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

#### 1) 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 연결실체는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 연결실체는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

연결실체는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초로 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결실체의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 연결실체는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

연결실체는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스 자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- . 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- . 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- . 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- . 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

연결실체는 연결재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 '사용권 자산'으로 표시하고 리스부채는 '리스부채'로 표시하였습니다.

## 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결실체는 부동산을 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 연결실체는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

### 2) 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 연결실체는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다.

리스제공자로서 연결실체는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 연결실체는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 리스료의 현재가치가 적어도 기초자산 공정가치의 대부분에 해당하는지 고려합니다.

연결실체가 중간리스제공자인 경우에는 상위리스와 전대리스를 각각 회계처리합니다. 또한 전대리스의 분류는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 판단합니다. 상위리스가 인식 면제규정을 적용하는 단기리스에 해당하는 경우에는 전대리스를 운용리스로 분류합니다.

약정에 리스요소와 비리스요소가 모두 포함된 경우에 연결실체는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약 대가를 배분합니다.

연결실체는 리스순투자에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 제거와 손상 규정을 적용합니다(주석 3(7) 참조). 연결실체는 추가로 리스총투자를 계산하는데 사용한 무보증잔존가치에 대한 정기적인 재검토를 수행하고 있습니다.

연결실체는 운용리스로 받는 리스료를 '임대매출'의 일부로써 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 수익으로 인식합니다.

### (14) 비파생금융부채

연결실체는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 연결재무상태표에 인식하고 있습니다.

#### ① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### ② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다.

다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

### ③ 금융부채의 제거

연결실체는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 연결실체는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.



## (15) 종업원급여

### ① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

### ② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ③ 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

### ④ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결실체는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 연결실체는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

#### (16) 총당부채

총당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

총당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 총당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

총당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

총당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

### (17) 외화

연결실체의 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 해외사업장순투자 환산차이 또는 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (18) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 연결실체의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 연결실체의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 연결실체의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정 가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결실체가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 연결실체가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(19) 고객과의 계약에서 생기는 수익

연결실체는 2018년 1월1일부터 기업회계기준서 제1115호를 최초 적용하였습니다. 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련된 연결실체의 회계정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	수익인식 정책
반품권이 부여된 상품매출	상품은 계약상 고객에게 반품권이 부여되어 있으며, 기업회계기준서 제 1115호 하에서 수익은 누적수익 금액 중 유의적인 환원이 발생하지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지 인식하였습니다.	고객이 환불할 것으로 예상되는 총액을 계약 부채(환불부채)로 인식하고 수익을 조정합니다. 동시에 고객이 반품권리를 행사할 때 고객으로부터 상품을 회수할 권리를 가지므로 그 자산을 인식하고 해당금액 만큼 매출원가를 조정합니다. 반환자산은 반품자산의 폐기율을 고려한 평가금액으로 측정하였습니다.
고객충성제도	고객충성제도 하에서 연결실체는 판매액의 일부를 미리 상품 구매에 사용할 수 있는 고객선택권(쿠폰, 포인트 등)의 제공으로 할당하고 있습니다. 할당액은 개별판매액에 따라 결정됩니다. 고객충성제도로 할당된 금액은 이연되며, 포인트가 사용되거나 소멸될 때 수익으로 인식합니다.	구매실적에 따라 지급하는 고객선택권의 경우 매출액에 포함된 고객선택권의 공정가치에 해당하는 금액을 이연하여 고객이 고객선택권을 사용하거나 사용기한이 소멸하는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.
무상증정행사	가맹점에서 무상증정행사로 제공된 재고의 금액은 연결실체가 부담하고 있습니다. 따라서 가맹점에서의 재고 판매 시점에는 고객에게서 받을 대가가 변동될 수 있습니다.	가맹점에 대해 판매시점에 인식한 수익 중 증정 등으로 제공될 것으로 예상되는 금액을 이연하여 증정품이 제공되는 시점에 수익을 인식하였습니다.
본인 대 대리인	<b>일부 계약은 고객에게 제공될 재화나 용역을 식별하고 이전되기 전 연결실체가 재화나 용역을 통제하고 있지 않습니다. 따라서 연결실체의 수행의무가 다른 당사자가 정해진 재화나 용역을 제공하도록 주선하는 것이므로 연결실체는 대리인에 해당합니다.</b>	위탁판매나 전산유지보수계약등 대리인으로서의 역할을 수행하고 있는 계약에서 연결실체가 수취하는 수수료 부분을 수익으로 인식하였습니다.
수수료매출 - 일반상품	수수료매출은 연결실체가 TV홈쇼핑 등을 통하여 고객의 상품판매를 중개하며, 중개한 상품이 배송업체를 통해 소비자에게 인도되는 시점에 통제가 이전됩니다.	연결실체는 고객의 상품판매를 중개하는 역할이므로 대리인에 해당합니다. 연결실체는 상품판매 중개 수행의무 완료 시점인 고객의 상품이 약속된 장소에서 소비자에게 인도되어 소비자에게 물리적 점유를 이전한 시점에 수익을 인식합니다. 한편, 연결실체는 소비자로부터 수령한 대가에서 고객에게 지급한 금액을 차감한 순액(수수료)을 수익으로 인식합니다.
수수료매출	제공한 용역을 통하여 고객의 보험계	연결실체는 보험계약을 중개하는 역할이므로

- 보험상품	약을 완료하는 시점에 통제가 이전됩니다.	대리인에 해당합니다. 연결실체는 수행의무 완료 시점인 중개한 보험계약이 완료된 시점에 고객으로부터 수령한 수수료를 수익으로 인식합니다.
지급장려금	상품의 판매과정에서 지급하는 미오출 보상금 및 신선식품류 발주 장려를 위해 지급하는 폐기지원금 등은 지급할 대가가 고객이 기업에게 이전하는 구별되는 재화나 용역의 대가로 지급하는 것이 아니므로 수익에서 차감하였습니다.	고객에게 지급하는 각종 장려금 및 지원금은 구별되는 재화나 용역에 대한 대가로 지급하는 것이 아닌 경우 수익에서 차감하고 있습니다.
수취장려금	상품의 매입과정에서 수취하는 미납보상금 및 신선식품류 발주 장려를 위해 수취하는 폐기지원금 등은 수취할 대가가 기업이 매입처에게 이전하는 구별되는 재화나 용역의 대가로 수취하는 것이 아니므로 비용에서 차감하였습니다.	매입처로부터 수취하는 각종 장려금 및 지원금은 구별되는 재화나 용역에 대한 대가로 수취하는 것이 아닌 경우 비용에서 차감하고 있으며, 미 판매분은 재고자산 및 선수수익에서 조정하고 있습니다.
기간에 걸쳐 인식하는 용역수익	PM(Project Management)용역은 단일의 수행의무로 식별되며 연결실체가 수행하는대로 동시에 고객은 효익을 얻고 소비하고 있습니다. 연결실체는 용역에 대한 통제를 기간에 걸쳐 이전하므로, 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 것이고 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.	PM(Project Management)용역을 기간에 걸쳐 이행하는 단일의 수행의무로 식별하고 수행의무를 이행하기 위한 연결실체의 노력이나 투입물을 수행기간에 걸쳐 균등하게 소비하므로 정액법으로 수익을 인식하였습니다.

(20) 금융수익과 비용

연결실체의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- . 이자수익
- . 이자비용
- . 배당금수익
- . 부채로 분류되는 우선주에 대한 배당금 비용
- . 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자자산의 처분에서 발생하는 순손익
- . 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산에 대한 순손익
- . 금융자산과 금융부채에 대한 외환손익
- . 상각후원가 혹은 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자자산에서 발생하는 손상차손(혹은 손상차손환입)

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다. 배당금 수익은 연결실체가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

## (21) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 연결포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 연결실체의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.

- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

## ② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 기업이 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 연결실체 내의 종속기업들의 사업계획을 미래 과세소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.



이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 연결실체가 인식된금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

## (22) 주당이익

연결실체는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 연결포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식 수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

## (23) 매각예정자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당 자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된 자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (24) 미적용 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2021년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 연결실체는 연결재무제표 작성시 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

### ① 기업회계기준서 제1037호 '손실부담계약' - 계약이행원가

손실부담계약인지 여부를 평가하기 위한 목적으로 계약이행원가를 결정할 때 포함하는 원가의 범위를 명확히 하였다. 이 개정사항은 시행일에 존재하는 계약에 대하여 2022년 1월 1일로부터 시작되는 연차재무제표에 적용됩니다. 최초적용일에 개정사항 적용으로 인한 누적효과는 기초시점의 이익잉여금 또는 기타 자본에서 조정하고, 비교표시 재무제표는 재작성하지 않습니다.

② 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 최초 인식할 때 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이가 동시에 동일한 금액으로 생기는 경우 최초인식 면제를 적용하기 위한 좁은 범위의 개정입니다. 이 개정안은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용할 수 있습니다.

다음의 제·개정 기준서는 연결실체에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 개념체계 참조 (기업회계기준서 제1103호 '사업결합')
- K-IFRS 연차개선 2018-2020
- 의도한 사용 전의 매각금액 (기업회계기준서 제1016호 '유형자산')
- 부채의 유동/비유동 분류 (기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')

- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제 1008 호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류')

4. 영업부문

(1) 연결실체의 보고부문은 연결실체의 최고경영의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고자료에 기초하여 다음과 같이 구분되며 당기말 현재 주요 내용은 다음과 같습니다.

보고부문	주요 재화 및 용역
편의점	일반소매용품, 프랜차이즈
수퍼마켓	가공 및 신선식품
개발	부동산 개발
홈쇼핑	홈쇼핑 및 인터넷 쇼핑
호텔	호텔 및 임대
공통 및 기타	이커머스, 헬스 앤 뷰티, 조미료 제조, 인도네시아 수퍼마켓 LCD TV 광고, 택배주선, 전자상거래업 등

(2) 연결실체의 당기와 전기 중 부문당기손익은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)							
구분	편의점	수퍼마켓	개발	홈쇼핑	호텔	공통 및 기타	합계
외부고객으로부터의 수익	7,211,320	1,214,500	62,909	619,658	216,109	441,199	9,765,695
보고부문 영업이익 (손실)	214,040	22,269	23,163	67,059	3,326	(121,388)	208,469
부문간수익	-	-	-	-	-	557,999	557,999
이자수익	9,060	6,387	11,815	1,010	339	7,918	36,529
이자비용	8,672	3,949	17,742	7	15,434	18,225	64,029
감가상각비와 상각비	416,798	82,297	25,669	8,221	50,294	98,620	681,899
지분법손익	(3,336)	-	4,130	1,260	916	39,246	42,216
법인세비용 (수익)	51,786	1,813	9,735	23,890	(4,033)	15,712	98,903
당기순이익 (손실)	158,869	5,678	30,492	58,241	(13,091)	561,087	801,276

당기 중 수퍼마켓, 개발, 홈쇼핑, 호텔, 공통 및 기타부문(이커머스, 헬스 앤 뷰티, 인도네시아 수퍼마켓, 조미료제조 및 전자상거래 등)에 대한 손상검토를 수행하였으며, 이에 대한 상세내역은 주석 13(4), 13(5) 및 16(2)에 기술되어 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
구분	편의점	수퍼마켓	개발	호텔	공통 및 기타	합계
외부고객으로부터의 수익	6,971,532	1,273,907	97,365	165,965	353,550	8,862,319

보고부문 영 업이익(손실)	229,182	31,525	66,679	(17,708)	(57,111)	252,567
부문간수익	-	-	-	-	514,950	514,950
이자수익	8,387	6,127	13,106	192	7,655	35,467
이자비용	11,651	3,728	17,070	13,853	22,339	68,641
감가상각비와 상각비	429,461	81,761	23,159	43,962	90,253	668,596
지분법손익	(1,797)	-	(2,324)	937	(4,030)	(7,214)
법인세비용 (수익)	59,096	4,012	19,058	(10,918)	(24,889)	46,359
당기순이익 (손실)	183,305	12,567	57,370	(36,385)	(62,335)	154,522

(3) 연결실체의 당기말과 전기말 현재 각 부문별 자산 및 부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)							
구분	편의점	수퍼마켓	개발	홈쇼핑	호텔	공통 및 기 타	합계
보고부문 자산(*1)	1,641,081	1,012,352	1,167,907	604,279	2,203,423	2,826,931	9,455,973
공동기업 및 관계기 업투자	7,970	-	75,884	21,494	6,328	552,798	664,474
비유동자산 취득액(*2)	391,215	111,184	225,782	9,789	63,904	188,075	989,949
부문간 차 입(대여)	(1,385,094)	392,034	(43,831)	(1,130,370)	-	2,167,261	-
보고부문 부채 (*1)(*3)	1,153,029	386,114	940,571	300,361	1,091,375	1,170,137	5,041,587

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)							
구분	편의점	수퍼마켓	개발	호텔	공통 및 기타	합계	
보고부문 자 산(*1)	1,818,079	1,029,216	1,023,166	2,145,760	1,161,546	7,177,767	
공동기업 및 관계기업투자	2,558	-	-	15,991	46,021	64,570	
비유동자산 취득액(*2)	390,359	134,109	44,642	82,781	186,025	837,916	
부문간 차입	(1,196,045)	422,964	(18,699)	-	791,780	-	

(대여)						
보고부문 부 채(*1)(*3)	1,401,422	376,944	801,983	1,020,188	910,052	4,510,589

(\*1) 최고영업의사결정자에게 보고된 보고부문자산 및 보고부문부채는 연결재무제표 상 자산과 부채와 동일한 방식으로 산출되었습니다.

(\*2) 비유동자산의 취득액에는 금융상품 및 이연법인세자산은 제외되었습니다.

(\*3) 보고부문 부채에서 부문간 자금 거래는 제외되었습니다.

(4) 연결실체의 당기와 전기 중 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기	
국내매출	상품매출	7,809,640	7,459,637
	용역매출	967,603	977,868
	임대매출	162,665	151,162
	수수료매출	404,356	-
	기타매출	401,209	251,926
국외매출	상품매출	20,037	21,646
	용역매출	104	-
	임대매출	81	80
합계	9,765,695	8,862,319	

(5) 당기와 전기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

#### 5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
보유현금	12,031	1,455
은행예금	44,334	33,459
기타금융상품	34,997	1,934
합계	91,362	36,848

6. 사용이 제한된 금융상품

당기말과 전기말 현재 사용이 제한되어 있는 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권및기타채권		
임차보증금 질권설정	825	500
상생협력펀드	-	27,400
로또 대금 관련 질권설정	6,500	6,500
법인카드 질권설정	60	-
장기매출채권및기타채권		
가맹경영주 대출 관련 질권설정	20,700	47,232
상생협력펀드	72,400	-
당좌개설보증금	19	16
기타 지급보증	330	-
기타비유동금융자산		
피에프브이 대출 관련 질권설정	2,950	-
합계	103,784	81,648

7. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
계정과목	내역	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
		유동	비유동	유동	비유동
매출채권	매출채권	220,318	396	178,823	-
	손실충당금	(3,063)	(345)	(1,535)	-
	소계	217,255	51	177,288	-
미수금및기타채권	미수금	120,526	13	106,017	-
	손실충당금	(3,548)	(13)	(8,903)	-
	금융기관예치금	206,228	93,449	48,897	47,248
	미수수익	6,222	33	3,418	-
	보증금	2,993	928,672	1,385	923,230
	현재가치할인차 금	(10)	(96,397)	-	(78,487)
	손실충당금	-	(17)	-	(17)
	대여금	501	2,731	7	195
	손실충당금	-	(1,399)	-	(3)
	리스채권	77,167	419,504	69,836	444,040
	소계	410,079	1,346,576	220,657	1,336,206
합계		627,334	1,346,627	397,945	1,336,206

(2) 당기와 전기 중 주요 손실총당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구분	제 51(당) 기				제 50(전) 기		
	매출채권	미수금	보증금	대여금	매출채권	미수금	보증금
기초금액	1,535	8,903	17	3	983	4,141	5,390
증가(환입)액	1,247	(458)	-	(212)	552	(830)	734
사업결합으로 인한 변동	740	67	-	1,608	-	-	-
대체	(85)	-	-	-	-	6,107	(6,107)
제각액	(29)	(4,951)	-	-	-	(515)	-
기말금액	3,408	3,561	17	1,399	1,535	8,903	17

(3) 당기말과 전기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정된 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	유효이자율(%)	총액	현재가치할인차금	손실총당금	장부금액
보증금	0.84~17.36	931,665	(96,407)	(17)	835,241
리스채권	0.59~3.00	553,004	(56,333)	-	496,671

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)					
구분	유효이자율(%)	총액	현재가치할인차금	손실총당금	장부금액
보증금	0.84~6.55	923,230	(78,487)	(17)	844,726
리스채권	0.59~2.14	581,913	(68,037)	-	513,876



8. 재고자산

(1) 당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구분	제 51(당) 기			제 50(전) 기		
	취득원가	평가손실총당 금	장부금액	취득원가	평가손실총당 금	장부금액
상품(*)	203,563	(13,427)	190,136	191,283	(5,590)	185,693
제품	160	-	160	133	-	133
원재료	1,930	-	1,930	1,781	-	1,781
저장품	514	-	514	531	-	531
미착품	301	-	301	554	-	554
합계	206,468	(13,427)	193,041	194,282	(5,590)	188,692

(\*) 당기 말 상품에는 기업회계기준서 제1115호를 적용함에 따라 계상한 환불부채에 대한 회수자산 1,639백만원(전기말 1,413백만원)이 포함되어 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
재고자산평가손실(환입)	(2,753)	(124)

9. 기타비금융자산

당기말과 전기말 현재 기타비금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	17,235	2,000	36,509	2,441
선급비용	34,544	55,814	29,971	45,593
기타(*)	37,311	2,376	27,222	2,209
합계	89,090	60,190	93,702	50,243

(\*) 증정행사 등으로 무상제공될 상품에 대하여 구매처에 재청구할 금액이 포함되어 있습니다.

10. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
기타포괄손익-공 정가치측정 지분상 품(*)	-	278,566	-	62,555
기타포괄손익-공 정가치측정 채무상 품	243	-	689	-
당기손익-공정가 치측정 채무상품	-	196,657	-	50,765
당기손익-공정가 치측정 지분증권	-	81,245	-	15,810
당기손익-공정가 치측정 금융자산	50,371	355,181	205,312	80,849
합계	50,614	911,649	206,001	209,979

(\*) 상기 금융자산은 단기매매항목이 아닌 지분상품으로 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 취소 불가능한 선택을 하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 기타금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초금액	415,980	231,522
취득금액	145,844	192,494
사업결합으로인한 취득	612,583	-
처분금액	(227,268)	(13,790)
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	56,386	(2,603)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	45,300	8,357
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	(22,877)	-
환율변동효과	1,349	-
계정대체	(65,034)	-
기말금액	962,263	415,980

#### 11. 매각예정 처분자산

##### (1) 처분자산집단의 자산과 부채

2021년 12월 연결실체는 경영진의 승인에 의하여 육상 운송지원 서비스업을 영위하는 지에스파크이십사(주)부문을 매각하기로 결정했으며, 해당 부문이 보유하고 있는 자산과 부채를 매각예정자산 및 매각예정부채로 재분류하였습니다. 동 거래는 2022년 6월까지 매각될 것으로 예상하고 있습니다.

당기말 현재 매각예정대상 비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	금액	
매각예정자산		
유형자산	20,165	
무형자산	41,824	
사용권자산	59,871	
기타자산	9,900	
합 계	131,760	
매각예정부채		
리스부채	60,120	
차입금및사채	14,300	
기타부채	8,795	
합 계	83,215	

매각예정비유동자산은 공정가치에서 매각부대원가를 차감한 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였습니다.

##### (2) 기타포괄손익으로 인식된 누적손익

처분자산집단과 관련하여 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 없습니다.

#### 12. 공동기업 및 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 공동기업 및 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

공동기업및 관계기업명	소재지	주요 영업활 동	사용 재무제표일	제 51(당)기		제 50(전)기	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
공동기업투자:							
미래에셋 GS리테일신 성장투자조 합제1호(*1)	대한민국	신성장산업 투자	2021년 12월	45.00%	69,740	45.00%	32,380
지에스파크 이십사(주 )(*7)	대한민국	육상 운송지 원 서비스업	2021년 12월	-	-	50.00%	12,278
소계					69,740		44,658
관계기업투자:							
GS-HP SUNFLOWE R INTERNATI ONAL VILLAGE CORPORATI ON	베트남	호텔업	2021년 12월	30.00%	6,328	30.00%	5,334
GS RETAIL VIETNAM JV LLC(*2)	베트남	편의점	2021년 12월	30.00%	4,309	30.00%	2,558
신한BNP나 인트리부동 산투자신탁	대한민국	신탁회사	2021년 12월	21.81%	11,071	21.81%	10,657
(주)21그램 그룹(*10)	대한민국	건축 인테리 어 디자인	2021년 12월	-	-	28.27%	1,363
Digital Concept LLC(*5)	몽골	편의점	2021년 12월	10.00%	48	-	-
Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd.(*3)	대한민국	신사업 투자	2021년 12월	30.00%	297,289	-	-
NW18 HSN HOLDINGS PLC(*4)	키프러스	홈쇼핑	2021년 12월	23.87%	-	-	-
트루GS(*4)	태국	홈쇼핑	2021년 12월	36.14%	1,169	-	-
China Home Shopping Group	케이만제도	홈쇼핑	2021년 12월	29.73%	20,325	-	-

Limited(*4)							
Vivi Media Trading Corporation (*4)	베트남	홈쇼핑	2021년 12월	34.32%	-	-	-
PT. MNC GSHS(*4)	인도네시아	홈쇼핑	2021년 12월	40.00%	-	-	-
Astro GS SHOP(*4)	말레이시아	홈쇼핑	2021년 12월	40.00%	-	-	-
Big Universal Mall LLC(*4)	러시아	홈쇼핑	2021년 12월	40.00%	-	-	-
Big Universal Mall JV LLC(*4)	러시아	홈쇼핑	2021년 12월	20.00%	-	-	-
(주)버즈니 (*4)(*5)	대한민국	소프트웨어 개발	2021년 12월	15.11%	1,775	-	-
(주)제로웹 (*4)(*5)	대한민국	소프트웨어 개발	2021년 12월	17.27%	63	-	-
전남창조경제혁신펀드 (*4)	대한민국	수익증권	2021년 12월	43.48%	6,057	-	-
KIF-스톤브릿지 IT전문투자조합 (*4)	대한민국	수익증권	2021년 12월	33.33%	45,368	-	-
ODK Media, Inc.(*4)(*5)	미국	방송 웹서비스	2021년 12월	8.12%	4,132	-	-
MERANTI ASEAN GROWTH FUND L.P.(*4)	케이만제도	수익증권	2021년 12월	26.74%	53,855	-	-
(주)펫프렌즈(*4)(*8)	대한민국	도소매	2021년 12월	30.00%	42,735	-	-
Luxstay Pte. Ltd.(*4)(*5)	싱가포르	임대사업	2021년 12월	6.70%	115	-	-
(주)레페리 (*4)(*5)	에미레이트	전자상거래	2021년 12월	6.55%	661	-	-
ECOMOBIL CORPORATION PTE. LTD.(*4)(*5)	대한민국	전자상거래	2021년 12월	7.84%	196	-	-
GS Collective	대한민국	신기술사업 투자	2021년 12월	9.68%	4,832	-	-

Fund LLC(*4)(*5) (*6)							
(주)메쉬코 리아 (*4)(*5)(*11 )	대한민국	소프트웨어 개발 및 공급	2021년 12월	15.65%	17,022	-	-
파빌리온전 문투자형사 모부동산투 자신탁32호 (*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	50.00%	8,146	-	-
이지스전문 투자형사모 부동산신탁 120호(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	50.00%	5,605	-	-
인트러스재 간접전문투 자형사모부 동산투자신탁제4호 (*3)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	46.98%	7,000	-	-
블루코브전 문투자형사 모부동산투 자신탁3호 (*5)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	10.00%	8,640	-	-
이화전문투 자형사모부 동산투자신탁31호 (*5)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	17.36%	5,041	-	-
파빌리온광 명피에프브 이(주 (*3)(*5)(*9 )	대한민국	부동산개발	2021년 12월	10.56%	-	-	-
케이알전문 투자형사모 부동산투자 신탁제17호 (*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	21.10%	3,889	-	-
코레이트전 문투자형사 모부동산투 자신탁11호 (*8)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	34.62%	3,247	-	-

파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁21호(*5)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	16.56%	4,055	-	-
이지스사모부동산투자신탁48호(*5)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	13.04%	2,396	-	-
퍼시픽전문투자형사모부동산투자신탁제49-1(*3)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	46.97%	2,533	-	-
퍼시픽제49호전문투자형사모부동산투자회사(*3)(*5)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	19.00%	1,220	-	-
JB이천물류센터전문투자형사모부동산투자신탁49호(*3)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	23.08%	2,782	-	-
이지스전문투자형사모부동산투자신탁제426호(*3)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	46.15%	2,698	-	-
오시리아타워레지던스피에프브이주식회사(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	30.00%	8,357	30.00%	-
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁26호(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	37.50%	4,373	-	-
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁38호(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	41.94%	2,347	-	-
케이글로벌	대한민국	부동산개발	2021년	57.14%	2,001	-	-

일반사모부 동산투자유 한회사제2호 (*9)			12월				
코크렘상무 주식회사 (*5)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	19.50%	379	-	-
캡스톤전문 투자형사모 부동산투자 신탁26호 (*8)(*9)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	35.39%	2,675	-	-
소계					594,734		19,912
합계					664,474		64,570

- (\*1) 당기 및 전기 중 지분을 추가 취득하였으며, 당기 중 출자금의 일부를 회수하였습니다.
- (\*2) 당기 및 전기 중 유상증자 참여로 지분을 추가 취득하였습니다.
- (\*3) 당기 중 설립 및 추가 출자하였으며, 유한책임회사딜리버리히어로코리아 인수를 목적으로 설립된 특수목적법인입니다.
- (\*4) 당기 중 흡수합병으로 인하여 피합병법인인 (주)GS홈쇼핑의 보유 지분을 취득하였습니다.
- (\*5) 상기 주식에 대한 지분율은 20% 미만이지만, 연결실체가 피투자회사의 이사회에 참여하는 등 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.
- (\*6) 당기 중 (주)GS홈쇼핑 흡수합병으로 지분 및 이사선임권을 추가 취득함에 따라 기존에 보유한 지분(당기손익-공정가치측정 금융자산)을 관계기업으로 변경하였습니다.
- (\*7) 당기 중 지분 추가 취득으로 종속기업으로 변경 되었으며, 이로 인하여 공동기업투자처 분이익 13,868백만원을 인식하였습니다.
- (\*8) 당기 중 유상증자 참여로 지분을 추가 취득하였습니다.
- (\*9) 집합투자업자의 해임권에 대한 영향력 보유 등 유의적 영향력을 보유한 것으로판단되어, 관계기업으로 분류하였습니다.
- (\*10) 당기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 변경하였습니다.
- (\*11) 당기 중 제3자의 불균등 유상증자 참여로 지분율이 변동하였습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 공동기업 및 관계기업의 재무정보 금액을 공동기업 및 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정 한 내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	순자산금액	연결실체지분율	순자산지분액	투자차액 등	장부금액
공동기업투자:					
미래에셋GS리 테일신성장투자 조합제1호	154,977	45.00%	69,740	-	69,740
관계기업투자:					
GS-HP SUNFLOWER INTERNATION AL VILLAGE	17,434	30.00%	5,230	1,098	6,328



CORPORATIO N					
GS RETAIL VIETNAM JV LLC	14,359	30.00%	4,309	-	4,309
신한BNPPL나인 트리부동산투자 신탁	50,513	21.81%	11,015	56	11,071
Digital Concept LLC	483	10.00%	48	-	48
Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd.	990,964	30.00%	297,289	-	297,289
NW18 HSN HOLDINGS PLC	-	23.87%	-	-	-
트루GS	3,236	36.14%	1,169	-	1,169
China Home Shopping Group Limited	104,986	29.73%	31,212	(10,887)	20,325
ViVi Media Trading Corporation	(167)	34.32%	-	-	-
PT. MNC GSHS	(1,280)	40.00%	-	-	-
Astro GS SHOP	(6,724)	40.00%	-	-	-
Big Universal Mall LLC	-	40.00%	-	-	-
Big Universal Mall JV LLC	-	20.00%	-	-	-
(주)버즈니	11,745	15.11%	1,775	-	1,775
(주)제로웹	364	17.27%	63	-	63
전남창조경제혁 신편드	13,932	43.48%	6,057	-	6,057
KIF-스톤브릿 지 IT전문투자 조합	136,105	33.33%	45,364	4	45,368
ODK Media, Inc.	7,026	8.12%	571	3,561	4,132
MERANTI ASEAN	222,034	26.74%	59,372	(5,517)	53,855

GROWTH FUND L.P.					
(주)펫프렌즈	28,560	30.00%	8,568	34,167	42,735
Luxstay Pte. Ltd.	1,709	6.70%	115	-	115
(주)레페리	9,324	6.55%	611	50	661
ECOMOBI CORPORATIO N PTE. LTD.	2,500	7.84%	196	-	196
GS Collective Fund LLC	49,928	9.68%	4,832	-	4,832
(주)메쉬코리아	(91,242)	15.65%	(14,279)	31,301	17,022
파빌리온전문투 자형사모부동산 투자신탁32호	16,292	50.00%	8,146	-	8,146
이지스전문투자 형사모부동산신 탁120호	11,210	50.00%	5,605	-	5,605
인트러스재간접 전문투자형사모 부동산투자신탁 제4호	14,900	46.98%	7,000	-	7,000
블루코브전문투 자형사모부동산 투자신탁3호	90,064	10.00%	9,006	(366)	8,640
이화전문투자형 사모부동산투자 신탁31호	29,072	17.36%	5,047	(6)	5,041
파빌리온광명피 에프브이(주)	(8,879)	10.56%	-	-	-
케이알전문투자 형사모부동산투 자신탁제17호	19,935	21.10%	4,206	(317)	3,889
코레이트전문투 자형사모부동산 투자신탁11호	12,031	34.62%	4,165	(918)	3,247
파빌리온전문투 자형사모부동산 투자신탁21호	26,482	16.56%	4,385	(330)	4,055
이지스사모부동 산투자신탁 48호	25,366	13.04%	3,308	(912)	2,396
퍼시픽전문투자 형사모부동산투	5,393	46.97%	2,533	-	2,533

자신탁제49-1					
퍼시픽제49호 전문투자형사모 부동산투자회사	8,175	19.00%	1,553	(333)	1,220
JB이천물류센 터전문투자형사 모부동산투자신 탁49호	13,034	23.08%	3,008	(226)	2,782
이지스전문투자 형사모부동산투 자신탁제426호	6,313	46.15%	2,913	(215)	2,698
오시리아타워레 지던스 피에프 브이 주식회사	34,149	30.00%	10,245	(1,888)	8,357
파빌리온전문투 자형사모부동산 투자신탁26호	11,662	37.50%	4,373	-	4,373
파빌리온전문투 자형사모부동산 투자신탁38호	6,258	41.94%	2,625	(278)	2,347
케이글로벌일반 사모부동산투자 유한회사제2호	3,501	57.14%	2,001	-	2,001
코크랩상무 주 식회사	4,659	19.50%	909	(530)	379
캡스톤전문투자 형사모부동산투 자신탁26호	8,790	35.39%	3,111	(436)	2,675

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)					
구분	순자산금액	연결실체지분율	순자산지분액	투자차액	장부금액
공동기업투자:					
미래에셋GS리 테일신성장투자 조합제1호	71,956	45.00%	32,380	-	32,380
지에스파크이 십사(주)	18,562	50.00%	9,281	2,997	12,278
관계기업투자:					
GS-HP SUNFLOWER INTERNATION AL	14,472	30.00%	4,342	992	5,334

VILLAGE CORPORATION					
GS RETAIL VIETNAM JV LLC	8,528	30.00%	2,558	-	2,558
오시리아타워 레지던스 피에프브이 주식회사	(4,891)	30.00%	-	-	-
신한BNPPL나인트리부동산투자신탁	48,604	21.81%	10,601	56	10,657
(주)21그램그룹	(18)	28.27%	(5)	1,368	1,363

(3) 당기말과 전기말 현재 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 지분변동 누적액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당)기	제 50(전)기
오시리아타워 레지던스 피에프브이 주식회사	-	1,467
PT. MNC GSHS	347	-
Astro GS SHOP	675	-
ViVi Media Trading Corporation	57	-
파빌리온광명피에프브이(주)	1,310	-
합계	2,389	1,467

(4) 당기와 전기 중 공동기업 및 관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)									
구분	기초금액	취득액	사업결합	지분법손익	배당금수령	분류변경	출자금회수	기타증감	기말금액
공동기업투자:									
미래에셋GS리테일신성장투자조합제1호	32,380	9,000	-	28,360	-	-	-	-	69,740
지에스파크이십사(주)	12,278	-	-	(1,214)	-	(11,064)	-	-	-
관계기업투자:									
GS-HP SUNFLOWER INTERNATIONAL VILLAGE CORPORATION	5,334	-	-	502	(50)	-	-	542	6,328
GS RETAIL VIETNAM JV LLC	2,558	4,312	-	(2,925)	-	-	-	364	4,309
신한 BNP나인트리부동산투자신탁	10,657	-	-	414	-	-	-	-	11,071
(주)21그램그룹	1,363	-	-	(434)	-	(1,640)	-	711	-
Digital Concept LLC	-	441	-	(409)	-	-	-	16	48
Combined Delivery Platform	-	307,686	-	(10,302)	-	-	-	(95)	297,289

s Investment Co., Ltd.										
NW18 HSN HOLDING S PLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
트루GS	-	-	1,116	35	-	-	-	18	1,169	
China Home Shopping Group Limited	-	-	17,400	1,613	-	-	-	1,312	20,325	
ViVi Media Trading Corporation	-	-	373	(388)	-	-	-	15	-	
PT. MNC GSHS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Astro GS SHOP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Big Universal Mall LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Big Universal Mall JV LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(주)버즈 니	-	-	1,958	(183)	-	-	-	-	1,775	
(주)제로 웹	-	-	-	63	-	-	-	-	63	
전남창조 경제혁신 펀드	-	-	8,562	1,159	(1,564)	-	(2,100)	-	6,057	
KIF-스 톤브릿지 IT전문투	-	-	44,580	8,038	(7,250)	-	-	-	45,368	

자조합									
ODK Media, Inc.	-	-	4,168	(84)	-	-	-	48	4,132
MERANT I ASEAN GROWTH FUND L.P.	-	-	32,060	19,339	-	-	-	2,456	53,855
(주)펫프렌즈	-	26,501	18,200	(1,966)	-	-	-	-	42,735
Luxstay Pte. Ltd.	-	-	117	(6)	-	-	-	4	115
(주)레페리	-	-	680	(19)	-	-	-	-	661
ECOMOB CORPORATION PTE. LTD.	-	-	211	(28)	-	-	-	13	196
GS Collective Fund LLC	-	3,509	1,314	(106)	-	-	-	115	4,832
(주)메쉬코리아	-	-	20,353	(3,275)	-	-	-	(56)	17,022
파빌리온 전문투자형사모부동산투자신탁 32호	-	-	-	54	-	8,092	-	-	8,146
이지스전문투자형사모부동산투자신탁 120호	-	-	-	(366)	-	5,971	-	-	5,605
인트라스재간접전문투자형사모부동산투자신탁	-	7,000	-	-	-	-	-	-	7,000

탁제4호									
블루코브 전문투자 형사모부 동산투자 신탁3호	-	-	-	1,860	-	6,780	-	-	8,640
이화전문 투자형사 모부동산 투자신탁 31호	-	-	-	(780)	(19)	5,840	-	-	5,041
파빌리온 광명피에 프브이 (주)	-	720	-	(720)	-	-	-	-	-
케이알전 문투자형 사모부동 산투자신 탁제 17호	-	-	-	(674)	-	4,563	-	-	3,889
코레이트 전문투자 형사모부 동산투자 신탁 11호	-	4,300	-	(1,253)	-	200	-	-	3,247
파빌리온 전문투자 형사모부 동산투자 신탁 21호	-	-	-	538	(58)	3,575	-	-	4,055
이지스사 모부동산 투자신탁 48호	-	-	-	(584)	(261)	3,241	-	-	2,396
퍼시픽전 문투자형 사모부동 산투자신 탁제49-	-	3,100	-	(567)	-	-	-	-	2,533



1									
퍼시픽제 49호전 문투자형 사모부동 산투자회 사	-	1,900	-	(680)	-	-	-	-	1,220
JB이천 물류센터 전문투자 형사모부 동산투자 신탁 49호	-	3,000	-	(218)	-	-	-	-	2,782
이지스전 문투자형 사모부동 산투자신탁 제 426호	-	3,000	-	(302)	-	-	-	-	2,698
오시리아 타워레지 던스 피 에프브이 주식회사	-	-	-	8,373	-	-	-	(16)	8,357
파빌리온 전문투자 형사모부 동산투자 신탁 26호	-	-	-	1,550	-	2,823	-	-	4,373
파빌리온 전문투자 형사모부 동산투자 신탁 38호	-	-	-	(155)	-	2,502	-	-	2,347
케이글로 벌일반사 모부동산 투자유한 회사제 2호	-	-	-	-	-	2,001	-	-	2,001

코크렘상 무 주식 회사	-	-	-	(1,123)	(264)	4,691	(2,925)	-	379
캡스톤전 문투자형 사모부동 산투자신 탁26호	-	2,870	-	(825)	-	630	-	-	2,675
(주)쿠켓 (*1)	-	-	3,545	(96)	-	(3,449)	-	-	-
합계	64,570	377,339	154,637	42,216	(9,466)	34,756	(5,025)	5,447	664,474

(\*1) 당기 중 흡수합병으로 인하여 피합법법인인 (주)GS홈쇼핑의 보유 지분을 취득하였고, 지분 추가 취득으로 종속기업으로 변동되었습니다. 이로 인하여 관계기업투자처분손실을 68백만원을 인식하였습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)							
구분	기초금액	취득액	지분법손익	배당금 수령	출자금 회수	기타증감	기말금액
공동기업투자:							
미래에셋 GS리테일 신성장투자 조합제1호	25,479	9,000	(334)	-	(1,765)	-	32,380
지에스파 크이십사 (주)	15,843	-	(3,584)	-	-	19	12,278
관계기업투자:							
GS-HP SUNFLOW ER INTERNATI ONAL VILLAGE CORPORA TION	5,351	-	514	(183)	-	(348)	5,334
GS RETAIL VIETNAM JV LLC	2,384	2,189	(1,797)	-	-	(218)	2,558
오시리아 타워 레지 던스 피에	2,324	-	(2,324)	-	-	-	-

프브이 주 식회사							
신한 BNPP나인 트리부동산 투자신탁	10,284	-	423	(50)	-	-	10,657
(주)21그 램그룹	-	1,475	(112)	-	-	-	1,363
합계	61,665	12,664	(7,214)	(233)	(1,765)	(547)	64,570

(5) 당기말과 전기말 현재 공동기업 및 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)							
구분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	당기순손익	총포괄손익
공동기업:							
미래에셋 GS리테일 신성장투자 조합제1호	17,057	138,115	195	-	67,796	63,021	63,021
관계기업:							
GS-HP SUNFLOW ER INTERNATI ONAL VILLAGE CORPORA TION	957	21,710	5,233	-	7,488	1,674	3,266
GS RETAIL VIETNAM JV LLC	10,806	12,064	6,028	2,483	37,887	(9,725)	(8,512)
신한 BNP나인 트리부동산 투자신탁	5,391	142,858	4,836	92,900	8,775	1,900	1,900
Digital Concept LLC(*1)	10,661	8,389	2,462	16,105	4,167	(4,105)	(3,947)
Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd.	308,690	932,239	155,591	94,374	24,268	(34,341)	(34,656)
NW18 HSN HOLDINGS PLC(*2)(*3 )	-	-	-	-	-	-	-
트루 GS(*2)	13,624	2,190	12,345	233	73,873	1,071	1,089
China Home Shopping Group	122,031	171,687	75,085	113,647	225,906	(1,369)	(57)

Limited(*2)							
ViVi Media Trading Corporation(*2)	2,125	3,748	6,040	-	15,597	(2,502)	(2,487)
PT. MNC GSHS(*2)	1,976	1,947	4,988	215	12,259	(1,074)	(1,100)
Astro GS SHOP(*2)	7,317	2,068	16,109	-	108,205	713	536
Big Universal Mall LLC(*2)(*3)	-	-	-	-	-	-	-
Big Universal Mall JV LLC(*2)(*3)	-	-	-	-	-	-	-
(주)버즈니(*2)	10,331	1,925	472	39	8,265	(1,325)	(1,325)
(주)제로웹(*2)	3,070	128	1,136	1,698	2,081	133	133
전남창조경제혁신펀드(*2)	2,400	11,760	228	-	12,449	11,760	11,760
KIF-스톤브릿지 IT전문투자조합(*2)	7,301	129,571	767	-	15,903	13,161	13,161
ODK Media, Inc.(*2)	9,855	4,836	6,420	1,245	28,808	(3,171)	(3,124)
MERANTI ASEAN GROWTH FUND L.P.(*2)	2,044	220,020	30	-	130	90,639	93,095
(주)펫프렌즈(*2)	34,682	1,649	7,521	250	60,875	(11,413)	(11,413)
Luxstay Pte. Ltd.(*2)	1,387	447	125	-	243	(480)	(476)
(주)레페리	11,934	2,030	3,971	669	15,933	(259)	(259)

(*2)							
ECOMOBIL CORPORATION PTE. LTD.(*2)	6,460	571	4,529	2	7,886	(938)	(924)
GS Collective Fund LLC(*2)	31,129	18,817	18	-	-	(3,198)	(3,082)
(주)메쉬코리아(*2)	36,137	16,469	144,092	(244)	308,942	(33,876)	(33,876)
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁32호	41	17,182	59	872	-	2,397	2,397
이지스전문투자형사모부동산신탁120호	-	11,623	20	393	-	1,228	1,228
인트러스재간접전문투자형사모부동산투자신탁제4호(*1)	110	14,900	110	-	-	-	-
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁3호	8,439	247,402	507	165,270	-	(2)	(2)
이화전문투자형사모부동산투자신탁31호	720	100,455	1,353	70,750	6,859	1,720	1,720
파빌리온광명피에프브이(주)(*1)	52,801	100	12,780	49,000	3,205	(15,288)	(15,288)
케이알전문투자형사모부동산투자신탁제17호	1,743	63,335	365	44,778	709	(59)	(59)
코레이트전문투자형사모부동산투	1,454	20,801	24	10,200	30	(506)	(506)

자신탁11호							
파빌리온전 문투자형사 모부동산투 자신탁21호	729	55,989	236	30,000	1,291	1,074	1,074
이지스사모 부동산투자 신탁48호	1,974	114,000	608	90,000	-	2,813	2,813
퍼시픽전문 투자형사모 부동산투자 신탁제49- 1(*1)	-	5,399	6	-	-	(1,207)	(1,207)
퍼시픽제 49호전문투 자형사모부 동산투자회 사(*1)	494	35,553	72	27,800	1	(1,825)	(1,825)
JB이천물류 센터전문투 자형사모부 동산투자신탁 49호(*1)	13,315	-	281	-	5	34	34
이지스전문 투자형사모 부동산투자 신탁제 426호(*1)	2,502	3,999	188	-	3	(187)	(187)
오시리아타 워레지던스 피에프브이 주식회사	110,698	-	19,399	57,150	157,539	36,581	36,581
파빌리온전 문투자형사 모부동산투 자신탁26호	527	24,311	57	13,119	150	(110)	(110)
파빌리온전 문투자형사 모부동산투 자신탁38호	22	6,253	17	-	-	(58)	(58)
케이글로벌 일반사모부 동산투자유	1,619	1,882	-	-	1	(3)	(3)

한회사제 2호							
코크렙상무 주식회사	64,065	-	2,206	57,200	-	(2,584)	(2,584)
캡스톤전문 투자형사모 부동산투자 신탁26호	565	11,658	133	3,300	-	(2)	(2)

(\*1) 당기 중 신규로 취득한 관계기업으로, 매출액, 당기순손익 및 총포괄손익의 재무정보는 취득일 전 손익을 포함한 누적 기준입니다.

(\*2) 당기 중 흡수합병으로 인하여 피합병법인인 (주)GS홈쇼핑의 보유지분을 취득하였고, 상기 금액은 합병 이전에 발생한 금액을 포함한 누적 기준입니다.

(\*3) 청산 중에 있어 요약 재무정보를 공시하지 않습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)							
구분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	당기순손익	총포괄손익
공동기업:							
미래에셋 GS리테일 신성장투자 조합제1호	9,503	62,453	-	-	1,622	(744)	(744)
지에스파 크이십사 (주)(* )	4,681	112,914	42,977	56,056	56,566	(7,168)	(7,128)
관계기업:							
GS-HP SUNFLOW ER INTERNATI ONAL	571	20,855	5,275	1,679	8,077	1,714	2,166
VILLAGE CORPORA TION							
GS RETAIL VIETNAM JV LLC	4,806	6,919	3,164	33	19,163	(5,988)	(6,716)
오시리아 타워 레지 던스 피에 프브이 주	76,571	-	45,312	36,150	50,177	(12,638)	(12,638)



식회사							
신한 BNPP나인 트리부동산 투자신탁	2,924	142,658	4,078	92,900	5,852	1,940	1,940
(주)21그 램그룹(*)	492	884	248	1,146	1,033	(563)	(563)

(\*) 전기 중 신규로 취득한 관계기업으로, 매출액, 당기순손익 및 총포괄손익의 재무정보는 취득일 전 손익을 포함한 전기 누적 기준입니다.

(6) 공동영업

당기말 현재 연결실체는 GS칼텍스(주)와 공동영업을 수행하고 있으며, 상세내역은 다음과 같습니다.

공동영업 명	소유지분율	영업지역	공동약정 활동의 성격
역전Flagship 공동개발	59.1%	대한민국	주유소복합시설 건설 및 임대

13. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)							
구분	토지	건물	비품	임차자산설비	기타	건설중인자산	합계
취득원가:							
기초금액	1,234,066	834,273	1,224,493	506,994	116,192	35,683	3,951,701
취득금액	50,895	43,667	124,492	47,646	5,884	90,669	363,253
사업결합	251,626	148,243	12,407	22,206	38,860	5,405	478,747
처분금액	(5,378)	(26,589)	(72,360)	(38,707)	(10,017)	(12,359)	(165,410)
기타증감액(*)	(4,283)	5,904	4,812	(16,519)	1,141	(89,163)	(98,108)
외화환산차이	328	343	161	106	35	30	1,003
기말금액	1,527,254	1,005,841	1,294,005	521,726	152,095	30,265	4,531,186
상각누계액:							
기초금액	-	(401,692)	(810,492)	(340,878)	(76,915)	-	(1,629,977)
감가상각비	-	(27,240)	(159,633)	(48,948)	(12,330)	-	(248,151)
사업결합	-	(1,018)	(4,558)	(12,804)	(14,181)	-	(32,561)
처분금액	-	24,892	66,629	32,206	9,161	-	132,888
기타증감액(*)	-	266	232	11,880	12,928	-	25,306
외화환산차이	-	(104)	(139)	(46)	(9)	-	(298)
기말금액	-	(404,896)	(907,961)	(358,590)	(81,346)	-	(1,752,793)
손상누계액:							
기초금액	(62)	(66)	(10,213)	(12,387)	(99)	(8)	(22,835)
손상차손	(1,855)	(9,830)	(10,899)	(2,644)	(34)	-	(25,262)
처분금액	-	-	1,914	2,463	6	-	4,383
외화환산차이	12	(4)	-	-	-	-	8
기말금액	(1,905)	(9,900)	(19,198)	(12,568)	(127)	(8)	(43,706)
장부금액:							
기초금액	1,234,004	432,515	403,788	153,729	39,178	35,675	2,298,889

기말금액	1,525,349	591,045	366,846	150,568	70,622	30,257	2,734,687
------	-----------	---------	---------	---------	--------	--------	-----------

(\*) 기타증감액에는 무형자산, 투자부동산, 사용권자산 및 매각예정비유동자산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)							
구분	토지	건물	비품	임차자산설비	기타	건설중인자산	합계
취득원가:							
기초금액	1,244,903	788,679	1,150,104	505,566	121,474	32,954	3,843,680
취득금액	637	444	116,706	44,817	2,421	154,513	319,538
처분금액	(11,930)	(39,279)	(80,155)	(35,946)	(12,536)	(7,042)	(186,888)
기타증감액(*)	784	84,773	37,982	(7,359)	4,854	(144,741)	(23,707)
외화환산차이	(328)	(344)	(144)	(84)	(21)	(1)	(922)
기말금액	1,234,066	834,273	1,224,493	506,994	116,192	35,683	3,951,701
상각누계액:							
기초금액	-	(401,645)	(720,474)	(333,088)	(72,581)	-	(1,527,788)
감가상각비	-	(22,004)	(163,020)	(47,145)	(9,897)	-	(242,066)
처분금액	-	21,876	72,956	30,758	5,499	-	131,089
기타증감액(*)	-	(13)	(69)	8,550	69	-	8,537
외화환산차이	-	94	115	47	(5)	-	251
기말금액	-	(401,692)	(810,492)	(340,878)	(76,915)	-	(1,629,977)
손상누계액:							
기초금액	-	-	(7,512)	(11,469)	(3)	(8)	(18,992)
손상차손	(62)	(66)	(3,862)	(2,165)	(99)	-	(6,254)
처분금액	-	-	1,161	1,247	3	-	2,411
기말금액	(62)	(66)	(10,213)	(12,387)	(99)	(8)	(22,835)
장부금액:							
기초금액	1,244,903	387,034	422,118	161,009	48,890	32,946	2,296,900
기말금액	1,234,004	432,515	403,788	153,729	39,178	35,675	2,298,889

(\*) 기타증감액에는 건설중인자산에서 무형자산 및 사용권자산으로, 임차자산설비에서 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

(2) 유형자산 취득액에는 자본화된 차입원가가 포함되어 있습니다. 전기 중 적격자산인 유형자산에 대해 자본화된 차입원가는 653백만원이며, 자본화가능차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 1.69%~2.09%입니다.

(3) 담보제공자산

연결실체의 유형자산 중 일부는 주석 14(4)에서 설명하는 바와 같이 차입금 등에 대한 담보로 제공되었습니다.

(4) 현금창출단위에 포함된 비유동자산의 손상평가

연결실체는 당기 중 손상징후가 있는 사업부문의 현금창출단위에 대하여 손상평가를 실시하였습니다. 동 단위는 주석 4에서 언급되고 있는 연결실체의 영업부문보다 상위단계에 있지 않습니다.

현금창출단위의 회수가능액은 공정가치에서 처분부대원가를 차감 한 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 추정하였습니다.

순공정가치는 거래사레가액 및 이익접근법을 기초로 평가하였으며, 사용가치는 현금창출단위로부터 발생할 것으로 기대되는 미래현금흐름의 현재가치에 기초하여 측정되었습니다. 이익접근법 측정치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준3으로 분류되었습니다.

구분	수퍼마켓 (GS THE FRESH)	개발사업	호텔	기타부문 (이커머스)	기타부문 (헬스 앤 뷰티)	기타부문 (인도네시아 수퍼마켓)
회수가능액 측정 방법	사용가치 및 순공정가치 (*1)	사용가치	순공정가치 (*1)(*2)	순공정가치 (*2)	사용가치 및 순공정가치 (*1)	사용가치
할인율	6.30%	6.80%	4.00%	12.0%	7.20%	11.40%
현금흐름 예측기간	주요자산의 잔여내용연수 (1~12년)	주요자산의 잔여내용연수 (3~9.5년)	주요자산의 잔여내용연수 (8~20년)	- 10년	- 주요자산의 잔여내용연수 (1~5년)	- 5년
영구성장률	0.00%	0.00%	0.00%	1.00%	0.00%	0.00%

(\*1) 거래사레가액을 기초로 평가하였습니다.

(\*2) 이익접근법을 기초로 평가하였습니다.

- 현금창출단위당 회수가능금액을 결정하기 위해 현금창출단위집단의 가중평균자본비용은 연결실체의 베타 및 부채비율을 고려한 자기자본비용 등을 적용하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간의 성장률은 과거 및 미래를 예측분석하여 산정하였으며, 현금흐름 예측기간 이후의 현금흐름은 영구 성장률을 가정하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간은 주요자산의 잔여내용연수로 하되, 최대 12년까지 예측하였습니다.

(5) 당기와 전기 중 사업부문별 손상차손 인식액은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)						
구분	수퍼마켓 (GS THE FRESH)	개발사업	호텔	기타부문 (헬스 앤 뷰티)	기타부문 (인도네시아 수퍼사업)	합계
유형자산손상차손	13,366	-	6,725	60	5,112	25,263
무형자산손상차손	100	-	73	172	-	345
사용권자산손상차손	9,812	976	-	1,762	441	12,991
투자부동산손상차손	-	2,828	-	-	-	2,828
합계	23,278	3,804	6,798	1,994	5,553	41,426

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)			
구분	수퍼마켓 (GS THE FRESH)	기타부문 (헬스 앤 뷰티 등)	합계
유형자산손상차손	5,384	870	6,254
무형자산손상차손	1,101	2,547	3,648
사용권자산손상차손	2,360	4,645	7,005
합계	8,845	8,062	16,907

14. 투자부동산

(1) 당기와 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	사용권자산	토지	건물	임차자산설비	합계
취득원가:					
기초금액	268,387	418,979	269,922	9,694	966,982
취득금액	144,004	59,024	52,306	-	255,334
사업결합	-	3,326	5,941	-	9,267
처분금액	(12,873)	-	-	(888)	(13,761)
기타증감액(*)	10,831	2,847	(2,550)	-	11,128
기말금액	410,349	484,176	325,619	8,806	1,228,950
감가상각누계액:					
기초금액	(34,051)	-	(45,645)	(8,781)	(88,477)
감가상각비	(21,373)	-	(6,471)	(380)	(28,224)
기타증감액(*)	(2,506)	-	111	-	(2,395)
처분금액	1,842	-	-	840	2,682
기말금액	(56,088)	-	(52,005)	(8,321)	(116,414)
손상차손누계액:					
기초금액	-	-	-	-	-
손상차손	(2,828)	-	-	-	(2,828)
기타증감액(*)	(616)	-	-	-	(616)
처분금액	-	-	-	-	-
기말금액	(3,444)	-	-	-	(3,444)
장부금액:					
기초금액	234,336	418,979	224,277	913	878,505
기말금액	350,817	484,176	273,614	485	1,109,092

(\*) 기타증감액은 유형자산으로부터 대체된 금액을 포함하고 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
구분	토지	건물	임차자산설비	합계
취득원가:				
기초금액	418,979	558,180	-	977,159
취득금액	-	10,722	-	10,722
처분금액	-	(30,593)	-	(30,593)
기타증감액(*)	-	-	9,694	9,694
기말금액	418,979	538,309	9,694	966,982
감가상각누계액:				
기초금액	-	(57,904)	-	(57,904)
감가상각비	-	(26,910)	(244)	(27,154)
기타증감액(*)	-	-	(8,537)	(8,537)
처분금액	-	5,118	-	5,118
기말금액	-	(79,696)	(8,781)	(88,477)
장부금액:				

기초금액	418,979	500,276	-	919,255
기말금액	418,979	458,613	913	878,505

(\*) 기타증감액은 유형자산으로부터 대체된 금액을 포함하고 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
임대수익	102,004	95,339
임대원가	(55,495)	(51,943)
차감계	46,509	43,396

(3) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 각각 1,225,242백만원 및 888,166백만원입니다.

#### (4) 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 유형자산 및 투자부동산 중 담보제공자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련채무(약정)	담보권자	관련채무액
토지 및 건물 (그랜드인터컨 티넨탈 서울 파르나스 )	1,594,747	285,000	장기차입금	한국산업은행	120,967
		60,000	장기차입금	(주)국민은행	50,000
		12,000	단기차입금	(주)농협은행	10,000
소계	1,594,747	357,000			180,967
건물(인터컨티 넨탈 서울 코 엑스)	56,911	33,095	임대보증금	(주)호텔롯데	33,095
		371	임대보증금	주식회사 엘아 이지	309
소계	56,911	33,466			33,404
건물(파르나스 타워)	186,805	18,523	임대보증금	라이엇게임즈코 리아(유) 등	15,807
		12,000	단기차입금	(주)농협은행	10,000
소계	186,805	30,523			25,807
건물(판교아이 스퀘어)	90,502	65,520	장기차입금	중소기업은행	54,600
		60,000	장기차입금	동양생명보험 (주)	50,000
소계	90,502	125,520			104,600
건물(GS THE FRESH 청주봉 명점)	82	490	토지임대인의 금융기관 차입	(주)신한은행	4,000
건물(GS THE FRESH 명일점)	195	1,000	토지임대인의 금융기관 차입	BNK캐피탈(주)	1,000
소계	277	1,490			5,000



합계	1,929,242	547,999		349,778
----	-----------	---------	--	---------

15. 리스

연결실체는 점포 및 사업시설 등을 임차하는 계약을 체결하고 있고, 해당 임차시설 중 일부를 전대 및 연결실체 소유 기계설비를 임대하여 리스로 제공하는 계약을 체결하고 있습니다.

(1) 리스이용자

1) 사용권자산

당기와 전기 중 사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)			
구분	부동산	기타	합계
취득원가:			
기초금액	1,949,360	10,476	1,959,836
취득금액	307,098	3,297	310,395
사업결합	128,894	1,183	130,077
처분금액	(227,832)	(1,674)	(229,506)
기타증감액(*)	(126,864)	-	(126,864)
외화환산차이	506	-	506
기말금액	2,031,162	13,282	2,044,444
감가상각누계액:			
기초금액	(655,610)	(3,149)	(658,759)
사업결합	(62,519)	(97)	(62,616)
감가상각비	(360,696)	(1,290)	(361,986)
처분금액	121,281	539	121,820
기타증감액(*)	66,027	(18)	66,009
외화환산차이	383	-	383
기말금액	(891,134)	(4,015)	(895,149)
손상누계액:			
기초금액	(13,178)	-	(13,178)
손상차손	(12,991)	-	(12,991)
처분금액	2,518	-	2,518
기타증감액(*)	616	-	616
기말금액	(23,035)	-	(23,035)
장부금액:			
기초금액	1,280,572	7,327	1,287,899
기말금액	1,116,993	9,267	1,126,260

(\*) 기타증감액은 매각예정비유동자산, 투자부동산으로 대체된 금액 및 무형자산으로부터 대체된 금액을 포함하고 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)			
구분	부동산	기타	합계
<b>취득원가:</b>			
기초금액	1,587,312	2,624	1,589,936
취득금액	459,531	8,434	467,965
처분금액	(97,974)	(582)	(98,556)
기타증감액(*)	649	-	649
외화환산차이	(158)	-	(158)
기말금액	1,949,360	10,476	1,959,836
<b>감가상각누계액:</b>			
기초금액	(336,067)	(817)	(336,884)
감가상각비	(359,653)	(2,414)	(362,067)
처분금액	40,087	82	40,169
기타증감액(*)	(23)	-	(23)
외화환산차이	46	-	46
기말금액	(655,610)	(3,149)	(658,759)
<b>손상누계액:</b>			
기초금액	(7,456)	-	(7,456)
손상차손	(7,005)	-	(7,005)
처분금액	1,283	-	1,283
기말금액	(13,178)	-	(13,178)
<b>장부금액:</b>			
기초금액	1,243,789	1807	1,245,596
기말금액	1,280,572	7,327	1,287,899

(\*) 기타증감액은 유형자산 및 무형자산으로부터 대체된 금액을 포함하고 있습니다.

#### 2) 당기손익으로 인식한 금액

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
리스부채에 대한 이자비용	39,530	43,350
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	59,240	71,798

#### 3) 연장선택권

일부 부동산 리스는 연결실체가 계약의 해지불능기간 종료 전에 리스기간을 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 연결실체는 리스개시일에 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 평가합니다. 연결실체는 연결실체가 통제가능한 범위에 있는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 다시 평가합니다.

#### 4) 연결현금흐름표에 인식한 금액

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
리스의 총 현금유출	442,634	490,463

(2) 리스제공자 -

1) 금융리스

다음은 리스채권에 대한 만기분석 표이며, 보고기간 말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
1년 이내	77,928	72,522
1년 초과 2년 이내	60,950	55,285
2년 초과 3년 이내	51,352	49,271
3년 초과 4년 이내	45,895	46,161
4년 초과 5년 이내	45,652	43,699
5년 초과	271,228	314,978
할인되지 않은 총 리스료	553,005	581,916
미실현금융수익	56,334	68,040
리스순투자	496,671	513,876

2) 운용리스

다음은 운용리스료에 대한 만기분석 표이며, 보고기간 말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
1년 이내	146,809	147,830
1년 초과 2년 이내	73,719	121,228
2년 초과 3년 이내	52,767	51,066
3년 초과 4년 이내	37,923	32,787
4년 초과 5년 이내	24,266	23,456
5년 초과	13,344	24,823
합계	348,828	401,190

연결실체는 투자부동산과 사용권자산을 리스로 제공하고 있습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상이 대부분 이전되지 않는 경우 연결실체는 관련 리스를 운용 리스로 분류하고 있습니다.

주석 14에서는 투자부동산의 운용리스에 관한 정보를 공시하고 있습니다.

연결실체가 2021년에 인식한 리스료수익은 317,346백만원(2020년: 306,950백만원)입니다.



감액									
기말금 액	(8,262)	(12)	(3,060)	-	(3,728)	-	-	-	(15,062)
장부금액:									
기초금 액	34,478	433	45,779	23,854	5,597	-	-	1,645	111,786
기말금 액	18,742	459	88,163	30,898	75,720	46,350	13,987	3,869	278,188

(\*1) 기타증감액은 건설중인자산으로부터 대체된 금액 및 매각예정자산으로 대체된 금액 등입니다.

(\*2) 주식42에서 설명하는 바와 같이 당기 중 증가한 영업권은 사업결합으로 발생한 것으로 지에스파크이십사(주) 40,501백만원, (주)더식스데이 11,683백만원, (주)쿠캣56,204백만원 및 농업회사법인(주)퍼스프 2,237백만원으로 구성되어 있습니다.

상기 영업권 중 지에스파크이십사(주)의 자산은 당기 중 매각예정비유동자산으로 대체되었고, 나머지는 잠정적으로 결정되어 영업권의 최초배분을 완료할 수 없어 현금창출단위에 배분하지 않았습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)							
구분	임차권리금	산업재산권	소프트웨어	회원권	영업권	기타	합계
취득원가:							
기초금액	336,074	946	166,035	22,096	9,325	1,423	535,899
취득금액	-	173	2,693	1,758	-	127	4,751
처분금액	(12,887)	-	(991)	-	-	(22)	(13,900)
기타증감액(*)	-	16	12,323	-	-	1,048	13,387
외화환산차이	-	-	(61)	-	-	-	(61)
기말금액	323,187	1,135	179,999	23,854	9,325	2,576	540,076
상각누계액:							
기초금액	(272,478)	(583)	(114,188)	-	-	(599)	(387,848)
상각액	(19,306)	(107)	(17,564)	-	-	(332)	(37,309)
처분금액	11,352	-	292	-	-	-	11,644
외화환산차이	-	-	56	-	-	-	56
기말금액	(280,432)	(690)	(131,404)	-	-	(931)	(413,457)
손상누계액:							
기초금액	(7,532)	-	(378)	-	(3,728)	-	(11,638)
손상차손	(1,189)	(12)	(2,447)	-	-	-	(3,648)
처분금액	444	-	9	-	-	-	453
기말금액	(8,277)	(12)	(2,816)	-	(3,728)	-	(14,833)
장부금액:							
기초금액	56,064	363	51,469	22,096	5,597	824	136,413
기말금액	34,478	433	45,779	23,854	5,597	1,645	111,786

(\*) 기타증감액은 건설중인자산으로부터 대체된 금액과 사용권자산으로 대체된 금액을 포함하고 있습니다.

(2) 영업권 및 방송사업권을 보유한 현금창출단위에 대한 손상검토

연결실체는 손상검토 위해 영업권 및 방송사업권을 연결실체 내에서 내부 관리 목적으로 영업권 및 방송사업권에 대한 정보를 감독할 수 있는 가장 하위 수준의 단위에 배부되었습니다.

동 단위는 주석 4에서 언급되고 있는 연결실체의 영업부문보다 상위단계에 있지 않습니다. 내용연수가 비한정인 무형자산은 손상 징후가 있는지와 관계없이 내용연수가 비한정인 무형자산을 적어도 일 년에 한 번은 장부금액을 회수가능액과 비교하여 손상검사를 실시합니다.

당기말과 전기말 현재 현금창출단위집단에 배부된 주요 영업권 및 방송사업권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기
	영업권	방송사업권	영업권
기타 부문(전자상거래)(*1)	1,279	-	1,279
기타 부문(조미료 제조)(*2)	4,043	-	4,043
홈쇼핑 부문(*2)	-	13,987	-
합계	5,322	13,987	5,322

(\*1) 회수가능액은 순공정가치로 측정하였고, 거래사레가액을 기초로 평가하였습니다.

(\*2) 회수가능액은 사용가치로 추정하였고, 할인현금흐름으로 평가하였습니다.

사용가치의 추정에 사용된 주요 가정은 아래와 같습니다. 주요 가정치는 해당 산업의 미래 추세에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 내·외부의 역사적 자료에 기초하고 있습니다.

구분	기타 부문(조미료 제조)	홈쇼핑 부문
할인율(%)	11.0%	10.66%
현금흐름 예측기간(년)	5년	5년
영구성장률(%)	1.0%	0.00%

- 현금창출단위당 회수가능금액을 결정하기 위해 현금창출단위집단의 가중평균자본비용은 자본 투자자의 위험 및 부채비율을 고려한 자기자본비용 등을 적용하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간의 성장률은 과거 및 미래를 예측분석하여 산정하였으며, 현금흐름 예측기간 이후의 현금흐름은 영구 성장률을 가정하여 추정하였습니다.

주요 가정을 통하여 산정한 사용가치는 경영진의 미래 추세의 추정을 나타내고 있으며 당기말 기준으로 외부자료와 내부자료(역사적 자료)를 근거로 손검토를 수행한 결과 사용가치가 장부금액을 초과하였습니다. 당기말 현재 연결실체가 영업권 및 방송사업권을 보유한 현금창출단위에 인식한 손상차손은 없습니다.

17. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	430,247	-	376,735	-
미지급금	262,324	-	171,024	-
가맹정산금	20,045	-	22,651	-
미지급비용	91,671	6,297	58,426	5
예수보증금	218,338	228,649	195,004	269,913
합계	1,022,625	234,946	823,840	269,918

18. 기타금융부채

당기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
당기손익-공정가치측정 파생상품 (*1)(*3)	10,734	22,615	2,180	-
전환우선주부채 (*2)(*3)	2,293	5,430	-	-
상환전환우선주부채(*3)	2,741	7,925	-	-
금융보증부채	1,401	-	-	-
비지배지분(*4)	-	82,635	-	-
합계	17,169	118,605	2,180	-

(\*1) 당기말 현재 연결실체의 파생상품 중 총수익스왑 관련 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)									
명칭	보장 매도자	자산보유자	계약체결일	만기일	계약금액	기초자산	계약 체결목적	계약내용 및 정산방법	파생상품 부채 금액
총수익스왑 (TRS)	GS리테일	오시리아파크 제이차유한회사	2021-06-29	2022-07-01	50,000	오시리아 테마파크 피에프브이 주식회사가 발행한 전환사채	기초자산 처분대금 정산	기초자산의 매각가액과 투자원금의 차액을 정산	700
총수익스	GS리테	엔에이치	2021-	2024-	84,700	이지스	이익정산	기초자산	1,149



왓 (TRS)	일	판교아이 스퀘어 제이차 유한회사	06-11	09-19		전문투자 형 사모부 동산투자 신탁 415호 가 발행 한 수익 증권	으로부터 수령한 원금과 이익정산 금을 정산
							기초자산 처분대금 정산

(\*2) 연결실체는 (주)어바웃펫의 비지배주주인 (주)SBS와 (주)SBS 보유 전환우선주에 대한 풋옵션 약정을 체결하고 있습니다. 동 풋옵션 약정의 계약기간은 계약체결일로부터 5년까지이며, 동 계약에 따라 (주)SBS는 보유 전환우선주에 대한 매도청구권이 있으며, 특정 계약 조건에 따라 (주)SBS가 매도청구권을 행사할 경우 연결실체는 청구를 회피할 수 있는 무조건적인 권리를 보유하고 있지 아니하므로, 당기말 현재 공정가치인 5,430백만원의 전환우선주 부채를 계상하고 있습니다.

(\*3) 연결 종속기업인 (주)쿠켓은 당기말 현재 전환우선주 및 상환전환우선주를 발행하였습니다. 전환우선주는 계약 전체를 전환우선주부채로 인식하고 있으며, 상환전환우선주는 내재파생상품을 분리하여 당기손익공정가치측정- 파생상품부채로, 주계약은 상환전환우선주부채로 반영하고 있습니다.

(\*4) 연결실체는 레버런트투자조합 및 이지스415호투자신탁에 대해 사실상 지배력이 있다고 판단하여 연결연결재무제표에 포함하고 있으며, 해당 종속기업은 정관상 존속기간이 정해져 있어 청산시 연결실체가 대상회사의 주주에게 금융자산을 이전해야 할 의무가 있으므로 동 비지배지분은 연결재무제표에서 부채로 분류하고 있습니다.

19. 기타비금융부채

당기말과 전기말 현재 기타비금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	62,632	-	14,971	-
선수수익(*1)	36,674	18,976	21,724	15,610
선수상품권	1,964	-	1,593	-
예수금 및 예수부 가세	40,560	-	37,263	-
기타(*2)	16,051	-	10,257	-
합계	157,881	18,976	85,808	15,610

(\*1) 연결실체는 구매액의 일정액 또는 일정비율을 상품의 구매고객에게 부여하는 고객적립금제도를 운영하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 동 적립금 부여에 따라 적립된 보상적립금에 대하여 각각 30,377백만원 및 15,107백만원을 선수수익으로 계상하고 있습니다.

(\*2) 증정행사 등으로 무상제공될 상품과 관련된 판가 추정금액 및 환불부채의 금액이 포함되어 있습니다.

20. 리스부채

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
만기분석 - 할인되지 않은 계약상 현금흐름		
1년 이내	435,833	422,639
1년 초과 ~ 5년 이내	927,823	912,833
5년 초과	883,442	794,668
12월 31일 현재 할인되지 않은 리스부채	2,247,098	2,130,140
12월 31일 현재 연결재무상태표에 인식된 리스부채	1,880,818	1,937,463
유동 리스부채	408,807	420,697
비유동 리스부채	1,472,011	1,516,766

21. 차입금 및 사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 및 사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금:				
전자단기사채	12,000	-	29,000	-
단기CP	-	-	120,000	-
금융기관차입금	104,095	204,800	165,785	151,292
소계	116,095	204,800	314,785	151,292
사채:				
무보증사채	199,873	469,087	-	548,743
합계	315,968	673,887	314,785	700,035

(2) 단기차입금

당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	차입처	이자율(%)	제 51(당) 기	제 50(전) 기
전자단기사채	NH투자증권	1.85	12,000	29,000
단기CP	-	-	-	120,000
금융기관차입금	산업은행 등	2.10~3.32	33,128	53,476
유동성장기차입금	(주)국민은행 등	1.94~2.53	70,967	112,309
합계			116,095	314,785

(3) 장기차입금

당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	차입처	이자율(%)	제 51(당) 기	제 50(전) 기
금융기관차입금	(주)국민은행 등	1.53~2.90	275,767	263,601
	유동성 대체		(70,967)	(112,309)
	차감계		204,800	151,292

(4) 사채

당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
종류	만기일	이자율(%)	금액	
			제 51(당) 기	제 50(전) 기
제32-1회 무보증 사채	2022.07.29	1.52	200,000	200,000
제32-2회 무보증 사채	2024.07.30	1.57	200,000	200,000
제33회 무보증사채	2023.09.14	1.36	150,000	150,000
제31회 무보증사채	2024.04.22	1.88	120,000	-
	소계		670,000	550,000
	사채할인발행차금		(1,040)	(1,257)
	유동성사채 대체		(200,000)	-
	유동성사채 할인발행차금 대체		127	-
	차감계		469,087	548,743

22. 종업원급여

(1) 당기와 전기 중 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
단기종업원급여	506,659	452,100
기타장기종업원급여	5,280	-
사회보장비용	45,623	43,535
확정급여형 퇴직급여제도 관련 비용	46,876	46,241
확정기여형 퇴직급여제도 관련 비용	428	206
합계	604,866	542,082

(2) 당기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	362,161	317,336
기금이 적립되지 않은 확정급여 채무의 현재가치	-	4,269
소계	362,161	321,605
사외적립자산의 공정가치(*)	(390,824)	(317,336)
합계	(28,663)	4,269

(\*) 당기말 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치에는 기존의 국민연금전환금이 각각 95백만원 및 98백만원 포함되어 있습니다.

(3) 당기와 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
확정급여채무의 현재가치:		
기초금액	321,605	307,627
당기근무원가	46,976	46,068
이자원가	9,311	7,956
퇴직금지급액	(31,947)	(31,159)
재측정요소		
- 인구통계적가정의 변동	30	-
- 재무적가정의 변동	(29,418)	(1,193)
- 경험적조정에 의한 변동	(6,769)	(7,694)
사업결합	55,387	-
매각예정자산으로 분류	(1,909)	-
기타	(1,105)	-
기말금액	362,161	321,605
사외적립자산의 공정가치:		
기초금액	317,336	301,355
이자수익	9,423	7,802
납부한 기여금	61,508	50,325
퇴직금지급액	(40,837)	(40,227)
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(3,642)	(1,919)
사업결합	48,248	-
기타	(1,212)	-
기말금액	390,824	317,336

(4) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
정기예금	72,280	62,617
채무상품	1,777	-
이율보증형보험상품	316,286	253,705
기타자산	481	1,014
합계	390,824	317,336

(5) 당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
할인율(%)	2.48 ~ 3.86	2.00 ~ 3.63
미래임금상승률(%)	2.88 ~ 6.50	3.00 ~ 7.50

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균만기는 각각 4.65~10.86년 및 6.52~11.66년입니다.

(6) 주요 보험수리적가정에 대한 민감도 분석 결과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	1% 상승시	1% 하락시
할인율의 변동:		
확정급여채무의 증가(감소)	(24,786)	28,423
임금상승률의 변동:		
확정급여채무의 증가(감소)	27,595	(24,585)

확정급여제도의 운영으로 연결실체는 수명위험, 이자율위험 및 시장(투자)위험 등의 보험수리적위험에 노출되어 있으며, 상기 민감도분석은 제도에서 발생할 것으로 기대되는 모든 현금흐름의 분산을 고려하지는 않았으나, 사용된 가정에 대한 민감도의 근사치를 제공하고 있습니다.

(7) 기금 적립

연결실체는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2022년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 11,8578백만원입니다.

### 23. 총당부채

(1) 연결실체는 원상복구의무가 있는 임차점포의 폐점 등에서 발생할 수 있는 복구비용과 관련하여 과거 경험을 기초로 장래에 지출될 것이 예상되는 금액의 현재가치 및 책임운영위탁계약에서 지출될 것으로 예상되는 임차료 보장금액의 현재가치를 총당부채로 계상하고 있습니다.

(2) 연결실체는 로터스피에프브이주식회사와 체결한 책임운영위탁계약의 최소임차료 보장 의무에 따라 장래에 지출될 것으로 예상되는 금액을 추정하여 총당부채로 계상하고 있습니다(주석 36(12) 참조).

(3) 연결실체는 이벤트성으로 불특정 고객에게 적립금을 부여하고 있으며, 동 적립금의 향후 지출예상액을 회원적립총당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 연결실체는 판매한 상품의 품질보증과 관련하여 장래에 지출될 것으로 예상되는 금액을 과거의 경험을 등을 기초로 추정하여 판매보증총당부채로 계상하고 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구분	제 51(당) 기				제 50(전) 기		
	복구총당부채		기타총당부채		복구총당부채		기타총당부채
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동	유동
기초금액	3,445	8,608	694	-	30	11,815	-
증감액	(126)	533	2,276	1,603	(703)	911	694
사업결합	131	1,523	3,941	-	-	-	-
유동성대체	1,451	(1,451)	-	-	4,118	(4,118)	-
매각예정부채 대체	-	(1,351)	-	-	-	-	-
기말금액	4,901	7,862	6,911	1,603	3,445	8,608	694

### 24. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
	보통주	보통주
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당액면금액	1,000	1,000
발행주식수	104,717,922	77,000,000
자본금	104,717,922,000	77,000,000,000

(2) 당기와 전기 중 발행주식수 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기



	보통주	보통주
기초	77,000,000	77,000,000
사업결합으로인한 신주 발행	27,717,922	-
기말	104,717,922	77,000,000

(3) 당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
주식발행초과금	1,195,692	152,113
합병차익	3,334	3,334
기타	6,464	624
합계	1,205,490	156,071

(4) 당기와 전기 중 자본금과 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	자본금	자본잉여금	자본금	자본잉여금
기초금액	77,000	156,071	77,000	155,531
종속기업간 합병으로 인한 증가	-	-	-	540
합병으로 인한 증가	27,718	1,044,714	-	-
종속기업의 유상증자로 인한 증가	-	4,705	-	-
기말금액	104,718	1,205,490	77,000	156,071

25. 기타자본항목

(1) 당기말과 전기말 현재 기타자본항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
자기주식	(98,115)	-
기타자본조정	(14,476)	(5,989)
합계	(112,591)	(5,989)

(2) 당기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 백만원)		
구분	제 51(당) 기	
	주식수	장부금액
기초 자기주식수	-	-
주식매수청구권의 행사	250	8
피합병법인 자기주식에 발행한 합병신주 취득	2,534,564	97,961
합병신주 단주발행분 취득	5,916	219
자기주식 처분	(2,833)	(73)
기말 자기주식수	2,537,897	98,115

26. 기타포괄손익누계액

당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
해외사업환산손익	(465)	(3,573)
(부의)지분법자본변동	3,487	(521)
기타포괄손익-공정가치측정 지 분상품 평가손익	15,251	(1,746)
합계	18,273	(5,840)

27. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
법정적립금	45,612	45,612
이익준비금(*1)	41,262	41,262
기업발전적립금(*2)	4,350	4,350
임의적립금	279,978	279,978
기업합리화적립금(*3)	4,978	4,978
사업확장적립금	275,000	275,000
미처분이익잉여금	2,527,542	1,757,662
합계	2,853,132	2,083,252

(\*1) 상법상 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없고, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(\*2) 연결실체는 종전 법인세법에 따라 적정유보초과소득에 대한 법인세 상당액에 대하여 기업발전적립금으로 계상하고 있으며, 동 적립금은 이월결손금 보전 및 자본전입에만 사용할 수 있습니다.

(\*3) 연결실체는 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초금액	2,083,252	1,968,566
연차배당	(69,300)	(57,750)
지배기업 소유주지분 당기순이익	815,212	168,428
법인세차감 후 순확정급여부채의 재측정요소	23,968	4,008
기말금액	2,853,132	2,083,252

## 28. 수익

### (1) 수익 원천

연결실체의 주요 수익은 일반소매용품, 가공 및 신선식품, 프랜차이즈 및 관광호텔업, 개발 사업 등입니다(주석 4(1) 참조).

(단위:백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
고객과의 계약에서 생기는 수익:	9,602,950	8,711,077
상품매출액	7,829,677	7,481,283
용역매출액	967,707	977,868
수수료매출액	404,356	-
기타매출액	401,210	251,926
기타수익:	162,745	151,242
합계	9,765,695	8,862,319

### (2) 수익의 구분

연결실체의 고객과의 계약에서 생기는 수익금액을 수익인식 시기에 따라 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	8,435,365	7,580,664
기간에 걸쳐 이행	1,167,585	1,130,413
고객과의 계약에서 생기는 수익	9,602,950	8,711,077

### (3) 계약자산 및 계약부채

고객과의 계약에서 생기는 수취채권, 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권 및 기타채권에 포함되어 있는 수취채권	217,255	177,288
계약자산(*1)	37,884	26,574
계약부채(*2)	82,915	25,373

(\*1) 계약자산은 연결실체의 가맹점에 대해 판매시점에 인식한 원가 중 증정으로 제공될 것으로 예상하는 상품을 매입처에 미청구한 금액 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 계약부채는 연결실체의 가맹점에 대해 판매시점에 인식한 수익 중 증정으로 제공될 것으로 예상하는 금액을 매출에서 차감한 금액, 고객 적립금 및 환불부채 등으로 구성되어 있습니다.

## 29. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
급여및상여	419,608	380,864
퇴직급여	42,988	42,621

복리후생비	70,730	56,314
교육훈련비	5,449	1,836
회의비	188	202
여비교통비	9,931	9,630
통신비	4,582	3,233
수도광열비	21,796	21,815
보험료	4,205	2,431
세금과공과	34,320	29,707
지급임차료	19,933	17,637
부의변동리스료	(7,969)	(1,653)
광고선전비	75,839	33,065
판매촉진비	44,115	20,603
장치장식비	6,141	4,658
감가상각비	218,754	218,954
투자부동산감가상각비	160	-
사용권자산감가상각비	283,245	293,149
무형자산상각비	42,702	36,801
수선비	18,677	14,672
포장비	2,395	2,501
소모품비	14,008	10,439
접대비	1,764	1,450
전산수수료	47,194	39,422
인건비성수수료	53,900	46,559
지급수수료 등	582,563	291,363
합계	2,017,218	1,578,273

30. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
재고자산변동	(4,349)	(5,339)
상품 및 원부재료의 매입	7,083,413	6,727,095
종업원급여	604,866	542,082
외주용역비	175,385	123,919
감가상각비 및 상각비	681,899	668,596
매출채권및기타채권 손상차손	577	456
광고비(*1)	127,890	59,451
지급임차료	30,446	24,208
부의변동리스료(매출원가)	(3,044)	(1,706)
부의변동리스료(판매비와관리비)	(7,968)	(1,653)
수수료	697,730	346,242
세금과공과	34,437	27,506
기타	135,944	98,895
합계(*2)	9,557,226	8,609,752

(\*1) 연결포괄손익계산서의 광고선전비, 판매촉진비와 장치장식비를 합한 금액입니다.

(\*2) 연결포괄손익계산서의 매출원가, 판매비와관리비 및 매출채권및기타채권 손상차손을 합한 금액입니다.

31. 조정영업손익

연결포괄손익계산서에 구분하여 표시된 영업이익에 포함되지 않은 항목 중 연결실체의 영업 성과를 반영하는 그 밖의 수익 또는 비용항목이 존재하여 이러한 항목을 추가한 조정영업이익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
연결포괄손익계산서상 영업이익	208,469	252,567
조정사항:		
- 유형자산처분이익	16,022	1,430
- 무형자산처분이익	749	777
- 전대리스처분이익	13,859	10,077
- 리스해지이익	4,432	2,116
- 잡이익	19,350	16,327
- 기타영업외수익	3,000	-
- 유형자산처분손실	(9,448)	(26,886)
- 유형자산손상차손	(25,263)	(6,254)
- 무형자산처분손실	(199)	(357)
- 무형자산손상차손	(346)	(3,648)
- 사용권자산손상차손	(12,991)	(7,005)
- 전대리스처분손실	(18,399)	(6,530)
- 투자부동산처분손실	(49)	-
- 투자부동산손상차손	(2,828)	-
- 리스해지손실	(1,922)	(2,868)
- 기부금	(3,111)	(1,803)
- 잡손실	(15,244)	(3,201)
조정영업이익	176,081	224,742

### 32. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
유형자산처분이익	16,022	1,430
무형자산처분이익	749	777
전대리스처분이익	13,859	10,077
리스해지이익	4,432	2,116
공동기업투자처분이익	13,868	-
관계기업투자처분이익	739	-
영업매수차익	613,348	-
잡이익	19,350	16,327
기타영업외수익	3,000	-
합계	685,367	30,727

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
유형자산처분손실	9,448	26,886
유형자산손상차손	25,263	6,254
무형자산처분손실	199	357
무형자산손상차손	346	3,648
사용권자산손상차손	12,991	7,005
전대리스처분손실	18,399	6,530
투자부동산처분손실	49	-
투자부동산손상차손	2,828	-
리스해지손실	1,922	2,868
기부금	3,111	1,803
관계기업투자처분손실	56	-
잡손실	15,244	3,201
합계	89,856	58,552



### 33. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
이자수익	36,528	35,467
배당금수익	21,711	22,753
외환차익	135	56
외화환산이익	45	-
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	81,086	4,307
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	2,822	621
당기손익-공정가치측정 금융부채 평가이익	1,320	-
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가이익	-	18
당기손익-공정가치측정 파생상품 거래이익	14	-
당기손익-공정가치측정 파생상품 처분이익	1,491	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	31	-
합계	145,183	63,222

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
이자비용	64,029	68,640
외환차손	87	56
외화환산손실	9	-
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	2,256	3,539
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	23,659	6,910
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가손실	1,160	689
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	-	35
합계	91,200	79,869

(3) 당기와 전기 중 발생한 금융상품 범주별 순손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
금융상품 범주	계정명	제 51(당) 기	제 50(전) 기
상각후원가로 측정하는 금융자산	이자수익	32,196	33,176
	외환차익	37	-
	외환차손	(87)	(56)
	외화환산이익	45	-
	외화환산손실	(9)	-
	소계	32,182	33,120
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	21,711	22,753
	이자수익	4,332	2,291
	처분이익	2,822	621
	처분손실	(2,256)	(3,539)
	평가이익	81,086	4,307
	평가손실	(23,659)	(6,910)
	소계	84,036	19,523
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	처분이익	31	-
	처분손실	-	(35)
	소계	31	(35)
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(64,029)	(68,640)
	외환차익	98	56
	소계	(63,931)	(68,584)
당기손익-공정가치측정 파생상품	평가이익	-	18
	평가손실	(1,160)	(689)
	거래이익	14	-
	처분이익	1,491	-
	소계	345	(671)
당기손익-공정가치측정 금융부채	평가이익	1,320	-
당기손익으로 인식된 순 금융손익		53,983	(16,647)

### 34. 법인세

(1) 당기와 전기의 법인세비용 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
당기 법인세부담액	72,510	70,963
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	3,204	992
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	37,430	(21,992)
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(14,241)	(3,604)
합계	98,903	46,359

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
법인세비용차감전순이익	900,179	200,881
적용세율에 따른 세부담액	217,381	48,195
조정사항:		
- 비과세수익	(3,644)	(237)
- 비공제비용	2,120	255
- 과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	3,204	992
- 이연법인세자산 미인식효과	27,324	(829)
- 영가매수차익관련 법인세	(147,074)	-
- 기타	(409)	(2,017)
법인세비용	98,903	46,359
평균유효세율	11.0%	23.1%

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 인식되는 항목과 관련된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
순확정급여부채의 재측정요소	8,092	(1,582)
금융상품 공정가치 평가	5,426	(2,022)
(부의)지분법자본변동	723	-
합계	14,241	(3,604)

(4) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 계산하였습니다.

(5) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)						
내역	기초금액	사업결합	당기손익 반영	계정대체	기타포괄손익	기말금액
이연법인세부채:						
토지재평가차액	(130,710)	-	482	-	-	(130,228)
퇴직보험예치금	(70,848)	(9,510)	2,242	-	813	(77,303)
압축기장충당금	(77,390)	-	(18,173)	-	-	(95,563)
투자부동산	(144,388)	-	80	-	-	(144,308)
자산조정계정	-	(93,994)	4,231	-	-	(89,763)
기타	(57,234)	(40,802)	(33,234)	-	(6,149)	(137,419)
소계	(480,570)	(144,306)	(44,372)	-	(5,336)	(674,584)
이연법인세자산:						
퇴직급여채무	70,820	9,916	6,303	(238)	(8,905)	77,896
감가상각비	29,402	1,361	(678)	(234)	-	29,851
미지급비용	7,449	11,877	(5,951)	(34)	-	13,341
기타	76,132	9,892	21,509	(323)	-	107,210
소계	183,803	33,046	21,183	(829)	(8,905)	228,298
합계	(296,767)	(111,260)	(23,189)	(829)	(14,241)	(446,286)

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
내역	기초금액	당기손익 반영	기타포괄손익	기말금액
이연법인세부채:				
토지재평가차액	(132,570)	1,860	-	(130,710)
퇴직보험예치금	(68,693)	(2,155)	-	(70,848)
압축기장충당금	(94,762)	17,372	-	(77,390)
투자부동산	(144,478)	90	-	(144,388)
기타	(58,495)	1,261	-	(57,234)
소계	(498,998)	18,428	-	(480,570)
이연법인세자산:				
퇴직급여채무	68,691	3,711	(1,582)	70,820
감가상각비	27,389	2,013	-	29,402
미지급비용	8,811	(1,362)	-	7,449
기타	75,348	2,806	(2,022)	76,132
소계	180,239	7,168	(3,604)	183,803
합계	(318,759)	25,596	(3,604)	(296,767)

(6) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 항목의 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
차감할 일시적차이 등	367,887	97,139

당기말 현재 이연법인세자산을 인식하지 아니한 차감할 일시적차이, 이월결손금의 만기별 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구분	금액	만기
차감할 일시적차이	242,591	-
이월결손금	5,006	2022년
	13,203	2023년
	10,500	2024년
	7,955	2025년
	16,367	2026년
	6,866	2027년
	4,617	2028년
	3,049	2029년
	20,594	2030년
		37,139
합계	367,887	

(7) 당기말과 전기말 현재 상계전 총액기준에 의한 당기법인세부채(자산)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
당기법인세부채	37,723	71,047
당기법인세자산	(732)	(40,381)
상계 후 금액	36,991	30,666

### 35. 주당이익

(1) 당기와 전기의 기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
지배기업소유주지분 당기순이익	815,212,419,152	168,427,551,944
가중평균유통보통주식수	89,623,808	77,000,000
기본주당이익	9,096	2,187

(2) 당기말과 전기말 현재 연결실체가 발행한 희석성 잠재적보통주는 없으므로, 당기 및 전기의 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

### 36. 배당금

2020년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 지배기업의 주당 배당금 및 총 배당금은 각각 900원, 69,300백만원이며 2021년 4월에 지급되었습니다.

2021년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 주당 배당금 및 총 배당금은 각각

1,200원 및 122,616백만원이며, 2022년 3월 25일로 예정된 정기 주주총회 의안으로상정 될 예정입니다. 당기의 재무제표는 이러한 미지급배당금을 포함하고 있지 않습니다.

37. 우발상황 및 약정사항

(1) 당기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천VND, USD)			
내역	금융기관	한도금액	실행액
구매카드	(주)우리은행	10,000	1,700
	중소기업은행	90,000	490
	(주)국민은행	60,000	240
	(주)신한은행	3,000	392
당좌차월	(주)우리은행	5,000	-
	(주)한국스탠다드차타드 은행	5,000	-
	(주)하나은행	10,000	18
원화지급보증	(주)신한은행	53,902	53,902
	(주)국민은행	19,065	19,065
	(주)농협은행	6,270	6,270
	중소기업은행	7,000	5,500
외화지급보증	(주)국민은행	VND 30,000,000	VND 11,000,000
일반자금대출	중소벤처기업진흥공단	200	200
	(주)한국스탠다드차타드 은행	10,000	-
	농협은행(주)	20,000	2,507
	(주)신한은행	5,000	-
	(주)국민은행	61,000	50,000
	(주)KEB하나은행	601	601
	한국산업은행	20,000	20,000
	중소기업은행	55,600	54,600
	(주)우리은행	4,300	-
	동양생명보험	50,000	50,000
외상매출채권담보대출	(주)우리은행	300	-
	(주)신한은행	50	-
시설자금대출	한국산업은행	120,967	120,967
	(주)농협은행	10,000	10,000
수입신용장 개설	(주)우리은행	1,185	-
	(주)국민은행	4,740	-
	(주)신한은행	USD 2,000,000	USD 70,140

(2) 당기말 현재 연결실체는 계약이행보증 등과 관련하여 서울보증보험(주) 등으로부터 381,527백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

또한, 당기말 전자상거래소비자보호법에 따라 소비자가 현금으로 결제한 모든 금액의 대금 지급의 안정성 확보를 위하여 중소기업은행 및 서울보증보험으로부터 5,500백만원 및 200백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 제공한 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공받는자	실행금액	한도약정금액	보증내역
가맹점주 등	16,502	20,700	GS THE FRESH 임대차 보증금 등 대출

해당 지급보증의 제공과 관련하여, 연결실체는 (주)우리은행에 질권설정예금을 제공하고 있습니다(주석 6 참조).

또한, 토지임대인의 금융기관 차입과 관련하여 임차한 토지에 건설한 연결실체의 건물을 (주)신한은행 등에 담보로 제공하고 있습니다(주석 13 참조).

여주 삼교동 물류센터 및 대구 MBC 상업시설 부동산개발 피에프브이의 금융기관차입금과 관련하여 연결실체가 출자한 수익증권을 근질권으로 제공하고 있습니다 (주석 6 참조).

(4) 당기말 현재 연결실체가 원고로 계류중인 소송사건은 23건(소송금액 13,862백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 35건(소송금액 39,648백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 동 소송사건의 최종결과는 예측할 수 없으며, 연결실체의 경영진은 상기의 소송사건들이 연결실체의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.



(5) 연결실체는 개발사업의 추진을 위해 다양한 피투자회사에 출자하였으며, 이와 관련된 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 추진 중인 프로젝트와 관련된 주요 약정사항 및 거래 내용 등과 개발사업과 관련하여 당기 중 인식한 용역매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
프로젝트명	피투자회사명	주요 약정사항 및 거래 내용 등	용역매출
			제 51(당) 기
남악신도시 복합쇼핑몰	이지스사모부동산신탁 48호	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업시설 전부에 대하여 책임임대차약정 체결 (20년, 추가 20년 연장 가능)</li> <li>· 롯데쇼핑주식회사에 대하여 전대차계약 체결 (20년, 추가 20년 연장 가능)</li> <li>· 임대차목적물 매각 시 시장가격 우선매수선택권 보유</li> <li>· 임대차목적물에 대하여 매각자문 용역 계약 체결</li> </ul>	-
관훈동호텔	이지스전문투자형사모부동산 투자신탁120호	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 로터스피에프브이주식회사와 준공후 운영개시일로부터 10년간 책임운영 위탁 계약 체결</li> </ul>	915
판교 아이스퀘어	이지스아이스퀘어 피에프브이(주)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가지원, 사업 원가관리, 시공관리 등을 수행하는 용역계약</li> <li>· 사업시설의 일부인 C2블록 상업시설에 대해 (주)휴온스글로벌 외 4사와 임대차계약 체결 (10년, 합의 연장가능)</li> <li>· 사업시설의 전부인 C1블록의 오피스텔, 상업시설 및 숙박시설에 대하여 매각자문 용역 계약 체결</li> </ul>	5,516
	이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 이지스아이스퀘어피에프브이주식회사의 자산 매각에 따라 임대차승계 및 매수인 이지스제415호전문투자형사모</li> </ul>	500

		<p>부동산투자신탁과 변경 임대차계약 체결</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업시설의 일부인 C1블록의 숙박시설에 대하여 매입확약 또는 책임임대차확약 체결</li> <li>· 사업시설의 일부인 C1블록의 상업시설에 대해 책임임대차계약 체결 (15년, 추가 10년씩 2회 연장가능)</li> <li>· C1블록의 상업시설 일부인 문화시설에 대하여 롯데쇼핑주식회사와 전대차계약 체결(20년)</li> </ul>	
동부산레지던스타워	오시리아타워레지던스 피에프브이 주식회사	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약</li> <li>· 미분양 상업시설의 매입확약에 대한 이행을 보증하는 시점까지 사업권확보, 사업협약의 협상 및 용지 매매계약의 협상에 대한 용역</li> <li>· 준공되는 날까지 미분양 상업시설 전부 연결실체 혹은 연결실체가 지정하는 자를 통해 매입하는 매매계약 체결</li> </ul>	1,920
동부산테마파크	오시리아테마파크피에프브이 주식회사	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약</li> <li>· 사업시설 중 상업시설 전체에 대하여 책임임대차약정 체결(25년)</li> <li>· 특정기간에 상업시설 매각 시 시장가격 우선 매수선택권 보유(우선매</li> </ul>	427

		수선택권 미행사 시 임차계약기간 25년 연장) · 상업시설 일부에 대하여 롯데쇼핑주식회사에 전대차약정 체결 (25년, 계약 연장에 대한 유선계약권 보유)	
대구MBC	대구엠비씨부지복합개발 프에프브이주식회사	· 상업시설에 대한 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약 · 대구엠비씨부지복합개발피에프브이주식회사와 준공후 운영개시일로부터 5년간 책임운영 위탁 계약 체결	547
광주 상무지구	코크렙상무 주식회사	· 상업시설에 대한 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약 · 준공후 3개월까지 미분양 상업시설 전부 연결실체 혹은 연결실체가 지정하는 자를 통해 매입하는 매매계약 체결	1,467
광주 목동 물류센터	케이클라비스전문투자형 사모부동산투자유한회사제19호	· 경기 광주시 목동 상온물류센터 개발을 위한 출자지분 양수도 계약	-
신논현 화촌빌딩	케이알전문투자형사모부동산투자신탁제17호	· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무를 수행하는 용역계약	279
장안동 주상복합	인트러스재간접전문투자형사모부동산투자신탁제4호	· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 건물의 사용 승인에 필요한 제반 업무 등을 수행하는 용역	2,264

		<p>계약 체결</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발환경 분석, 공간 기획, MD컨셉 및 플랜 수립, 브랜드 유치계획, 입점 대상업체 LOI수취를 수행하는 용역 계약 체결</li> <li>· 사업부지 확보를 위한 부동산 매매계약 체결, 사업구조 수립, 사업시행자 및 사업참여자 사이의 의견조율, 개발계획 및 상품계획 수립 업무 등을 수행하는 용역 계약 체결</li> </ul>	
상봉 듀오텐리스	이화전문투자형사모부동산투자신탁31호	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상업시설에 대한 위탁운영관리, 임차인 관리 지원, 임대대행 업무, 마케팅 홍보관리, 기타 수익 개선 활동 지원 업무를 수행하는 용역 계약 체결</li> <li>· 위탁운영 목적물에 대하여 매각자문업무에 대한 우선권 부여</li> </ul>	200
동대문호텔	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁21호	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임대차목적물 중 토지, 건물, 동산, 구축물 및 부속물 전부에 대하여 책임임대차약정 체결 (20년)</li> <li>· 제 3자에게 임대차목적물 매각 시 우선매수 선택권 보유</li> </ul>	-
제주 호텔	블루코브전문투자형사모부동산투자신탁3호	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리 업무를 수행하는 용역 계약 체결</li> <li>· 제 3자에게 임대차목적물 매각 시 우선매수 선택권 보유</li> </ul>	1,695

(6) 연결실체는 당기말 현재 일부 관계기업과 아래와 같은 주요 약정사항이 존재합니다.

구분	계약일	만기일	약정내용
China Home Shopping Group Limited	2012-04-09	해당사항 없음	중국 관련법 및 지분 변경으로 연결실체가 지분을 소유할 수 없게 되거나 연결실체 동의없이 계약구조가 변경 및 해지되는 등 비금융변수에 의해 사업 진행이 어려울 경우, 연결실체는 관계기업으로부터 연결실체의 투자금을 회수할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
ViVi Media Trading Corporation	2012-05-29	해당사항 없음	관계기업의 사업 허가권 취소 또는 종료, 관계기업의 영업정지 등 비금융변수에 따라 사업 진행이 어려울 경우, 연결실체는 관계기업의 대주주에게 행사시점의 공정가치로 관계기업투자를 매도할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
Astro GS SHOP	2014-02-11	해당사항 없음	주주간 약정서 및 영업 관련 부속 계약의 중대한 위반으로 인하여 홈쇼핑 사업권을 상실하는 경우, 연결실체는 5년후 행사시점의 공정가치의 120%로 관계기업투자를 매도할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
(주)프레시지	2019-11-26	2022-11-26	대주주의 고의적인 의무 불이행 및 의무 위반 등 사유가 발생하는 경우 대주주에 대하여 연결실체는 연결실체 보유주식의 전부 또는 일부를 매도할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
	2019-11-26	2022-11-26	2020년 11월 17일부터 만기일까지 (주)프레시지의 대주주가 연결실체가 보유 중인 주식의 일부를 매수할 수 있는 약정을 체결하였습니다.

(7) 연결실체는 당기말 현재 토지임차료 및 주차장임차료 납입보증과 관련하여 어음 2매 (액면금액: 6,904백만원)를 (사)한국무역협회 등에 견질로 제공하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 연결실체는 (주)우리은행 등으로부터 발행한 미사용수표 59매, 미사용어음 23매를 보유하고 있습니다.

(9) 기술도입계약

연결실체는 InterContinental Hotels Group(이하, IHG)과 호텔경영기술도입계약을 체결하였습니다. 동 계약의 기간은 2011년부터 2020년 까지였으나, 2030년까지 10년 연장되었으며, 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 연결실체가 직접 운영하고, IHG는 운영 및 영업을 지원하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 당기와 전기에 대한 지원수수료 인식액은 각각 1,974백만원 및 836백만원입니다.

(10) 임차계약

연결실체는 코엑스호텔을 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 (사)한국무역협회와 토지 임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2029년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년씩 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 따르면 연결실체는 (사)한국무역협회에 매출액의 일정률에 해당하는 금액 등을 지급하도록 되어 있는 바, 당기와 전기 중 동 임차계약 과 관련된 임차료는 각각 5,978백만원 및 4,926백만원 입니다.

(11) 책임임차계약

연결실체는 나인트리호텔을 운영할 목적으로 2011년 12월 15일자로 캡스톤자산운용주식회사와 임차계약을 체결하였는 바, 임차기간은 2012년 12월 1일부터 2032년 12월 31일까지이며, 상호합의에 따라 임차계약기간을 연장할 수 있습니다.

동 계약에 따르면 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 임차료로 지급하도록 되어있으며, 매년 최소보장 임차료로 3,300백만원을 보장하여야 합니다. 당기와 전기 중 동책임임차계약과 관련된 임차료는 각각 3,300백만원 및 3,300백만원입니다.

연결실체는 로터스피에프비이주식회사를 거래 상대방으로 하여 서울시 종로구 관훈동 일대에 위치한 건물에 대해 임대료로 호텔 운영매출액과 전대 매출액의 일정률을 지급하는 임차계약을 체결하고 있으며, 임차기간은 2019년 10월 9일부터 2029년 10월 8일까지입니다. 동 계약에 따르면 매 임대사업연도 최소보장임차료로 3,400백만원을 보장하여야 합니다. 당기와 전기 중 동 책임임차계약과 관련된 임차료는 3,422백만원 및 3,474백만원입니다.

연결실체는 신한BNPP나인트리부동산투자신탁을 거래 상대방으로 하여 서울시 중구 초동 일대에 위치한 건물에 대해 임대료로 객실 매출액의 일정률을 지급하는 책임임차 계약을 체결하고 있으며, 임차기간은 2017년 3월 6일부터 2037년 12월 31일까지입니다. 동 계약에 따르면 매 임대사업연도 최소보장임차료로 6,300백만원(단, 임대차개시일로부터 최초 12개월이 경과한 월의 말일까지는 6,000백만원)을 보장하여야 합니다. 당기의 책임임차계약과 관련된 임차료는 코로나 19의 임차료할인을 반영하여 5,040백만원입니다(전기임차료: 6,313백만).

연결실체는 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제21호를 거래 상대방으로 하여 서울시 을지로 5가 일대에 위치한 건물에 대해 임대료로 호텔운영 매출액과 전대 매출액의 일정률을 지급하는 책임임차 계약을 체결하고 있으며, 임차기간은 2020년 1월 14일부터 2040년 1월 13일까지입니다. 동 계약에 따르면 매 임대사업연도 최소보장임차료로 2,200백만원(단, 최초임대사업연도는 1,800백만원, 2년차 임대사업연도는 2,100백만원)을 보장하여야 합니다. 당기 및 전기 중 책임임차계약과 관련된 임차료는 2,100백만원 및 1,736백만원입니다.

연결실체는 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁3호를 거래 상대방으로 하여 제주도 서귀포시 색달동 일대에 위치한 토지 및 건물에 대해 임대료로 호텔 운영매출액과 전대 매출액의 일정율을 지급하는 임차 계약을 체결하고 있으며, 임차기간은 영업개시일 또는 사용승인 2개월 경과일로부터 17년입니다. 동 계약에 따르면 매 임대사업연도 최소보장임차료로 9,200백만원을 보장하여야 합니다. 당기말 현재 영업개시전으로 임차기간이 개시되지 않았 습니다.

연결실체는 캡스톤일반사모부동산투자신탁26호를 거래 상대방으로 하여 제주시 애월읍에 위치한 물류센터의 임차계약을 체결하였으며(이하 '임대차계약'), 임차기간은물류센터 사용 승인일로부터 10년이고, 당기말 현재 임차기간이 개시되지 않았습니 다. 또한, 제주도 서귀포 시 남원읍에 위치한 물류센터를 동일 거래 상대방에게 매도하는 계약을 체결하였으며(이하 '매매계약'), 거래종결일은 애월읍 물류센터 준공일로부터4개월 이내입니다. 단, 매매계약이 정상 체결되지 않을 경우 이를 사유로 임대차계약이 해지될 수 있습니다.

#### (12) 책임운영위탁계약

연결실체는 로터스피에프브이주식회사를 거래 상대방으로 하여 서울시 종로구 관훈동 일대 에 위치한 상업시설 책임운영위탁 계약을 체결하고 있으며, 계약기간은 2019년 10월 9 일부 터 2029년 10월 8일까지 입니다. 동 계약에 따르면, 해당 상업시설의 매 임대사업연도 임차 료가 5,700백만원에 미달할 경우 차액을 연결실체가 보장하여야 합니다. 당기에 책임운영위 탁계약과 관련하여 용역매출원가로 인식한 금액은 4,426백만원이며, 책임운영위탁 약정상 최소 임차료 보장 의무에 따라 장래에 지출될 것으로 예상되어 총당부채로 인식한 추정금액 2,949백만원이 포함되어 있습니다(주석 23 참조).

#### (13) 파생상품 거래 약정

연결실체는 판교 아이스퀘어 개발 사업을 수행하는 부동산 펀드인 이지스제415호전문투자 형사모부동산투자신탁이 발행한 수익증권을 보유하고 있는 엔에이치판교아이스퀘어제이차 유한회사와 총수익스왑 계약을 체결하고 있습니다.

연결실체는 오시리아테마파크 개발 사업을 수행하는 부동산 펀드인 오시리아테마파크피에 프브이 주식회사가 발행한 전환사채를 보유하고 있는 오시리아파크제이차유한회사와 총수 익스왑 계약을 체결하고 있습니다.

(14) 당기말 연결실체는 (주)한진과 화물운송에 관한 용역계약을 체결하고 있습니다. 이 계 약에 따라 (주)한진은 도서지역을 포함한 국내 전 지역에 운송서비스를 제공하고 있습니다.

(15) 연결실체는 상품 매매약관에 의거하여 소비자들의 반품권 30일간(일부 보석 및 의류는 15일간) 인정하고 있습니다.

(16) 연결실체는 이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁의 차입금 채무 담보를 위하여, 투자신탁이 보유한 토지와 건물에 대한 근저당권 설정계약을 체결하였고, 투자신탁의 보험금지급계좌 및 재산종합보험 보험금 청구권에 대하여 대출약정액의 합계액의 120% 상당 금액을 채권최고액으로 하는 근질권설정계약을 체결하였습니다.



38. 특수관계자

(1) 당기말 현재 연결실체와 지배관계 등에 있는 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자명
지배기업	(주)GS
공동기업	미래에셋GS리테일신성장투자조합제1호
관계기업	<p>GS RETAIL VIETNAM JV LLC, GS 25 VIETNAM LLC, 오시리아타워레지던스 피에프브이주식회사,  GS-HP SUNFLOWER INTERNATIONAL VILLAGE CORPORATION, Digital Concept LLC,  신한 BNPP 나인트리부동산투자신탁, JB이천물류센터전문투자형사모부동산투자신탁49호,  NW18 HSN HOLDINGS PLC, 트루GS, China Home Shopping Group Limited,  ViVi Media Trading Corporation, PT.MNC GSHS, Astro GS SHOP, Big Universal Mall LLC,  Big Universal Mall JV LLC, (주)버즈니, (주)제로웹, 전남창조경제혁신펀드, KIF-스톤브릿지 IT전문투자조합, ODK Media, Inc., MERANTI ASEAN GROWTH FUND, L.P.,  (주)펫프렌즈, Luxstay Pte. Ltd., (주)레페리, ECOMOBI CORPORATION PTE.LTD,  (주)메쉬코리아, (주)스낵포, (주)요쿠스, (주)씨메스, (주)구하다, (주)비온드 아이앤씨, (주)얌테이블, GOODVENTURES SEA LIMITED, (주)에이비일팔공, (주)21그램그룹, (주)다노,  (주)두번째, (주)바람시스템, (주)어메이저, Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd., 유한책임회사위대한상상,  파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁32호, 이지스전문투자형사모부동산신탁120호,  인트루스재간접전문투자형사모부동산투자신탁제4호, 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁3호,  이화전문투자형사모부동산투자신탁31호, 파빌리온광명피에프브이(주), 케이알전문투자형사모부동산투자신탁제17호, 코레이트전문투자형사모부동산투자신탁11호,  파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁21호, 이지스사모부동산투자신탁48호,  퍼시픽전문투자형사모부동산투자신탁제49-1, 퍼시픽제49호전문투자형사모부동산투자회사,  이지스전문투자형사모부동산투자신탁제426호, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁26호,  파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁38호, 코크렘상무 주식회사, 캡스톤전문투자형사모부동산투자신탁26호, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호, GS Collective Fund I LLC</p>



(주)레 페리	-	-	-	-	-	12	-	-	5
(주)버 즈니	-	-	-	-	-	215	-	-	216
(주)메 쉬코리 아	-	-	-	-	-	-	-	-	4,490
유한책 임회사 위대한 상상	-	-	-	-	-	2	-	-	812
블루코 브전문 투자형 사모부 동산투 자신탁 3호	1,695	-	-	-	-	-	-	-	-
이화전 문투자 형사모 부동산 투자신탁 31호	200	-	-	-	-	-	-	-	-
케이알 전문투 자형사 모부동 산투자 신탁제 17호	279	-	-	-	-	-	-	-	-
코레이 트전문 투자형 사모부 동산투 자신탁 11호	1,526	-	-	-	-	-	-	-	-
이지스 사모부 동산투 자신탁 48호	-	-	329	-	-	-	-	-	1,764

	퍼시픽 제49호 전문투 자형사 모부동 산투자 회사	1,756	-	-	-	-	-	-	-	-
	JB이천 물류센 터전문 투자형 사모부 동산투 자신탁 49호	978	-	-	-	-	-	-	-	-
	이지스 전문투 자형사 모부동 산투자 신탁제 426호	467	-	-	-	-	-	-	-	-
	코크렙 상무 주 식회사	1,467	-	-	-	-	-	-	-	-
	캡스톤 전문투 자형사 모부동 산투자 신탁 26호	1,232	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 특 수관계 자(*1)	(주 )GS홈 쇼핑 (*2)	-	-	606	-	-	-	1,740	67	11
	(주 )GS델 레서비 스(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	28
	(주)양 테이블	56	-	-	591	-	-	-	-	-

(주)다 노	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)스 넥포	476	-	-	-	-	1	-	-	-	3
(주)에 이비일 팔공	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501
(주)구 하다	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)비 윤드아 이앤씨	-	-	-	-	77	-	-	-	-	358
(주) )21그램 그룹	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
GS네오 텍(주)	5	-	-	-	608	-	-	24	1,949	
GS칼텍 스(주)	554	-	4	-	-	-	-	228	1,734	
(주)삼 양인터 내셔널	41	-	-	247	8	-	-	-	460	
(주)승 산	-	-	-	-	-	21	-	104	55	
(주)지 에스스 포츠	2	-	-	26	-	5,101	-	-	-	
(주)지 씨에스	1,600	-	-	-	-	2	-	-	1,583	
지에스 건설(주 )	477	-	-	-	-	30	-	621	27	
지에스 엠비즈 (주)	458	-	-	-	-	155	-	-	196	
GS이앤 알	28	-	-	-	-	-	-	-	-	
지에스 에너지 (주)	12	-	-	-	-	-	-	-	-	
GS파워 (주)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	374	-	35	-	-	-	-	-	-	4,171
합계	18,603	1,260	1,136	1,933	693	25,240	2,451	3,523	22,038	

(\*1) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.

(\*2) 당기 중 연결실체가 (주)GS홈쇼핑을 합병하였으며, 상기 금액은 합병 이전에 발생한 금액입니다.

(\*3) 당기 중 공동기업에서 종속기업으로 재분류되었으며, 상기 금액은 재분류 이전에 발생한 금액을 포함합니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)									
구분	특수관계 자명	매출	리스부채 감소조정	기타수익 등	유형자산 매입	광고선전 비	사용권자 산 취득	임차료	수수료 등
지배기업	(주)GS	96	8	-	-	17,913	12,862	2,394	70
공동기업	지에스파 크이십사 (주)	2,392	-	1	-	-	-	30	2,012
관계기업	오시리아 타워레지 던스 피에프브 이 주식 회사	4,117	-	-	-	-	-	-	-
	신한 BNPP나 인트리부 동산투자 신탁	-	-	-	-	-	-	-	2,803
	GS RETAIL VIETNA M JV LLC	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 특수관계 자 (* )	(주 )GS홈쇼 핑	51	-	-	-	160	-	17	667
	GS칼텍 스(주)	447	-	-	-	426	-	231	650
	(주)지에 스스포츠	4	-	-	-	4,330	-	-	-
	지에스엠 비즈(주)	156	-	-	-	94	-	-	40
	GS에너 지(주)	13	-	-	-	-	-	-	-
	GS건설 (주)	419	-	-	78,657	-	-	374	1
	자이에스 앤디(주)	4	-	40	-	-	-	-	4,019
	GS네오 텍(주)	-	-	-	482	-	-	-	67
	(주)삼양	-	-	-	7	-	-	-	369

	인터내셔널								
	(주)승산	-	-	-	-	50	-	102	13
	지씨에스 플러스 (주)	953	-	-	-	2	-	-	1,099
	기타	132	-	-	-	-	-	-	51
	합계	8,784	8	41	79,146	22,975	12,862	3,148	11,861

(\*) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.

(3) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)									
구분	특수관계 자명	제 51(당) 기					제 50(전) 기		
		현금출자	대여금 지급	대여금 회수	리스부채 상환	출자금 회수	현금출자	리스부채 상환	출자금의 회수
지배기업	(주)GS	-	-	-	6,529	-	-	6,424	-
공동기업	미래에셋 GS리테 일신성장 투자조합 제1호	9,000	-	-	-	-	9,000	-	1,765
관계기업	GS RETAIL VIETNA M JV LLC	4,312	-	-	-	-	2,189	-	-
	Digital Concept LLC	441	1,304	-	-	-	-	-	-
	JB이천 물류센터 전문투자 형사모 부동산투	3,000	-	-	-	-	-	-	-



자신탁 49호										
Big Universa l Mall JV LLC	-	-	211	-	-	-	-	-	-	-
전남창조 경제혁신 펀드	-	-	-	-	2,100	-	-	-	-	-
KIF-스 톤브릿지 IT전문투 자조합	-	-	-	-	7,250	-	-	-	-	-
(주)펫프 렌즈	9,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Combin ed Delivery Platform s I nvestme nt Co., Ltd.	307,686	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인트러스 재간접전 문투자형 사모 부동산투 자신탁제 4호	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
파빌리온 광명피에 프브이 (주)	720	-	-	-	-	-	-	-	-	-
코레이트 전문투자 형사모부 동산 투자신탁 11호	4,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
이지스사 모부동산 투자신탁	-	-	-	5,492	-	-	-	-	-	-

48호									
퍼시픽전 문투자형 사모부동 산투자 신탁제 49-1	3,100	-	-	-	-	-	-	-	-
퍼시픽제 49호전 문투자형 사모부동 산투자회 사	1,900	-	-	-	-	-	-	-	-
이지스전 문투자형 사모부동 산투자 신탁제 426호	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-
코크렙상 무 주식 회사	-	-	-	-	2,925	-	-	-	-
캡스톤전 문투자형 사모부동 산투자 신탁 26호	2,870	-	-	-	-	-	-	-	-
GS Collectiv e Fund I LLC	3,509	-	-	-	-	599	-	-	-
(주)스넥 포	1,499	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)요쿠 스	1,001	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)씨메 스	4,000	-	-	-	-	-	-	-	-
신한 BNP나 인트리부 동산투자 신탁	-	-	-	5,040	-	-	6,300	-	-

기타 특 수관계자	(주) GS홈쇼 핑(*)	-	-	-	86	-	-	-	-
	GS네오 텍(주)	-	-	-	258	-	-	258	-
합계		366,338	1,304	211	17,405	12,275	11,788	12,982	1,765

(\*) 당기 중 연결실체가 (주)GS홈쇼핑을 합병하였으며, 상기 금액은 합병 이전에 발생한 금액입니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)									
구분	특수관계 자명	채권				채무			
		매출채권	보증금	대여금	기타채권 등(*1)	매입채무	예수보증 금	리스부채	기타채무 (*2)
지배기업	(주)GS	10	5,452	-	17	62	-	5,309	-
관계기업	오시리아 타워 레 지던스피 에프브이 주식회사	-	1,350	-	2,886	-	-	-	-
	신한 BNPP 나 인트리부 동산투자 신탁	-	3,400	-	-	-	-	77,940	3,334
	Digital Concept LLC	-	-	1,304	-	-	-	-	-
	Big Universa I Mall LLC(*4)	-	-	1,397	-	-	-	-	-
	PT. MNC GS Homesh opping	119	-	-	-	-	-	-	-
	ViVi Media Trading Corporat ion	148	-	-	-	-	-	-	-
	(주)버즈 니	-	-	-	-	-	-	-	94
	(주)레페 리	-	-	-	-	-	-	-	19
	(주)메쉬 코리아	-	-	-	-	-	3	-	976
	유한책임 회사위대 한상상	-	-	-	-	-	-	-	489
	이지스사	-	23,000	-	-	-	-	81,380	-

	모부동산 투자신탁 48호								
	블루코브 전문투자 형사모부 동산투자 신탁3호	-	-	-	676	-	-	-	-
	이화전문 투자형사 모부동산 투자신탁 31호	-	-	-	37	-	-	-	-
	코레이트 전문투자 형사모부 동산투자 신탁 11호	-	-	-	1,419	-	-	-	-
	JB이천 물류센터 전문투자 형사모부 동산투자 신탁 49호	-	-	-	588	-	-	-	-
	이지스전 문투자형 사모부동 산투자신탁 제 426호	-	-	-	17	-	-	-	-
	캡스톤전 문투자형 사모부동 산투자신탁 26호	-	-	-	132	-	-	-	-
기타 특 수관계자 (*3)	(주)양테 이블	-	-	-	24	190	-	-	60
	(주)다노	-	-	-	-	1	-	-	-
	(주)구하 다	-	-	-	-	59	-	-	51
	(주)스넥	22	-	-	-	-	5	-	-

포									
(주)비온드아이앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	151
GS네오텍(주)	-	-	-	-	42	-	170	322	
GS칼텍스(주)	125	230	-	242	-	-	-	243	
(주)승산	-	49	-	4,031	-	-	-	49	
자이에스앤디(주)	-	-	-	3	-	-	-	386	
지씨에스(주)	419	-	-	-	-	-	-	236	
GS건설(주)	-	192	-	7,293	124	-	-	54	
(주)지에스스포츠	-	-	-	-	12	-	-	220	
지에스에너지(주)	-	-	-	-	-	-	-	65	
최은희 ((주)텐바이텐 대표이사)	-	-	500	-	-	-	-	-	
기타	6	-	-	-	12	20	-	20	
합계	849	33,673	3,201	17,365	502	28	164,799	6,769	

- (\*1) 기타채권 등은 미수금, 선금금으로 구성되어 있습니다.
- (\*2) 기타채무 등은 미지급금, 선수금으로 구성되어 있습니다.
- (\*3) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.
- (\*4) 연결실체는 해당 관계기업에 대한 대여금에 전액 손실충당금을 설정하고 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)								
구분	특수관계자명	채권			채무			
		매출채권	보증금	기타채권 등(*1)	매입채무	예수보증금	리스부채	기타채무(*2)
지배기업	(주)GS	-	5,452	6	-	-	11,040	-
공동기업	지에스파크이십사(주)	177	-	33	2	-	-	237
관계기업	오시리아타워레지던스	-	1,350	4,472	-	-	-	-

	피에프브 이 주식회 사								
	신한 BNP나 인트리 부동산투 자신탁	-	3,400	-	-	-	81,563	3,781	
기타 특수 관계자 (*3)	(주)GS홈 쇼핑	2,438	75	-	-	-	-	164	
	GS칼텍스 (주)	185	230	154	-	-	-	504	
	GS건설 (주)	-	192	5,552	-	-	-	17,397	
	(주)승산	-	50	2,648	-	-	-	8	
	(주)지씨 에스	280	-	-	-	90	-	87	
	자이에스 앤디(주)	-	-	4	-	-	-	367	
	GS네오텍 (주)	-	-	-	-	-	420	3	
	(주)삼양 인터내셔 날	-	-	-	7	-	-	21	
	기타	14	-	1	-	20	-	5	
합계	3,094	10,749	12,870	9	110	93,023	22,574		

(\*1) 기타채권 등은 미수금, 선금금, 선금비용 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 기타채무는 미지급금, 선수금 등으로 구성되어 있습니다.

(\*3) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.

(5) 당기말 현재 연결실체가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천VND)								
특수관계 구분	특수관계 자명	보증처	계약체결 일	만기일	보증한도 금액	보증금액	차입액	비고
관계기업	Vivi Media Trading Corporati on	(주)국민 은행	2021- 01-20	2022- 01-20	VND 30,000,0 00	VND 30,000,0 00	VND 11,000,0 00	일반대 지급보증

연결실체는 당기말 현재 상기 지급보증과 관련하여 금융보증부채 1,401백만원을 계상하고

있습니다.

(6) GS Collective Fund I LLC

주식회사 GS와 주식회사 GS의 종속기업은 미국에 해외 신기술 기반 스타트업 회사들의 지분 및 지분연계증권 투자를 목적으로 GS Collective Fund I LLC를 설립하였으며, 연결실체는 향후 GS Collective Fund I LLC의 요청에 따라 추가 출자금 1,050만불이 집행 될 수 있으며, 지급시기는 미정입니다.

(7) 당기말 현재 연결실체는 GS칼텍스(주)와 주유소복합시설 건설 및 임대를 위한 공동영업을 수행하고 있습니다(주석 12(6) 참조).

(8) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
단기급여	3,050	3,237
퇴직급여	430	320
합계	3,480	3,557

상기의 주요 경영진은 연결실체 활동의 계획, 지휘, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 상근 등기임원으로 구성되어 있습니다.



39. 금융상품

(1) 금융상품의 범주별 분류 및 공정가치

당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액			합계
	기타포괄손익- 공정가치측정	당기손익- 공정가치측정	상각후원가측정	
금융자산:				
공정가치로 측정되는 금융자산				
채무증권	243	196,657	-	196,900
지분증권	278,566	81,245	-	359,811
수익증권	-	405,551	-	405,551
소계	278,809	683,453	-	962,262
공정가치로 측정되지 않는 금융자산				
현금및현금성자산	-	-	91,362	91,362
매출채권및기타채권	-	-	627,334	627,334
장기성매출채권및 기타채권	-	-	1,346,627	1,346,627
소계	-	-	2,065,323	2,065,323
금융자산 합계	278,809	683,453	2,065,323	3,027,585
금융부채:				
공정가치로 측정되는 금융부채				
파생상품	-	33,349	-	33,349
전환우선주	-	7,723	-	7,723
상환전환우선주	-	10,665	-	10,665
소계	-	51,737	-	51,737
공정가치로 측정되지 않는 금융부채				
매입채무및기타채무	-	-	1,022,625	1,022,625
차입금및사채	-	-	315,968	315,968
유동리스부채	-	-	408,807	408,807
금융보증부채	-	-	1,401	1,401
장기매입채무및기 타채무	-	-	234,946	234,946
장기차입금및사채	-	-	673,887	673,887
비유동리스부채	-	-	1,472,011	1,472,011
기타비유동금융부 채	-	-	82,635	82,635
소계	-	-	4,212,280	4,212,280
금융부채 합계	-	51,737	4,212,280	4,264,017

당기말 현재 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되는 금융자산:				
채무증권	-	-	196,900	196,900
지분증권	52,891	-	306,920	359,811
수익증권	14,532	-	391,019	405,551
금융자산 계	67,423	-	894,839	962,262
공정가치로 측정되는 금융부채:				
파생상품	-	-	33,349	33,349
전환우선주부채	-	5,430	2,293	7,723
상환전환우선주부 채	-	-	10,665	10,665
금융부채 계	-	5,430	46,307	51,737

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액			
	기타포괄손익- 공정가치 측정	당기손익- 공정가치 측정	상각후원가측정	합계
금융자산:				
공정가치로 측정되는 금융자산				
채무증권	689	50,765	-	51,454
지분증권	62,555	15,810	-	78,365
수익증권	-	286,161	-	286,161
소계	63,244	352,736	-	415,980
공정가치로 측정되지 않는 금융자산				
현금및현금성자산	-	-	36,848	36,848
매출채권및기타채 권	-	-	397,945	397,945
장기매출채권및기 타채권	-	-	1,336,206	1,336,206
소계	-	-	1,770,999	1,770,999
금융자산 합계	63,244	352,736	1,770,999	2,186,979
금융부채:				
공정가치로 측정되는 금융부채				
파생상품	-	2,180	-	2,180
공정가치로 측정되지 않는 금융부채				
매입채무및기타채 무	-	-	823,840	823,840
차입금및사채	-	-	314,785	314,785
유동성리스부채	-	-	420,697	420,697
장기매입채무및기 타채무	-	-	269,918	269,918
장기차입금및사채	-	-	700,035	700,035
비유동리스부채	-	-	1,516,766	1,516,766
소계	-	-	4,046,041	4,046,041
금융부채 합계	-	2,180	4,046,041	4,048,221

전기말 현재 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되는 금융자산:				
채무증권	-	-	51,454	51,454
지분증권	-	-	78,365	78,365
수익증권	-	-	286,161	286,161
금융자산 계	-	-	415,980	415,980
공정가치로 측정되는 금융부채:				
파생상품	-	-	2,180	2,180
금융부채 계	-	-	2,180	2,180

(2) 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치 측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 다음과 같은 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
채무증권 (상환전환우선주)	기초자산(현금흐름할인법, 시장접근법) 이항옵션가격결정모형	. 예상 현금흐름 . 영구성장률: 0.00%~1.00% . 위험조정할인율: 8.59% ~ 17.24% . 기초자산의 변동성: 38.68% ~ 57.82%	-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. . 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우 . 영구성장률이 증가(감소)하는 경우 . 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우 . 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우
채무증권 (신종자본증권)	이항옵션가격결정모형	. 이자율 4.58%	-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. . 이자율이 감소(증가)하는 경우
지분증권	순자산가치법, 현금흐름할인법, 시장접근법 이항옵션가격결정모형	. 피투자회사의 순자산 공정가치 . 예상 현금흐름 . 영구성장률: 0.00%~1.00% . 위험조정 할인율: 9.65%~20.11% . EV/Sales 계수: 2.8 . 기초자산 변동성: 60.12%~111.28%	-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. . 피투자회사의 순자산 공정가치 증가(감소)시 공정가치 증가(감소) . 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우 . 영구성장률이 증가(감소)하는 경우 . 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우 . 시장 배수가 증가(감소)하는 경우 . 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우
수익증권	순자산가치법, 현금흐름할인법 시장접근법	. 피투자회사의 순자산 공정가치 . 예상 현금흐름 . 성장률: 0.00%	-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다 . 피투자회사의 순자산 공정가치 증가(감소)시 공정가치 증가(감소).

		<ul style="list-style-type: none"> <li>. 위험조정 할인율: 9.65% ~ 20.11%</li> <li>. EV/EBITDA 계수: 8.7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우</li> <li>. 시장 배수가 증가(감소)하는 경우</li> </ul>
파생상품	기초자산(현금 흐름할인법) 이항옵션가격결 정모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 위험조정할인율: 4.00% ~ 6.45%</li> <li>. 성장률: 2.00%</li> <li>. 할인율 1.74%, 9.11%</li> <li>. 기초자산 변동성: 20.77% ~ 37.36%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 높아지는(낮아지는) 경우</li> <li>. 할인이 감소(증가)하는 경우</li> <li>. 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우</li> </ul>

#### 40. 위험관리

금융상품과 관련하여 연결실체는 신용위험, 유동성위험 및 시장위험에 노출되어 있습니다. 본 주식은 연결실체가 노출되어 있는 위의 위험에 대한 정보와 연결실체의 위험관리 목표, 정책, 위험 평가 및 관리 절차에 대해 공시하고 있습니다. 추가적인 계량적 정보에 대해서는 동 연결재무제표 전반에 걸쳐서 공시되어 있습니다.

##### (1) 신용위험

신용위험이란 고객이나 거래상대방이 금융상품에 대한 계약상의 의무를 이행하지 않아 연결실체가 재무손실을 입을 위험을 의미합니다. 주로 거래처에 대한 매출채권과 채무증권에서 발생합니다.

당기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
현금및현금성자산	91,362	36,848
단기금융예치금	206,228	48,897
매출채권	217,306	177,288
미수금(*)	116,978	97,114
미수수익(*)	6,255	3,418
대여금(*)	1,833	199
보증금(*)	835,241	846,111
장기금융예치금	93,449	47,248
합 계	1,568,652	1,257,123

(\*) 유동과 비유동 항목의 합산액입니다.

금융자산과 계약자산에서 인식된 손상은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권의 손상차손	(3,408)	(1,535)

① 매출채권

연결실체의 매출채권은 대부분 가맹점에 대한 채권 및 카드매출로 인한 카드매출채권입니다. 채권의 특성상 신용위험이 낮다고 판단하고 있으며 재무상태 및 과거경험 등을 고려하여 신용을 평가하고 있습니다. 신용한도는 정기적으로 검토되고 있습니다.

**당기말과 전기말 기준 개인 고객들의 기대신용손실 평가**

연결실체는 소액으로 잔액이 구성되어 있는 개인 고객들의 매출채권에 대한 기대신용손실을 측정하기 위해 총당금설정율표를 사용하고 있습니다.

채무불이행률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 지역, 고객관계가 형성된 기간 및 매입된 상품의 유형 등과 같은 공통적인 신용 위험 특성에 근거한 Segment별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

당기말 현재 개별고객들의 계약자산과 매출채권에 대한 기대신용손실과 신용위험 익스포저에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
	가중평균 채무불이행률	총 장부금액	손실총당금	신용손상여부
만기 미도래	0.90%	191,894	(2,070)	No
3개월 이내	0.93%	27,136	(253)	No
3개월 이상 6개월 이내	26.32%	76	(20)	Yes
6개월 이상 9개월 이내	86.58%	298	(258)	Yes
9개월 이상 12개월 이내	94.44%	486	(459)	Yes
12개월 이상	42.23%	824	(348)	Yes
합계		220,714	(3,408)	

채무불이행률은 과거기간의 실제 신용 손실 경험에 기초하고 있습니다.

## 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금 변동

계약자산과 매출채권에 대한 손실충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초	1,535	983
사업결합으로 인한 변동	740	-
증가(환입)액	1,247	552
대체	(85)	-
제각액	(29)	-
기말	3,408	1,535

### ② 채무증권

연결실체가 보유한 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품은 신용평가기관 나이스신용평가(주)의 최소 AAA등급 이상인 거래상대방과 비유동성 채무증권에 투자함으로써 신용위험의 익스포저를 제한하고 있습니다.

연결실체는 공표된 외부신용등급을 검토하여 신용위험의 변동을 확인하고 있습니다. 연결실체는 공표된 신용등급이 최신정보인지 확인하고 보고일 현재 공표된 신용등급에 반영되지 않은 신용위험이 유의적으로 증가했는지 여부를 평가하기 위해 채권수익률의 변동과 신용부도스왑(CDS)가격, 발행자에 대한 언론 또는 규제기관의 정보를 검토하여 보완하고 있습니다.



당기말과 전기말 현재 연결실체는 연체되었으나 손상되지 않은 채무증권을 보유하고 있지 않았습니다.

③ 현금및현금성자산 및 장단기금융기관 예치금

연결실체는 당기말 현재 보유현금을 제외한 현금및현금성자산을 79,330백만원(전기말: 35,393백만원) 계상하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관에 보유하고 있습니다.

현금및현금성자산에 대한 손상은 12개월 기대손실로 하였으며 익스포저의 만기가 단기인 것을 반영하였습니다. 연결실체는 상대방의 외부신용등급에 기초하여 현금및현금성자산의 위험이 낮다고 판단하였습니다.

연결실체는 현금및현금성자산의 기대신용손실 평가는 채무증권에 사용된 기대신용손실과 유사한 접근법을 사용하였습니다.

④ 보증

주석 37에서 설명하고 있는 바와 같이, 당기말 현재 연결실체는 가맹점주에게 은행차입금 관련 지급보증을 제공하고 있습니다.

(2) 유동성위험

유동성위험이란 연결실체가 금융부채와 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다. 연결실체의 유동성 관리방법은 재무적으로 어려운 상황에서도 받아들일 수 없는 손실이 발생하거나, 연결실체의 평판에 손상을 입힐 위험 없이, 만기일에 부채를 상환할 수 있는 충분한 유동성을 유지하도록 하는 것입니다.

또한, 연결실체는 주석 37에서 설명하는 것과 같이 다수의 금융기관에 대해 일반자금대출, 구매카드, 당좌차월 등에 대한 여신한도를 가지고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)						
과목	장부금액	계약상현금흐름	1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 5년 이하	5년 초과
매입채무및기타채무(*1)	1,222,981	1,333,366	1,062,517	74,100	89,584	107,165
차입금및사채	989,855	1,107,510	527,685	256,877	322,948	-
기타금융부채(*2)(*3)	135,774	292,275	87,168	6,430	116,041	82,636
리스부채	1,880,818	2,245,110	437,168	337,638	590,184	880,120
소계	4,229,428	4,978,261	2,114,538	675,045	1,118,757	1,069,921
지급보증(*4)	-	20,700	20,700	-	-	-
근질권설정(*5)	-	2,950	-	1,000	1,950	-
합계	4,229,428	5,001,911	2,135,238	676,045	1,120,707	1,069,921

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
과목	장부금액	계약상현금흐름	1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 5년 이하	5년 초과
매입채무및기타채무(*1)	1,058,951	1,095,588	783,834	103,676	110,141	97,937
차입금및사채	1,014,820	1,045,719	328,148	280,389	436,982	200
기타금융부채(*2)	2,180	139,000	139,000	-	-	-
리스부채	1,937,463	2,130,139	422,639	321,306	591,526	794,668
소계	4,013,414	4,410,446	1,673,621	705,371	1,138,649	892,805
지급보증(*4)	-	47,232	47,232	-	-	-
합계	4,013,414	4,457,678	1,720,853	705,371	1,138,649	892,805

- (\*1) 종업원에 대한 미지급비용 34,590백만원(전기말:34,807백만원)은 제외되었습니다.
- (\*2) 연결실체는 주식 18에서 설명하는 바와 같이 파생상품계약을 체결하고 있습니다. 동계약에 대해서 파생상품 만기 시 요구될 수 있는 최대 금액을 기재하였습니다.
- (\*3) 연결실체는 주식 38(5)에서 설명하는 바와 같이 외화지급보증계약을 체결하고 있습니다. 보증계약에 대해서 보증의 최대금액을 보증이 요구될 수 있는 가장 이른기간에 배분하였습니다.
- (\*4) 연결실체는 가맹점주에 지급보증을 제공하고 있습니다. 보증계약에 대해서 보증의 최대금액을 보증이 요구될 수 있는 가장 이른기간에 배분하였습니다.
- (\*5) 연결실체는 부동산개발 피에프브이에 근질권을 제공하고 있습니다. 동 계약에 대해서 관련 대출계약 만기시 요구될 수 있는 최대 금액을 기재하였습니다.

### (3) 시장위험

시장위험이란 환율, 이자율 및 지분증권의 가격 등 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 시장가격 관리의 목적은 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험 노출을 관리 및 통제하는 것입니다.

#### ① 환위험

환위험은 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 경영진은 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 연결실체는 유의한 금액의 외화자산과 부채를 보유하고 있지 않습니다.

## ② 이자율위험

변동 이자율로 발행된 차입금 및 사채로 인하여 연결실체는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 고정 이자율로 발행된 차입금 및 사채로 인하여 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

연결실체는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 채용자, 기존차입금의 갱신, 대체적인 용자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를 시뮬레이션하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 연결실체는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한 이자율변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

당기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 변동이자율부 차입금의 이자율이 1% 변동 시 이자율변동이 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 231백만원입니다.

#### (4) 자본위험

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결실체는 순차입금비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 순차입금 비율은 순차입금을 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다. 순차입금은 총차입금에서 현금및현금성자산과 단기금융기관예치금을 차감한 금액이며, 부채비율은 부채총계를 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
차입금총계(A)	2,870,673	2,952,284
차감: 현금및현금성자산(B)	(91,362)	(36,848)
단기금융기관예치금(B)	(206,228)	(48,897)
순차입금(C = A + B)	2,753,083	2,866,539
부채총계(D)	5,041,587	4,510,589
자본총계(E)	4,414,386	2,667,179
순차입금비율(C / E)	58.29%	107.47%
부채비율(D / E)	114.21%	169.11%

41. 연결현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업에서 창출된 현금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
1. 당기순이익	801,276	154,522
2. 현금유출 없는 비용의 가산 등	1,012,186	900,075
퇴직급여	46,863	46,222
기타장기종업원급여	5,280	-
지급임차료	-	448
재고자산평가손실(환입)	(2,753)	(160)
감가상각비	248,151	242,066
무형자산상각비	43,538	37,309
투자부동산감가상각비	28,224	27,154
사용권자산상각비	361,986	362,067
부의변동리스료	(11,013)	(3,359)
매출채권및기타채권 손상차손	577	456
유형자산처분손실	9,448	26,886
무형자산처분손실	199	357
투자부동산처분손실	49	-
전대리스처분손실	18,399	6,530
유형자산손상차손	25,263	6,254
무형자산손상차손	346	3,648
투자부동산손상차손	2,828	-
사용권자산손상차손	12,991	7,005
외화환산손실	8	-
리스해지손실	1,922	-
이자비용	64,029	68,641
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	2,256	3,539
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	-	35
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	23,659	6,910
당기손익-공정가치측정 금융부채 평가손실	-	-
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가손실	1,160	689
당기손익-공정가치측정 금융부채 상환손실	-	-
지분법손실	29,684	8,151
법인세비용	98,903	46,359
관계기업투자처분손실	56	2,868
주식기준보상	133	-
3. 현금유입 없는 수익의 차감 등	(883,589)	(80,146)
임대수익	(3,637)	(1,643)
유형자산처분이익	(16,022)	(1,430)

무형자산처분이익	(749)	(777)
전대리스처분이익	(13,859)	(10,077)
외화환산이익	(45)	-
이자수익	(36,529)	(35,467)
리스해지이익	(4,432)	(2,116)
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	(2,822)	(621)
당기손익-공정가치측정 파생상품 처분이익	(1,491)	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	(31)	-
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	(81,086)	(4,307)
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가이익	-	(18)
당기손익-공정가치측정 금융부채 평가이익	(1,320)	-
공동기업투자처분이익	(13,868)	-
관계기업투자처분이익	(739)	-
지분법이익	(71,900)	(937)
배당금수익	(21,711)	(22,753)
영가매수차익	(613,348)	-
4. 영업활동 관련 자산·부채의 변동	(81,339)	(39,588)
매출채권의 감소(증가)	(19,719)	(1,407)
기타채권의 감소(증가)	15,599	(10,386)
기타유동자산의 감소(증가)	20,727	19,521
재고자산의 감소(증가)	38,466	(5,179)
기타비유동자산의 감소(증가)	(12,098)	(23,754)
매입채무의 증가(감소)	(34,154)	20,039
기타채무의 증가(감소)	(3,889)	7,421
기타유동부채의 증가(감소)	(4,686)	5,202
장기기타채무의 증가(감소)	(29,076)	(9,788)
기타비유동부채의 증가(감소)	-	-
퇴직금의 지급	(33,051)	(31,159)
사외적립자산의 감소(증가)	(19,458)	(10,098)
5. 영업에서 창출된 현금 (1+2+3+4)	848,534	934,863

(2) 당기와 전기 중 현금의 유출 및 유입이 없는 거래 중 중요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
건설중인자산 본계정대체	89,163	144,741
장기선급비용 유동성대체	931	20,880

예수보증금의 유동성대체	29,382	67
유형자산 취득 미지급금의 감소 (증가)	16,468	(17,198)
유형자산 처분관련 미수금의 증 가(감소)	1,796	-
무형자산 취득 미지급금의 감소 (증가)	(3,938)	1,346
현물출자로 인한 무형자산의 증 가	3,500	-
사업결합으로 취득한 기타비유 동금융자산	601,571	-
(주)GS홈쇼핑 합병으로 인한 공 동기업및관계기업투자의 증가	138,868	-
(주)GS홈쇼핑 합병으로 인한 유 형자산의 증가	418,080	-
(주)GS홈쇼핑 합병으로 인한 투 자부동산의 증가	9,267,233	-
(주)GS홈쇼핑 합병으로 인한 무 형자산의 증가	76,855	-
(주)GS홈쇼핑 합병으로 인한 사 용권자산의 증가	4,405	-

(3) 당기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	기초금액	현금흐름	사업결합	비현금 변동	기말금액
				상각 등	
차입금및사채	1,014,820	(27,172)	16,000	(13,793)	989,855
리스부채	1,937,463	(398,674)	58,279	283,749	1,880,817
기타금융부채	-	82,635	9,355	4,000	95,990
합계	2,952,283	(343,211)	83,634	273,956	2,966,662

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
구분	기초금액	현금흐름	비현금 변동	기말금액
			상각 등	
차입금및사채	996,958	17,430	432	1,014,820
리스부채	1,945,002	(390,902)	383,363	1,937,463
합계	2,941,960	(373,472)	383,795	2,952,283



## 42. 사업결합

### (1) (주)GS홈쇼핑 흡수합병 및 종속기업에 대한 지배력 획득

① 연결실체의 지배기업은 2021년 7월 1일을 합병기준일로 하여 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병 하였습니다. 이에 따라 연결실체는 (주)GS홈쇼핑이 보유한 (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐, GSLL, Inc.의 지분을 취득하여 지배력을 획득하였습니다.

구 분	주 요 내 용	
피합병법인	(주)GS홈쇼핑 (대표자:김호성)	
합병의 목적	Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장함으로써 기업가치 및 주주가치를 제고하고자 함.	
합병비율	피합병법인 보통주식 1주당 지배기업의 보통주식 4.2236834주 교부	
합병신주의 종류와 수	보통주식	27,717,922주
합병 일정	합병 기일	2021년 07월 01일
	종료보고 총회일	2021년 07월 01일
	합병 등기일	2021년 07월 01일
	합병신주의 상장일	2021년 07월 16일

② 동 사업결합 거래와 관련하여 이전대가와 취득일의 취득자산과 인수부채의 공정가치 및 비지배지분은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)					
구 분	(주)GS홈쇼핑	(주)지에스텔레서비스	(주)텐바이텐	GSLL, Inc	합계
이전대가 (*1)(*2)	973,337				
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액					
유동자산	688,888	4,027	9,836	8,458	711,209
비유동자산(*3)	1,247,279	3,065	7,293	39,756	1,297,393
자산총계	1,936,167	7,092	17,129	48,214	2,008,602
유동부채	284,243	3,743	11,738	57	299,781
비유동부채	117,551	1,224	2,620	-	121,395
부채총계	401,794	4,967	14,358	57	421,176
식별가능 순자산의 공정가치	1,534,373	2,125	2,771	48,157	1,587,426
비지배지분	-	-	(741)	-	(741)
투자차액 (영가매수차익) (*4)	613,348				

(\*1) 인수대가인 발행 보통주식 27,717,922주 및 인수 자기주식 2,534,564주의 공정가치는 취득일 전일의 증가로 측정하였습니다.

(\*2) (주)지에스텔레서비스 등 3개 회사에 대한 이전대가는 (주)GS홈쇼핑이 보유하던지분의 공정가치와 같습니다.

(\*3) 사업결합으로 새롭게 식별한 식별가능 무형자산이 포함되어 있습니다.

(\*4) 손익계산서상 기타수익항목에 표시하고 있습니다.

③ 취득일 이후 6개월 동안 연결실체는 (주)GS홈쇼핑, (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐, GSLL, Inc.을 통해 637,614백만원의 매출액과 65,366백만원의 당기순이익을 인식하였습니다. 경영진은 (주)GS홈쇼핑에 대한 취득이 연차보고기간의 개시일인 2021년1월 1일에 이루어졌다고 가정할 경우, 연결실체의 매출액은 10,391,039백만원, 당기순이익은 921,041백만원이 발생하였을 것으로 추정하고 있습니다. 이 추정금액은 취득일에 잠정적으로 조정한 공정가치 조정금액이 2021년 1월 1일에도 동일하였을 것으로 가정하여 계산된 금액입니다.

(2) 지에스파크이십사(주)에 대한 지배력 획득

① 연결실체는 당기 중 지에스파크이십사(주)의 보통주 2,300,000주(지분율 50.0%)를 추가 취득하여 지배력을 획득하였습니다.

② 당기 사업결합의 이전대가와 취득일의 취득자산과 인수부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)	
구 분	금 액
이전대가	
기보유한 피취득기업 지분상품의 공정가치	25,000
취득일에 지급한 현금	25,000
이전대가 총계	50,000
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	4,204
비유동자산(*1)	89,555
자 산 총 계	93,759
유동부채	41,369
비유동부채	42,891
부 채 총 계	84,260
식별가능 순자산의 공정가치	9,500
영업권(*1)	40,500

(\*1) 주식 11에서 설명하는 바와 같이 매각예정자산으로 재분류되었습니다.

③ 취득일 이후 연결실체는 (주)지에스파크이십사를 통해 15,232백만원의 매출액과 1,401백만원의 당기순손실을 인식하였습니다.

(3) (주)더식스데이 흡수합병

① 연결실체는 2021년 12월 29일자로 연결실체의 (주)어바웃펫을 존속회사로 하고, (주)더식스데이를 소멸회사로 하는 합병을 완료하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	주요 내용	
피합병법인	(주)더식스데이 (대표자:구원회)	
합병의 목적	(주)어바웃펫의 반려동물 통합플랫폼에서 커머스 영역의 경쟁력 강화.	
합병비율	피합병법인 보통주식 1주당 연결실체의 보통주식 12.1705829주 교부	
합병신주의 종류와 수	보통주식	97,340주
합병 일정	합병 기일	2021년 12월 28일
	종료보고 총회 같은 이사회 결의일	2021년 12월 28일
	합병 등기일	2021년 12월 29일

② 당기말 현재 독립적인 가치평가 등이 완료되지 않아 사업결합 회계처리는 잠정적으로 결정되었으며, 향후 사업결합 회계처리 금액은 변경 될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)	
구 분	금액
이전대가	11,997
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	338
비유동자산(*1)	58
자 산 총 계	396
유동부채	81
비유동부채	1
부 채 총 계	82
식별가능 순자산의 공정가치	314
투자차손(영업권)	11,683

(\*1) 연결재무상태표 상 무형자산항목에 표시하고 있습니다.

③ 취득일 이후 연결실체가 (주)더식스데이 합병을 통해 인식한 매출액과 당기순이익은 없습니다.

(4) (주)쿠켓에 대한 지배력 획득

① 당기 중 연결실체는 관계기업인 (주)쿠켓의 발행주식 총수의 32.03%를 취득하여, 2021년 12월 31일 (주)쿠켓에 대한 지분율은 39.65%입니다.

연결실체는 주주간 계약서를 통해 피투자회사에 대한 사실상 지배력을 획득하고 있습니다.

② 당기말 현재 독립적인 가치평가 등이 완료되지 않아 사업결합 회계처리는 잠정적으로 결정되었으며, 향후 사업결합 회계처리 금액은 변경 될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)	
구 분	금액
이전대가	
기보유한 피취득기업 지분상품의 공정가치	3,477
취득일에 지급한 현금	28,330
이전대가 총계	31,807
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	16,184
비유동자산	4,504
자 산 총 계	20,688
유동부채	31,051
비유동부채	36,668
부 채 총 계	67,719
식별가능 순자산의 공정가치	(47,031)
비지배지분	(22,634)
투자차손(영업권)	56,204

③ 취득일 이후 연결실체가 (주)쿠켓을 통해 인식한 매출액과 당기순이익은 없습니다.

(5) 농업회사법인(주)퍼스프에 대한지배력 획득

① 당기 중 연결실체는 농업회사법인(주)퍼스프의 보통주 1,116,000주(지분율 90.0%)를 신규 취득하였습니다. 이에 따라 연결실체는 2021년 12월 31일에 농업회사법인(주)퍼스프에 대한 지배력을 획득하였습니다.

② 당기말 현재 독립적인 가치평가 등이 완료되지 않아 사업결합 회계처리는 잠정적으로 결정되었으며, 향후 사업결합 회계처리 금액은 변경 될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)	
구 분	금액
이전대가(현금)	5,580
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	678
비유동자산	5,562
자 산 총 계	6,240
유동부채	2,125
비유동부채	402
부 채 총 계	2,527
식별가능 순자산의 공정가치	3,713
비지배지분	370
투자차손(영업권)	2,237

③ 취득일 이후 연결실체가 농업회사법인(주)퍼스프를 통해 인식한 매출액과 당기순이익은 없습니다.

43. 보고기간 후 사건

(1) 연결실체는 2022년 1월 27일과 2월 10일에 (주)쿠켓의 구주 지분 958,816주를 18,816백만원에 추가 매입하였으며, 거래 후 (주)쿠켓에 대한 연결실체의 지분율은 47.1%입니다.

(2) 연결실체는 2022년 3월 4일 (주)어바웃핏에 현금출자 190억원, 대여금 출자전환 60억원으로 187,098주 취득하였으며, 거래 후 (주)어바웃핏에 대한 연결실체의 지분율은 65.7%입니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 51 기	2021.12.31 현재
제 50 기	2020.12.31 현재
제 49 기	2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
자산			
유동자산	955,684,403,335	848,242,696,827	733,163,674,579
현금및현금성자산	28,090,904,003	17,572,952,697	22,397,107,106
매출채권 및 기타채권	581,452,768,037	380,757,874,421	401,999,944,572
기타유동금융자산	43,043,350,000	180,188,630,000	40,222,970,000
기타유동자산	80,657,804,048	89,932,954,706	92,763,949,993
재고자산	172,439,577,247	179,790,285,003	175,779,702,908
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	50,000,000,000		
비유동자산	6,723,245,851,329	4,760,883,14,018	4,848,766,465,896
장기매출채권 및 기타채권	1,356,127,9	1,356,623,9	1,377,058,9

	85,391	06,254	07,125
기타비유동금융자산	880,110,852 ,700	209,978,534 ,108	191,299,308 ,705
종속기업, 공동기업 및 관계기업투자	1,733,198,4 56,991	1,022,458,3 73,376	1,011,912,0 68,724
순확정급여자산	37,921,602, 956	3,445,787,3 75	
유형자산	1,208,680,7 78,397	852,391,056 ,706	909,943,318 ,454
투자부동산	465,020,432 ,056	235,248,570 ,088	269,687,298 ,136
무형자산	180,209,186 ,126	94,450,392, 815	120,003,507 ,363
사용권	804,077,449 ,379	938,183,516 ,861	921,186,323 ,330
기타비유동자산	57,899,107, 333	48,102,976, 435	43,084,405, 226
이연법인세자산			4,591,328,8 33
자산총계	7,678,930,2 54,664	5,609,125,8 10,845	5,581,930,1 40,475
부채			
유동부채	1,569,402,1 54,384	1,261,776,7 33,903	1,464,479,4 29,467
매입채무 및 기타채무	820,256,858 ,153	666,899,549 ,485	654,194,173 ,056
차입금및사채	199,873,338 ,505	120,000,000 ,000	344,952,901 ,395
기타유동금융부채	2,101,381,8 46	2,180,152,2 20	
유동성리스부채	368,116,561 ,969	373,629,805 ,105	364,236,249 ,382
기타유동부채	133,472,345 ,534	65,823,485, 458	67,431,046, 306
유동총당부채	9,924,566,8 23	3,675,717,3 35	

당기법인세부채	35,657,101, 554	29,568,024, 300	33,665,059, 328
비유동부채	1,998,255,5 98,195	2,029,879,8 03,959	1,936,715,9 74,533
장기매입채무 및 기타채무	203,897,246 ,104	207,467,124 ,812	209,444,924 ,078
장기차입금및사채	349,376,373 ,118	548,742,941 ,243	398,857,217 ,162
기타비유동금융부채	1,148,653,7 70		1,509,222,4 59
비유동리스부채	1,286,161,1 40,742	1,251,501,8 52,750	1,304,308,8 44,810
기타비유동부채	15,449,479, 421	10,443,566, 547	10,350,091, 396
순확정급여부채			3,555,102,5 77
비유동총당부채	7,163,593,2 49	5,990,770,3 62	8,690,572,0 51
이연법인세부채	135,059,111 ,791	5,733,548,2 45	
부채총계	3,567,657,7 52,579	3,291,656,5 37,862	3,401,195,4 04,000
자본			
자본금	104,717,922 ,000	77,000,000, 000	77,000,000, 000
자본잉여금	1,195,692,4 64,341	152,112,701 ,041	152,112,701 ,041
기타자본구성요소	(98,183,617, 004)	(68,546,079 )	(68,546,079 )
기타포괄손익누계액	15,250,511, 104	(1,815,014,8 11)	(8,168,238,1 36)
이익잉여금(결손금)	2,893,795,2 21,644	2,090,240,1 32,832	1,959,858,8 19,649
자본총계	4,111,272,5 02,085	2,317,469,2 72,983	2,180,734,7 36,475
자본과부채총계	7,678,930,2	5,609,125,8	5,581,930,1



	54,664	10,845	40,475
--	--------	--------	--------

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 2020년(제50기) 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'기준서 적용과 관련하여 최초 적용일 시점(2019년 1월 1일)의 리스제공자로서 금융리스 회계처리의 오류사항을 발견하였습니다. 해당 오류사항으로 2019년 1월1일 재무제표에 선수수익 과대계상, 이연법인세 부채 및 이익잉여금이 과소계상되었으며, 2019년 12월 31일 재무제표에 선수수익, 이연법인세자산 과대계상 및 이익잉여금이 과소계상되었습니다. 당사는 이러한 오류가 재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 2019년(제49기) 재무제표를 재작성하였습니다. 2019년(제49기) 재무제표 재작성 관련한 자세한 사항은 2021년 3월 17일 공시한 사업보고서 중 '재무제표 주석 42. 재무제표 재작성'을 참고 하시기 바랍니다.

### 포괄손익계산서

제 51 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 50 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 49 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
수익(매출액)	9,334,986,913, 816	8,569,243,339, 808	8,621,105,977, 396
매출원가	7,150,032,122, 946	6,768,038,416, 712	6,792,417,884, 840
매출총이익	2,184,954,790, 870	1,801,204,923, 096	1,828,688,092, 556
판매비와관리비	1,960,728,788, 572	1,541,142,452, 708	1,640,634,316, 779
매출채권및기타채권 손상차손(환입)	273,232,068	305,745,601	7,728,358,963
영업이익(손실)	223,952,770,23 0	259,756,724,78 7	180,325,416,81 4
기타이익	683,058,223,20 9	30,341,549,850	33,343,260,256
기타손실	84,768,264,927	40,540,890,340	54,541,250,910
금융수익	146,276,372,33 0	72,894,925,064	56,451,731,777
금융원가	69,028,026,663	59,961,222,144	57,627,555,054
지분법손익	27,145,122,896	(3,918,415,049)	(728,627,060)

			)
법인세비용차감전순이익(손실)	926,636,197,075	258,572,672,168	157,222,975,823
법인세비용	77,419,869,591	75,662,999,898	42,939,291,669
당기순이익(손실)	849,216,327,484	182,909,672,270	114,283,684,154
기타포괄손익	40,704,287,243	11,574,864,238	(11,831,610,370)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	40,704,287,243	11,574,864,238	(11,831,610,370)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	23,638,761,328	5,221,640,913	(3,676,634,702)
지분상품에 대한 투자자산의 세후기타포괄손익	16,996,849,153	6,333,585,270	(8,066,660,851)
지분법자본변동	68,676,762	19,638,055	(88,314,817)
총포괄손익	889,920,614,727	194,484,536,508	102,452,073,784
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	9,475	2,375	1,484

주) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

### 자본변동표

제 51 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 50 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 49 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
전기(전전기)말	77,000,00	152,112,7	(68,546,0	(13,262,4	1,874,033	2,103,064

	0,000	01,041	79)	68)	,859,445	,751,939
회계정책변경에 따른 증가(감소)	0	0	0	0	25,267,910,752	25,267,910,752
2019.01.01 (기초자본)	77,000,000,000	152,112,701,041	(68,546,079)	(13,262,468)	1,899,301,770,197	2,128,332,662,691
당기순이익(손실)	0	0	0	0	114,283,684,154	114,283,684,154
순확정급여채무의 재측정요소	0	0	0	0	(3,676,634,702)	(3,676,634,702)
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산 평가손익 적립금	0	0	0	(8,066,660,851)	0	(8,066,660,851)
지분법 자본변동	0	0	0	(88,314,817)	0	(88,314,817)
배당금지급	0	0	0	0	(50,050,000,000)	(50,050,000,000)
비지배지분의 취득						
자기주식의 처분						
사업결합						
2019.12.31 (기말자본)	77,000,000,000	152,112,701,041	(68,546,079)	(8,168,238,136)	1,959,858,819,649	2,180,734,736,475
전기(전전기)말	77,000,000,000	152,112,701,041	(68,546,079)	(8,168,238,136)	1,959,858,819,649	2,180,734,736,475
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
2020.01.01 (기초자본)	77,000,000,000	152,112,701,041	(68,546,079)	(8,168,238,136)	1,959,858,819,649	2,180,734,736,475
당기순이익(손실)					182,909,672,270	182,909,672,270
순확정급여채무의 재측정요소					5,221,640,913	5,221,640,913
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산 평가손익 적립금				6,333,585,270		6,333,585,270
지분법 자본변동				19,638,055		19,638,055
배당금지급					(57,750,000,000)	(57,750,000,000)

비지배지분의 취득						
자기주식의 처분						
사업결합						
2020.12.31 (기말자본)	77,000,000,000	152,112,701,041	(68,546,079)	(1,815,014,811)	2,090,240,132,832	2,317,469,272,983
전기(전전기)말	77,000,000,000	152,112,701,041	(68,546,079)	(1,815,014,811)	2,090,240,132,832	2,317,469,272,983
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
2021.01.01 (기초자본)	77,000,000,000	152,112,701,041	(68,546,079)	(1,815,014,811)	2,090,240,132,832	2,317,469,272,983
당기순이익(손실)					849,216,327,484	849,216,327,484
순확정급여채무의 재측정요소					23,638,761,328	23,638,761,328
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금				16,996,849,153		16,996,849,153
지분법 자본변동				68,676,762		68,676,762
배당금지급					(69,300,000,000)	(69,300,000,000)
비지배지분의 취득			(8,531,250)			(8,531,250)
자기주식의 처분			72,962,226			72,962,226
사업결합	27,717,922,000	1,043,579,763,300	(98,179,501,901)			973,118,183,399
2021.12.31 (기말자본)	104,717,922,000	1,195,692,464,341	(98,183,617,004)	15,250,511,104	2,893,795,221,644	4,111,272,502,085

주1) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 2020년(제50기) 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'기준서 적용과 관련하여 최초 적용일 시점(2019년 1월 1일)의 리스제공자로서 금융리스 회계처리의 오류사항을 발견하였습니다. 해당 오류사항으로 2019년 1월1일 재무제표에 선수수익 과대계상, 이연법인세 부채 및 이익잉여금이 과소계상되었으며, 2019년 12월 31일 재무제표에 선수수익, 이연법인세자산 과대계상 및 이익잉여금이 과소계상되었습니다. 당사는 이러한 오류가 재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 2019년(제49기) 재무제표를 재작성하였습니다. 2019년(제

49기) 재무제표 재작성 관련한 자세한 사항은 2021년 3월 17일 공시한 사업보고서 중 '재무제표 주석 42. 재무제표 재작성'을 참고 하시기 바랍니다.

### 현금흐름표

제 51 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 50 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 49 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
영업활동현금흐름	644,884,561,646	734,322,757,017	690,644,968,015
영업에서 창출된 현금	752,605,351,855	836,235,765,864	756,926,358,201
이자수취(영업)	20,367,337,796	20,269,869,693	19,793,442,427
이자지급(영업)	(37,122,517,006)	(49,058,585,155)	(47,735,240,621)
법인세납부	(90,965,610,999)	(73,124,293,385)	(38,339,591,992)
투자활동현금흐름	(103,834,915,106)	(255,359,697,436)	(271,609,614,111)
기타채권의 감소	509,104,258,842	125,766,142,995	71,164,993,816
기타장기채권의 감소	91,163,593,197	68,877,873,576	34,226,619,336
기타유동금융자산의 감소	137,176,292,456	579,120,000	0
기타비유동금융자산의 감소	38,563,820,266	9,671,778,575	1,830,670,587
공동기업투자 지분의 회수		1,764,670,500	
관계기업투자 지분의 회수	12,275,000,000		
유형자산의 처분	32,325,318,687	20,728,183,462	17,541,895,245
무형자산의 처분	1,560,501,583	2,178,391,966	1,050,194,516
배당금수취	23,882,987,462	32,388,384,518	13,162,896,541
사업결합으로 인한 현금유입액	73,372,236,742		
현금의기타유입(유출)	6,500,000,000		

기타채권의 증가	(91,324,978,456)	(81,631,859,479)	(41,700,399,479)
기타장기채권의 증가	(48,591,855,616)	(29,990,459,494)	(400,000,000)
기타유동금융자산의 증가		(140,565,660,000)	(30,209,710,000)
기타비유동금융자산의 증가	(110,530,536,020)	(25,528,036,500)	(37,325,000,000)
종속기업, 공동기업 및 관계기업투자주식의 취득	(488,069,359,473)	(16,209,752,146)	(57,070,890,228)
유형자산의 취득	(245,623,705,860)	(202,762,357,831)	(223,318,042,812)
무형자산의 취득	(8,779,049,803)	(5,499,726,905)	(1,533,700,729)
사용권자산의 취득	(12,863,391,432)	(15,126,390,673)	(19,029,140,904)
투자부동산의 취득	(23,976,047,681)		
재무활동현금흐름	(530,531,695,234)	(483,787,213,990)	(432,227,420,925)
임대보증금의 증가	38,133,381,069		
단기차입금의 증가	100,000,000,000	395,000,000,000	1,760,000,000,000
사채의 발행		149,500,680,000	398,717,960,000
자기주식 처분	72,962,226		
임대보증금의 감소	(20,995,798,055)		
단기차입금의 감소	(220,000,000,000)	(510,000,000,000)	(2,195,000,000,000)
유동성사채의 상환		(110,000,000,000)	
유동리스부채의 감소	(358,433,709,224)	(350,537,893,990)	(345,895,380,925)
배당금지급	(69,300,000,000)	(57,750,000,000)	(50,050,000,000)
자기주식의 취득	(8,531,250)		

현금및현금성자산의순증가(감소)	10,517,951,306	(4,824,154,409)	(13,192,067,021)
기초현금및현금성자산	17,572,952,697	22,397,107,106	35,589,174,127
기말현금및현금성자산	28,090,904,003	17,572,952,697	22,397,107,106

주) 상기 재무제표는 '22년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

### <이익잉여금 처분계산서>

(단위: 원)

구분	제 51(당) 기 (처분예정일: 2022년 3월 25일)		제 50(전) 기 (처분확정일: 2021년 3월 25일)		제 49(전전) 기 (처분확정일: 2020년 3월 20일)	
	I. 미처분이익잉여금	-	2,570,967, 611,644	-	1,767,412, 522,832	-
전기이월미처분이익잉 여금	1,698,112, 522,832	-	1,579,281, 209,649	-	1,501,156, 249,445	-
K-IFRS 1116호 최초 적용에 따른 조 정	-	-	-	-	25,267,910 ,752	-
순확정급여부채(자산 )의 재측정요소	23,638,761 ,328	-	5,221,640, 913	-	(3,676,634 ,702)	-
당기순이익	849,216,32 7,484	-	182,909.67 2,270	-	114,283.68 4,154	-
II. 임의적립금 등의 이 입액	-	-	-	-	-	-
III. 이익잉여금 처분액	-	(134,877,6 33,000)	-	(69,300,00 0,000)	-	(57,750,00 0,000)
이익준비금	12,261,603 ,000	-	-	-	-	-
배당금 주당현금배당액(액 면배당률) 보통주: 당기 1,200원(120%) 전기 900원(90%) 전전기 750원(75%)	122,616,03 0,000	-	69,300,000 ,000	-	57,750,000 ,000	-
IV. 차기이월미처분이 익잉여금	-	2,436,089, 978,644	-	1,698,112, 522,832	-	1,579,281, 209,649

주) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

## 5. 재무제표 주석

제 51(당) 기 2021년 12월 31일 현재

제 50(전) 기 2020년 12월 31일 현재

주식회사 GS리테일

### 1. 당사의 개요

주식회사 GS리테일("당사")은 서울특별시 강남구 논현로에 본사를 두고 편의점 및 슈퍼마켓 사업 등을 영위하고 있습니다. 당사는 2011년 12월 23일자로 유가증권시장에 상장되었습니다.

당사는 2021년 7월 1일을 합병기일로 하여 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하였으며, 홈쇼핑 프로그램의 공급, 기획, 제작 및 이에 따른 상품의 유통과 컴퓨터를 이용한 인터넷쇼핑 사업이 추가되었습니다.

당기말 현재 당사의 자본금은 104,718백만원이며, 당사의 주요 주주 및 지분율은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)GS	60,633,923	57.90
자기주식	2,537,897	2.42
기타	41,546,102	39.68
합계	104,717,922	100.00

### 2. 재무제표의 작성기준

당사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 2022년 3월 8일 이사회에서 승인 되었으며, 2022년 3월 25일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.



### (1) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 당기손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채 (자산)

### (2) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 당사의 재무제표는 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

### (3) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간동안 인식되고 있습니다.

#### ① 경영진의 판단

재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 12: 연결범위 - 사실상 지배력을 보유하고 있는지 여부
- 주석 12: 관계기업투자 - 유의적인 영향력을 행사하는지 여부
- 주석 16: 리스 분류 - 금융리스 여부 및 투자부동산 여부
- 주석 16: 리스기간 - 연장선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지 여부

## ② 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석3.(12): 리스 - 리스기간, 리스료, 할인율을 결정하는데 적용한 유의적 가정
- 주석8: 재고자산 - 손실현가능가치의 추정
- 주석12: 종속기업 및 관계기업투자 - 손상가능성을 포함한 회수가능가액 측정
- 주석13,15: 손상검사 - 회수가능액 추정의 주요 가정
- 주석22: 종업원급여 - 주요 보험수리적 가정
- 주석23: 총당부채 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석34: 법인세 회계처리의 불확실성
- 주석34: 이연법인세자산의 인식 - 차감할 일시적차이와 세무상 결손금의 사용, 기업소득 환류세제에 따른 효과
- 주석39: 금융상품 - 금융상품의 공정가치 평가
- 주석40: 매출채권과 계약자산의 기대신용손실 측정 - 가중평균손실율을 결정하기 위한 주요 가정

한편, 당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있고, 이로 인해 당사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있습니다. 당기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 당사의 사업, 재무상태 및 재무성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 재무제표에 반영된 추정치와 다를 수 있습니다.

## ③ 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정이 요구되고 있습니다. 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1 : 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2 : 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3 : 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 13, 15: 현금창출단위의 회수가능가액 측정
- 주석 40: 금융상품

#### (4) 회계 정책의 변경

당사는 2021년 1월 1일부터 이자율지표 개혁 2 단계 개정사항(기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품 인식과 측정' 및 제1107호 '금융상품 공시' 및 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스')을 최초로 적용하였습니다. 2021년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 당사의 재무제표에 중요한 영향이 없습니다.

또한, 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정(2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등)을 통해 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 당사는 이러한 리스료 할인액을 2021년 12월 31일로 종료되는 기간 동안 매출원가와 판매비및관리비에서 각각 1,784백만원 및 7,969백만원 차감하였습니다.

### 3. 유의적인 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, '주석 2. (4) 회계정책의 변경'을 제외하고 당기 및 비교표시된전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

#### (1) 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자

##### ① 종속기업 및 관계기업투자

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대하여 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### ② 공동기업투자

당사는 공동기업에 대한 투자자산에 대하여 기업회계기준서 제1028호에 따른 지분법을 선택하여 회계처리하고 있습니다.

공동기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기손익 및 기타포괄손익 중 당사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다.

#### (2) 현금 및 현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

#### (3) 재고자산

재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있으며, 재고자산 단위원가의 결정방법은 다음과 같습니다.

구분		상품	저장품
편의점	전품목	선입선출법	이동평균법
	공산품	이동평균법	이동평균법
수퍼마켓/물류	신선식품	소매재고법	

홍쇼핑	전품목	이동평균법	이동평균법
기타	전품목	이동평균법	이동평균법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

#### (4) 비파생금융자산

##### ① 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

##### ② 분류 및 후속측정

###### 금융자산

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향 받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 당사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자 자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 당사는 상각후원가나 기타포괄손익-당기손익으로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

## 금융자산 - 사업모형

당사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가하고 있으며, 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함

- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식

- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식

- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)

- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도활동에 대한 예상

이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

금융자산 - 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가

원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 에 대한 대가, 그밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영 원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 당사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 당사는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 당사의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기청산에 대한 합리적인 보상을 포함하고 있다면, 조기상환특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자 발생액(그러나 미지급된)을 나타내며 (이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.



## 금융자산 - 후속측정과 손익

구분	내용
당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 평가합니다. 이자 혹은 배당금 수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상차손에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 제거에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 계산되고, 외화환산손익과 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 기타순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시의 손익은 기타포괄손익누계액에서 당기손익으로 재분류 합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당금은 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 절대 재분류하지 않습니다.

### ③ 제거 금융자산

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

당사가 재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

### ④ 상계

당사는 당사가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시합니다.

## (5) 파생상품

당사는 파생상품의 계약에 따라 발생된 권리와 의무를 공정가액으로 평가하여 자산과 부채로 계상하고, 동 계약으로부터 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 요건을 충족한 현금흐름위험회피와 해외사업장에 대한 순투자에 대한 위험회피금액은 자본항목으로 이연하고 있습니다.

### ① 내재파생상품

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익 인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ② 기타 파생상품

위험회피수단으로 지정되어 위험회피에 효과적인 파생상품을 제외한 모든 파생상품은 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (6) 금융자산의 손상

### 금융상품과 계약자산

당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권(리스채권 포함)과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

당사는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로 증가한다고 가정합니다.

당사는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.

- 채무자가 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 가장 계약 기간입니다.

#### ① 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

#### ② 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약 위반

- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

### ③ 재무상태표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 당기손익에 포함하고 기타포괄손익에 인식합니다.

### ④ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 365일 이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래경제적효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

구분	추정 내용연수(년)
건물	5 ~ 50
구축물	6 ~ 50
기계장치	4 ~ 10
임차자산설비	2 ~ 15
차량운반구	3 ~ 5
공구와기구	5
비품	2 ~ 10
방송설비	4 ~ 6
기타	5

당사는 매 회계연도말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(8) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 취득시점의 공정가치로 계상하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수(년)
산업재산권	5
소프트웨어	2 ~ 5
임차권리금	2 ~ 12
고객관계	8.5

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 회계연도말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 보고기간말에 재검토하며, 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적효익이 증가하는 경우에 한하여 자본화하며, 내부적으로 창출한 영업권 및 상표명 등을 포함한 다른 지출은 발생 즉시 비용화하고 있습니다.

#### (9) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (10) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 2 ~ 50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

#### (11) 비금융자산의 손상

종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산 및 이연법인세자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.



사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 우선 감소시키고, 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다. 매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

## (12) 리스

당사는 계약의 약정시점에 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 판단합니다. 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을 이전하는지를 판단할 때, 당사는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

### ① 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스 자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- . 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- . 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- . 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- . 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

당사는 재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 '사용권자산'으로 표시하고 리스부채는 '리스부채'로 표시하였습니다.

#### 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 부동산을 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

#### ② 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다.

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 리스료의 현재가치가 적어도 기초자산 공정가치의 대부분에 해당하는지 고려합니다.

당사가 중간리스제공자인 경우에는 상위리스와 전대리스를 각각 회계처리합니다. 또한 전대리스의 분류는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 판단합니다. 상위리스가 인식 면제규정을 적용하는 단기리스에 해당하는 경우에는 전대리스를 운용리스로 분류합니다.

약정에 리스요소와 비리스요소가 모두 포함된 경우에 당사는 기업회계기준서 제 1115호를 적용하여 계약 대가를 배분합니다.

당사는 리스순투자에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 제거와 손상 규정을 적용합니다 (주석 3(6) 금융자산 손상 참조). 당사는 추가로 리스총투자를 계산하는데 사용한 무보증잔존가치에 대한 정기적인 재검토를 수행하고 있습니다.

당사는 운용리스로 받는 리스료를 '임대매출'의 일부로써 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 수익으로 인식합니다.

### (13) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

#### ① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### ② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

### ③ 금융부채의 제거

당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## (14) 종업원급여

### ① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

### ② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ③ 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

#### ④ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

#### (15) 총당부채

총당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

총당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 총당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

총당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

총당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

#### (16) 외화

재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간말에 화폐성 외화항목은 보고기간말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 해외사업장순투자 환산차이 또는 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (17) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 당사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 당사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.



(18) 고객과의 계약에서 생기는 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련된 당사의 회계정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	수익인식 정책
반품권이 부여된 상품매출	상품은 계약상 고객에게 반품권이 부여되어 있으며, 기업회계기준서 제1115호 하에서 수익은 누적수익 금액 중 유의적인 환원이 발생하지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지 인식하였습니다.	고객이 환불할 것으로 예상되는 총액을 계약부채(환불부채)로 인식하고 수익을 조정합니다. 동시에 고객이 반품권리를 행사할 때 고객으로부터 상품을 회수할 권리를 가지므로 그 자산을 인식하고 해당금액 만큼 매출원가를 조정합니다. 반환자산은 반품자산의 폐기율을 고려한 평가금액으로 측정하였습니다.
고객충성제도	고객충성제도 하에서 당사는 판매액의 일부를 미리 상품 구매에 사용할 수 있는 고객선택권(쿠폰, 포인트 등)의 제공으로 할당하고 있습니다. 할당액은 개별판매액에 따라 결정됩니다. 고객충성제도로 할당된 금액은 이연되며, 포인트가 사용되거나 소멸될 때 수익으로 인식합니다.	구매실적에 따라 지급하는 고객선택권의 경우 매출액에 포함된 고객선택권의 공정가치에 해당하는 금액을 이연하여 고객이 고객선택권을 사용하거나 사용기한이 소멸하는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.
무상증정행사	가맹점에서 무상증정행사로 제공된 재고의 금액은 당사가 부담하고 있습니다. 따라서 가맹점에서의 재고 판매 시점에는 고객에게서 받을 대가가 변동될 수 있습니다.	가맹점에 대해 판매시점에 인식한 수익 중 증정 등으로 제공될 것으로 예상되는 금액을 이연하여 증정품이 제공되는 시점에 수익을 인식하였습니다.
본인 대 대리인	일부 계약은 고객에게 제공될 재화나 용역을 식별하고 이전되기 전 당사가 재화나 용역을 통제하고 있지 않습니다. 따라서 당사의 수행의무가 다른 당사자가 정해진 재화나 용역을 제공하도록 주선하는 것이므로 당사는 대리인에 해당합니다.	위탁판매나 전산유지보수계약등 대리인으로서의 역할을 수행하고 있는 계약에서 당사가 수취하는 수수료 부분을 수익으로 인식하였습니다.
수수료매출 - 일반상품	수수료매출은 당사가 TV홈쇼핑 등을 통하여 고객의 상품판매를 중개하며, 중개한 상품이 배송업체를 통해 소비자에게 인도되는 시점에 통제가 이전됩니다.	당사는 고객의 상품판매를 중개하는 역할이므로 대리인에 해당합니다. 당사는 상품판매 중개 수행의무 완료 시점인 고객의 상품이 약속된 장소에서 소비자에게 인도되어 소비자에게 물리적 점유를 이전한 시점에 수익을 인식합니다. 한편, 당사는 소비자로부터 수령한 대가에서 고객에게 지급한 금액을 차감한 순액(순수수료)을 수익으로 인식합니다.
수수료매출 - 보험상품	제공한 용역을 통하여 고객의 보험계약을 완료하는 시점에 통제가 이전됩니다.	당사는 보험계약을 중개하는 역할이므로 대리인에 해당합니다. 당사는 수행의무 완료 시점인 중개한 보험계약이 완료된 시점에 고객으로부터 수령한 수수료를 수익으로 인식합니다.
지급장려금	상품의 판매과정에서 지급하는 미오출보상금 및 신선식품류 발주 장려를 위해 지급하는 폐기지원금 등은 지급할 대가가 고객에게 기업에게 이전하는 구별되는 재화나 용역의 대가로 지급하는 것이 아니므로 수익에서 차감하였습니다.	고객에게 지급하는 각종 장려금 및 지원금은 구별되는 재화나 용역에 대한 대가로 지급하는 것이 아닌 경우 수익에서 차감하고 있습니다.

수취장려금	<p>상품의 매입과정에서 수취하는 미납보상금 및 신선식품류 발주 장려를 위해 수취하는 폐기지원금 등은 수취할 대가가 기업이 매입처에게 이전하는 구별되는 재화나 용역의 대가로 수취하는 것이 아니므로 비용에서 차감하였습니다.</p>	<p>매입처로부터 수취하는 각종 장려금 및 지원금은 구별되는 재화나 용역에 대한 대가로 수취하는 것이 아닌 경우 비용에서 차감하고 있으며, 미 판매분은 재고자산 및 선수수익에서 조정하고 있습니다.매입처로부터 수취하는 각종 장려금 및 지원금은 구별되는 재화나 용역에 대한 대가로 수취하는 것이 아닌 경우 비용에서 차감하고 있으며, 미 판매분은 재고자산 및 선수수익에서 조정하고 있습니다.</p>
기간에 걸쳐 인식하는 용역수익	<p>PM(Project Management)용역은 단일의 수행의무로 식별되며 당사가 수행하는대로 동시에 고객은 효익을 얻고 소비하고 있습니다. 당사는 용역에 대한 통제를 기간에 걸쳐 이전하므로, 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 것이고 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.</p>	<p>PM(Project Management)용역을 기간에 걸쳐 이행하는 단일의 수행의무로 식별하고 수행의무를 이행하기 위한 당사의 노력이나 투입물을 수행기간에 걸쳐 균등하게 소비하므로 정액법으로 수익을 인식하였습니다.</p>

### (19) 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용
- 배당금수익
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자자산의 처분에서 발생하는 순손익
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산에 대한 순손익
- 금융자산과 금융부채에 대한 외환손익
- 상각후원가 혹은 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자자산에서 발생하는 손상차손(혹은 손상차손환입)

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다. 배당금 수익은당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지금액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총 장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

## (20) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.

- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

### ② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 기업이 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 당사의 사업계획을 미래 과세소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

### (21) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식 수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

### (22) 매각예정자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주 하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당 자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된 자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (23) 미적용 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2021년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 재무제표 작성시다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

#### ① 기업회계기준서 제1037호 '손실부담계약' - 계약이행원가

손실부담계약인지 여부를 평가하기 위한 목적으로 계약이행원가를 결정할 때 포함하는 원가의 범위를 명확히 하였다. 이 개정사항은 시행일에 존재하는 계약에 대하여 2022년 1월 1일로부터 시작되는 연차재무제표에 적용됩니다. 최초적용일에 개정사항 적용으로 인한 누적효과는 기초시점의 이익잉여금 또는 기타 자본에서 조정하고, 비교표시재무제표는 재작성하지 않습니다.

② 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 최초 인식할 때 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이가 동시에 동일한 금액으로 생기는 경우 최초인식 면제를 적용하기 위한 좁은 범위의 개정입니다. 이 개정안은 2023년 1월 1일 이후최초로 시작하는 회계연도부터 적용할 수 있습니다.

다음의 제·개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 개념체계 참조 (기업회계기준서 제1103호 '사업결합')
- K-IFRS 연차개선 2018-2020
- 의도한 사용 전의 매각금액 (기업회계기준서 제1016호 '유형자산')
- 부채의 유동/비유동 분류 (기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제 1008 호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류')

4. 영업부문

당사는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 연결재무제표에 공시하였습니다.

5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
보유현금	1,149	1,148
은행예금	21,942	16,425
금융상품	5,000	-
합계	28,091	17,573

6. 사용이 제한된 금융상품

당기말과 전기말 현재 사용이 제한되어 있는 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권및기타채권		
임차보증금 질권설정	825	500
상생협력펀드	-	27,400
로또 대금 관련 질권설정	6,500	6,500
장기매출채권및기타채권		
가맹경영주 대출 관련 질권설정	20,700	47,232
상생협력펀드	72,400	-
당좌개설보증금	9	7
기타비유동금융자산		
피에프브이 대출 관련 질권설정	2,950	-
합계	103,384	81,639

7. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
계정과목	내역	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
		유동	비유동	유동	비유동
매출채권	매출채권	185,894	345	152,991	-
	손실충당금	(1,941)	(345)	(894)	-
	소계	183,953	-	152,097	-
미수금및기타채권	미수금	128,853	13	113,847	-
	손실충당금	(3,535)	(13)	(8,887)	-
	금융기관예치금	179,325	93,110	44,400	47,239
	미수수익	5,651	32	3,136	-
	보증금	1,394	914,301	1,358	901,355
	현재가치할인차금	-	(97,605)	-	(74,723)
	손실충당금	-	(17)	-	(17)
	대여금	6,000	2,847	-	312
	손실충당금	-	(1,398)	-	(3)
	리스채권	79,812	444,858	74,807	482,461
	소계	397,500	1,356,128	228,661	1,356,624
	합계		581,453	1,356,128	380,758

(2) 당기와 전기 중 주요 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구분	제 51(당) 기				제 50(전) 기			
	매출채권	미수금	보증금	대여금	매출채권	미수금	보증금	대여금
기초금액	894	8,887	17	3	478	4,140	5,390	4
증가(환입)액	937	(451)	-	(213)	416	(844)	734	(1)
사업결합	470	59	-	1,608	-	-	-	-
제각액	(15)	(4,947)	-	-	-	(516)	-	-
대체	-	-	-	-	-	6,107	(6,107)	-
기말금액	2,286	3,548	17	1,398	894	8,887	17	3



(3) 당기말과 전기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정된 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	유효이자율(%)	총액	현재가치할인차 금	손실충당금	장부금액
보증금	0.84 ~ 6.80	914,301	(97,605)	(17)	816,679
리스채권	0.59 ~ 3.00	584,775	(60,105)	-	524,670

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)					
구분	유효이자율(%)	총액	현재가치할인차 금	손실충당금	장부금액
보증금	0.84~6.55	901,355	(74,723)	(17)	826,615
리스채권	0.59~2.14	630,196	(72,928)	-	557,268

8. 재고자산

(1) 당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구분	제 51(당) 기			제 50(전) 기		
	취득원가	평가손실충당 금	장부금액	취득원가	평가손실충당 금	장부금액
상품(*)	185,214	(13,141)	172,073	184,873	(5,528)	179,345
저장품	367	-	367	445	-	445
합계	185,581	(13,141)	172,440	185,318	(5,528)	179,790

(\*) 당기 말 상품에는 환불부채에 대한 회수자산 1,639백만원(전기말 1,413백만원)이 포함되어 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
재고자산평가손실(환입)	(2,246)	(160)

9. 기타비금융자산

당기말과 전기말 현재 기타비금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	14,044	-	36,048	441
선급비용	30,953	55,523	28,950	45,453
기타(*)	35,661	2,376	24,935	2,209
합계	80,658	57,899	89,933	48,103

(\*) 증정행사 등으로 무상제공될 상품에 대하여 구매처에 재청구할 금액이 포함되어 있습니다.

10. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
기타포괄손익-공 정가치측정 지분상 품(*)	-	277,381	-	62,555
기타포괄손익-공 정가치측정 채무상 품	243	-	689	-
당기손익-공정가 치측정 채무상품	-	208,183	-	50,765
당기손익-공정가 치측정 지분증권	-	81,244	-	15,810
당기손익-공정가 치측정 금융자산	42,800	313,303	179,500	80,848
합계	43,043	880,111	180,189	209,978

(\*) 상기 금융자산은 단기매매항목이 아닌 지분상품으로 후속적인 공정가치 변동을기타포괄 손익으로 표시하는 취소 불가능한 선택을 하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 기타금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초금액	390,167	231,522
취득금액	119,656	166,094
사업결합	572,938	-
처분금액	(184,256)	(13,190)
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	58,431	(2,615)
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	(57)	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	45,300	8,356
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	(22,877)	-
대체금액	(56,148)	-
기말금액	923,154	390,167

#### 11. 매각예정 처분자산

2021년 12월 당사는 경영진의 승인에 의하여 지에스파크이십사(주)를 매각하기로 결정했으며, 해당 투자지분을 매각예정자산으로 재분류하였습니다. 동 거래는 2022년 6월까지 매각될 것으로 예상하고 있습니다.

##### (1) 처분자산집단의 자산과 부채

당기말 현재 매각예정대상 비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구분	금액
종속기업투자	50,000
매각예정 비유동자산 계	50,000

매각예정비유동자산은 공정가치에서 매각부대원가를 차감한 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였습니다.

##### (2) 기타포괄손익으로 인식된 누적손익

처분자산집단과 관련하여 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 없습니다.

12. 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
종속기업, 공동기업 및 관계기업명	소재지	주요 영업활동	사용 재무제표일	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
종속기업투자:							
(주)후레쉬서브	대한민국	식품제조 및 도매업	2021년12월	100.00%	9,140	100.00%	9,140
GS Retail Vietnam Co., Ltd.	베트남	부동산개발 및 임대업	2021년12월	100.00%	3,421	100.00%	3,421
(주)지에스넷비전	대한민국	광고업	2021년12월	100.00%	2,000	100.00%	2,000
PT.GS Retail Indonesia(*3)	인도네시아	슈퍼마켓	2021년12월	89.80%	9,683	100.00%	18,153
파르나스호텔(주)	대한민국	관광호텔업	2021년12월	67.56%	776,344	67.56%	776,344
(주)지에스네트웍스(*13)	대한민국	창고위수탁업	2021년12월	99.23%	163,033	99.20%	143,033
후레쉬미트(*14)	대한민국	유통(축산업)	2021년12월	51.00%	765	51.00%	255
(주)GS텔레서비스(*5)	대한민국	콜센터서비스	2021년12월	100.00%	4,893	-	-
(주)텐바이텐(*5)	대한민국	통신 판매업	2021년12월	79.99%	7,397	-	-
GSLL, Inc.(*5)	미국	교육 및 컨설팅	2021년12월	100.00%	45,709	-	-
지에스파크이십사(주)(*8)	대한민국	육상 운송지원 서비스업	2021년12월	100.00%	-	-	-
농업회사법인(주)퍼스프(*4)	대한민국	과실채소 가공 및 저장	2021년12월	90.00%	5,580	-	-
레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합(*4)(*12)	대한민국	수익증권	2021년12월	86.54%	17,966	-	-
이지스제415호전문사모부동산투자신탁(*4)(*12)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	0.59%	500	-	-
(주)어바웃	대한민국	전자상거래	2021년12월	57.33%	21,612	62.20%	16,292

펫(구,(주)펫 츠비 (*9)(*15)							
(주)쿠팡 (*5)(*12)	대한민국	전자상거래 소매업	2021년12월	39.65%	31,806	-	-
소계					1,099,849		968,638
공동기업투자:							
미래에셋 GS리테일신 성장투자조 합제1호(*1)	대한민국	신성장산업 투자	2021년12월	45.00%	69,740	45.00%	32,380
지에스파크 이십사(주 (*8)	대한민국	육상 운송지 원 서비스업	2021년12월	-	-	50.00%	12,278
소계					69,740		44,658
관계기업투자:							
GS RETAIL VIETNAM JV LLC(*2)	베트남	편의점	2021년12월	30.00%	6,860	30.00%	6,162
Digital Concept LLC(*4)(*6)	몽골	편의점	2021년12월	10.00%	441	-	-
Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd.(*11)	독일	프로젝트 금 융회사	2021년12월	30.00%	307,686	-	-
NW18 HSN HOLDINGS PLC(*5)	키프러스	홈쇼핑	2021년12월	23.87%	-	-	-
트루GS(*5)	태국	홈쇼핑	2021년12월	36.14%	1,116	-	-
China Home Shopping Group Limited(*5)	케이만제도	홈쇼핑	2021년12월	29.73%	17,400	-	-
Vivi Media Trading Corporation (*5)	베트남	홈쇼핑	2021년12월	34.32%	373	-	-
PT. MNC GSHS(*5)	인도네시아	홈쇼핑	2021년12월	40.00%	-	-	-
Astro GS SHOP(*5)	말레이시아	홈쇼핑	2021년12월	40.00%	-	-	-
(주)버즈니 (*5)(*6)	대한민국	소프트웨어 개발	2021년12월	15.11%	1,958	-	-
(주)제로웹	대한민국	소프트웨어	2021년12월	17.27%	-	-	-

(*5)(*6)		개발					
전남창조경제혁신펀드(*5)	대한민국	수익증권	2021년12월	43.48%	6,461	-	-
KIF-스톤브릿지 IT전문투자조합(*5)	대한민국	수익증권	2021년12월	33.33%	37,330	-	-
ODK Media, Inc.(*5)(*6)	미국	방송 웹서비스	2021년12월	8.12%	4,168	-	-
MERANTI ASEAN GROWTH FUND, L.P.(*5)	케이만제도	수익증권	2021년12월	26.74%	32,060	-	-
(주)펫프렌즈(*5)(*9)	대한민국	도소매	2021년12월	30.00%	44,701	-	-
Luxstay Pte. Ltd.(*5)(*6)	싱가포르	임대사업	2021년12월	6.70%	117	-	-
(주)레페리(*5)(*6)	대한민국	전자상거래	2021년12월	6.55%	680	-	-
ECOMOBIL CORPORATION PTE. LTD.(*5)(*6)	싱가포르	소프트웨어 개발 및 공급	2021년12월	7.84%	211	-	-
GS Collective Fund LLC(*5)(*6)(*7)	미국	수익증권	2021년12월	9.68%	4,822	-	-
(주)메쉬코리아(*3)(*5)(*6)(*16)	대한민국	배달대행서비스	2021년12월	15.65%	20,353	-	-
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁32호(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	50.00%	8,092	-	-
이지스전문투자형사모부동산신탁120호(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	50.00%	5,971	-	-
인트러스채간접전문투자형사모부	대한민국	부동산 개발	2021년12월	46.98%	7,000	-	-

동산투자신 탁제4호 (*4)(*10)							
블루코브전 문투자형사 모부동산투 자신탁3호 (*6)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	10.00%	6,780	-	-
이화전문투 자형사모부 동산투자신 탁31호 (*6)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	17.36%	5,839	-	-
파빌리온광 명피에프브 이 주식회사 (*4)(*6)(*10 )	대한민국	부동산 개발	2021년12월	10.56%	720	-	-
케이알전문 투자형사모 부동산투자 신탁제17호 (*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	21.10%	4,563	-	-
코레이트전 문투자형사 모부동산투 자신탁11호 (*9)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	34.62%	4,500	-	-
파빌리온전 문투자형사 모부동산투 자신탁21호 (*6)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	15.67%	3,575	-	-
이지스사모 부동산투자 신탁48호 (*6)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	13.04%	3,240	-	-
퍼시픽전문 투자형사모 부동산투자 신탁제49- 1(*4)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	46.97%	3,100	-	-
퍼시픽제 49호전문투 자형사모부 동산투자회 사	대한민국	부동산 개발	2021년12월	19.00%	1,900	-	-

(*4)(*6)(*9) (*10)							
JB이천물류 센터전문투 자형사모부 동산투자신 탁49호 (*4)(*10)	대한민국	프로젝트 금 융회사	2021년12월	23.08%	3,000	-	-
이지스전문 투자형사모 부동산투자 신탁제426호 (*4)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	46.15%	3,000	-	-
오시리아타 워레지던스 피에프브이 주식회사 (*10)	대한민국	프로젝트 금 융회사	2021년12월	30.00%	3,000	30.00%	3,000
파빌리온전 문투자형사 모부동산투 자신탁26호 (*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	37.50%	2,823	-	-
파빌리온전 문투자형사 모부동산투 자신탁38호 (*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	41.94%	2,502	-	-
케이클라비 스전문투자 형사모부동 산투자유한 회사제19호 (*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	57.14%	2,001	-	-
코크렙상무 주식회사 (*6)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	19.50%	1,766	-	-
캡스톤전문 투자형사모 부동산투자 신탁26호 (*9)(*10)	대한민국	부동산 개발	2021년12월	35.39%	3,500	-	-
소계					563,609		9,162
합계					1,733,198		1,022,458

(\*1) 당기 및 전기 중 추가 출자하였으며, 전기 중 출자금의 일부를 회수하였습니다.

(\*2) 당기 및 전기 중 유상증자 참여로 지분을 추가 취득하였습니다.



- (\*3) 당기 중 제3자의 불균등 유상증자 참여로 지분 및 지분율이 변동하였습니다.
- (\*4) 당기 중 지분을 신규 취득하였습니다.
- (\*5) 당기 중 흡수합병으로 인하여 피합법법인인 (주)GS홈쇼핑의 보유 지분을 취득하였습니다.
- (\*6) 상기 주식에 대한 지분율은 20% 미만이지만, 당사가 피투자회사의 이사회에 참여하는 등 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.
- (\*7) 당기 중 (주)GS홈쇼핑 흡수합병으로 지분 및 이사선임권을 추가 취득함에 따라 기존에 보유한 지분(당기손익-공정가치측정 금융자산)을 관계기업으로 변경하였습니다.
- (\*8) 당기 중 지분 추가 취득으로 종속기업으로 변경 되었으며, 이로 인하여 공동기업투자처 분이익 13,868백만원을 인식하였습니다.
- (\*9) 당기 중 유상증자 참여로 지분을 추가 취득하였습니다.
- (\*10) 집합투자업자의 해임권에 대한 영향력 보유 등 유의적 영향력을 보유한 것으로 판단되어, 관계기업으로 분류하였습니다.
- (\*11) 당기 중 설립 및 추가 출자하였으며, 유한책임회사딜리버리히어로코리아 인수를 목적으로 설립된 특수목적법인입니다.
- (\*12) 당기 중 주식을 취득하였고, 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 피투자자의 관련활동에 대한 힘, 변동이익에 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여, 사실상 지배를 하고 있다고 판단하였습니다.
- (\*13) 당기 중 불균등 유상증자 참여로 지분 및 지분율이 변동하였습니다.
- (\*14) 전기 중 설립출자로 신규취득하였으며, 당기 중 유상증자 참여로 지분을 추가 취득하였습니다.
- (\*15) 당기 중 회사명이 (주)펫츠비에서 (주)어바웃펫으로 변경되었습니다.
- (\*16) 당기 중 제3자의 불균등 유상증자 참여로 지분율이 변동하였습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 공동기업의 재무정보 금액을 공동기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	순자산금액	지분율	순자산지분액	투자차액	장부금액
미래에셋GS리 테일신성장투자 조합제1호	154,977	45.00%	69,740	-	69,740

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)					
구분	순자산금액	지분율	순자산지분액	투자차액	장부금액
미래에셋GS리 테일신성장투자 조합제1호	71,956	45.00%	32,380	-	32,380
지에스파크이십 사(주)	18,562	50.00%	9,281	2,997	12,278

(3) 당기와 전기 중 공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	기초금액	신규취득	지분법손익	분류변경	기말금액
미래에셋GS리 테일신성장투자 조합제1호	32,380	9,000	28,360	-	69,740
지에스파크이십 사(주)	12,278	-	(1,215)	(11,063)	-
합계	44,658	9,000	27,145	(11,063)	69,740

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
구분	기초금액	신규취득	출자금의 회 수	지분법손익	지분법자본변 동	기말금액
미래에셋 GS리테일신 성장투자조합 제1호	25,479	9,000	(1,765)	(334)	-	32,380
지에스파크이 십사(주)	15,843	-	-	(3,584)	19	12,278
합계	41,322	9,000	(1,765)	(3,918)	19	44,658

(4) 당기말과 전기말 현재 공동기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)							
구분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	당기순이익	총포괄이익
미래에셋 GS리테일 신성장투자 조합제1호	17,057	138,115	195	-	66,843	63,022	63,022

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)							
구분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	당기순손익	총포괄손익
미래에셋 GS리테일 신성장투자 조합제1호	9,503	62,453	-	-	1,622	(744)	(744)
지에스파크 이십사(주)	4,681	112,915	42,977	56,057	56,566	(7,168)	(7,128)

(5) 공동영업

당기말 현재 당사는 GS칼텍스(주)와 공동영업을 수행하고 있으며, 상세내역은 다음과 같습니다.

공동영업 명	소유지분율	영업지역	공동약정 활동의 성격
역전Flagship 공동개발	59.1%	대한민국	주유소복합시설 건설 및 임대

(6) 관계, 종속기업투자의 손상평가

당사는 당기 중 손상징후가 있는 관계, 종속기업투자에 대하여 손상평가를 실시하였습니다.

관계, 종속기업투자의 회수가능액은 사용가치에 기초하여 추정하였으며, 할인현금흐름으로 추정하였습니다.

회수가능액의 추정에 사용된 주요 가정은 아래와 같습니다. 주요 가정치는 해당 산업의 미래 추세에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 내·외부의 역사적 자료에 기초하고 있습니다.

구분	PT.GS Retail Indonesia	GS RETAIL VIETNAM JV LLC
할인율(%)	11.40%	12.30%
현금흐름 예측기간(년)	5년	5년
영구성장률(%)	0.00%	0.00%

- 종속기업 및 관계기업투자의 회수가능금액을 결정하기 위해 가중평균자본비용은 유사기업의 베타 및 종속기업 및 관계기업투자의 목표자본구조를 고려한 자기자본비용 등을 적용하여 추정하였습니다.
- 현금흐름 예측기간의 성장률은 과거 및 미래를 예측분석하여 산정하였으며, 현금흐름 예측기간 이후의 현금흐름은 영구 성장률을 가정하여 추정하였습니다.
- 주요 가정을 통하여 산정한 사용가치는 경영진의 미래 추세의 추정을 나타내고 있으며 당기 말 기준으로 외부자료와 내부자료(역사적 자료)를 근거로 손상검사를 수행한 결과 당기 종속기업투자손상차손과 관계기업투자손상차손을 각각 8,469백만원 및 3,615백만원을 인식하였습니다.

13. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)							
구분	토지	건물	비품	임차자산설비	기타	건설중인자산	합계
취득원가:							
기초금액	259,969	201,117	1,025,141	487,465	19,145	33,789	2,026,626
취득금액	7,735	4,193	116,392	46,136	894	76,026	251,376
사업결합	249,168	143,958	4,793	-	14,150	3,344	415,413
처분금액	(6,013)	(7,493)	(67,885)	(37,206)	(929)	(9,796)	(129,322)
대체금액 (*)	(19,316)	(593)	1,950	3,593	23,667	(82,243)	(72,942)
기말금액	491,543	341,182	1,080,391	499,988	56,927	21,120	2,491,151
상각누계액:							
기초금액	-	(110,415)	(699,218)	(330,172)	(11,734)	-	(1,151,539)
감가상각비	-	(9,540)	(139,608)	(46,363)	(4,195)	-	(199,706)
처분금액	-	6,123	62,528	30,970	892	-	100,513
기말금액	-	(113,832)	(776,298)	(345,565)	(15,037)	-	(1,250,732)
손상누계액:							
기초금액	(62)	(66)	(10,182)	(12,362)	(24)	-	(22,696)
손상금액	-	(6,664)	(4,108)	(2,644)	(10)	-	(13,426)
처분금액	-	-	1,914	2,463	7	-	4,384
기말금액	(62)	(6,730)	(12,376)	(12,543)	(27)	-	(31,738)
장부금액:							
기초금액	259,907	90,636	315,741	144,931	7,387	33,789	852,391
기말금액	491,481	220,620	291,717	141,880	41,863	21,120	1,208,681

(\*) 대체금액에는 건설중인자산에서 유형자산, 무형자산 및 사용권자산으로, 유형자산 및 무형자산에서 사용권자산으로, 유형자산에서 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)							
구분	토지	건물	비품	임차자산설비	기타	건설중인자산	합계
취득원가:							
기초금액	270,480	199,182	985,492	486,028	23,881	24,098	1,989,161
취득금액	635	327	111,535	43,387	202	40,951	197,037
처분금액	(11,930)	(2,713)	(72,902)	(34,591)	(8,677)	(7,042)	(137,855)
대체금액 (*)	784	4,321	1,016	(7,359)	3,739	(24,218)	(21,717)
기말금액	259,969	201,117	1,025,141	487,465	19,145	33,789	2,026,626
상각누계액:							
기초금액	-	(105,684)	(620,135)	(322,913)	(11,558)	-	(1,060,290)
감가상각비	-	(7,064)	(145,233)	(45,248)	(2,176)	-	(199,721)
처분금액	-	2,346	66,150	29,439	2,000	-	99,935
대체금액 (*)	-	(13)	-	8,550	-	-	8,537
기말금액	-	(110,415)	(699,218)	(330,172)	(11,734)	-	(1,151,539)
손상누계액:							
기초금액	-	-	(7,480)	(11,445)	(3)	-	(18,928)
손상금액	(62)	(66)	(3,862)	(2,165)	(23)	-	(6,178)
처분금액	-	-	1,160	1,248	2	-	2,410
기말금액	(62)	(66)	(10,182)	(12,362)	(24)	-	(22,696)
장부금액:							
기초금액	270,480	93,498	357,877	151,670	12,320	24,098	909,943
기말금액	259,907	90,636	315,741	144,931	7,387	33,789	852,391

(\*) 대체금액에는 건설중인자산에서 건설중인자산에서 무형자산 및 사용권자산으로 임차자산설비에서 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

(2) 현금창출단위에 포함된 비유동자산의 손상검사

당사는 당기 중 손상징후가 있는 사업부문의 현금창출단위에 대하여 손상검사를 실시하였습니다.

현금창출단위의 회수가능액은 공정가치에서 처분부대원가를 차감한 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 추정하였습니다. 순공정가치 측정치는 가치평가기법에 사용된 투입 변수에 기초하여 수준3으로 분류되었습니다.

순공정가치는 거래사례가액 및 이익접근법을 기초로 평가하였으며, 사용가치는 현금창출단위로부터 발생할 것으로 기대되는 미래현금흐름의 현재가치에 기초하여 측정되었습니다. 순공정가치 및 사용가치의 추정에 사용된 주요가정은 아래와 같습니다. 주요 가정치는 해당 산업의 미래 추세에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 내·외부의 역사적 자료에 기초하고 있습니다.

구분	수퍼마켓(GS THE)	개발사업	기타부문(이커머스)	기타부문(헬스 앤
----	--------------	------	------------	-----------

	FRESH)		)	뷰티)
회수가능액 측정 방법	사용가치 및 순공 정가치(*1)	사용가치	순공정가치(*2)	사용가치 및 순공 정가치(*1)
할인율	6.30%	6.80%	12.0%	7.20%
현금흐름 예측기간	- 주요자산의 잔여 내용연수 (1~12년)	- 주요자산의 잔여 내용연수 (3~9.5년)	- 10년	- 주요자산의 잔여 내용연수 (1~5년)
영구성장률	0.00%	0.00%	1.00%	0.00%

(\*1) 거래사례가액을 기초로 평가하였습니다.

(\*2) 이익접근법을 기초로 평가하였습니다.

- 현금창출단위당 회수가능금액을 결정하기 위해 현금창출단위집단의 가중평균자본비용은 당사의 베타 및 부채비율을 고려한 자기자본비용 등을 적용하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간의 성장률은 과거 및 미래를 예측분석하여 산정하였으며, 현금흐름 예측기간 이후의 현금흐름은 영구 성장률을 가정하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간은 주요자산의 잔여내용연수로 하되, 최대 12년까지 예측하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 사업부문별 손상차손 인식액은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)				
구분	수퍼마켓 (GS THE FRESH)	개발사업	기타부문 (헬스 앤 뷰티)	합계
유형자산손상차손	13,366	-	60	13,426
무형자산손상차손	100	-	172	272
사용권자산손상차손	9,812	976	1,762	12,550
투자부동산손상차손	-	2,828	-	2,828
합계	23,278	3,804	1,994	29,076

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)			
구분	수퍼마켓 (GS THE FRESH)	기타부문 (헬스 앤 뷰티 등)	합계
유형자산손상차손	5,384	794	6,178
무형자산손상차손	1,101	2,547	3,648
사용권자산손상차손	2,360	4,645	7,005
합계	8,845	7,986	16,831

(4) 전기 유형자산 취득액에는 자본화된 차입원가가 포함되어 있습니다. 적격자산인 유형자산에 대하여 자본화된 차입원가는 14백만원이며, 자본화가능차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 1.69%입니다.

(5) 담보제공자산

당기말 현재 유형자산 중 담보제공자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련채무(약정)	담보권자	관련채무액
건물(GS THE FRESH 청주봉 명점)	82	490	토지임대인의 금융기관 차입	(주)신한은행	4,000
건물(GS THE FRESH 명일점)	195	1,000	토지임대인의 금융기관 차입	BNK캐피탈(주)	1,000
합계	277	1,490			5,000



14. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	사용권자산	임차자산설비	토지	건물	합계
취득원가:					
기초금액	268,387	9,694	-	-	278,081
취득금액	224,204	-	-	-	224,204
사업결합	-	-	3,326	5,941	9,267
처분금액	(12,873)	(888)	-	-	(13,761)
대체금액(*)	10,831	-	21,338	4,946	37,115
기말금액	490,549	8,806	24,664	10,887	534,906
감가상각누계액:					
기초금액	(34,051)	(8,781)	-	-	(42,832)
감가상각비	(23,245)	(380)	-	(160)	(23,785)
처분금액	1,842	840	-	-	2,682
대체금액(*)	(2,506)	-	-	-	(2,506)
기말금액	(57,960)	(8,321)	-	(160)	(66,441)
손상차손누계액:					
기초금액	-	-	-	-	-
손상차손	(2,824)	(4)	-	-	(2,828)
대체금액(*)	(617)	-	-	-	(617)
기말금액	(3,441)	(4)	-	-	(3,445)
장부금액:					
기초금액	234,336	913	-	-	235,249
기말금액	429,148	481	24,664	10,727	465,020

(\*) 대체금액에는 유형자산 및 사용권자산에서 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)			
구분	사용권자산	임차자산설비	합계
취득원가:			
기초금액	288,258	-	288,258
취득금액	10,722	-	10,722
처분금액	(30,593)	-	(30,593)
대체금액(*)	-	9,694	9,694
기말금액	268,387	9,694	278,081
감가상각누계액:			
기초금액	(18,571)	-	(18,571)
감가상각비	(20,599)	(244)	(20,843)
처분금액	5,119	-	5,119
대체금액(*)	-	(8,537)	(8,537)
기말금액	(34,051)	(8,781)	(42,832)
장부금액:			
기초금액	269,687	-	269,687
기말금액	234,336	913	235,249

(\*) 대체금액에는 유형자산에서 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
임대수익	21,796	18,702
임대원가	(23,002)	(18,731)
차감계	(1,205)	(29)

(3) 당기말 현재 투자부동산은 사용권자산, 임차자산설비, 토지 및 건물로 구성되어 있습니다. 사용권자산의 공정가치는 전대리스에서 발생하는 임대료를 위험조정할인율로 할인한 현금흐름으로 추정하였습니다. 투자부동산 공정가치 측정치는 465,978백만원 (전기말: 246,556백만원)이며 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3 공정가치로 분류되었습니다. 공정가치 측정치에는 리스부채와 분리 불가능한계약으로 지급할 상위리스의 임대료의 가치를 포함하고 있습니다.

15. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)									
구분	임차권리 금	산업재산 권	소프트웨 어	영업권	회원권	고객관계	방송사업 권	기타무형 자산	합계
취득원가:									
기초금액	323,186	1,034	166,648	3,728	19,899	-	-	-	514,495
취득금액	95	5	8,668	-	844	-	-	65	9,677
사업결합	-	-	5,711	-	6,415	49,247	13,987	261	75,621
처분금액	(8,908)	-	(121)	-	(854)	-	-	-	(9,883)
대체금액 (*)	980	19	41,808	-	-	-	-	-	42,807
기말금액	315,353	1,058	222,714	3,728	26,304	49,247	13,987	326	632,717
상각누계액:									
기초금액	(280,433)	(686)	(124,305)	-	-	-	-	-	(405,424)
상각금액	(15,999)	(105)	(21,508)	-	-	(2,897)	-	-	(40,509)
처분금액	7,938	-	121	-	-	-	-	-	8,059
대체금액 (*)	144	-	-	-	-	-	-	-	144
기말금액	(288,350)	(791)	(145,692)	-	-	(2,897)	-	-	(437,730)
손상누계액:									
기초금액	(8,275)	(12)	(2,606)	(3,728)	-	-	-	-	(14,621)
손상금액	(101)	-	(171)	-	-	-	-	-	(272)
처분금액	818	-	-	-	-	-	-	-	818
대체금액 (*)	(703)	-	-	-	-	-	-	-	(703)
기말금액	(8,261)	(12)	(2,777)	(3,728)	-	-	-	-	(14,778)
장부금액:									
기초금액	34,478	336	39,737	-	19,899	-	-	-	94,450
기말금액	18,742	255	74,245	-	26,304	46,350	13,987	326	180,290

(\*) 대체금액은 건설중인자산으로부터 대체된 금액 및 임차권리금에서 사용권자산으로 대체된 금액입니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
구분	임차권리금	산업재산권	소프트웨어	영업권	회원권	합계
취득원가:						
기초금액	336,073	886	154,099	3,728	18,142	512,928
취득금액	-	132	2,009	-	1,757	3,898
처분금액	(12,887)	-	(842)	-	-	(13,729)
대체금액(*)	-	16	11,382	-	-	11,398
기말금액	323,186	1,034	166,648	3,728	19,899	514,495
상각누계액:						
기초금액	(272,479)	(580)	(108,440)	-	-	(381,499)
상각금액	(19,306)	(106)	(16,008)	-	-	(35,420)
처분금액	11,352	-	143	-	-	11,495
대체금액(*)	-	-	-	-	-	-
기말금액	(280,433)	(686)	(124,305)	-	-	(405,424)
손상누계액:						
기초금액	(7,530)	-	(167)	(3,728)	-	(11,425)
손상금액	(1,189)	(12)	(2,447)	-	-	(3,648)
처분금액	444	-	8	-	-	452
기말금액	(8,275)	(12)	(2,606)	(3,728)	-	(14,621)
장부금액:						
기초금액	56,064	306	45,492	-	18,142	120,004
기말금액	34,478	336	39,737	-	19,899	94,450

(\*) 대체금액은 건설중인자산으로부터 대체된 금액입니다.

(2) 당사는 당기 및 전기의 무형자산상각비를 전액 판매비와관리비로 계상하였습니다.

(3) 내용연수가 비한정인 무형자산의 회수가능액 측정

당사는 내용연수가 비한정인 방송사업권을 홈쇼핑 현금창출단위에 배분하였습니다. 내용연수가 비한정인 무형자산은 손상 징후가 있는지와 관계없이 내용연수가 비한정인 무형자산을 적어도 일 년에 한 번은 장부금액을 회수가능액과 비교하여 손상검사를 실시합니다.

회수가능액은 사용가치로 측정하였고, 주요 가정치는 해당 산업의 미래 추세에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 내·외부의 역사적 자료에 기초하고 있습니다.

구분	홈쇼핑 부문
할인율	10.66%
현금흐름 예측기간	5년
영구성장률	0.00%

- 현금창출단위의 회수가능액을 결정하기 위해 현금창출단위집단의 가중평균자본비용은 당사의 베타 및 부채비율을 고려한 자기자본비용 등을 적용하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간의 성장률은 과거 및 미래를 예측분석하여 산정하였으며, 현금흐름 예측기간 이후의 현금흐름은 영구 성장률을 가정하여 추정하였습니다.

- 향후 5년간 현금흐름 추정액은 당사의 사업계획에 기초하였으며, 그 이후의 현금흐름은 고정된 영구성장률을 사용하여 추정하였습니다.

## 16. 리스

당사는 점포 및 사업시설 등을 임차하는 계약을 체결하고 있고, 해당 임차시설 중 일부를 전대하거나 당사 소유 기계설비를 임대하여 리스로 제공하는 계약을 체결하고 있습니다.

### (1) 리스이용자

당사가 리스이용자인 리스에 관련된 정보는 다음과 같습니다.

#### 1) 사용권자산

당기와 전기 중 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

##### ① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)			
구분	부동산	기타	합계
기초금액	937,261	923	938,184
사용권자산 추가	284,303	1,710	286,013
사업결합	23	948	971
사용권자산의 제거	(96,780)	(80)	(96,860)
대체(*)	(3,280)	(18)	(3,298)
감가상각	(307,524)	(859)	(308,383)
손상차손	(12,550)	-	(12,550)
기말금액	801,453	2,624	804,077

(\*) 대체금액은 투자부동산으로 대체된 금액 및 유형자산, 무형자산으로부터 대체된 금액을 포함하고 있습니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)			
구분	부동산	기타	합계
기초금액	920,491	695	921,186
사용권자산 추가	400,609	867	401,476
사용권자산의 제거	(62,135)	(470)	(62,605)
대체(*)	625	-	625
감가상각	(315,324)	(169)	(315,493)
손상차손	(7,005)	-	(7,005)
기말금액	937,261	923	938,184

(\*) 대체금액은 건설중인자산으로부터 대체된 금액입니다.

2) 당기손익으로 인식한 금액

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
리스부채에 대한 이자비용	28,409	31,121
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	60,192	77,155

3) 연장선택권

일부 부동산 리스는 당사가 계약의 해지불능기간 종료 전에 리스기간을 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 당사는 리스개시일에 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 평가합니다. 당사는 당사가 통제가능한 범위에 있는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 다시 평가합니다.

4) 현금흐름표에 인식한 금액

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
리스의 총 현금유출	367,533	437,330

(2) 리스제공자

1) 금융리스

다음은 리스채권에 대한 만기분석 표이며, 보고기간 말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
1년 이내	80,604	77,547
1년 초과 2년 이내	63,653	60,496
2년 초과 3년 이내	54,081	54,534
3년 초과 4년 이내	48,640	51,476
4년 초과 5년 이내	48,398	49,068
5년 초과	289,399	337,075
할인되지 않은 총 리스료	584,775	630,196
미실현금융수익	60,105	72,928
리스순투자	524,670	557,268



## 2) 운용리스

다음은 운용리스료에 대한 만기분석 표이며, 보고기간 말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
1년 이내	49,664	56,164
1년 초과 2년 이내	30,529	36,172
2년 초과 3년 이내	11,660	22,107
3년 초과 4년 이내	3,041	5,928
4년 초과 5년 이내	282	663
5년 초과	586	1,977
합계	95,762	123,011

당사는 투자부동산과 사용권자산을 리스로 제공하고 있습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상이 대부분 이전되지 않는 경우 당사는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다.

주석 14에서는 투자부동산의 운용리스에 관한 정보를 공시하고 있습니다.

당사가 당기와 전기에 인식한 리스료수익은 각각 213,690백만원 및 235,671백만원 입니다.

17. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	344,190	-	369,631	-
미지급금	281,052	-	117,572	-
가맹정산금	20,123	-	22,697	-
미지급비용	61,725	6,285	32,681	-
예수보증금	113,167	197,612	124,319	207,467
합계	820,257	203,897	666,900	207,467

18. 기타금융부채

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
당기손익-공정가치측정 파생상품	700	1,149	2,180	-
금융보증부채	1,401	-	-	-
합계	2,101	1,149	2,180	-

(2) 당기말 현재 당사의 파생상품의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)									
명칭	보장 매도자	자산보유자	계약체결일	만기일	계약금액	기초자산	계약 체결목적	계약내용 및 정산방법	파생상품 부채 금액
총수익스왑(TRS)	GS리테일	오시리아 파크제이차 유한회사	2021-06-29	2022-07-01	50,000	오시리아 테마파크 피에프브이 주식회사가 발행한 전환사채	기초자산 처분대금 정산	기초자산의 매각가액과 투자원금의 차액을 정산	700
총수익스왑(TRS)	GS리테일	엔에이치판교아이스퀘어제이차 유한회사	2021-06-11	2024-09-19	84,700	이지스 전문투자형 사모부동산투자신탁	이익정산	기초자산으로부터 수령한 원금과 이익정산금을	1,149

								정산	
						415호 가 발행 한 수익 증권	기초자산 처분대금 정산	기초자산 의 매각가 액과 투자원 금의 차액을 정산	

19. 기타비금융부채

당기말과 전기말 현재 기타비금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	53,771	-	6,568	-
선수수익(*1)	31,121	15,449	16,671	10,444
선수상품권	244	-	56	-
예수금 및 예수부 가세	32,286	-	32,273	-
기타(*2)	16,050	-	10,255	-
합계	133,472	15,449	65,823	10,444

(\*1) 당사는 구매액의 일정액 또는 일정비율을 상품의 구매고객에게 부여하는 고객적립금제도를 운영하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 동 적립금 부여에 따라 적립된보상적립금에 대하여 각각 30,131백만원 및 12,827백만원을 선수수익으로 계상하고있습니다.

(\*2) 증정행사 등으로 무상제공될 상품과 관련된 판매 추정 금액 및 환불부채 금액 등이 포함되어 있습니다.

20. 리스부채

당기말과 전기말 현재 리스부채의 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
만기분석 - 할인되지 않은 계약상 현금흐름		
1년 이내	371,235	375,595
1년 초과 5년 이내	738,061	790,087
5년 초과	776,944	582,443
12월 31일 현재 할인되지 않은 리스부채	1,886,240	1,748,125
12월 31일 현재 재무상태표에 인식된 리스부채	1,654,278	1,625,132
유동 리스부채	368,117	373,630
비유동 리스부채	1,286,161	1,251,502

21. 차입금 및 사채

(1) 단기차입금

당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	차입처	이자율(%)	제 51(당) 기	제 50(전) 기
단기 CP	(주)BNK투자증권 등	0.72~1.79	-	120,000
합계			-	120,000

(2) 사채

당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
종 류	만기일	이자율(%)	금액	
			제 51(당) 기	제 50(전) 기
제32-1회 무보증 사채	2022.07.29	1.52	200,000	200,000
제32-2회 무보증 사채	2024.07.30	1.57	200,000	200,000
제33회 무보증사채	2023.09.14	1.36	150,000	150,000
소계			550,000	550,000
사채할인발행차금			(750)	(1,257)
유동성사채 대체			(200,000)	-
유동성사채 할인발행차금 대체			126	-
차감계			349,376	548,743

22. 종업원급여

(1) 당기와 전기 중 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
단기종업원급여	349,658	313,716
기타장기종업원급여	5,280	-
사회보장비용	31,872	29,432
확정급여형 퇴직급여제도 관련 비용	34,781	33,855
확정기여형 퇴직급여제도 관련 비용	251	-
합계	421,842	377,003

(2) 당기말과 전기말 현재 순확정급여부채(자산)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	279,014	249,784
기금이 적립되지 않은 확정급여 채무의 현재가치	-	-
소계	279,014	249,784
사외적립자산의 공정가치(*)	(316,935)	(253,230)
합계	(37,921)	(3,446)

(\*) 당기말 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치에는 기존의 국민연금전환금이 각각 42백만원 및 36백만원 포함되어 있습니다.

(3) 당기와 전기 중 순확정급여부채(자산)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
확정급여채무의 현재가치:		
기초금액	249,784	243,696
당기근무원가	34,835	33,776
이자원가	7,475	6,586
퇴직금지급액	(19,454)	(24,462)
관계회사 전출입	(1,933)	(977)
사업결합	42,593	-
재측정요소		
- 인구통계적가정의 변동	30	-
- 재무적가정의 변동	(28,550)	(1,250)
- 경험적조정에 의한 변동	(5,766)	(7,585)
기말금액	279,014	249,784
사외적립자산의 공정가치:		
기초금액	253,230	240,141
이자수익	7,527	6,507
납부한 기여금	50,769	43,000
퇴직금지급액	(29,428)	(33,930)
관계회사 전출입	(1,381)	(542)
사업결합	39,318	-
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(3,100)	(1,946)
기말금액	316,935	253,230

(4) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
정기예금	2,500	500
이율보증형보험상품	314,317	252,534
기타자산	118	196
합계	316,935	253,230

(5) 당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
할인율(%)	3.16 ~ 3.37	2.88
미래임금상승률(%)	3.86 ~ 6.50	7.50

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균만기는 각각 7.81년 및 8.75년입니다

(6) 주요 보험수리적가정에 대한 민감도 분석 결과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	1% 상승시	1% 하락시
할인율의 변동:		
확정급여채무의 증가(감소)	(18,899)	21,596
임금상승률의 변동:		
확정급여채무의 증가(감소)	20,882	(18,680)

확정급여제도의 운영으로 당사는 수명위험, 이자율위험 및 시장(투자)위험 등의 보험수리적 위험에 노출되어 있으며, 상기 민감도분석은 제도에서 발생할 것으로 기대되는 모든 현금흐름의 분산을 고려하지는 않았으나, 사용된 가정에 대한 민감도의 근사치를 제공하고 있습니다.

(7) 기금 적립

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2021년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금 추가적립액은 없습니다.



23. 총당부채

(1) 당사는 원상복구의무가 있는 임차점포의 폐점 시 발생할 수 있는 복구비용과 관련하여 과거 경험율을 기초로 장래에 지출될 것이 예상되는 금액의 현재가치를 추정하여 복구총당부채로 계상하고 있습니다.

(2) 당사는 로터스피에프브이주식회사와 체결한 책임운영위탁 약정의 최소 임차료 보장 의무에 따라 장래에 지출될 것으로 예상되는 금액을 추정하여 총당부채로 계상하고 있습니다 (주석 37(9) 참조).

(3) 당사는 이벤트성으로 불특정 고객에게 적립금을 부여하고 있으며, 동 적립금의 향후 지출예상액을 회원적립총당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 당사는 판매한 상품의 품질보증과 관련하여 장래에 지출될 것으로 예상되는 금액을 과거의 경험율 등을 기초로 추정하여 판매보증총당부채로 계상하고 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구분	제 51(당) 기				제 50(전기)			
	복구총당부채		기타총당부채		복구총당부채		기타총당부채	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
기초금액	2,982	5,991	694	-	-	8,691	-	-
증감액	(472)	1,637	2,361	987	(614)	896	694	-
사업결합	-	-	2,908	-	-	-	-	-
대체	1,451	(1,451)	-	-	3,596	(3,596)	-	-
기말금액	3,961	6,177	5,963	987	2,982	5,991	694	-

24. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전기)
	보통주	보통주
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당액면금액	1,000	1,000
발행주식수	104,717,922	77,000,000
자본금	104,717,922,000	77,000,000,000

(2) 당기와 전기 중 발행주식수의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)				
구 분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	보통주		보통주	
기초 발행주식수	77,000,000		77,000,000	
사업결합으로 인한 증가	27,717,922		-	
기말 발행주식수	104,717,922		77,000,000	

(3) 당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
주식발행초과금	1,195,692	152,113

(4) 당기와 전기 중 자본금과 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	자본금	자본잉여금	자본금	자본잉여금
기초금액	77,000	152,113	77,000	152,113
합병으로 인한 증 가	27,718	1,043,579	-	-
기말금액	104,718	1,195,692	77,000	152,113

25. 기타자본항목

(1) 당기말과 전기말 현재 기타자본항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
자기주식	(98,115)	-
합병차손	(69)	(69)
합계	(98,184)	(69)

(2) 당기중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 백만원)		
구분	제 51(당) 기	
	주식수	장부금액
기초	-	-
주식매수청구권의 행사	250	8
피합병법인 자기주식에 발행한 합병신주 취득	2,534,564	97,961
합병신주 단주발행분 취득	5,916	219
자기주식 처분	(2,833)	(73)
기말	2,537,897	98,115

26. 기타포괄손익누계액

당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기타포괄손익-공정가치측정 지 분상품 평가손익	15,251	(1,746)
(부의)지분법자본변동	-	(69)
합계	15,251	(1,815)

27. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
법정적립금	42,850	42,850
이익준비금(*1)	38,500	38,500
기업발전적립금(*2)	4,350	4,350
임의적립금	279,977	279,977
기업합리화적립금(*3)	4,977	4,977
사업확장적립금	275,000	275,000
미처분이익잉여금	2,570,968	1,767,413
합계	2,893,795	2,090,240

(\*1) 상법상 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없고, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(\*2) 당사는 종전 법인세법에 따라 적정유보초과소득에 대한 법인세 상당액에 대하여 기업발전적립금으로 계상하고 있으며, 동 적립금은 이월결손금 보전 및 자본전입에만 사용할 수 있습니다.

(\*3) 당사는 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초금액	2,090,240	1,959,859
연차배당	(69,300)	(57,750)
당기순이익	849,216	182,909
법인세차감 후 순확정급여부채 (자산)의 재측정요소	23,639	5,222
기말금액	2,893,795	2,090,240

(3) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	(처분예정일: 2022년 3월 25일)		(처분확정일: 2021년 3월 25일)	
I. 미처분이익잉여금		2,570,968		1,767,413
전기이월미처분이익잉여금	1,698,113		1,579,282	
순확정급여부채(자산)의 재측정요소	23,639		5,222	
당기순이익	849,216		182,909	
II. 임의적립금 등의 이입액		-		-
III. 이익잉여금 처분액		(134,878)	-	(69,300)
이익준비금	12,262		-	
배당금				
주당현금배당액 (액면배당률)				
보통주: 당기 1,200원(120%)	122,616		69,300	
전기 900원(90%)				
IV. 차기이월미처분 이익잉여금	-	2,436,090		1,698,113

28. 수익

(1) 수익 원천

당사의 주요 수익은 일반소매용품, 가공 및 신선식품, 프렌차이즈 및 개발사업 등입니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
고객과의 계약에서 생기는 수익:	9,251,340	8,489,126
상품매출액	7,789,334	7,479,043
용역매출액	877,865	915,580
수수료매출액	397,600	-
기타매출액	186,541	94,503
기타수익:	83,647	80,117
합계	9,334,987	8,569,243

(2) 수익의 구분

당사의 고객과의 계약에서 생기는 수익금액을 수익인식 시기에 따라 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	8,262,599	7,480,506
기간에 걸쳐 이행	988,741	1,008,620
고객과의 계약에서 생기는 수익	9,251,340	8,489,126

(3) 계약자산 및 계약부채

고객과의 계약에서 생기는 수취채권, 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권 및 기타채권에 포함되어 있는 수취채권	183,953	152,097
계약자산(*1)	37,884	26,575
계약부채(*2)	78,463	25,128

(\*1) 계약자산은 당사의 가맹점에 대해 판매시점에 인식한 원가 중 증정으로 제공될 것으로 예상하는 상품을 매입처에 미청구한 금액 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 계약부채는 당사의 가맹점에 대해 판매시점에 인식한 수익 중 증정으로 제공될 것으로 예상하는 금액을 매출에서 차감한 금액, 고객 적립금 및 환불부채 등으로 구성되어 있습니다

29. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
급여및상여	322,682	290,957
퇴직급여	35,032	33,855
복리후생비	53,557	41,154
교육훈련비	4,593	1,545
회의비	122	120
여비교통비	9,315	9,221
통신비	2,768	1,736
수도광열비	16,145	16,257
보험료	2,906	1,956
세금과공과	29,080	24,562
지급임차료	16,302	20,252
부의변동리스료	(7,969)	(1,653)
광고선전비	71,568	33,583
판매촉진비	50,818	21,472
장치장식비	6,157	4,680
감가상각비	199,706	199,721
투자부동산감가상각비	160	-
사용권자산감가상각비	251,422	261,187
무형자산상각비	40,509	35,420
수선비	18,283	13,899
포장비	2,093	2,596
소모품비	11,716	8,715
접대비	1,422	1,125
전산수수료	44,868	37,382
인건비성수수료	58,488	48,294
지급수수료 등	718,986	433,106
합계	1,960,729	1,541,142



30. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
재고자산변동	7,351	(4,011)
상품매입	6,988,879	6,691,609
종업원급여	421,842	377,003
외주용역비	58,488	48,294
감가상각비 및 상각비	572,383	571,477
매출채권및기타채권 손상차손	273	306
광고비(*1)	128,542	59,736
지급임차료	18,222	21,175
부의변동리스료(매출원가)	(1,784)	(1,706)
부의변동리스료(판매비와관리비)	(7,969)	(1,653)
수수료	822,176	472,484
세금과공과	18,509	13,525
기타	84,122	61,248
합계(*2)	9,111,034	8,309,487

(\*1) 포괄손익계산서의 광고선전비, 판매촉진비와 장치장식비를 합한 금액입니다.

(\*2) 포괄손익계산서의 매출원가, 판매비와관리비 및 매출채권및기타채권 손상차손을 합한 금액입니다.

31. 조정영업손익

포괄손익계산서에 구분하여 표시된 영업이익에 포함되지 않은 항목 중 당사의 영업성과를 반영하는 그 밖의 수익 또는 비용항목이 존재하여 이러한 항목을 추가한 조정영업이익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
포괄손익계산서상 영업이익	223,953	259,757
조정사항:		
- 유형자산처분이익	16,366	1,318
- 무형자산처분이익	749	753
- 전대리스처분이익	13,859	10,655
- 리스해지이익	3,778	2,149
- 잡이익	18,432	15,467
- 유형자산처분손실	(8,467)	(9,125)
- 유형자산손상차손	(13,426)	(6,178)
- 무형자산처분손실	(195)	(356)
- 무형자산손상차손	(272)	(3,648)
- 사용권자산손상차손	(12,550)	(7,005)
- 투자부동산처분손실	(49)	-
- 투자부동산손상차손	(2,828)	-
- 전대리스처분손실	(18,399)	(6,634)
- 리스해지손실	(1,610)	(2,856)
- 기부금	(3,009)	(1,794)
- 잡손실	(11,811)	(2,945)
조정영업이익	204,521	249,558

### 32. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
유형자산처분이익	16,366	1,318
무형자산처분이익	749	753
전대리스처분이익	13,859	10,655
리스해지이익	3,778	2,149
공동기업투자처분이익	13,868	-
염가매수차익	616,006	-
잡이익	18,432	15,467
합계	683,058	30,342

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
유형자산처분손실	8,467	9,125
유형자산손상차손	13,426	6,178
무형자산처분손실	195	356
무형자산손상차손	272	3,648
투자부동산처분손실	49	-
투자부동산손상차손	2,828	-
사용권자산손상차손	12,550	7,005
전대리스처분손실	18,399	6,634
리스해지손실	1,610	2,856
기부금	3,009	1,794
종속기업투자손상차손	8,469	-
관계기업투자처분손실	68	-
관계기업투자손상차손	3,615	-
잡손실	11,811	2,945
합계	84,768	40,541

33. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
이자수익	35,915	35,571
배당금수익	23,883	32,388
외환차익	37	2
외화환산이익	44	-
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	2,770	621
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	82,091	4,295
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가이익	-	18
당기손익-공정가치측정 파생상품 거래이익	14	-
당기손익-공정가치측정 파생상품 처분이익	1,491	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	31	-
합계	146,276	72,895

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
이자비용	41,895	48,776
외환차손	57	26
외화환산손실	8	-
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	2,249	3,539
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	23,659	6,910
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가손실	1,160	689
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	-	21
합계	69,028	59,961

(3) 당기와 전기 중 금융상품 범주별 순손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
금융상품 범주	계정명	제 51(당) 기	제 50(전) 기
상각후원가로 측정하는 금융자산	이자수익	31,890	33,280
	외환차익	37	2
	외화환산이익	44	-
	외환차손	(57)	(26)
	외화환산손실	(8)	-
	소계	31,906	33,256
당기손익-공정가치측정 채무상품, 지분상품 및 금융자산	배당금수익	23,089	22,753
	이자수익	4,025	2,291
	평가이익	82,091	4,295
	평가손실	(23,659)	(6,910)
	처분이익	2,770	621
	처분손실	(2,249)	(3,539)
	소계	86,067	19,511
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품, 지분상품 및 금융자산	처분이익	31	-
	처분손실	-	(21)
	소계	31	(21)
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(41,895)	(48,776)
당기손익-공정가치측정 파생상품	평가이익	-	18
	평가손실	(1,160)	(689)
	거래이익	14	-
	처분이익	1,491	-
	소계	345	(671)
당기손익으로 인식된 순 금융손익		76,454	3,299

34. 법인세비용

(1) 당기와 전기의 법인세비용 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
당기 법인세부담액	70,377	69,401
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	3,028	(374)
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	16,988	10,325
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(12,973)	(3,689)
합계	77,420	75,663

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
법인세비용차감전순이익	926,636	258,573
적용세율에 따른 세부담액	223,784	62,113
조정사항:		
- 비과세수익	(3,564)	(968)
- 비공제비용	2,028	602
- 과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	3,028	(374)
- 이연법인세 미인식효과	637	15,234
- 영가매수차익관련 법인세	(147,074)	-
- 세액공제	(974)	-
- 기타	(446)	(944)
법인세비용	77,420	75,663
평균유효세율	8.4%	29.3%

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 인식되는 항목과 관련된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
순확정급여부채의 재측정요소	(7,547)	(1,667)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가	(5,426)	(2,022)
합계	(12,973)	(3,689)

(4) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 계산하였습니다.

(5) 당사의 이연법인세자산과 이연법인세부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이며, 당사는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으므로 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 재무상태표에 표시하였습니다.

(6) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
내역	기초금액	사업결합	당기손익반영	기타포괄손익	기말금액
이연법인세부채:					
토지재평가차액	(12,714)	-	482	-	(12,232)
퇴직보험예치금	(60,278)	(9,510)	2,133	750	(66,905)
압축기장충당금	(18,480)	-	27	-	(18,453)
자산조정계정	-	(93,994)	4,231	-	(89,763)
기타	(8,129)	(40,660)	(15,968)	(5,426)	(70,183)
소계	(99,601)	(144,164)	(9,095)	(4,676)	(257,536)
이연법인세자산:					
퇴직급여채무	60,278	9,861	5,063	(8,297)	66,905
감가상각비	7,923	1,175	83	-	9,181
미지급비용	6,453	11,844	(5,209)	-	13,088
기타	19,213	8,947	5,143	-	33,303
소계	93,867	31,827	5,080	(8,297)	122,477
합계	(5,734)	(112,337)	(4,015)	(12,973)	(135,059)

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
내역	기초금액	당기손익반영	기타포괄손익	기말금액
이연법인세부채:				
토지재평가차액	(14,574)	1,860	-	(12,714)
퇴직보험예치금	(58,964)	(1,314)	-	(60,278)
압축기장충당금	(17,652)	(828)	-	(18,480)
기타	(8,943)	814	-	(8,129)
소계	(100,133)	532	-	(99,601)
이연법인세자산:				
퇴직급여채무	58,964	2,981	(1,667)	60,278
감가상각비	8,443	(520)	-	7,923
미지급비용	7,739	(1,286)	-	6,453
기타	29,578	(8,343)	(2,022)	19,213
소계	104,724	(7,168)	(3,689)	93,867
합계	4,591	(6,636)	(3,689)	(5,734)

(7) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산을 인식하지 아니한 차감할 일시적차이, 이월결손금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
차감할 일시적차이	280,348	77,764

당기말 현재 이연법인세자산을 인식하지 아니한 차감할 일시적차이, 이월결손금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	금액	만기
차감할 일시적차이	241,544	-
이월결손금	2,602	2022년
	10,221	2023년
	7,483	2024년
	6,117	2025년
	7,450	2026년
	4,931	2027년
합계	280,348	



(8) 당기말과 전기말 현재 상계전 총액기준에 의한 당기법인세부채(자산)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
당기법인세부채	70,377	69,401
당기법인세자산	(34,720)	(39,833)
상계 후 금액	35,657	29,568

### 35. 주당이익

(1) 당기와 전기의 기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
보통주 당기순이익	849,216,327,484	182,909,672,270
가중평균유통보통주식수	89,623,808	77,000,000
기본주당이익	9,475	2,375

(2) 당기와 전기의 가중평균유통보통주식수 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초 발행보통주식수	77,000,000	77,000,000
합병신주 발행	13,896,931	-
자기주식 효과	(1,273,123)	-
가중평균유통보통주식수	89,623,808	77,000,000

(3) 당기말과 전기말 현재 당사가 발행한 희석성 잠재적보통주는 없으므로, 당기 및 전기의 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

36. 배당금

2020년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 주당배당금 및 총배당금은 각각 900원, 69,300백만원이며 2021년 4월에 지급되었습니다.

2021년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 주당 배당금 및 총 배당금은 각각 1,200원 및 122,616백만원이며, 2022년 3월 25일로 예정된 정기 주주총회 의안으로상정 될 예정입니다. 당기의 재무제표는 이러한 미지급배당금을 포함하고 있지 않습니다.

37. 우발상황 및 약정사항

(1) 당기말 현재 당사가 금융기관과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천VND)			
내역	금융기관	한도금액	실행액
구매카드	(주)우리은행	10,000	1,700
	중소기업은행	90,000	490
	(주)국민은행	60,000	240
당좌차월	(주)우리은행	5,000	-
	(주)한국스탠다드차타드은행	5,000	-
	(주)하나은행	10,000	-
원화지급보증	(주)신한은행	50,477	50,477
	(주)국민은행	15,215	15,215
	농협은행(주)	6,270	6,270
	중소기업은행	5,800	5,800
외화지급보증	(주)국민은행	VND 30,000,000	VND 11,000,000
일반자금대출	(주)한국스탠다드차타드은행	10,000	-
수입신용장개설	(주)우리은행	1,185	-
	(주)국민은행	4,740	-

(2) 당기말 현재 당사는 계약이행보증 등과 관련하여 서울보증보험(주)로부터 372,201백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

또한, 당사는 전자상거래소비자보호법에 따라 소비자가 현금으로 결제한 모든 금액의 대금 지급의 안정성 확보를 위하여 중소기업은행으로부터 5,500백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(3) 당기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공받는자	실행금액	한도약정금액	보증내역
가맹경영주	16,502	20,700	GS THE FRESH 가맹경영주의 임대차보증금 등을 위한 대출

해당 지급보증의 제공과 관련하여, 당사는 (주)우리은행에 질권설정예금을 제공하고있습니다(주석 6참조).

또한, 토지임대인의 금융기관 차입과 관련하여 임차한 토지에 건설한 당사의 건물을 (주)신한은행 등에 담보로 제공하고 있습니다(주석 13참조).

여주 삼교동 물류센터 및 대구 MBC 상업시설 부동산개발 피에프브이의 금융기관차입금과 관련하여 당사가 출자한 수익증권을 근질권으로 제공하고 있습니다(주석 6참조).

(4) 당기말 현재 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 21건(소송금액 11,869백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 31건(소송금액 37,391백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 동 소송사건의 최종결과는 예측할 수 없으며, 당사의 경영진은 상기의 소송사건들이 당사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

(5) 당사는 개발사업의 추진을 위해 다양한 피투자회사에 출자하였으며, 이와 관련된 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 추진 중인 프로젝트와 관련된 주요 약정사항 및 거래내용 등과 개발사업과 관련하여 당기 중 인식한 용역매출의 내역은 다음과 같습니다.

			(단위: 백만원)
프로젝트명	피투자회사명	주요 약정사항 및 거래 내용 등	용역매출
			제 51(당) 기
남약신도시 복합쇼핑몰	이지스사모부동산신탁 48호	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업시설 전부에 대하여 책임임대차약정 체결 (20년, 추가 20년 연장 가능)</li> <li>· 롯데쇼핑주식회사에 대하여 전대차계약 체결 (20년, 추가 20년 연장 가능)</li> <li>· 임대차목적물 매각 시 시장가격 우선매수선택권 보유</li> <li>· 임대차목적물에 대하여 매각자문 용역 계약 체결</li> </ul>	-
관훈동호텔	이지스전문투자형사모부동산 투자신탁120호	· 로터스피에프브이주식회사와 준공후 운영개시일로부터 10년간 책임운영 위탁 계약 체결	915
판교 아이스퀘어	이지스아이스퀘어피에프브이주식회사	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가지원, 사업 원가관리, 시공관리 등을 수행하는 용역계약</li> <li>· 사업시설의 일부인 C2블록 상업시설에 대해 (주)휴온스글로벌 외 4사와 임대차계약 체결 (10년, 합의 연장가능)</li> <li>· 사업시설의 전부인 C1블록의 오피스텔, 상업시설 및 숙박시설에 대하여 매각자문 용역 계약 체결</li> </ul>	5,516
	이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁	· 이지스아이스퀘어피에프브이주식회사의 자산 매각에 따라 임대차승계 및 매수인 이지스	-

		<p>제415호전문투자형사모 부동산투자신탁과 변경 임대차계약 체결</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업시설의 일부인 C1블록의 숙박시설에 대하여 매입확약 또는 책임임대차확약 체결</li> <li>· 사업시설의 일부인 C1블록의 상업시설에 대해 책임임대차계약 체결 (15년, 추가 10년씩 2회 연장가능)</li> <li>· C1블록의 상업시설 일부인 문화시설에 대하여 롯데쇼핑주식회사와 전대차계약 체결(20년)</li> </ul>	
동부산레지던스타워	오시리아타워레지던스 피에프브이주식회사	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약</li> <li>· 미분양 상업시설의 매입확약에 대한 이행을 보증하는 시점까지 사업권 확보, 사업협약의 협상 및 용지 매매계약의 협상에 대한 용역</li> <li>· 준공되는 날까지 미분양 상업시설 전부 당사 혹은 당사가 지정하는 자를 통해 매입하는 매매계약 체결</li> </ul>	1,920
동부산테마파크	오시리아테마파크피에프브이주식회사	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약</li> <li>· 사업시설 중 상업시설 전체에 대하여 책임임대차약정 체결(25년)</li> <li>· 특정기간에 상업시설 매각 시 시장가격 우선</li> </ul>	427

		<p>매수선택권 보유(우선매수선택권 미행사 시 임차계약기간 25년 연장)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 상업시설 일부에 대하여 롯데쇼핑주식회사와 전대차약정 체결 (25년, 계약 연장에 대한 우선계약권 보유)</li> </ul>	
대구MBC	<p>대구엠비씨부지복합개발 피에프브이주식회사</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상업시설에 대한 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약</li> <li>· 대구엠비씨부지복합개발피에프브이주식회사와 준공후 운영개시일로부터 5년간 책임운영 위탁 계약 체결</li> </ul>	547
광주 상무지구	코크렙상무 주식회사	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상업시설에 대한 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역 계약</li> <li>· 준공후 3개월까지 미분양 상업시설 전부 당사 혹은 당사가 지정하는 자를 통해 매입하는 매매계약 체결</li> </ul>	1,467
광주 목동 물류센터	<p>케이클라비스전문투자형 사모부동산투자유한회사제19호</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경기 광주시 목동 상온물류센터 개발을 위한 출자지분 양수도 계약</li> </ul>	-
신논현 화촌빌딩	<p>케이알전문투자형사모 부동산투자 신탁제17호</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 사업비 원가 운영 및 관리, 민원해결 지원, 준공 후 업무 등을 수행하는 용역계약</li> </ul>	279
장안동 주상복합	<p>인트라스재간접전문투자형사모부동산투자신탁제4호</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인허가 관리, 설계 및 시공 관리, 건물의 사용 승인에 필요한 제반 업</li> </ul>	2,264

		<p>무 등을 수행하는 용역 계약 체결</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발환경 분석, 공간 기획, MD컨셉 및 플랜 수립, 브랜드 유치계획, 입점 대상업체 LOI수취를 수행하는 용역 계약 체결</li> <li>· 사업부지 확보를 위한 부동산 매매계약 체결, 사업구조 수립, 사업시행자 및 사업참여자 사이의 의견조율, 개발계획 및 상품계획 수립 업무 등을 수행하는 용역 계약 체결</li> </ul>	
상봉 듀오투리스	이화전문투자형사모부동산투자신탁31호	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상업시설에 대한 위탁운영관리, 임차인 관리 지원, 임대대행 업무, 마케팅 홍보관리, 기타 수익 개선 활동 지원 업무를 수행하는 용역 계약 체결</li> <li>· 위탁운영 목적물에 대하여 매각자문업무에 대한 우선권 부여</li> </ul>	200

(6) 당기말 현재 일부 관계기업과 아래와 같은 주요 약정사항이 존재합니다.

구 분	계약일	만기일	약정내용
China Home ShoppingGroup Limited	2012-04-09	해당사항 없음	중국 관련법 및 지분 변경으로 당사가 지분을 소유할 수 없게 되거나 당사 동의없이 계약구조가 변경 및 해지되는 등 비금융변수에 의해 사업 진행이 어려울 경우, 당사는 관계기업으로부터 당사의 투자금을 회수할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
ViVi Media Trading Corporation	2012-05-29	해당사항 없음	관계기업의 사업 허가권 취소 또는 종료, 관계기업의 영업정지 등 비금융변수에 따라 사업 진행이 어려울 경우, 당사는 관계기업의 대주주에게 행사시점의 공정가치로 관계기업투자를 매도할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
Astro GS SHOP	2014-02-11	해당사항 없음	주주간 약정서 및 영업 관련 부속 계약의 중대한 위반으로 인하여 홈쇼핑 사업권을 상실하는 경우, 당사는 5년후 행사시점의 공정가치의 120%로 관계기업투자를 매도할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
(주)프레시지	2019-11-26	2022-11-26	대주주의 고의적인 의무 불이행 및 의무 위반 등 사유가 발생하는 경우 대주주에 대하여 당사는 당사 보유주식의 전부 또는 일부를 매도할 수 있는 약정을 체결하였습니다.
	2019-11-26	2022-11-26	2020년 11월 17일부터 만기일까지 (주)프레시지의 대주주가 당사가 보유 중인 주식의 일부를 매수할 수 있는 약정을 체결하였습니다.

(7) 파생상품 거래 약정

당사는 오시리아테마파크 개발 사업을 수행하는 부동산 펀드인 오시리아테마파크피에프브이 주식회사가 발행한 전환사채를 보유하고 있는 오시리아파크제이차유한회사와 총수익스왑 계약을 체결하고 있습니다.

또한, 당사는 판교 아이스퀘어 개발 사업을 수행하는 부동산 펀드인 이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁이 발행한 수익증권을 보유하고 있는 엔에이치판교아이스퀘어제이차유한회사와 총수익스왑 계약을 체결하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 당사는 (주)우리은행 등으로부터 발행한 미사용수표 38매, 미사용어음 19매를 보유하고 있습니다.



(9) 책임운영위탁계약

당사는 로터스피에프브이주식회사를 거래 상대방으로 하여 서울시 종로구 관훈동 일대에 위치한 상업시설 책임운영위탁 계약을 체결하고 있으며, 계약기간은 2019년 10월 9일부터 2029년 10월 8일까지 입니다. 동 계약에 따르면, 해당 상업시설의 매 임대사업연도 임차료가 5,700백만원에 미달할 경우 차액을 당사가 보장하여야 합니다.당기에 책임운영위탁계약과 관련하여 용역매출원가로 인식한 금액은 4,426백만원이며, 책임운영위탁 약정상 최소 임차료 보장 의무에 따라 장래에 지출될 것으로 예상되어 총당부채로 인식한 추정금액 2,949백만원이 포함되어 있습니다(주석 23참조).

(10) 당기말 당사는 (주)한진과 화물운송에 관한 용역계약을 체결하고 있습니다. 이 계약에 따라 (주)한진은 도서지역을 포함한 국내 전 지역에 운송서비스를 제공하고 있습니다.

(11) 당사는 상품 매매약관에 의거하여 소비자들의 반품권 30일간(일부 보석 및 의류는 15일간) 인정하고 있습니다.

38. 특수관계자

(1) 당기말 현재 당사와 지배·종속관계 등에 있는 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	제 51(당) 기
지배기업	(주)GS
종속기업	(주)후레쉬서브, (주)지에스넷비전, GS Retail Vietnam Co., Ltd. PT.GS Retail Indonesia, 파르나스호텔(주), (주)피앤에스, (주)지에스네트웍스, (주)어바웃핏, (주)후레쉬미트, 지에스파크이십사(주), (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐, GSSL, Inc. 농업회사법인(주)퍼스프, 레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합, 이지스제415호전문사모부동산투자신탁, (주)쿠팡
공동기업	미래에셋GS리테일신성장투자조합제1호
관계기업	GS RETAIL VIETNAM JV LLC, GS 25 VIETNAM LLC, 오시리아타워레지던스피에프브이주식회사, GS-HP SUNFLOWER INTERNATIONAL VILLAGE CORPORATION, 신한 BNPP 나인트리부동산투자신탁, Digital Concept LLC, JB이천물류센터전문투자형사모부동산투자신탁49호, NW18 HSN HOLDINGS PLC, 트루GS, China Home Shopping Group Limited, ViVi Media Trading Corporation, PT.MNC GSHS, Astro GS SHOP, Big Universal Mall LLC, Big Universal Mall JV LLC, (주)버즈니, (주)제로웹, 전남창조경제혁신펀드, KIF-스톤브릿지 IT전문투자조합, ODK Media, Inc., MERANTI ASEAN GROWTH FUND, L.P., (주)펫프렌즈, Luxstay Pte. Ltd., (주)레페리, ECOMOBI CORPORATION PTE.LTD, (주)메쉬코리아, (주)스넥포, (주)요쿠스, (주)씨메스, (주)구하다, (주)비온드아이앤씨, (주)양테이블, GOODVENTURES SEA LIMITED, (주)에이비일팔공, (주)21그램그룹, (주)다노, (주)두번째, (주)바람시스템, (주)어메이저, Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd., 유한책임회사위대한상상, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁32호, 이지스전문투자형사모부동산신탁120호, 인트러스재간접전문투자형사모부동산투자 신탁제4호, 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁3호, 이화전문투자형사모부동산투자신탁31호, 파빌리온광명피에프브이(주), 케이알전문투자형사모부동산투자신탁제17호, 코레이트전문투자형사모부동산투자 신탁11호, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁21호, 이지스사모부동산투자신탁48호, 퍼시픽전문투자형사모부동산투자신탁제49-1, 퍼 시픽제49호전문투자형사모부동산투자회사, 이지스전문투자형사모부동산투자신탁 제426호, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁26호, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁38호, 코크렘상무 주식회사, 캡스톤전문투 자형사모부동산투자신탁26호, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호, GS Collective Fund LLC

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등의 거래내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)												
구분	특수관계자명	매출	배당금 수익	자산 처 분	리스부 채 감소조 정	기타수 익	재고 매 입	자산 매 입	광고선 전비	임차료	사용권 자산 취득	수수료 등
지배기 업	(주)GS	88	-	-	-	158	-	-	18,515	2,454	711	101
종속기 업	(주)지 에스네 트웍스	24,843	-	1,059	-	684	9,282	-	72	390	-	398,397
	(주) )GS텔 레서비 스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,026
	(주)지 에스넷 비전	3,093	-	-	-	-	-	4,422	2,616	-	-	13,352
	(주)후 레쉬서 브	1,859	-	-	-	-	42,107	-	-	-	-	117
	파르나 스호텔 (주)	-	-	-	-	7	17	-	-	148	-	28
	(주)후 레쉬미 트	6	-	-	-	-	3,053	-	-	-	-	-
	(주)어 바웃펫	997	-	-	-	88	5,742	-	27	-	-	6
	(주)텐 바이텐	153	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
	지에스 파크이 십사 (주) (*4)	89	-	-	-	-	-	-	-	11	-	245
	GSSL, Inc	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	이지스 제 415호 전문사 모부동 산투자 신탁	500	7	-	-	-	86	-	-	-	-	80,200
공동기	지에스	246	-	-	-	-	-	-	-	25	-	618





	회사												
	JB이천 물류센 터전문 투자형 사모부 동산투 자신탁 49호	978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	이지스 전문투 자형사 모부동 산투자 신탁제 426호	467	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코크렘 상무 주 식회사	1,467	264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	캡스톤 전문투 자형사 모부동 산투자 신탁 26호	1,232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 특수관	(주)얌 테이블	56	-	-	-	-	591	-	-	-	-	-	-

계자 (*1)	(*3)												
	(주)스 넥포 (*3)	476	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	(주)에 이비일 팔공 (*3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501
	(주)비 온드아 이앤씨 (*3)	-	-	-	-	-	-	77	-	-	-	-	358
	(주) )21그 램그룹 (*3)	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
	GS네 오택 (주)	-	-	-	-	-	-	158	-	-	-	-	1,666
	GS칼 텍스 (주)	23	-	-	-	4	-	-	-	228	-	-	1,733
	(주)지 에스스 포츠	2	-	-	-	-	26	-	5,101	-	-	-	-
	(주)지 씨에스	1,597	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	674
	지에스 건설 (주)	476	-	-	-	-	-	-	30	379	-	-	13
	자이에 스앤디 (주)	325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	(주) )GS홈 쇼핑 (*2)	-	-	-	-	604	-	-	-	67	1,740	-	10
	기타	175	-	-	-	-	246	8	176	103	-	-	407
합 계	47,614	2,151	1,059	1,260	1,963	62,138	4,665	26,769	3,805	82,651	-	444,649	

(\*1) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.

(\*2) 당사가 당기 중 (주)GS홈쇼핑을 합병하기 전에 발생한 금액입니다.

(\*3) 당사의 기타특수관계자로서 발생한 금액입니다.

(\*4) 당사의 종속기업으로서 발생한 금액입니다.

(\*5) 당사의 공동기업으로서 발생한 금액입니다.

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)											
구 분	특수관계자명	매출	배당금 수익	리스부 채 감소조 정	기타수 익	재고매 입	유형자 산 매입	광고선 전비	임차료	사용권 자산 취득	수수료 등
지배기 업	(주)GS	63	-	8	-	-	-	16,923	2,394	12,862	67
중속기 업	(주)후 레쉬서 브	2,919	-	-	-	46,040	-	-	-	-	59
	(주)지 에스넷 비전	3,283	-	-	-	-	1,519	2,774	-	-	5,058
	파르나 스호텔 (주)	-	9,635	-	-	-	-	-	127	-	336
	씨브이 에스넷 (주)(*1)	4,448	-	-	-	-	-	-	-	-	28
	(주)지 에스네 트웍스	29,339	-	-	973	8,588	-	7	-	-	388,941
	(주)펫 츠비	161	-	-	5	2,152	-	-	-	-	-
	(주)후 레쉬미 트	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-
공동기 업	지에스 파크이 십사(주 )	278	-	-	-	-	-	-	30	-	939
관계기 업	오시리 아타워 레지던 스피에 프브이 주식회 사	4,117	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타특 수관계 자 (*2)	(주) GS홈 쇼핑	-	-	-	-	-	-	160	17	-	418
	GS칼텍 스(주)	53	-	-	-	-	-	426	231	-	649
	(주)지 에스스 포츠	-	-	-	-	-	-	4,330	-	-	-



	GS건설 (주)	419	-	-	-	-	-	-	374	-	1
	기타	1,047	-	-	-	-	6	146	102	-	272
	합 계	46,127	9,635	8	978	56,787	1,525	24,766	3,275	12,862	396,768

(\*1) 당기 중 (주)지에스네트웍스가 씨브이에스넷(주)를 흡수합병하였으며, 상기 금액은 합병 이전에 발생한 금액입니다.

(\*2) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.

(3) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)								
구 분	특수관계자 명	현금출자	대여금의 지급	대여금의 회수	출자 전환	리스채권의 회수	리스부채의 상환	출자금 회수
지배기업	(주)GS	-	-	-	-	-	6,533	-
종속기업	파르나스호텔(주)	-	-	-	-	-	733	-
	(주)지에스네트웍스	20,000	-	-	-	3,034	-	-
	(주)어바웃펫	5,000	9,000	-	3,000	32	-	-
	(주)후레쉬미트	510	-	-	-	-	-	-
	지에스파크이십사(주)	-	-	-	-	-	-	-
	농업회사법인(주)퍼스프	5,580	-	-	-	-	-	-
	레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합	17,966	-	-	-	-	-	-
공동기업	이지스제415호전문사모부동산투자신탁	500	-	-	-	-	1,802	-
	미래에셋GS리테일 신성장투자조합1호	9,000	-	-	-	-	-	-
관계기업	GS RETAIL VIETNAM JV LLC	4,312	-	-	-	-	-	-
	Digital Concept LLC	441	1,304	-	-	-	-	-
	JB이천물류센터전문투자형사모부동산투자신탁49호	3,000	-	-	-	-	-	-
	Big Universal Mall JV LLC	-	-	211	-	-	-	-

전남창조경제혁신펀드	-	-	-	-	-	-	2,100
KIF-스톤 브릿지 IT전문투자 조합	-	-	-	-	-	-	7,250
(주)펫프렌 즈	9,000	-	-	-	-	-	-
Combined Delivery Platforms Investmen t Co., Ltd.	307,686	-	-	-	-	-	-
인트러스재 간접전문투 자형사모부 동산투자신 탁제4호	7,000	-	-	-	-	-	-
파빌리온광 명피에프브 이(주)	720	-	-	-	-	-	-
크레이트전 문투자형사 모부동산투 자신탁 11호	4,300	-	-	-	-	-	-
이지스사모 부동산투자 신탁48호	-	-	-	-	-	5,492	-
퍼시픽전문 투자형사모 부동산투자 신탁제49- 1	3,100	-	-	-	-	-	-
퍼시픽제 49호전문 투자형사모 부동산투자 회사	1,900	-	-	-	-	-	-
이지스전문 투자형사모 부동산투자 신탁제 426호	3,000	-	-	-	-	-	-
코크렘상무 주식회사	-	-	-	-	-	-	2,925
캡스톤전문	2,870	-	-	-	-	-	-

	투자형사모 부동산투자 신탁26호							
	(주)GS Collective Fund I	3,509	-	-	-	-	-	-
기타특수관 계자	(주)스넥포	1,499	-	-	-	-	-	-
	(주)요쿠스	1,001	-	-	-	-	-	-
	(주)씨메스	4,000	-	-	-	-	-	-
	(주)GS홈 쇼핑(*)	-	-	-	-	-	86	-
합계		415,894	10,304	211	3,000	3,066	14,646	12,275

(\*) 당사가 당기 중 (주)GS홈쇼핑을 합병하기 전에 발생한 금액입니다.





(주)메쉬 코리아	-	-	-	-	-	-	3	-	976
유한책임 회사위대 한상상	-	-	-	-	-	-	-	-	489
이지스사 모부동산 투자신탁 48호	-	23,000	-	-	-	-	-	81,380	-
블루코 브전문 투자형 사모부 동산투 자신탁 3호	-	-	-	-	676	-	-	-	-
이화전 문투자 형사모 부동산 투자신탁 31호	-	-	-	-	37	-	-	-	-
코레이 트전문 투자형 사모부 동산투 자신탁 11호	-	-	-	-	1,419	-	-	-	-
JB이천 물류센 터전문 투자형 사모부 동산투 자신탁 49호	-	-	-	-	588	-	-	-	-
이지스 전문투 자형사 모부동 산투자 신탁제	-	-	-	-	17	-	-	-	-

	426호									
	캡스톤 전문투 자형사 모부동 산투자 신탁 26호	-	-	-	-	132	-	-	-	-
기타특수 관계자 (*3)	(주)양테 이블	-	-	-	-	24	190	-	-	60
	(주)비온 드아이앤 씨	-	-	-	-	-	-	-	-	151
	GS네오 텍(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	322
	GS칼텍 스(주)	12	230	-	-	242	-	-	-	243
	(주)승 산	-	50	-	-	3,354	-	-	-	49
	지씨에 스(주)	419	-	-	-	-	-	-	-	142
	GS건설 (주)	-	192	-	-	5,693	-	-	-	54
	기타	21	-	-	-	1	77	24	-	288
합계	1,322	42,792	27,999	8,818	39,550	3,637	4,134	161,913	30,360	

(\*1) 기타채권은 미수금, 선금금 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 기타채무는 미지급금, 선수금으로 구성되어 있습니다.

(\*3) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.

(\*4) 당사는 해당 관계기업에 대한 대여금에 전액 손실충당금을 설정하고 있습니다.



② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)									
구 분	특수관계 자명	채권				채무			
		매출채권	보증금	리스채권	기타채권 등(*1)	매입채무	예수보증 금	리스부채	기타채무 (*2)
지배기업	(주)GS	-	5,452	-	5	-	-	11,040	-
종속기업	(주)후레 쉬서브	189	-	-	240	1,392	500	-	19
	(주)지에 스넷비전	-	-	-	15,908	-	-	-	2,045
	파르나스 호텔(주)	-	978	-	2	-	-	1,037	96
	(주)지에 스네트웍 스	455	4	43,524	1,605	947	4,547	-	18,269
	(주)펫츠 비	21	-	-	41	271	-	-	-
	GS Retail Vietnam Co., Ltd.	-	-	-	117	-	-	-	-
	공동기업	지에스파 크이십사 (주)	-	-	-	33	-	-	-
관계기업	오시리아 타워 레지 던스 피에프브 이 주식회 사	-	1,350	-	4,472	-	-	-	-
기타특수 관계자 (*3)	(주)GS홈 쇼핑	2,434	76	-	-	-	-	-	164
	GS칼텍스 (주)	103	230	-	154	-	-	-	504
	GS건설 (주)	-	192	-	3,952	-	-	-	19
	(주)승산	-	50	-	1,971	-	-	-	8
	기타	279	-	-	2	7	20	-	22
합계		3,481	8,332	43,524	28,502	2,617	5,067	12,077	21,229

(\*1) 기타채권은 미수금, 선금금 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 기타채무는 미지급금, 선수금으로 구성되어 있습니다.

(\*3) 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹 소속회사를 포함합니다.

(5) 당기말 현재 당사가가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천VND)								
특수관계 구분	특수관계 자명	보증처	계약체결 일	만기일	보증한도 금액	보증금액	차입액	비고
관계기업	Vivi Media Trading Corporati on	(주)국민 은행	2021- 01-20	2022- 01-20	VND 30,000,0 00	VND 30,000,0 00	VND 11,000,0 00	일반대 지급보증

당사는 당기말 현재 상기 지급보증과 관련하여 금융보증부채 1,401백만원을 계상하고 있습니다.

(6) 주식회사 GS와 주식회사 GS의 종속기업은 미국에 해외 신기술 기반 스타트업 회사들의 지분 및 지분연계증권 투자를 목적으로 GS Collective Fund I LLC를 설립하였으며, 당사는 9.68%를 보유하고 있습니다. 당사는 향후 GS Collective Fund I LLC의 요청에 따라 추가 출자금 1,050만불이 집행 될 수 있으며, 지급시기는 미정입니다.

(7) 당기말 현재 당사는 GS칼텍스(주)와 주유소복합시설 건설 및 임대를 위한 공동영업을 수행하고 있습니다(주석 12(5)참조).

(8) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
단기급여	2,330	2,321
퇴직급여	309	175
합계	2,639	2,496

상기의 주요 경영진은 당사 활동의 계획, 지휘, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 상근 등기임원으로 구성되어 있습니다.

39. 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액			
	기타포괄손익- 공정가치측정	당기손익- 공정가치측정	상각후원가측정	합계
금융자산:				
공정가치로 측정되는 금융자산				
채무증권	243	208,183	-	208,426
지분증권	277,381	81,244	-	358,625
수익증권	-	356,103	-	356,103
소계	277,624	645,530	-	923,154
공정가치로 측정되지 않는 금융자산				
현금및현금성자산	-	-	28,091	28,091
매출채권및기타채 권	-	-	581,453	581,453
장기성매출채권및 기타채권	-	-	1,356,128	1,356,128
소계	-	-	1,965,672	1,965,672
금융자산 합계	277,624	645,530	1,965,672	2,888,826
금융부채:				
공정가치로 측정되는 금융부채				
파생상품	-	1,849	-	1,849
공정가치로 측정되지 않는 금융부채				
매입채무및기타채 무	-	-	820,257	820,257
차입금및사채	-	-	199,874	199,874
유동리스부채	-	-	368,117	368,117
유동금융보증부채	-	-	1,401	1,401
장기매입채무및기 타채무	-	-	203,897	203,897
장기차입금및사채	-	-	349,376	349,376
비유동리스부채	-	-	1,286,161	1,286,161
소계	-	-	3,229,083	3,229,083
금융부채 합계	-	1,849	3,229,083	3,230,932

당기말 현재 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되는 금융자산:				
채무증권	-	-	208,426	208,426
지분증권	52,891	-	305,734	358,625
수익증권	14,532	-	341,571	356,103
금융자산 계	67,423	-	855,731	923,154
공정가치로 측정되는 금융부채:				
파생상품	-	-	1,849	1,849
금융부채 계	-	-	1,849	1,849

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
구분	장부금액			합계
	기타포괄손익- 공정가치측정	당기손익- 공정가치측정	상각후원가측정	
금융자산:				
공정가치로 측정되는 금융자산				
채무증권	689	50,765	-	51,454
지분증권	62,555	15,810	-	78,365
수익증권	-	260,348	-	260,348
소계	63,244	326,923	-	390,167
공정가치로 측정되지 않는 금융자산				
현금및현금성자산	-	-	17,573	17,573
매출채권및기타채권	-	-	380,758	380,758
장기성매출채권및기타채권	-	-	1,356,624	1,356,624
소계	-	-	1,754,955	1,754,955
금융자산 합계	63,244	326,923	1,754,955	2,145,122
금융부채:				
공정가치로 측정되는 금융부채				
파생상품	-	2,180	-	2,180
공정가치로 측정되지 않는 금융부채				
매입채무및기타채무	-	-	666,900	666,900
차입금및사채	-	-	120,000	120,000
유동리스부채	-	-	373,630	373,630
장기매입채무및기타채무	-	-	207,467	207,467
장기차입금및사채	-	-	548,743	548,743
비유동리스부채	-	-	1,251,502	1,251,502
소계	-	-	3,168,242	3,168,242
금융부채 합계	-	2,180	3,168,242	3,170,422

전기말 현재 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되는 금융자산:				
채무증권	-	-	51,454	51,454
지분증권	-	-	78,365	78,365
수익증권	-	-	260,348	260,348
금융자산 계	-	-	390,167	390,167
공정가치로 측정되는 금융부채:				
파생상품	-	-	2,180	2,180
금융부채 계	-	-	2,180	2,180

(2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치 측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 다음과 같은 공정가치 서열 체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구 분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
채무증권 (상환전환우선주)	기초자산(현금흐름 할인법, 시장접근법) 이항옵션가격결정 모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 영구성장률: 0.00%~1.00%</li> <li>. 위험조정할인율: 8.59% ~ 17.24%</li> <li>. 기초자산의 변동성: 38.68% ~ 57.82%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 영구성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우</li> <li>. 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우</li> </ul>
채무증권 (신종자본증권)	이항옵션가격결정 모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 이자율 4.58%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 이자율이 감소(증가)하는 경우</li> </ul>
지분증권	순자산가치법, 현금흐름할인법, 시장접근법 이항옵션가격결정 모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치</li> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 영구성장률: 0.00%~1.00%</li> <li>. 위험조정 할인율: 9.65%~20.11%</li> <li>. EV/Sales 계수: 2.8</li> <li>. 기초자산 변동성: 60.12%~111.28%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치 증가(감소)시 공정가치 증가(감소)</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 영구성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우</li> <li>. 시장 배수가 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우</li> </ul>
수익증권	순자산가치법, 현금흐름할인법 시장접근법	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치</li> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 성장률: 0.00%</li> <li>. 위험조정 할인율: 9.65% ~ 20.11%</li> <li>. EV/EBITDA 계수: 8.7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다</li> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치 증가(감소)시 공정가치 증가(감소).</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우</li> <li>. 시장 배수가 증가(감소)하는 경</li> </ul>

			우
파생상품	기초자산(현금흐름 할인법) 이항옵션가격결정 모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 위험조정할인율: 4.00% ~ 6.45%</li> <li>. 성장률: 2.00%</li> <li>. 할인율 1.74%, 9.11%</li> <li>. 기초자산 변동성: 20.77%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 높아지는(낮아지는) 경우</li> <li>. 할율이 감소(증가)하는 경우</li> <li>. 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우</li> </ul>



#### 40. 위험관리

금융상품과 관련하여 당사는 신용위험, 유동성위험, 시장위험 및 자본위험에 노출되어 있습니다. 본 주석은 당사가 노출되어 있는 위의 위험에 대한 정보와 당사의 위험관리 목표, 정책, 위험 평가 및 관리 절차에 대해 공시하고 있습니다. 추가적인 계량적 정보에 대해서는 동 재무제표 전반에 걸쳐서 공시되어 있습니다.

##### (1) 신용위험

신용위험이란 고객이나 거래상대방이 금융상품에 대한 계약상의 의무를 이행하지 않아 당사가 재무손실을 입을 위험을 의미합니다. 주로 거래처에 대한 매출채권과 채무증권에서 발생합니다.

당기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
현금및현금성자산	28,091	17,573
단기금융기관예치금	179,325	44,400
매출채권(*)	183,953	152,097
미수금(*)	125,318	104,960
미수수익(*)	5,683	3,136
대여금(*)	7,449	309
보증금(*)	818,073	827,973
장기금융기관예치금	93,110	47,239
합 계	1,441,002	1,197,687

(\*) 유동과 비유동 항목의 합산액입니다.

금융자산과 계약자산에서 인식된 손상은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권의 손상차손	(2,286)	(894)

### ① 매출채권

당사의 매출채권은 대부분 편의점 가맹점에 대한 채권 및 카드매출로 인한 카드매출채권입니다. 채권의 특성상 신용위험이 낮다고 판단하고 있으며 재무상태 및 과거경험 등을 고려하여 신용을 평가하고 있습니다. 신용한도는 정기적으로 검토되고 있습니다.

#### 당기말 기준 개인 고객들의 기대신용손실 평가

당사는 소액으로 잔액이 구성되어 있는 개인 고객들의 매출채권에 대한 기대신용손실을 측정하기 위해 총당금설정율표를 사용하고 있습니다.

채무불이행률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 지역, 고객관계가 형성된 기간 및 매입된 상품의 유형 등과 같은 공통적인 신용 위험 특성에 근거한 Segment별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

당기말 현재 개별고객들의 계약자산과 매출채권에 대한 기대신용손실과 신용위험 익스포저에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
연체구간	가중평균 채무불이행률	총 장부금액	손실총당금	신용손상여부
만기 미도래	0.95%	166,108	1,584	No
3개월 이내	0.23%	19,318	45	No
3개월 초과 6개월 이내	29.70%	165	49	YES
6개월 초과 9개월 이내	90.06%	181	163	YES
9개월 초과 12개월 이내	100.00%	1	1	YES
12개월 초과	95.28%	466	444	YES
합계		186,239	2,286	

채무불이행률은 과거기간의 실제 신용 손실 경험에 기초하고 있습니다.

## 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금 변동

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초	894	478
손실충당금의 재측정	1,392	416
기말	2,286	894

### ② 채무증권

당사가 보유한 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품은 신용평가기관 나이스신용평가(주)의 최소 AAA등급 이상인 거래상대방과 비유동성 채무증권에 투자함으로써 신용위험의 익스포저를 제한하고 있습니다.

당사는 공표된 외부신용등급을 검토하여 신용위험의 변동을 확인하고 있습니다. 당사는 공표된 신용등급이 최신정보인지 확인하고 보고일 현재 공표된 신용등급에 반영되지 않은 신용위험이 유의적으로 증가했는지 여부를 평가하기 위해 채권수익률의 변동과 신용부도스왑(CDS)가격, 발행자에 대한 언론 또는 규제기관의 정보를 검토하여 보완하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사는 연체되었으나 손상되지 않은 채무증권을 보유하고 있지 않았습니다.

### ③ 현금및현금성자산

당사는 당기말 현재 보유현금을 제외한 현금및현금성자산을 26,942백만원(전기말: 16,425백만원) 계상하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관에 보유하고 있습니다. 현금및현금성자산에 대한 손상은 12개월 기대손실로 하였으며 익스포저의 만기가 단기인 것을 반영하였습니다. 당사는 상대방의 외부신용등급에 기초하여 현금및현금성자산의 위험이 낮다고 판단하였습니다.

당사는 현금및현금성자산의 기대신용손실 평가는 채무증권에 사용된 기대신용손실과 유사한 접근법을 사용하였습니다.

### ④ 보증

주석 37에서 설명하고 있는 바와 같이, 당기말 현재 당사는 가맹점주에게 은행차입금 관련 지급보증을 제공하고 있습니다.

### (2) 유동성위험

유동성위험이란 당사가 금융부채와 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다. 당사의 유동성 관리방법은 재무적으로 어려운 상황에서도 받아들일 수 없는 손실이 발생하거나, 당사의 평판에 손상을 입힐 위험 없이, 만기일에 부채를 상환할 수 있는 충분한 유동성을 유지하도록 하는 것입니다.

당사는 주석 37에서 설명하는 것과 같이 다수의 금융기관에 대해 일반자금대출, 구매카드, 당좌차월 등에 대한 여신한도를 가지고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)						
과목	장부금액	계약상현금흐름	1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 5년 이하	5년 초과
매입채무및기 타채무(*1)	998,375	1,033,433	801,821	72,464	64,224	94,924
차입금및사채	549,250	563,317	206,923	154,574	201,820	-
리스부채	1,654,278	1,886,240	371,235	255,687	482,373	776,945
기타금융부채 (*2)(*3)	3,250	136,101	51,401	-	84,700	-
소계	3,205,153	3,619,091	1,431,380	482,725	833,117	871,869
지급보증 (*4)	-	20,700	20,700	-	-	-
근질권설정 (*5)	-	2,950	-	1,000	1,950	-
합계	3,205,153	3,642,741	1,452,080	483,725	835,067	871,869

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
과목	장부금액	계약상현금흐름	1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 5년 이하	5년 초과
매입채무및기 타채무(*1)	849,063	880,343	642,186	53,834	98,788	85,535
차입금및사채	668,743	691,528	128,211	206,923	356,394	-
리스부채	1,625,132	1,748,125	375,595	284,107	505,980	582,443
기타금융부채 (*2)	2,180	139,000	139,000	-	-	-
소계	3,145,118	3,458,996	1,284,992	544,864	961,162	667,978
지급보증(*4)	-	47,232	47,232	-	-	-
합계	3,145,118	3,506,228	1,332,224	544,864	961,162	667,978

(\*1) 종업원에 대한 미지급비용 25,779백만원(전기말: 25,304백만원)은 제외되었습니다.

(\*2) 당사는 주식 18에서 설명하는 바와 같이 파생상품계약을 체결하고 있습니다. 동계약에 대해서 파생상품 만기 시 요구될 수 있는 최대 금액을 기재하였습니다.

(\*3) 당사는 주식38(5)에서 설명하는 바와 같이 외화지급보증계약을 체결하고 있습니다. 보증계약에 대해서 보증의 최대금액을 보증이 요구될 수 있는 가장 이른기간에 배분하였습니다.

(\*4) 당사는 가맹점주에 지급보증을 제공하고 있습니다. 보증계약에 대해서 보증의 최대금액을 보증이 요구될 수 있는 가장 이른기간에 배분하였습니다.

(\*5) 당사는 부동산개발 피에프브이에 근질권을 제공하고 있습니다. 동 계약에 대해서 관련 대출계약 만기시 요구될 수 있는 최대 금액을 기재하였습니다.

(3) 시장위험

시장위험이란 환율, 이자율 및 지분증권의 가격 등 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 시장가격 관리의 목적은 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험 노출을 관리 및 통제하는 것입니다.

#### ① 환위험

환위험은 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다. 당사의 경영진은 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사는 유의한 금액의 외화자산과 부채를 보유하고 있지 않습니다.

#### ② 이자율위험

변동 이자율로 발행된 차입금 및 사채로 인하여 당사는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 고정 이자율로 발행된 차입금 및 사채로 인하여 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당사는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 채용자, 기존차입금의 갱신, 대체적인 용자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를 시뮬레이션하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 당사는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한 이자율변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

당사는 변동이자율부 차입금을 보유하고 있지 아니하며, 당기말 현재 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있지 않습니다.

#### (4) 자본위험

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사는 순차입금비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 순차입금 비율은 순차입금을 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다. 순차입금은 총차입금에서 현금및현금성 자산과 단기금융기관예치금을 차감한 금액이며, 부채비율은 부채총계를 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
차입금총계(A)	2,203,527	2,293,875
차감: 현금및현금성자산(B)	(28,091)	(17,573)
단기금융기관예치금(B)	(179,325)	(44,400)
순차입금(C = A + B)	1,996,112	2,231,902
부채총계(D)	3,567,658	3,291,657
자본총계(E)	4,111,273	2,317,469
순차입금비율(C / E)	48.55%	96.31%
부채비율(D / E)	86.78%	142.04%

41. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업에서 창출된 현금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
1. 당기순이익	849,216	182,910
2. 현금유출 없는 비용의 가산 등	819,470	777,438
재고자산평가손실(환입)	(2,246)	(160)
퇴직급여	34,782	33,855
감가상각비	199,706	199,721
무형자산상각비	40,509	35,420
투자부동산감가상각비	23,785	20,843
사용권자산감가상각비	308,383	315,493
매출채권및기타채권 손상차손	273	306
유형자산처분손실	8,467	9,125
무형자산처분손실	195	356
투자부동산처분손실	49	-
전대리스처분손실	18,399	6,634
부의변동리스료	(9,753)	(3,358)
이자비용	41,895	48,776
외화환산손실	2	-
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	23,659	6,910
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	2,249	3,539
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가손실	1,160	689
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 처분손실	-	21
지분법손실	1,215	3,918
법인세비용	77,420	75,663
리스해지손실	1,610	2,856
유형자산손상차손	13,426	6,178
무형자산손상차손	272	3,648
사용권자산손상차손	12,550	7,005
투자부동산손상차손	2,828	-
종속기업투자손상차손	8,469	-
관계기업투자처분손실	68	-
관계기업투자손상차손	3,615	-
잡손실	1,203	-
기타장기종업원급여	5,280	-
3. 현금유입 없는 수익의 차감 등	(840,860)	(89,408)
임대수익	(1,655)	(1,640)
유형자산처분이익	(16,366)	(1,318)
무형자산처분이익	(749)	(753)
전대리스처분이익	(13,859)	(10,655)
리스해지이익	(3,778)	(2,149)
이자수익	(35,915)	(35,571)



외화환산이익	(39)	-
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	(2,770)	(621)
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	(82,090)	(4,295)
당기손익-공정가치측정 파생상품 평가이익	-	(18)
파생상품처분이익	(1,491)	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	(31)	-
배당금수익	(23,883)	(32,388)
공동기업투자처분이익	(13,868)	-
지분법이익	(28,360)	-
영가매수차익	(616,006)	-
4. 영업활동 관련 자산·부채의 변동	(75,221)	(34,704)
매출채권의 감소(증가)	(14,624)	(1,699)
기타채권의 감소(증가)	5,338	(5,610)
기타유동자산의 감소(증가)	18,145	17,118
재고자산의 감소(증가)	43,051	1,589
기타비유동자산의 감소(증가)	(10,560)	(23,249)
매입채무의 증가(감소)	(35,269)	23,493
기타채무의 증가(감소)	1,232	(2,843)
기타유동부채의 증가(감소)	(6,381)	(2,500)
기타비유동부채의 증가(감소)	-	4,493
장기기타채무의 증가(감소)	(34,806)	(11,529)
퇴직금의 지급	(19,454)	(24,462)
사외적립자산의 감소(증가)	(21,341)	(9,070)
관계회사 전출입	(552)	(435)
5. 영업에서 창출된 현금 (1+2+3+4)	752,605	836,236

(2) 당기와 전기 중 현금의 유출 및 유입이 없는 거래 중 중요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
건설중인자산 본계정대체	82,243	24,218
장기선급비용 유동성대체	931	20,880
예수보증금의 유동성대체	11,314	(6,239)
유형자산 취득관련 미지급금의 감소(증가)	(5,741)	5,769
무형자산 취득관련 미지급금의 감소(증가)	(899)	1,601
리스로 취득한 사용권자산	273,150	307,749
리스로 취득한 투자부동산	200,228	10,722

합병으로 인한 기타비유동금융 자산의 증가	561,926	-
합병으로 인한 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자의 증가	196,868	-
합병으로 인한 유형자산의 증가	415,413	-
합병으로 인한 투자부동산의 증가	9,267	-
합병으로 인한 무형자산의 증가	75,621	-
출자전환으로 인한 종속기업투자의 취득	3,000	-

(3) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)					
구분	기초금액	현금흐름	비현금 변동		기말금액
			사업결합	상각 등	
임대보증금	170,796	17,138	439	7,637	196,010
차입금및사채	668,743	(120,000)	-	507	549,250
리스부채	1,625,132	(358,434)	981	386,599	1,654,278
합계	2,464,671	(461,296)	1,420	394,743	2,399,538

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
구분	기초금액	현금흐름	비현금 변동	기말금액
			상각 등	
차입금및사채	743,810	(75,499)	432	668,743
리스부채	1,668,545	(350,538)	307,125	1,625,132
합계	2,412,355	(426,037)	307,557	2,293,875

## 42. 사업결합

### (1) 합병의 개요

당사는 2021년 7월 1일자로 당사를 존속회사로 하고, (주)GS홈쇼핑을 소멸회사로 하는 합병을 완료하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	주요 내용	
피합병법인	(주)GS홈쇼핑 (대표자:김호성)	
합병의 목적	Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장함으로써 기업가치 및 주주가치를 제고하고자 함.	
합병비율	피합병법인 보통주식 1주당 당사의 보통주식 4.2236834주 교부	
합병신주의 종류와 수	보통주식	27,717,922주
합병 일정	합병 기일	2021년 07월 01일
	종료보고 총회일	2021년 07월 01일
	합병 등기일	2021년 07월 01일
	합병신주의 상장일	2021년 07월 16일

(2) 당기 사업결합의 이전대가와 취득일의 취득자산과 인수부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

		(단위 : 백만원)
구 분	금액	
인수대가(*1)	973,337	
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액		
현금및현금성자산	73,591	
매출채권및기타채권	566,182	
기타유동금융자산	11,013	
기타유동자산	4,660	
재고자산	33,454	
장기매출채권및기타채권	45,213	
기타비유동금융자산	561,926	
종속기업, 공동기업 및 관계기업투자	196,868	
유형자산	415,413	
투자부동산	9,267	
무형자산(*2)	75,621	
사용권자산	971	
자 산 총 계	1,994,179	
매입채무및기타채무	193,037	
기타유동금융부채	1,401	
유동성리스부채	479	
기타유동부채	65,803	
유동충당부채	2,908	
당기법인세부채	23,657	
장기매입채무및기타채무	1,445	
비유동리스부채	502	

순확정급여부채	3,274
이연법인세부채	112,330
부 채 총 계	404,836
식별가능 순자산의 공정가치	1,589,343
투자차액(염가매수차익)(*3)	616,006

(\*1) 이전대가인 발행 보통주식 27,717,922주 및 인수 자기주식 2,534,564주의 공정가치는 취득일 전일의 종가로 측정하였습니다.

(\*2) 사업결합으로 새롭게 식별한 식별가능 무형자산이 포함되어 있습니다.

(\*3) 손익계산서상 기타수익항목에 표시하고 있습니다.

(3) 취득일 이후 6개월 동안 당사는 (주)GS홈쇼핑을 통해 619,658백만원의 매출액과 56,981백만원의 당기순이익을 인식하였습니다. 경영진은 (주)GS홈쇼핑에 대한취득이 연차 보고기간의 개시일인 2021년1월 1일에 이루어졌다고 가정할 경우, 매출액은 9,942,394백만원, 당기순이익은 926,332백만원이 발생하였을 것으로 추정하고있습니다. 이 추정금액은 취득일에 잠정적으로 조정한 공정가치 조정금액이 2021년 1월 1일에도 동일하였을 것으로 가정하여 계산된 금액입니다.

#### 43. 보고기간 후 사건

- (1) 당사는 2022년 1월 27일과 2월 10일에 (주)쿠켓의 구주 지분 958,816주를 18,816백만원에 추가 매입하였으며, 거래 후 (주)쿠켓에 대한 당사 지분율은 47.1%입니다.
- (2) 당사는 2022년 3월 4일 (주)어바웃핏에 현금출자 190억원, 대여금 출자전환 60억원으로 187,098주 취득하였으며, 거래 후 (주)어바웃핏에 대한 당사 지분율은 65.7%입니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### (1) 배당에 관한 사항

당사는 주주가치 제고를 위하여 배당을 지속적으로 실시해 오고 있으며, 배당 규모는 향후 회사의 지속적인 성장을 위한 투자와 경영실적 및 Cash-flow 상황 등을 전반적으로 고려하여 결정하고 있습니다. 당사는 비경상 손익을 제외한 (지배지분)연결당기순이익 중 40% 수준에서 배당금 산정이 적정하다고 판단하여, 향후에도 40% 수준의 배당성향을 유지할 계획입니다.

당사는 배당 관련 정보를 주총 6주전 '현금·현물 배당 결정 공시'를 통해 전자공시시스템(DART)에 안내하고 있으며, 주총 승인 당일 '현금·현물 배당 결정' 정정공시를 통해 주주에게 배당금 지급일자 등을 확정하여 안내하고 있습니다. 또한 주기적으로 IR미팅 및 컨퍼런스 등을 통해서도 안내하고 있습니다.

당사의 배당은 기본적으로 회사의 이익규모, 미래 성장을 위한 투자계획 및 재무구조 등을 종합적으로 감안하여 결정하고 있습니다. 당사 배당에 관한 규정은 '20년 사업보고서('21.03.17 공시) 첨부서류인 당사의 "정관 제11조의3 (신주의 배당 기산일), 제48조 (이익배당), 제49조 (중간배당), 제50조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)"를 참조하시기 바랍니다.

### (2) 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)
주당액면가액(원)		1,000	1,000	1,000
(연결)당기순이익(백만원)		815,212	168,428	133,126
(별도)당기순이익(백만원)		849,216	182,910	114,284
(연결)주당순이익(원)		9,096	2,187	1,729
현금배당금총액(백만원)		122,616	69,300	57,750
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		15.0	41.1	43.4
현금배당수익률(%)	보통주	3.9	2.6	1.9
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-

주당 현금배당금(원)	보통주	1,200	900	750
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

주1) (연결)당기순이익, (연결)주당순이익, (연결)배당성향은 연결 지배기업의 소유주지분 기준입니다.

주2) 당기(제51기) 현금 배당재원에서는 (주)GS홈쇼핑과 합병과정에서 발생한 비경상적인 영가매수차익(613,348백만원)제외하였습니다.

주3) 당기(제51기) 현금 배당금은 정기주주총회 승인전 금액으로 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

### (3) 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	19	2.80	2.30

주1) 배당수익률 : 2021년 3.9%, 2020년 2.6%, 2019년 1.9%, 2018년 1.6%, 2017년 1.5%

주2) 연속 배당횟수 및 평균 배당수익률은 제51기를 포함하여 산출하였습니다.

제51기의 주당 현금배당금 1,200원은 2022년 3월 25일에 개최될 정기주주총회 승인전 금액으로 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생할 경우 정정 보고서를 통해 그 내용을 반영할 예정입니다.

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2011.05.26	주식분할	보통주	61,600,000	1,000	-	주1)
2021.07.01	-	보통주	27,717,922	1,000	-	주2)

주) 액면가 5천원에서 1천원으로 액면분할 하였으며, 액면분할 전 주식의 총수는 15,400,000주이며, 액면분할 후 주식의 총수는 77,000,000주 입니다.

주2) 2021년 7월 1일 당사와 (주)GS홈쇼핑이 합병됨에 따라, 2021년 7월 16일부로 기존 (주)GS홈쇼핑이 보유하고 있던 주식은 소멸되고, (주)GS리테일 신주가 발행 되었습니다.

발행된 신주 주식수는 27,717,922주이며, 액면가는 1,000원입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환여부	주관회사
(주)지에스리테일	기업어음증권	사모	2021년 03월 11일	50,000	0.74	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 06월 11일	상환	-
(주)지에스리테일	기업어음증권	사모	2021년 06월 11일	50,000	0.72	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 09월 10일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 02월 15일	15,000	0.63	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 02월 16일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 02월 22일	10,000	0.63	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 02월 23일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 03월 02일	20,000	0.57	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 03월 03일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 03월 09일	30,000	0.68	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 04월 13일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 04월 07일	30,000	0.48	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 04월 21일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 04월 07일	20,000	0.48	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 04월 21일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 04월 19일	30,000	0.56	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 04월 29일	상환	-
(주)지에스리테일	전자단기사채	사모	2021년 04월 28일	30,000	0.58	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 05월 06일	상환	-

						한국기업평가)			
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 05월 04일	30,000	0.58	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 05월 25일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 05월 06일	10,000	0.42	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 05월 07일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 05월 11일	20,000	0.45	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 05월 12일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 05월 12일	20,000	0.45	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 05월 14일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 06월 10일	20,000	0.61	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 06월 15일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 06월 21일	20,000	0.77	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 06월 23일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 07월 19일	20,000	0.6	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 07월 20일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 10월 12일	60,000	0.79	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 10월 13일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 10월 27일	20,000	1.12	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 02일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 10월 27일	30,000	1.12	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 02일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 01일	100,000	0.67	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 08일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 08일	40,000	0.86	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 11일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 10일	70,000	1.05	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 16일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 11일	100,000	1.03	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 17일	상환	-



(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 12일	10,000	0.95	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 16일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 17일	50,000	1.03	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 26일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 18일	80,000	0.86	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 11월 25일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 24일	40,000	1.11	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 02일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 24일	10,000	1.11	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 03일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 24일	30,000	1.11	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 03일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 29일	50,000	1.18	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 14일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 11월 29일	30,000	1.18	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 14일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 12월 09일	80,000	1.26	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 16일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 12월 10일	10,000	1.12	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 13일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 12월 15일	60,000	1.2	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 22일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 12월 15일	10,000	1.2	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 22일	상환	-
(주)지에 스리테일	전자단 기사채	사모	2021년 12월 20일	70,000	1.18	A1 (한국신용평가, 한국기업평가)	2021년 12월 27일	상환	-
(주)지에 스리테일	회사채	공모	2019년 07월 30일	200,000	1.52	AA (한국신용평가, 한국기업평가)	2022년 07월 29일	미상 환	-

(주)지에 스리테일	회사채	공모	2019년 07월 30일	200,000	1.57	AA (한국신용평가, 한국기업평가)	2024년 07월 30일	미상 환	-
(주)지에 스리테일	회사채	공모	2020년 09월 14일	150,000	1.36	AA (한국신용평가, 한국기업평가)	2023년 09월 14일	미상 환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2020년 12월 30일	9,000	1.31	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 01월 07일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2020년 10월 30일	9,000	1.35	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 01월 29일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 01월 07일	9,000	1.21	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 02월 08일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2020년 11월 10일	11,000	1.35	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 02월 10일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 01월 22일	6,000	1.2	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 02월 26일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 01월 29일	10,000	1.2	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 03월 10일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 02월 10일	10,000	1.1	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 03월 12일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 02월 08일	9,000	1.1	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 03월 12일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 02월 26일	8,000	1.1	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 06일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 03월 10일	6,000	1.15	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 09일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 03월 12일	15,000	1.15	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 12일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 03월 18일	20,000	1.01	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 23일	상환	-

파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 03월 24일	32,000	1.06	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 23일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 03월 30일	10,000	1.05	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 23일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 04월 06일	7,000	1	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 23일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 04월 09일	8,000	1	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 23일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 04월 12일	9,000	1	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 04월 23일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 04월 28일	12,000	0.97	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 05월 13일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 04월 28일	12,000	1.01	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 05월 24일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 04월 28일	12,000	1.05	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 06월 08일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 05월 13일	5,000	0.95	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 06월 14일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 05월 24일	13,000	0.97	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 06월 22일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 06월 08일	8,000	0.95	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 07월 09일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 06월 22일	12,000	1.2	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 07월 02일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 06월 30일	13,000	1.2	A2+ (한국기업평가, NICE신용평가)	2021년 07월 30일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 07월 02일	13,000	1.19	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 08월 10일	상환	-

파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 07월 09일	5,000	1.16	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 08월 10일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 07월 26일	5,000	1.15	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 08월 24일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 07월 30일	5,000	1.18	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 08월 24일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 07월 30일	10,000	1.23	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 09월 02일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 08월 10일	13,000	1.19	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 09월 10일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 08월 20일	3,000	1.25	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 09월 17일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 08월 24일	5,000	1.18	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 09월 23일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 08월 24일	6,000	1.19	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 09월 23일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 09월 02일	9,500	1.49	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 10월 20일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 09월 10일	11,000	1.59	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 10월 08일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 09월 23일	13,000	1.69	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 10월 22일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 09월 30일	11,000	1.59	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 10월 08일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 10월 08일	8,000	1.65	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 11월 10일	상환	-
파르나스 호텔(주)	전자단 기사채	사모	2021년 10월 08일	3,000	1.66	A2+ (한국기업평가, 한 국신용평가)	2021년 11월 10일	상환	-





액										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**5) 조건부자본증권 이상환 잔액**

(기준일 2021년 12월

: 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초 과 4년이하	4년초 과 5년이하	5년초 과 10년이하	10년초 과 20년이하	20년초 과 30년이하	30년초 과	합계
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**(3) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등**

(작성기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제32-1회 무보증 사채	2019.07.30	2022.07.29	200,000	2019.07.18	한국증권금융

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(부채비율114.21 %)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증/담보권 설정 제한 자기자본의 300% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(자기자본의 12.41%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산 처분제한 자산총계의 70% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(자산총계의 1.54%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상환 완료까지 지배구조변경사유 미발생(지에스)
	이행현황	준수하여 이행함(지배구조 변경 없음)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 09월 15일 (2021년 06월 30일 기준)

(작성기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제32-2회 무보증 사채	2019.07.30	2024.07.30	200,000	2019.07.18	한국증권금융

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(부채비율 114.21%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증/담보권 설정 제한 자기자본의 300% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(자기자본의 12.41%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산 처분제한 자산총계의 70% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(자산총계의 1.54%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상환 완료까지 지배구조변경사유 미발생(지에스)
	이행현황	준수하여 이행함(지배구조 변경 없음)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 09월 15일 (2021년 06월 30일 기준)

(작성기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제33회 무보증 사채	2020.09.14	2023.09.14	150,000	2020.09.02	한국증권금융

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(부채비율 114.21%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증/담보권 설정 제한 자기자본의 300% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(자기자본의 12.41%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산 처분제한 자산총계의 70% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(자산총계의 1.54%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상환 완료까지 지배구조변경사유 미발생(지에스)
	이행현황	준수하여 이행함(지배구조 변경 없음)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 09월 15일 (2021년 06월 30일 기준)

**(3-1)주요종속회사 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등**

**□ 파르나스호텔**

(작성기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제31회 무보증 사채	2021.04.22	2024.04.22	120,000	2021.04.12	한국증권금융



(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 300% 이하
	이행현황	준수하여 이행함(부채비율135 %)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증/담보권 설정 제한 자기자본의 300% 이내
	이행현황	준수하여 이행함(자기자본의 60%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산 처분제한 자산총계의 50% 미만
	이행현황	준수하여 이행함(자산총계의 0.09%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조변경 관련 상호출자 제한(지에스)
	이행현황	준수하여 이행함(상호출자 없음)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	해당내역 없음

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### (1) 공모자금의 사용내역

2021년 12월

(기준일 : 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제32-1회	2019년 07월 30일	채무상환자금 (단기차입금 상환)	200,000	채무상환자금 (단기차입금 상환)	200,000	-
회사채	제32-2회	2019년 07월 30일	채무상환자금 (단기차입금 상환)	200,000	채무상환자금 (단기차입금 상환)	200,000	-
회사채	제33회	2020년 09월 14일	채무상환자금 (단기차입금 상환)	150,000	채무상환자금 (단기차입금 상환)	150,000	-

### (1-1) 주요종속회사의 공모자금의 사용내역

#### □ 파르나스호텔(주)

2021년 12월

(기준일 : 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의	실제 자금사용	차이발생 사유
-----	----	-----	----------	---------	---------

			자금사용 계획		내역		단위
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제31회	2021년 04월 22일	채무상환자 금 (차입금 상 환)	120,000	채무상환자 금 (차입금 상 환)	120,000	-

**(2) 사모자금의 사용내역**

- 해당사항 없음.

**(3) 미사용자금의 운용내역**

- 해당사항 없음.

**(4) 외국지주회사의 자회사 현황**

- 해당사항 없음.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 재작성 등 유의사항

**(1) 합병 - (주)GS리테일의 (주)GS홈쇼핑 흡수합병**

당사는 (주)GS홈쇼핑과 2020년 11월 10일 각 사의 이사회 승인을 거쳐 합병계약을 체결하였습니다. 해당 합병 관련하여 '20.11.10일 "주요사항보고서(회사합병결정)"를 제출하였으며, 합병 기일은 '21년 7월 1일입니다.

① 진행 일정

구분		(주)GS리테일 (합병회사)	(주)GS홈쇼핑 (피합병회사)
합병 이사회 결의일		2020.11.10	2020.11.10
합병 계약일		2020.11.10	2020.11.10
주주확정 기준일 지정 및 주주명부 폐쇄 공고		2021.03.25	2021.03.25
주주확정 기준일		2021.04.19	2021.04.19
주주명부 폐쇄 기간	시작일	-	-
	종료일	-	-
합병반대의사통지접수기 간	시작일	2021.05.13	2021.05.13
	종료일	2021.05.27	2021.05.27

채권자 이의제출기간	시작일	2021.05.28	2021.05.28
	종료일	2021.06.30	2021.06.30
합병기일		2021.07.01	2021.07.01
합병종료보고 주주총회 갈음 이사회 결의일		2021.07.01	-
합병종료보고 공고일		2021.07.01	-
합병등기일		2021.07.01	-
신주권 교부일		-	-
신주상장일		2021.07.16	-

## ② 거래상대방 (피합병회사)

상호	상장여부	소재지
(주)GS홈쇼핑	상장	서울특별시 영등포구 선유로 75

## ③ 주요 내용 및 재무제표에 미치는 영향

본 합병으로 (주)GS리테일은 존속회사로 계속 남아 있게 되며, 피합병법인 (주)GS홈쇼핑은 소멸 되었습니다. 합병회사인 (주)GS리테일과 피합병회사인 (주)GS홈쇼핑은 '독점규제 및 공정거래에 관한 법률'상 기업집단 GS에 속한 계열회사에 해당하며 본 사업보고서 작성기준일 (2021년12월31일) 현재 (주)GS리테일의 최대주주는 (주)GS로 57.90% 지분을 보유하고 있습니다.

합병회사와 피합병회사는 본 합병을 통해 양사의 고객 상품 등 영역에서의 시너지 창출이 가능할 것으로 예상되며, 또한 양사가 현재 보유하고 있는 온·오프라인 플랫폼 통합 구축을 통해 양사의 자원을 효율적으로 활용 가능할 것으로 기대됩니다.

본 합병으로 인한 재무효과는 (주)GS리테일의 2020년 상반기 별도 손익계산서 기준으로, 매출액은 42,127억원에서 48,148억원 (합병 당사 회사 단순합산금액 기준), 영업이익은 1,601억원에서 2,335억원(합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가합니다.

또한 (주)GS리테일의 2020년 6월말 별도 재무상태표 기준으로 자산 총계는 57,260억원에서 72,172억원(합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가하고, 부채는 34,899억원에서 37,985억원(합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가하고, 자본은 22,361억원에서 34,187억원(합병 당사회사 단순합산금액 기준)으로 증가합니다.

또한, 주식매수청구 주식수는 250주이며, 주식매수청구 금액은 8.5백만원입니다. 당사는 자체 보유자금을 사용하여 주식매수 대금을 납부 하였습니다.

합병비율은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제176조의5 제1항 제1호에 따라 산정된 합병가액을 기초로 산출되었습니다. 산출된 합병비율에 따라, 합병소멸회사인 (주)GS홈쇼핑의 주식 1주당 지배기업의 주식 4.2236834주를 교부하였습니다.

## ④ 관련 공시서류 제출일자

구분	제출인	공시서류 제출일 (주1)	공시 서류명
회사합병결정	(주)GS리테일	2020.11.10	주요사항보고서(회사합병결정)
회사합병결정	(주)GS리테일	2020.11.10	장래사업·경영계획(공정공시)

증권신고서	(주)GS리테일	2021.03.29	증권신고서(합병)
투자설명서	(주)GS리테일	2021.04.19	투자설명서
임시 주주총회	(주)GS리테일	2021.05.10	의결권대리행사권유참고서류
임시 주주총회	(주)GS리테일	2021.05.13	주주총회소집공고
증권발행실적보고서	(주)GS리테일	2021.07.01	증권발행실적보고서(합병등)

주) 공시서류 제출일은 최초 제출일입니다.

자세한 사항은 '20.11.10일 (주)GS리테일 및 (주)GS홈쇼핑이 공시한 "주요사항보고서(회사합병결정)"을 참고하시기 바랍니다.

## (2) 종속기업간 합병

연결대상종속기업인 (주)펫츠비, (주)여울 및 (주)옴므는 2020년 10월 23일자로 각각의 이사회, 주주총회를 통해 (주)펫츠비가 (주)여울 및 (주)옴므를 흡수합병할 것을 결의하였습니다. 합병기일은 2020년 11월 30일이며 합병 후 존속회사인 (주)펫츠비에 대한 지배기업의 지분비율은 62.60%로 변동 없습니다. 현재 (주)펫츠비의 상호는 (주)어바웃펫으로 변경되었으며 2021년말 기준 지분율은 57.3%입니다.

연결대상종속기업인 (주)후레쉬서브와 (주)에피스는 2020년 10월 27일자로 각각의 이사회를 통해 (주)후레쉬서브가 (주)에피스를 흡수합병할 것을 결의하였습니다. 합병기일은 2020년 12월 31일이며 합병 후 존속회사인 (주)후레쉬서브에 대한 지배기업의 지분비율은 100%입니다.

## (3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

자산유동화와 관련한 자산매각에 해당하는 사항은 없으며, 우발채무 등에 관한 사항은 본 사업보고서 "III. 재무에 관한 사항 > 3. 연결재무제표 주석 > 37. 우발상황 및 약정사항"을 참고하시기 바랍니다.

## (4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

### 1) 종속기업의 개별 재무제표 수정

주식회사 GS리테일과 그 종속기업(이하 "연결실체")은 연결대상 종속기업의 회계정책을 지배기업의 회계정책과 일치하도록 조정한 재무제표를 이용하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

### 2) 연결재무제표의 작성기준

당사는 주식회사등의외부감사에관한법을 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

당사의 연결재무제표는 2022년 3월 8일 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 25일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

### 가. 측정기준

연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 당기손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채 (자산)

### 나. 기능통화와 표시통화

연결 대상 개별기업의 재무제표는 각 개별기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 당사의 연결재무제표는 보고기업인 지배기업의 기능통화 및 표시통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

### 다. 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 연결재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간동안 인식되고 있습니다.

#### ① 경영진의 판단

연결재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 본 사업보고서 "Ⅲ.재무에 관한 사항 > 3.연결재무제표 주석"중 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 1: 연결 범위 - 사실상 지배력을 보유하고 있는지 여부
- 주석 12: 관계기업투자 - 유의적인 영향력을 행사하는지 여부
- 주석 15: 리스 분류 - 금융리스 여부 및 투자부동산 여부
- 주석 15: 리스기간 - 연장선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지 여부

#### ② 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 본 사업보고서 "Ⅲ.재무에 관한 사항 > 3.연결재무제표 주석" 중 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석3.(13): 리스 - 리스기간, 리스료, 할인율을 결정하는데 적용한 유의적 가정
- 주석8: 재고자산 - 순실현가능가치의 추정
- 주석12: 종속기업 및 관계기업투자 - 손상가능성을 포함한 회수가능가액 측정
- 주석13,15: 손상검사 - 회수가능액 추정의 주요 가정
- 주석22: 종업원급여 - 주요 보험수리적 가정
- 주석23: 충당부채 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석34: 법인세 회계처리의 불확실성
- 주석34: 이연법인세자산의 인식 - 차감할 일시적차이와 세무상 결손금의 사용, 기업소득 환류세제에 따른 효과
- 주석39: 금융상품 - 금융상품의 공정가치 평가
- 주석40: 매출채권과 계약자산의 기대신용손실 측정 - 가중평균손실율을 결정하기 위한 주

## 요 가정

한편, 당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있고, 이로 인해 당사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있습니다. 당기 연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 연결실체 사업, 재무상태 및 재무성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 연결재무제표에 반영된 추정치와 다를 수 있습니다.

### ③ 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정이 요구되고 있습니다. 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1 : 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2 : 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3 : 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

금융상품에 대한 공정가치 측정 정보는 본 사업보고서 "III.재무에 관한 사항 > 3.연결재무제표 주석" 중 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석13,15: 현금창출단위의 사용가치 측정
- 주석39: 금융상품

#### (4) 회계정책의 변경

당사는 2021년 1월 1일부터 이자율지표 개혁 2 단계 개정사항(기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품 인식과 측정' 및 제1107호 '금융상품 공시' 및 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스')을 최초로 적용하였습니다. 2021년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 당사의 재무제표에 중요한 영향이 없습니다.

또한, 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정(2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등)을 통해 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 당사는 이러한 리스료 할인액을 2021년 12월 31일로 종료되는 기간 동안 매출원가와 판매비및 관리비에서 각각 각각 3,044백만원 및 7,968백만원 차감하였습니다.

#### 5) 유의적인 회계정책

당사는 한국채택국제회계기준에 따른 연결재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 2에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고, 당기 및 비교표시된 전기의 연결재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

## (1) 연결

### ① 사업결합

당사는 취득한 활동과 자산의 집합이 사업의 정의를 충족하고 동일지배 하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합이 아닌 경우에 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 연결실체는 특정 활동과 자산의 집합을 사업으로 보기 위하여 취득한 활동과 자산의 집합이 최소한 산출물을 창출하는 능력, 투입물, 실질적인 과정을 포함하는지를 평가하고 있습니다.

당사는 취득한 활동과 자산의 집합이 사업인지 여부를 간단하게 평가할 수 있는 집중테스트를 적용할 수 있습니다. 연결실체는 취득한 총자산의 공정가치가 대부분이 식별가능한 비슷한 자산 집합에 집중되어 있는 경우에 선택적 집중테스트를 적용할 수 있습니다.

이전대가는 일반적으로 식별가능한 취득 순자산을 공정가치로 측정하는 것과 동일하게 공정가치로 측정하고 있습니다. 사업결합의 결과 영업권이 발생되면 매년 손상검사를 수행하고 있으며, 잉가매수차익이 발생되면 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 취득관련원가는 기업회계기준서 제1032호와 기업회계기준서 제1109호에 따라 인식하는 채무증권과 지분증권의 발행원가를 제외하고, 원가가 발생하고 용역을 제공받은 기간에 비용으로 회계처리하고 있습니다.

이전대가는 기존관계의 정산과 관련된 금액을 포함하고 있지 않으며, 기존관계의 정산금액은 일반적으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

조건부대가는 취득일에 공정가치로 측정되고 있습니다. 자본으로 분류되는 조건부대가는 재측정하지 않으며, 그 후속 정산은 자본 내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부대가가 자본으로 분류되지 않는 경우, 후속적으로 조건부대가의 공정가치 변동을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

피취득자의 종업원이 보유하고 있는 보상과 교환된 취득자의 주식기준보상의 경우, 취득자의 대체보상에 대한 시장기준 측정치의 전부 또는 일부는 사업결합의 이전대가 측정에 포함되고 있습니다. 피취득자에 대한 이전대가의 일부인 대체보상 부분과 사업결합 후 근무용역에 대한 보수 부분은 피취득자의 보상에 대한 시장기준 측정치와 사업결합 전 근무용역에 대한 대체 보상액을 비교하여 결정되고 있습니다.

### ② 비지배지분

비지배지분은 취득일에 피취득자의 식별가능한 순자산에 대해 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫으로 측정하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

### ③ 종속기업

종속기업은 당사에 의해 지배되는 기업입니다. 당사는 피투자기업에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 피투자 기업을 지배합니다. 종속기업의 재무제표는 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 날부터 지배력을 상실할 때까지 연결재무제표에 포함됩니다.

### ④ 지배력의 상실

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한다면, 연결재무상태표에서 종전의 종속기업에 대한 자산과 부채를 제거하고 종전의 지배지분에 귀속되는 지배력 상실 관련 손익을 인식합니다. 종속기업에 대한 잔존 투자는 지배력을 상실한 때의 공정가치로 인식합니다.





⑤ 지분법피투자기업에 대한 지분

당사의 지분법피투자기업에 대한 지분은 관계기업과 공동기업의 지분으로 구성되어 있습니다.

관계기업은 당사가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나, 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다. 공동기업은 당사가 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 것이 아니라 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있는 기업입니다.

관계기업과 공동기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순손익 및 기타포괄손익 중 당사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다.

⑥ 내부거래제거

당사 내의 거래, 이와 관련된 잔액, 수익과 비용, 미실현손익은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다. 한편, 연결실체는 지분법피투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 당사의 몫은 제거하고 있으며, 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

⑦ 동일지배하 사업결합

동일지배하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득한 자산과 인수한 부채를 최상위 지배기업의 연결재무제표 상 장부금액으로 인식하고 있습니다. 당사는 이전대가와 취득한 순자산 장부금액의 차액을 자본잉여금에서 가감하고 있습니다.

(2) 중단영업

당사는 별도의 사업계열이나 영업지역을 처분하거나 매각예정분류기준을 충족하는 경우 또는 매각만을 목적으로 취득한 종속기업을 중단영업으로 분류하고 있습니다. 중단영업이 있는 경우, 연결포괄손익계산서에 비교 표시되는 기간의 기초부터 영업이 중단된 것처럼 재작성하고 있습니다.

### (3) 현금 및 현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환 일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함 됩니다.

### (4) 재고자산

재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있으며, 재고자산 단위원가의 결정방법은 다음과 같습니다.

구분		상품	저장품/원재료
편의점	전품목	선입선출법	이동평균법
수퍼마켓/물류	공산품	이동평균법	이동평균법
	신선식품	소매재고법	
홈쇼핑	전품목	이동평균법	이동평균법
기타	전품목	이동평균법	이동평균법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

### (5) 비파생금융자산

#### ① 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

## ② 분류 및 후속측정

### 금융자산 - 사업모형

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다. 금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두 가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 당사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자 자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 당사는 상각후원가나 기타포괄손익-당기손익으로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한 번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

#### 금융자산 - 사업모형

당사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다. 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함
  - 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
  - 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
  - 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
  - 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도활동에 대한 예상
- 이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

금융자산: 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가  
원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그 밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영 원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 당사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 당사는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 당사의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기상환특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자 발생액(그러나 미지급된)을 나타내며 (이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

## 금융자산: 후속측정과 손익

구분	내용
당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 평가합니다. 이자 혹은 배당금 수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상차손에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 제거에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 계산되고, 외화환산손익과 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 기타순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시의 손익은 기타포괄손익누계액에서 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당금은 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 절대 재분류하지 않습니다.

### ③ 제거

#### 금융자산

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

당사가 연결재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

### ④ 상계

당사는 당사가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다.

## (6) 파생상품

### 1) 내재파생상품

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익 인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2) 기타 파생상품

위험회피수단으로 지정되어 위험회피에 효과적인 파생상품을 제외한 모든 파생상품은 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (7) 금융자산의 손상

### 금융상품과 계약자산

당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 연결실체의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

당사는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로 증가한다고 가정합니다.

당사는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.

- 채무자가 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 가장 계약기간입니다.



### ① 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

### ② 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정 미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불리한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

### ③ 연결재무상태표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 당기손익에 포함하고 기타포괄손익에 인식합니다.

### ④ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 365일 이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(8) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래경제적효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

과목	추정내용연수(년)
건물	5 ~ 50
구축물	6 ~ 50
기계장치	4 ~ 20
방송설비	4 ~ 6
임차자산설비	2 ~ 15
시설장치	5
차량운반구	3 ~ 10
공구와기구	4 ~ 5
비품	2 ~ 20
기타	5

당사는 매 회계연도말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(9) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 취득시점의 공정가치로 계상하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과목	추정내용연수(년)
산업재산권	5 ~ 7
소프트웨어	2 ~ 10
임차권리금	2 ~ 12
고객관계	8.5
기타의 무형자산	5

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 회계연도말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 보고기간말에 재검토하며, 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적효익이 증가하는 경우에 한하여 자본화하며, 내부적으로 창출한 영업권 및 상표명 등을 포함한 다른 지출은 발생 즉시 비용화하고 있습니다.

#### (10) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간동안 자본화한 차입원가는 당해 기간동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (11) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 2~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 회계연도말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

#### (12) 비금융자산의 손상

종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산 및 이연법인세자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 우선 감소시키고, 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다. 매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

### (13) 리스

계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을 이전하는지를 판단할 때, 당사는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

#### 1) 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스 자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- . 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- . 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- . 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- . 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미

래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

당사는 연결재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 '사용권자산'으로 표시하고 리스부채는 '리스부채'로 표시하였습니다.

## 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 부동산을 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

### 2) 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다.

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 리스료의 현재가치가 적어도 기초자산 공정가치의 대부분에 해당하는지 고려합니다.

당사가 중간리스제공자인 경우에는 상위리스와 전대리스를 각각 회계처리합니다. 또한 전대리스의 분류는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 판단합니다. 상위리스가 인식 면제규정을 적용하는 단기리스에 해당하는 경우에는 전대리스를 운용리스로 분류합니다.

약정에 리스요소와 비리스요소가 모두 포함된 경우에 당사는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약 대가를 배분합니다.

당사는 리스순투자에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 제거와 손상 규정을 적용합니다 (주석 3(7) 참조). 당사는 추가로 리스총투자를 계산하는데 사용한 무보증잔존가치에 대한 정기적인 재검토를 수행하고 있습니다.



당사는 운용리스로 받는 리스료를 '임대매출'의 일부로써 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 수익으로 인식합니다.

#### (14) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 연결재무상태표에 인식하고 있습니다.

##### ① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### ② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

##### ③ 금융부채의 제거

당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## (15) 종업원급여

### ① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

### ② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ③ 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

### ④ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

#### (16) 총당부채

총당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

총당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 총당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

총당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

총당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

#### (17) 외화

당사의 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 해외사업장순투자 환산차이 또는 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (18) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 연결실체의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 당사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(19) 고객과의 계약에서 생기는 수익

당사는 2018년 1월1일부터 기업회계기준서 제1115호를 최초 적용하였습니다. 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련된 당사의 회계정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	수익인식 정책
반품권이 부여된 상품매출	상품은 계약상 고객에게 반품권이 부여되어 있으며, 기업회계기준서 제 1115호 하에서 수익은 누적수익 금액 중 유의적인 환원이 발생하지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지 인식하였습니다.	고객이 환불할 것으로 예상되는 총액을 계약 부채(환불부채)로 인식하고 수익을 조정합니다. 동시에 고객이 반품권리를 행사할 때 고객으로부터 상품을 회수할 권리를 가지므로 그 자산을 인식하고 해당금액 만큼 매출원가를 조정합니다. 반환자산은 반품자산의 폐기율을 고려한 평가금액으로 측정하였습니다.
고객충성제도	고객충성제도 하에서 당사는 판매액의 일부를 미리 상품 구매에 사용할 수 있는 고객선택권(쿠폰, 포인트 등)의 제공으로 할당하고 있습니다. 할당액은 개별판매액에 따라 결정됩니다. 고객충성제도로 할당된 금액은 이연되며, 포인트가 사용되거나 소멸될 때 수익으로 인식합니다.	구매실적에 따라 지급하는 고객선택권의 경우 매출액에 포함된 고객선택권의 공정가치에 해당하는 금액을 이연하여 고객이 고객선택권을 사용하거나 사용기한이 소멸하는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.
무상증정행사	가맹점에서 무상증정행사로 제공된 재고의 금액은 당사가 부담하고 있습니다. 따라서 가맹점으로의 재고 판매 시점에는 고객에게서 받을 대가가 변동될 수 있습니다.	가맹점에 대해 판매시점에 인식한 수익 중 증정 등으로 제공될 것으로 예상되는 금액을 이연하여 증정품이 제공되는 시점에 수익을 인식하였습니다.
본인 대 대리인	일부 계약은 고객에게 제공될 재화나 용역을 식별하고 이전되기 전 연결실체가 재화나 용역을 통제하고 있지 않습니다. 따라서 당사의 수행의무가 다른 당사자가 정해진 재화나 용역을 제공하도록 주선하는 것이므로 당사는 대리인에 해당합니다.	위탁판매나 전산유지보수계약등 대리인으로서의 역할을 수행하고 있는 계약에서 당사가 수취하는 수수료 부분을 수익으로 인식하였습니다.
수수료매출 - 일반상품	수수료매출은 당사가 TV홈쇼핑 등을 통하여 고객의 상품판매를 중개하며, 중개한 상품이 배송업체를 통해 소비자에게 인도되는 시점에 통제가 이전됩니다.	당사는 고객의 상품판매를 중개하는 역할이므로 대리인에 해당합니다. 당사는 상품판매 중개 수행의무 완료 시점인 고객의 상품이 약속된 장소에서 소비자에게 인도되어 소비자에게 물리적 점유를 이전한 시점에 수익을 인식합니다. 한편, 당사는 소비자로부터 수령한 대가에서 고객에게 지급한 금액을 차감한 순액(수수료)을 수익으로 인식합니다.
수수료매출 - 보험상품	제공한 용역을 통하여 고객의 보험계약을 완료하는 시점에 통제가 이전됨	당사는 보험계약을 중개하는 역할이므로 대리인에 해당합니다. 당사는 수행의무 완료 시

	니다.	점인 증개한 보험계약이 완료된 시점에 고객으로부터 수령한 수수료를 수익으로 인식합니다.
지급장려금	상품의 판매과정에서 지급하는 미오출 보상금 및 신선식품류 발주 장려를 위해 지급하는 폐기지원금 등은 지급할 대가가 고객이 기업에게 이전하는 구별되는 재화나 용역의 대가로 지급하는 것이 아니므로 수익에서 차감하였습니다.	고객에게 지급하는 각종 장려금 및 지원금은 구별되는 재화나 용역에 대한 대가로 지급하는 것이 아닌 경우 수익에서 차감하고 있습니다.
수취장려금	상품의 매입과정에서 수취하는 미납보상금 및 신선식품류 발주 장려를 위해 수취하는 폐기지원금 등은 수취할 대가가 기업이 매입처에게 이전하는 구별되는 재화나 용역의 대가로 수취하는 것이 아니므로 비용에서 차감하였습니다.	매입처로부터 수취하는 각종 장려금 및 지원금은 구별되는 재화나 용역에 대한 대가로 수취하는 것이 아닌 경우 비용에서 차감하고 있으며, 미 판매분은 재고자산 및 선수수익에서 조정하고 있습니다.
기간에 걸쳐 인식하는 용역수익	PM(Project Management)용역은 단일의 수행의무로 식별되며 당사가 수행하는대로 동시에고객은 효익을 얻고 소비하고 있습니다. 당사는 용역에 대한 통제를 기간에 걸쳐 이전하므로, 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 것이고 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.	PM(Project Management)용역을 기간에 걸쳐 이행하는 단일의 수행의무로 식별하고 수행의무를 이행하기 위한 당사의 노력이나 투입물을 수행기간에 걸쳐 균등하게 소비하므로 정액법으로 수익을 인식하였습니다.

(20) 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- . 이자수익
- . 이자비용
- . 배당금수익
- . 부채로 분류되는 우선주에 대한 배당금 비용
- . 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자자산의 처분에서 발생하는 순손익
- . 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산에 대한 순손익
- . 금융자산과 금융부채에 대한 외환손익
- . 상각후원가 혹은 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자자산에서 발생하는 손상차손(혹은 손상차손환입)

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다. 배당금 수익은당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

## (21) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 연결포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.

- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음



## ② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 기업이 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 당사 내의 종속기업들의 사업계획을 미래 과세소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

## (22) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 연결포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식 수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

## (23) 매각예정자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당 자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된 자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (24) 미적용 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2021년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 연결재무제표 작성시 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

### ① 기업회계기준서 제1037호 '손실부담계약' - 계약이행원가

손실부담계약인지 여부를 평가하기 위한 목적으로 계약이행원가를 결정할 때 포함하는 원가의 범위를 명확히 하였다. 이 개정사항은 시행일에 존재하는 계약에 대하여 2022년 1월 1일로부터 시작되는 연차재무제표에 적용됩니다. 최초적용일에 개정사항 적용으로 인한 누적효과는 기초시점의 이익잉여금 또는 기타 자본에서 조정하고, 비교표시 재무제표는 재작성하지 않습니다.

② 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 최초 인식할 때 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이가 동시에 동일한 금액으로 생기는 경우 최초인식 면제를 적용하기 위한 좁은 범위의 개정입니다. 이 개정안은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용할 수 있습니다.

다음의 제·개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 개념체계 참조 (기업회계기준서 제1103호 '사업결합')
- K-IFRS 연차개선 2018-2020
- 의도한 사용 전의 매각금액 (기업회계기준서 제1016호 '유형자산')
- 부채의 유동/비유동 분류 (기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')

- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제 1008 호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류)

## 나. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정 내역

(단위: 백만원)

구 분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정율
제51기 (2021.12.31)	매출채권	220,714	-3,408	1.5%
	미수금	120,539	-3,548	2.9%
	기타수취채권	215,934	-	0.0%
	기타장기수취채권	928,488	-1,429	0.2%
	리스채권	496,671	-	0.0%
	합계	1,982,346	-8,385	0.4%
제50기 (2020.12.31)	매출채권	178,823	-1,535	0.9%
	미수금	106,017	-8,903	8.4%
	기타수취채권	53,707	-	-
	기타장기수취채권	892,186	-20	-
	리스채권	513,876	-	-
	합계	1,744,609	-10,458	0.6%
제49기 (2019.12.31)	매출채권	180,447	-983	0.5%
	미수금	91,755	-4,141	4.5%
	기타수취채권	94,013	-	-
	기타장기수취채권	888,325	-5,394	0.6%
	리스채권	526,080	-	-
	합계	1,780,620	-10,518	0.6%

(2) 대손충당금 변동 현황

(단위 : 백

만원)

구 분	제51기 (2021년)	제50기 (2020년)	제49기 (2019년)
1. 기초 대손충당금 잔액 합계	10,458	10,518	2,915

2. 순대손처리액(①-②±③)	-4,980	-516	-590
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-4,980	-516	-590
3. 대손상각비 계상(환입)액	577	456	8,112
4. 사업결합으로 인한 증감	2,330	-	81
5. 기말 대손충당금 잔액합계	8,385	10,458	10,518

### (3) 매출채권 관련 대손충당금 설정 방식

재무상태표 현재의 매출채권 잔액에 대하여 과거의 2년간 가중평균 채무불이행률과 대손예상액을 기초로 대손충당금을 설정합니다.

① 가중평균 채무불이행률 : 과거 2년간 매 분기말 사업부별, 채권별 구간별(3개월) 잔액을 기준으로 가중평균 채무불이행율을 구하고 결산시점 매출채권과 기타채권 잔액에 대해 개별 가중평균 채무불이행율을 설정하고 있습니다.

② 대손예상액: 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 0%~100%의 대손 추정액을 설정하며 이외 매출채권과 기타채권의 경우 가중평균 채무불이행율을 적용하여 0%~100%의 대손추정액을 설정하고 있습니다.

### (4) 2021년 기말 현재 경과기간별 매출채권 및 미수금 잔액 현황

(단위: 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과	계
금 액	일반	321,431	784	823	323,038
	특수관계자	18,214	-	-	18,214
	합 계	339,645	784	823	341,252
구성비율		99.5%	0.2%	0.3%	100.0%

주) 대손충당금 차감 전 매출채권 및 미수금을 합한 금액입니다.

### 당기말과 전기말 기준 개인 고객들의 기대신용손실 평가

당사는 소액으로 잔액이 구성되어 있는 개인 고객들의 매출채권에 대한 기대신용손실을 측정하기 위해 총당금설정율표를 사용하고 있습니다.

채무불이행률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 지역, 고객관계가 형성된 기간 및 매입된 상품의 유형 등과 같은 공통적인 신용 위험 특성에 근거한 Segment별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

당기말 현재 개별고객들의 계약자산과 매출채권에 대한 기대신용손실과 신용위험 익스포저

에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
	가중평균 채무불이행률	총 장부금액	손실충당금	신용손상여부
만기 미도래	0.90%	191,498	(1,725)	No
3개월 이내	0.93%	27,136	(253)	No
3개월 이상 6개월 이내	26.32%	76	(20)	Yes
6개월 이상 9개월 이내	86.58%	298	(258)	Yes
9개월 이상 12개월 이내	94.44%	486	(459)	Yes
12개월 이상	42.23%	824	(348)	Yes
합계		220,318	(3,063)	

채무불이행률은 과거기간의 실제 신용 손실 경험에 기초하고 있습니다.

#### 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금 변동

계약자산과 매출채권에 대한 손실충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
기초	1,535	983
사업결합으로 인한 변동	740	-
증가(환입)액	1,247	552
대체	(85)	-
제각액	(29)	-
기말	3,408	1,535

## 다. 재고자산 현황 등

### (1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	회사명	계정과목	제51기 (2021.12.31)	제50기 (2020.12.31)	제49기 (2019.12.31)
------	-----	------	----------------------	----------------------	----------------------

편의점	(주)GS리테일	상 품	6,001	5,599	5,747
		저장품	-	433	219
		원재료 등	-	-	-
		소 계	6,001	6,032	5,966
수퍼마켓	(주)GS리테일	상 품	24,360	21,624	27,934
		저장품	-	-	-
		원재료 등	-	-	-
		소 계	24,360	21,624	27,934
홈쇼핑 주2)	(주)GS리테일	상 품	31,313	-	-
		저장품	360	-	-
		원재료 등	-	-	-
		소 계	31,673	-	-
헬스 앤 뷰티 주3)	(주)GS리테일	상 품	-	-	22,893
		저장품	-	-	-
		원재료 등	-	-	-
		소 계	-	-	22,893
개발 주4)	(주)GS리테일	상 품	-	-	-
		저장품	-	-	-
		원재료 등	-	-	-
		소 계	-	-	-
호텔	파르나스호텔(주)	상 품	201	236	292
		저장품	62	86	46
		원재료 등	870	736	810
		소 계	1,132	1,057	1,147
공통 및 기타	(주)GS리테일 (주)후레쉬서브 PT.GS Retail Indonesia GS네트웍스 등	상 품	128,260	158,234	123,681
		저장품	92	13	86
		원재료 등	1,523	1,732	1,646
		소 계	129,875	159,979	125,413
합 계		상 품	190,135	185,693	180,547
		저장품	514	531	351
		원재료 등	2,392	2,468	2,456
		합 계	193,041	188,692	183,354
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]			2.7%	2.6%	2.6%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]			40회	38회	35회

주1) 제50기 3분기부터 헬스 앤 뷰티 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 '공통 및 기타' 부문에 포함 되었습니다. 따라서 제49기에는 헬스 앤 뷰티 사업부를 구분 표기 하였습니다.

주2) 제50기 반기부터 공통 및 기타부문에서 개발사업을 구분함에 따라 제49기에는 구분 표기하지 않았습니다.

## (2) 재고자산의 실사내역 등

### - 재고실사

매월 자체 재고조사가 실시되고 있으며, 독립적인 외부회계감사인(삼정회계법인)의 입회 하에 실시하는 것은 매년 말 재고조사 1회에 한함.

### - 조사방법

전수조사를 기본으로 재고조사를 실시함.

### - 장기체화재고 등 현황

(2021.12.31현재)

(단위: 백만원)

계정과목	취득원가	보유금액	당기평가손익	기말잔액
상 품	54,518	7,084	2,753	9,838

## 라. 공정가치평가 내역

### (1) 금융상품 종류별 공정가치

당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

#### ① 제 51(당) 기

구 분	장부금액			합계
	기타포괄손익- 공정가치측정	당기손익- 공정가치측정	상각후원가측정	
금융자산:				
공정가치로 측정되는 금융자산				
채무증권	243	196,657	-	196,900
지분증권	278,566	81,245	-	359,811

수익증권	-	405,551	-	405,551
소계	278,809	683,453	-	962,262
공정가치로 측정되지 않는 금융자산				
현금및현금성자산	-	-	91,362	91,362
매출채권및기타채권	-	-	627,334	627,334
장기성매출채권및기타채권	-	-	1,346,627	1,346,627
소계	-	-	2,065,323	2,065,323
금융자산 합계	278,809	683,453	2,065,323	3,027,585
금융부채:				
공정가치로 측정되는 금융부채				
파생상품	-	33,349	-	33,349
전환우선주	-	7,723	-	7,723
상환전환우선주	-	10,665	-	10,665
소계	-	51,737	-	51,737
공정가치로 측정되지 않는 금융부채				
매입채무및기타채무	-	-	1,022,625	1,022,625
차입금및사채	-	-	315,968	315,968
유동리스부채	-	-	408,807	408,807
금융보증부채	-	-	1,401	1,401
장기매입채무및기타채무	-	-	234,946	234,946
장기차입금및사채	-	-	673,887	673,887
비유동리스부채	-	-	1,472,011	1,472,011
기타비유동금융부채	-	-	82,635	82,635
소계	-	-	4,212,280	4,212,280
금융부채 합계	-	51,737	4,212,280	4,264,017

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액			합계
	기타포괄손익- 공정가치 측정	당기손익- 공정가치 측정	상각후원가측정	
금융자산:				
공정가치로 측정되는 금융자산				
채무증권	689	50,765	-	51,454
지분증권	62,555	15,810	-	78,365
수익증권	-	286,161	-	286,161
소계	63,244	352,736	-	415,980
공정가치로 측정되지 않는 금융자산				
현금및현금성자산	-	-	36,848	36,848



매출채권및기타채권	-	-	397,945	397,945
장기매출채권및기타채권	-	-	1,336,206	1,336,206
소계	-	-	1,770,999	1,770,999
금융자산 합계	63,244	352,736	1,770,999	2,186,979
금융부채:				
공정가치로 측정되는 금융부채				
파생상품	-	2,180	-	2,180
공정가치로 측정되지 않는 금융부채				
매입채무및기타채무	-	-	823,840	823,840
차입금및사채	-	-	314,785	314,785
유동성리스부채	-	-	420,697	420,697
장기매입채무및기타채무	-	-	269,918	269,918
장기차입금및사채	-	-	700,035	700,035
비유동리스부채	-	-	1,516,766	1,516,766
소계	-	-	4,046,041	4,046,041
금융부채 합계	-	2,180	4,046,041	4,048,221

장부금액이 공정가치의 합리적 근사치에 해당하여 공정가치를 공시하지 아니하였으며, 리스부채의 공정가치 공시는 요구되지 않습니다.

## (2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치 측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 다음과 같은 공정가치 서열 체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
채무증권 (상환전환우선주)	기초자산(현금흐름할인법, 시장접근법)	. 예상 현금흐름 . 영구성장률: 0.00%~1.00%	-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. . 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우

	이항옵션가격결정모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 위험조정할인율: 8.59% ~ 17.24%</li> <li>. 기초자산의 변동성: 38.68% ~ 57.82%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 영구성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우</li> <li>. 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우</li> </ul>
채무증권 (신종자본증권)	이항옵션가격결정모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 이자율 4.58%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 이자율이 감소(증가)하는 경우</li> </ul>
지분증권	순자산가치법, 현금흐름할인법, 시장접근법 이항옵션가격결정모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치</li> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 영구성장률: 0.00%~1.00%</li> <li>. 위험조정 할인율: 9.65%~20.11%</li> <li>. EV/Sales 계수: 2.8</li> <li>. 기초자산 변동성: 60.12%~111.28%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치 증가(감소)시 공정가치 증가(감소)</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 영구성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우</li> <li>. 시장 배수가 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우</li> </ul>
수익증권	순자산가치법, 현금흐름할인법 시장접근법	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치</li> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 성장률: 0.00%</li> <li>. 위험조정 할인율: 9.65% ~ 20.11%</li> <li>. EV/EBITDA 계수: 8.7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다</li> <li>. 피투자회사의 순자산 공정가치 증가(감소)시 공정가치 증가(감소).</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 낮아지는(높아지는) 경우</li> <li>. 시장 배수가 증가(감소)하는 경우</li> </ul>
파생상품	기초자산(현금흐름할인법) 이항옵션가격결정모형	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 예상 현금흐름</li> <li>. 위험조정할인율: 4.00% ~ 6.45%</li> <li>. 성장률: 2.00%</li> <li>. 할인율 1.74%, 9.11%</li> <li>. 기초자산 변동성: 20.77% ~ 37.36%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다.</li> <li>. 예상현금흐름이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 성장률이 증가(감소)하는 경우</li> <li>. 위험조정 할인율이 높아지는(낮아지는) 경우</li> <li>. 할율이 감소(증가)하는 경우</li> <li>. 기초자산 변동성이 높아지는(낮아지는) 경우</li> </ul>

당기말과 전기말 현재 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되는 금융자산:				
채무증권	-	-	196,900	196,900
지분증권	52,891	-	306,920	359,811
수익증권	14,532	-	391,019	405,551
금융자산 계	67,423	-	894,839	962,262
공정가치로 측정되는 금융부채:				
파생상품	-	-	33,349	33,349
전환우선주부채	-	5,430	2,293	7,723
상환전환우선주부채	-	-	10,665	10,665
금융부채 계	-	5,430	46,307	51,737

② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되는 금융자산:				
채무증권	-	-	51,454	51,454
지분증권	-	-	78,365	78,365
수익증권	-	-	286,161	286,161
소계	-	-	415,980	415,980
공정가치로 측정되는 금융부채:				
파생상품	-	-	2,180	2,180

(3) 금융상품 범주별 순손익

당기와 전기 중 발생한 금융상품 범주별 순손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
금융상품 범주	계정명	제 51(당) 기	제 50(전) 기
상각후원가로 측정하는 금융자산	이자수익	32,196	33,176
	외환차익	37	-
	외환차손	(87)	(56)
	외화환산이익	45	-
	외화환산손실	(9)	-
	소계	32,182	33,120

당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	21,711	22,753
	이자수익	4,332	2,291
	처분이익	2,822	621
	처분손실	(2,256)	(3,539)
	평가이익	81,086	4,307
	평가손실	(23,659)	(6,910)
	소계	84,036	19,523
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	처분이익	31	-
	처분손실	-	(35)
	소계	31	(35)
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(64,029)	(68,640)
	외환차익	98	56
	소계	(63,931)	(68,584)
당기손익-공정가치측정 파생상품	평가이익	-	18
	평가손실	(1,160)	(689)
	거래이익	14	-
	처분이익	1,491	-
	소계	345	(671)
당기손익-공정가치측정 금융부채	평가이익	1,320	-
당기손익으로 인식된 순 금융손익		53,983	(16,647)

## 마. 사업결합

### (1) (주)GS홈쇼핑 흡수합병 및 종속회사에 대한 지배력 획득

① 당사는 2021년 7월 1일을 합병기준일로 하여 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하였습니다. 이에

따라 당사는 (주)GS홈쇼핑이 보유한 (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐, GSLL, Inc.의 지분을 취득하여 지배력을 획득하였습니다.

구 분	주 요 내 용	
피합병법인	(주)GS홈쇼핑 (대표자:김호성)	
합병의 목적	Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장함으로써 기업가치 및 주주가치를 제고하고자 함.	
합병비율	피합병법인 보통주식 1주당 지배기업의 보통주식 4.2236834주 교부	
합병신주의 종류와 수	보통주식	27,717,922주
합병 일정	합병 기일	2021년 07월 01일
	종료보고 총회일	2021년 07월 01일
	합병 등기일	2021년 07월 01일
	합병신주의 상장일	2021년 07월 16일

② 동 사업결합 거래와 관련하여 이전대가와 취득일의 취득자산과 인수부채의 공정가치 및 비지배지분은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)					
구 분	(주)GS홈쇼핑	(주)지에스텔레서비스	(주)텐바이텐	GSLL, Inc	합계
이전대가 주 1), 주2)	973,337				
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액					
유동자산	688,888	4,027	9,836	8,458	711,209
비유동자산 주 3)	1,247,279	3,065	7,293	39,756	1,297,393
자산총계	1,936,167	7,092	17,129	48,214	2,008,602
유동부채	284,243	3,743	11,738	57	299,781
비유동부채	117,551	1,224	2,620	-	121,395
부채총계	401,794	4,967	14,358	57	421,176
식별가능 순자산의 공정가치	1,534,373	2,125	2,771	48,157	1,587,426
비지배지분	-	-	(741)	-	(741)
투자차액 (영가매수차익) 주4)	613,348				

주1) 인수대가인 발행 보통주식 27,717,922주 및 인수 자기주식 2,534,564주의 공정가치는 취득일 전일의 종가로 측정하였습니다.

주2) (주)지에스텔레서비스 등 3개 회사에 대한 이전대가는 (주)GS홈쇼핑이 보유하던지분의 공정가치와 같습니다.

주3) 사업결합으로 새롭게 식별한 식별가능 무형자산이 포함되어 있습니다.

주4) 손익계산서상 기타수익항목에 표시하고 있습니다.

③ 취득일 이후 6개월 동안 당사는 (주)GS홈쇼핑, (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐,

GSL, Inc.을 통해 637,614백만원의 매출액과 65,366백만원의 당기순이익을 인식하였습니다. 경영진은 (주)GS홈쇼핑에 대한 취득이 연차보고기간의 개시일인 2021년 1월 1일에 이루어졌다고 가정할 경우, 연결실체의 매출액은 10,391,039백만원, 당기순이익은 921,041백만원이 발생하였을 것으로 추정하고 있습니다. 이 추정금액은 취득일에 잠정적으로 조정한 공정가치 조정금액이 2021년 1월 1일에도 동일하였을 것으로 가정하여 계산된 금액입니다.

(2) 지에스파크이십사(주)에 대한 지배력 획득

① 당사는 당기 중 지에스파크이십사(주)의 보통주 2,300,000주(지분을 50.0%)를 추가 취득하여 지배력을 획득하였습니다.

② 당기 사업결합의 이전대가와 취득일의 취득자산과 인수부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)	
구 분	금 액
이전대가	
기보유한 피취득기업 지분상품의 공정가치	25,000
취득일에 지급한 현금	25,000
이전대가 총계	50,000
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	4,204
비유동자산 주1)	89,555
자 산 총 계	93,759
유동부채	41,369
비유동부채	42,891
부 채 총 계	84,260
식별가능 순자산의 공정가치	9,500
영업권 주1)	40,500

주1) 매각예정자산으로 재분류되었습니다.

③ 취득일 이후 당사는 (주)지에스파크이십사를 통해 15,232백만원의 매출액과 1,401백만원의 당기순손실을 인식하였습니다.

(3) (주)더식스데이 흡수합병

① 당사는 2021년 12월 29일자로 (주)어바웃펫을 존속회사로 하고, (주)더식스데이를 소멸회사로 하는 합병을 완료하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	주요 내용	
피합병법인	(주)더식스데이 (대표자:구원회)	
합병의 목적	(주)어바웃펫의 반려동물 통합플랫폼에서 커머스 영역의 경쟁력 강화.	
합병비율	피합병법인 보통주식 1주당 연결실체의 보통주식 12.1705829주 교부	
합병신주의 종류와 수	보통주식	97,340주
합병 일정	합병 기일	2021년 12월 28일
	종료보고 총회 같은 이사회 결의일	2021년 12월 28일
	합병 등기일	2021년 12월 29일

--	--	--

② 당기말 현재 독립적인 가치평가 등이 완료되지 않아 사업결합 회계처리는 잠정적으로 결정되었으며, 향후 사업결합 회계처리 금액은 변경 될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)	
구 분	금액
이전대가	11,997
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	338
비유동자산 주1)	58
자 산 총 계	396
유동부채	81
비유동부채	1
부 채 총 계	82
식별가능 순자산의 공정가치	314
투자차손(영업권)	11,683

주1) 재무상태표 상 무형자산항목에 표시하고 있습니다.

③ 취득일 이후 당사가 (주)더식스데이 합병을 통해 인식한 매출액과 당기순이익은 없습니다

(4) (주)쿠켓에 대한 지배력 획득

① 당기 중 당사는 관계기업인 (주)쿠켓의 발행주식 총수의 32.03%를 취득하여, 2021년 12월 31일 (주)쿠켓에 대한 지분율은 39.65%입니다. 당사는 주주간 계약서를 통해 피투자회사에 대한 사실상 지배력을 획득하고 있습니다.

② 당기말 현재 독립적인 가치평가 등이 완료되지 않아 사업결합 회계처리는 잠정적으로 결정되었으며, 향후 사업결합 회계처리 금액은 변경 될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)	
구 분	금액
이전대가	
기보유한 피취득기업 지분상품의 공정가치	3,477
취득일에 지급한 현금	28,330
이전대가 총계	31,807
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	

유동자산	16,184
비유동자산	4,504
자 산 총 계	20,688
유동부채	31,051
비유동부채	36,668
부 채 총 계	67,719
식별가능 순자산의 공정가치	(47,031)
비지배지분	(22,634)
투자차손(영업권)	56,204

③ 취득일 이후 당사가 (주)쿠켓을 통해 인식한 매출액과 당기순이익은 없습니다.

(5) 농업회사법인(주)퍼스프에 대한 지배력 획득

① 당기 중 당사는 농업회사법인(주)퍼스프의 보통주 1,116,000주(지분율 90.0%)를 신규 취득하였습니다. 이에 따라 당사는 2021년 12월 31일에 농업회사법인(주)퍼스프에 대한 지배력을 획득하였습니다.

② 당기말 현재 독립적인 가치평가 등이 완료되지 않아 사업결합 회계처리는 잠정적으로 결정되었으며, 향후 사업결합 회계처리 금액은 변경 될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)	
구 분	금액
이전대가(현금)	5,580
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	678
비유동자산	5,562
자 산 총 계	6,240
유동부채	2,125
비유동부채	402
부 채 총 계	2,527
식별가능 순자산의 공정가치	3,713
비지배지분	370
투자차손(영업권)	2,237

③ 취득일 이후 당사가 농업회사법인(주)퍼스프를 통해 인식한 매출액과 당기순이익은 없습니다.





## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지는 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서 상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 사업보고서에 기재된 예측정보는 동 사업보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

2021년 GS리테일은 코로나19 확산에 따른 영업환경 악화에도 불구하고 연매출 약 9.8조원을 달성하며 지속 성장의 기반을 쌓았습니다.

편의점 사업부는 코로나19 장기화에 따른 정부 방역 정책 강화, 재택 근무 증가 등으로 인한 유동객이 감소한 영향 등으로 학교·학원가, 관광지 등 상권의 부진이 지속되었습니다. 매출은 수익성 위주의 점포 운영으로 인하여 소폭 신장 하였습니다.

슈퍼 사업부는 체인오퍼레이션으로 인한 직영점(중·대형점) 폐점과 코로나19 영향으로 매출이 다소 감소하였고, 점포 운영 혁신 활동으로 판관비는 절감 하였지만, 상품매출이익 하락으로 영업이익도 감소하였습니다.

또한 플랫폼 비즈니스를 강화하기 위해 오가닉, 반려동물 등 미래 성장성이 높고 기존 사업과 시너지가 높은 사업의 기반을 다지는데 주력하였습니다.

주요 종속회사인 파르나스 호텔은 코로나19 장기화로 인하여 직접적인 영향을 받았으나, 정부 방역 지침을 준수하며 운영한 결과, 호텔 투숙율이 개선되고 이에 따라 식음·연회 사업장이 회복되면서 매출이 크게 신장하였고, 영업이익도 전년대비 크게 개선되었습니다.

또한 최근 Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장함으로써 기업가치 및

주주가치를 제고하고, 급격히 성장하는 온라인 시장의 경쟁력을 강화해 나가기 위하여 2021년 7월 1일 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하였습니다.

본 사업보고서 작성 기준일 현재 당사의 연결대상 종속회사는 총 17개사이며, 내역은 다음과 같습니다.

종속기업명	소재지	주요 영업활동	사용 재무 제표일	제 51(당)	제 50(전)
				기 소유지분율 (%) 주1)	기 소유지분율 (%) 주1)
(주)후레쉬서브	대한민국	식품제조 및 도매 업	2021년 12월	100.0	100.0
(주)지에스넷비전	대한민국	광고업	2021년 12월	100.0	100.0
GS Retail Vietnam Co., Ltd.	베트남	부동산개발 및 임 대업	2021년 12월	100.0	100.0
PT.GS Retail Indonesia	인도네시 아	슈퍼마켓	2021년 12월	89.8	100.0
파르나스호텔(주)	대한민국	관광호텔업	2021년 12월	67.6	67.6
(주)피앤에스	대한민국	위탁운영관리	2021년 12월	100.0	100.0
(주)지에스네트웍스(*2)	대한민국	창고위수탁업	2021년 12월	99.2	99.2
(주)어바웃핏(*3)	대한민국	전자상거래	2021년 12월	57.3	62.6
(주)후레쉬미트(*4)	대한민국	축산물 가공업	2021년 12월	51.0	51.0
지에스파크이십사주 주(*5)	대한민국	육상 운송지원 서 비스업	2021년 12월	100.0	50.0
(주)GS텔레서비스 (*6)	대한민국	콜센터서비스	2021년 12월	100.0	-
(주)텐바이텐 (*6)	대한민국	도소매	2021년 12월	80.0	-
GSSL, Inc (*6)	대한민국	교육서비스	2021년 12월	100.0	-
(주)퍼스프 (*7)	대한민국	제조업	2021년 12월	90.0	-
레버런트-신한 비스타 신기술 투자조합 (*8)	대한민국	금융투자업	2021년 12월	86.5	-
이지스제415호전문사모부동산 투자신탁 (*8)	대한민국	부동산개발	2021년 12월	0.6	-
(주)쿠켓 (*8)(*9)	대한민국	전자상거래	2021년		

			12월	39.7	-
--	--	--	-----	------	---

- (\*1) 소유지분율은 지배기업 및 중간지배기업의 투자비율입니다.
- (\*2) 당기 중 추가 증자하여 지분율이 변동되었습니다.
- (\*3) 당기 중 불균등유상증자 참여 및 비지배지분 취득으로 지분율 57.3%로 변경되었습니다.
- (\*4) '20년 11월 신규 설립 되었으며, 본 4분기 보고서 제출일 현재 51.0% 지분을 보유하고 있습니다.
- (\*5) 당기 중 추가 지분 인수에 따라 연결대상 종속회사로 편입되었으나, 당기말 현재 경영진의 매각결정 승인에 따라 관련 자산 및 부채는 매각예정비유동자산으로 계정 재분류하였습니다.
- (\*6) 당기 중 GS홈쇼핑과의 합병에 따라 기존 GS홈쇼핑 연결대상 종속회사가 편입되었습니다.
- (\*7) 당기 12월 취득하여 지분 90%를 보유하여 종속회사로 편입되었습니다.
- (\*8) 당기 중 주식을 취득하였고, 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 사실상 지배를 하고 있다고 판단, 종속회사로 편입되었습니다.
- (\*9) 이사회 의결권이 있는 전환우선주 및 전환상환우선주를 포함한 지분율이고, 보통주지분율은 51.87%입니다.

또한 당사의 보고부문은 연결실체의 최고경영의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고 자료에 기초하여 다음과 같이 구분되며 당기말 현재 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역	주요 상표
편의점	일반소매용품, 프랜차이즈	GS25
수퍼마켓	가공 및 신선식품	GS수퍼 (GS THE FRESH)
홈쇼핑	가정용품, 이미용, 식품, 의류, 가전	GS SHOP, GS MY SHOP, Shoppo
개발	부동산 개발	-
호텔	호텔 및 임대	인터컨티넨탈, 나인트리
공통 및 기타	LCD TV 광고, 택배주선, 헬스 앤 뷰티, 디지털커머스사업 등	lalavla, GS Fresh 등

2021년도 연간 매출액은 2021년 7월 1일 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하면서 홈쇼핑사업부문의 실적 발생과 편의점 신규출점에 따른 매출 증가로 전년대비 10.2% 증가한 9조7,657억원을 달성 하였습니다.

영업이익은 온라인사업 매출증가를 위한 비용확대로 441억원 감소한 2,085억원, 그리고 당기순이익은 (주)GS홈쇼핑 흡수합병에 따른 잉가매수차익 발생 영향으로 6,468억원 증가한 8,013억원을 기록 하였습니다.

<주요 경영지표(연결기준)>

(단위 : %)

구 분	제 51기	제 50 기
매출성장률(%)	10.2%	-1.6%
영업이익률(%)	2.1%	2.8%

부채비율(%)	114.2%	169.1%
자기자본순이익률(%) 주)	25.6%	7.5%

주) 자기자본순이익률(ROE) = (지배주주지분 당기순이익/평균 지배주주지분 자기자본)\*100

### 3. 재무상태 및 영업실적

#### 1) 연결회사의 요약 재무상태

(단위 : 백만원)

구 분	제51기 기말 (2021.12.31)	제50기 기말 (2020.12.31)	증감액	증감율
[유동자산]	1,183,933	923,272	260,661	28%
[비유동자산]	8,272,040	6,254,496	2,017,544	32%
자산총계	9,455,973	7,177,767	2,278,206	32%
[유동부채]	2,055,199	1,682,198	373,001	22%
[비유동부채]	2,986,388	2,828,390	157,998	6%
부채총계	5,041,587	4,510,589	530,998	12%
[지배기업소유주지분]	4,069,022	2,304,494	1,764,528	77%
· 자본금	104,718	77,000	27,718	36%
· 자본잉여금	1,205,490	156,071	1,049,419	672%
· 이익잉여금 등	2,758,814	2,071,423	687,391	33%
[비지배지분]	345,364	362,684	-17,320	-5%
자본총계	4,414,386	2,667,179	1,747,207	66%

주) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

#### [자산]

2021년 자산은 전년대비 2조 2,782억원 증가한 9조 4,560억원입니다. 유동자산 중 매출채권 및 기타채권이 전년대비 2,294억원 증가하였으며, 비유동자산 중 기타비유동금융자산 7,016억, 공동기업 및 관계기업투자 5,999억, 유형자산 4,358억 증가하였습니다.

#### [부채]

매입채무및기타채무 1,988억, 기타유동금융부채 150억, 기타유동부채 721억 등 유동부채가 3,730억 증가하였으며, 비유동부채는 기타비유동금융부채 1,186억 증가 등으로 전년대비 1,580억 증가한 2조 9,864억 입니다.

#### [자본]

지배기업소유주지분은 구)GS홈쇼핑과의 합병으로 인한 자본잉여금 증가와 당기순이익 증가에 따른 이익잉여금 변동 등으로 전년대비 1조 7,645억원 증가한 4조 690억원을 기록하였습니다.

#### 2) 연결회사의 영업실적

(단위 : 백만원)

구분	제51기 (2021.1.1~2021. 12.31)	제50기 (2020.1.1~2020. 12.31)	증감액	증감율
매출액	9,765,695	8,862,319	903,376	10.2%
영업이익	208,469	252,567	-44,098	-17.5%
당기순 이익	801,276	154,522	646,754	418.6%
· 지배기업의 소유 주지분	815,212	168,428	646,784	384.0%
· 비지배지분	-13,937	-13,906	-31	-
기본주당이익	9,096원	2,187원	6,752	315.9%
연결에 포함된 회사 수	18개	10개	8개	80.0%

주) 상기 재무제표는 2022년 3월 25일 개최 예정인 주주총회 승인전이며, 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

2021년도 연간 매출액은 2021년 7월 1일 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하면서 홈쇼핑사업부문의 실적 발생과 편의점 신규출점에 따른 매출 증가로 전년대비 10% 증가한 9조7,657억원을 달성 하였습니다.

영업이익은 온라인사업 매출증가를 위한 비용확대로 440억원 감소한 2,085억원, 그리고 당기순이익은 (주)GS홈쇼핑 흡수합병에 따른 잉가매수차익 발생 영향으로 6,468억원 증가한 8,013억원을 기록 하였습니다.

### 3) 영업부문별 영업실적

당사의 당기와 전기 중 부문당기순익은 다음과 같습니다.

#### ① 제 51(당) 기

(단위: 백만원)							
구분	편의점	수퍼마켓	개발	홈쇼핑	호텔	공통 및 기 타 주)	합계
외부고객으 로부터의 수익	7,211,320	1,214,500	62,909	619,658	216,109	441,199	9,765,695
보고부문 영업이익 (손실)	214,040	22,269	23,163	67,059	3,326	(121,599)	208,258
부문간수익	-	-	-	-	-	557,999	557,999
이자수익	9,060	6,387	11,815	1,010	339	7,918	36,529
이자비용	8,672	3,949	17,742	7	15,434	18,225	64,029
감가상각비 와 상각비	416,798	82,297	25,669	8,221	50,294	98,620	681,899
지분법손익	(3,336)	-	4,130	1,260	916	39,246	42,216

법인세비용 (수익)	51,786	1,813	9,735	23,890	(4,033)	15,712	98,903
당기순이익 (손실)	158,869	5,678	30,492	58,241	(13,091)	561,087	801,276

주) 당기 중 수퍼마켓, 개발, 홈쇼핑, 호텔, 공통 및 기타부문(이커머스, 헬스 앤 뷰티, 인도네시아 수퍼마켓, 조리료제조 및 전자상거래 등)에 대한 손상검토를 수행하였으며, 이에 대한 상세내역은 주석 13(4), 13(5) 및 16(2)에 기술되어 있습니다.

## ② 제 50(전) 기

(단위: 백만원)						
구분	편의점	수퍼마켓	개발	호텔	공통 및 기타	합계
외부고객으로 부터의 수익	6,971,532	1,273,907	97,365	165,965	353,550	8,862,319
보고부문 영 업이익(손실)	229,182	31,525	66,679	(17,708)	(57,111)	252,567
부문간수익	-	-	-	-	514,950	514,950
이자수익	8,387	6,127	13,106	192	7,655	35,467
이자비용	11,651	3,728	17,070	13,853	22,339	68,641
감가상각비와 상각비	429,461	81,761	23,159	43,962	90,253	668,596
지분법손익	(1,797)	-	(2,324)	937	(4,030)	(7,214)
법인세비용 (수익)	59,096	4,012	19,058	(10,918)	(24,889)	46,359
당기순이익 (손실)	183,305	12,567	57,370	(36,385)	(62,335)	154,522

주1) 제50기 3분기부터 헬스 앤 뷰티 부문은 기업회계기준서 제1108호 영업부문의 양적 기준에 따라 '공통 및 기타' 부문에 포함 되었습니다.

주2) 제50기 반기부터 공통 및 기타부문에서 개발사업을 구분하였습니다.

### [편의점 부문]

2021년 편의점 매출액은 72,113억원으로 전년비 +3.4% 소폭 신장 하였습니다. 이는 코로나19 장기화에 따른 정부 방역 정책 강화, 재택 근무 증가 등으로 인한 유동객이 감소한 영향입니다. 영업이익은 2,149억원으로 전년비 147억원 감소 하였습니다. 이는 코로나19로 인한 매출 활성화를 위한 광고판촉비 등 증가가 주요 요인 입니다.

### [수퍼 부문]

2021년 수퍼 매출액은 12,145억원으로 전년비 4.7% 감소하였습니다. 이는 체인오퍼레이션으로 인한 직영점(중·대형점) 폐점과 코로나19 영향입니다. 영업이익은 223억원으로 점포 운영 혁신 활동을 통해 판관비는 절감 하였지만, 상품매출이익 하락으로 인해 전년비 93억 원 감소한 223억원을 기록 하였습니다.

### [파르나스]

호텔사업은 코로나19 장기화로 인하여 직접적인 영향을 받았으나, 정부 방역 지침을 준수하며 운영한 결과, 호텔 투숙율이 개선되고 이에 따라 식음·연회 사업장이 회복되면서 매출은 전년비 30.2% 신장한 2,161억원을 달성하였으며, 영업이익은 전년비 +210억원 증가한 33억원을 기록 하였습니다.

#### [개발사업 부문]

부동산 개발 사업은 사업자문, 개발PM, 운영 수수료 및 매각차익 등 시공을 제외한 전 과정에서 다양한 수익을 창출하고 있습니다. 하지만 2020년 1분기 광고물 매각에 따른 수수료 인식 등 일회성 수익 반영으로 인하여 2022년 매출액은 전년비 -35.4% 감소한 629억원을 달성하였으며, 영업이익은 전년비 435억원 감소한 232억원을 기록하였습니다.

#### [홈쇼핑 사업 부문]

홈쇼핑 사업은 (주)GS리테일에 2021년 7월 1일부로 흡수합병되어 그 이후 실적만 반영되었습니다. 직전년도 코로나19의 확산으로 온라인쇼핑 시장의 급성장으로 외형성장이 높았으나, 2021년에는 코로나 백신접종율 증가로 고객들의 오프라인 유통채널의 이용률이 증가하면서 홈쇼핑 외형성장은 둔화되었고, 높은 송출수수료의 증가로 영업이익은 전년대비 감소하였습니다.

#### [공통 및 기타]

최근 당사는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로서 성장하고, 선도 업체와의 경쟁력을 확보하기 위해 다양한 인프라 투자와 마케팅 투자를 하고 있습니다. 또한 먹거리 수직 계열화, 자회사 경쟁력 확보, 해외 사업 등 신성장 동력 확보를 위한 다양한 투자를 진행한 결과 매출액은 전년비 24.8% 신장한 4,412억원을 달성하였습니다. 하지만 영업이익은 전년비 645억원 감소한 -1,216억원을 기록 하였습니다.

### 4) 향후 전망

#### [편의점 부문]

2022년은 편의점 재계약 점포 선점 및 수익성 극대화를 위한 점당 일매출 개선이 중요합니다. 당사는 재계약 시장 선점을 통하여 우량 점포를 적극적으로 확보하고 다양한신성장 카테고리 전략적으로 육성하여 기존 가맹점 수익 확대에 역량을 집중할 것입니다. 또한 오미크론 변이 확산으로 코로나 상황이 장기화됨에 따라, 당사는 독자적 경쟁력 제고를 위하여 O4O(반값택배, 픽업, WINE25+ 등)서비스를 강화하고 고객 트렌드를 반영한 다양한 상품 개발과 마케팅 활동을 통해 편의점 매출을 개선하도록 하겠습니다.

#### [수퍼 부문]

2021년 수퍼 사업은 온라인 사업의 성장 및 오미크론 변이 확산에 따른 코로나19 장기화에 따른 환경속에서 체인오퍼레이션 고도화와 가맹 사업 전개를 통해 흑자를 유지하였습니다. 2022년에는 당사가 가지고 있는 인프라를 활용하여 쿡-커머스 경쟁력을 강화하고, 신선 Value-chain 계열화 추진, Wine25+ 상품 강화, 홈쇼핑의 히트 상품 도입 등 상품 경쟁력을 강화하여 매출을 신장시키고 이익을 극대화 하도록 노력 하겠습니다.

#### [호텔]



2022년 파르나스 호텔은 정부 방역 지침 준수와 함께 컨셉 별 특화 상품을 개발하고 포스트 코로나에 대응하여 MICE 물량 선 확보, 웨딩 및 국내기업 유치 강화 등 호텔 영업력 강화를 통해 매출액을 신장할 수 있도록 노력 하겠습니다. 또한 하반기 국내·해외 여행이 가능해 진다면 해외 방문객 유치 활동을 통해 투숙율 또한 개선시켜 이익을 개선할 수 있도록 노력 하겠습니다.

#### [개발 부문]

부동산 개발 사업은 2021년도에도 신규입지 개발, 매각 및 사업자문, 운영수수료 등 수익 구조를 확보하도록 하겠습니다. 또한 불확실한 시장 환경을 고려한 안정적 운영과 상업시설 운영기반의 디벨로퍼 차별성 강화 그리고 리스크 매니지먼트 체계 구축을 통해 장기 성장에 기반을 갖추도록 하겠습니다.

#### [홈쇼핑 사업 부문]

홈쇼핑 사업은 작년 외형성장이 부진했던 기저 영향으로 2022년 외형이 개선이 가능할 수 있으나, 여전히 송출수수료 인상은 판관비에 부담을 줄 것으로 예상하며, 이에 따라 이익 성장은 크지 않을 것으로 전망하고 있습니다.

### 5) 신규사업

#### ① 국내사업

당사는 축산물의 제조, 가공 및 유통 경쟁력 강화를 위해, 2020년 11월 (주)하림의 계열사인 (주)선진과 합작하여, 종합 축산 제조 가공 전문 회사인 (주)후레쉬미트를 설립하였습니다. 2021년 기말 기준 (주)후레쉬미트에 대한 지분율은 51% 입니다. (주)후레쉬미트는 신선하고 안전한 축산제품을 합리적인 가격으로 고객에게 제공함으로써 경쟁사와 차별화된 고객가치를 전달할 수 있을 것으로 기대하고 있습니다.

2020년 12월 양념 소스류 개발 전문 회사인 (주)에피스 (주)후레쉬서브와 합병하여 양념 소스류 개발력 확보 및 안정적 공급으로 차별화된 F/F 상품을 제공하여 경쟁력을 강화하고자 합니다.

2021년 10월 당사의 최적화된 생산 인프라 확보 및 원물조달 역량 강화를 통한 食문화 플랫폼 구축 관련, 食사업 수직계열화 달성을 위한 신선가공센터확보를 위하여 (주)퍼스프 지분을 90% 인수하였습니다.

2021년 12월 물류 인텔리전스 기술 접목을 통한 물류 시스템 고도화 및 차세대 물류 기술 상용화 등 미래 신기술 분야에서 장기적 협력 체계를 구축하기 위하여 (주)카카오모빌리티에 1.3% 지분투자 하였습니다.

당사 유통 채널에 MZ 세대 선호 상품을 공급하여 MZ고객을 유입하기 위하여 (주)쿠팡에 기존 보유지분 7.6%에서 2021년 12월부터 2022년 2월까지 39.7%의 추가 지분을 투자하였습니다.

또한 최근 Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로 성장함으로써 기업가치 및 주주가치를 제고하고, 급격히 성장하는 온라인 시장의 경쟁력을 강화해 나가기 위하여 2020년 11월 10일 (주)GS홈쇼핑과 합병계약을 체결하였으며, 2021년 7월 1일자로 합병을

완료하였습니다. 합병 후 존속회사는 (주)GS리테일이며, (주)GS홈쇼핑은 합병으로 소멸합니다.

당사는 2021년 10월에 당사 보유의 편의점과 슈퍼 점포와 상품을 활용하여 쿵커머스 사업을 진행하기 위하여 고객 트래픽 확보할 목적으로 요기요 플랫폼 사업을 하고 있는 유한책임회사 위대한상상 100% 지분을 보유하고 있는 컴바인드딜리버리플랫폼인베스트먼트 주식회사에 30% 지분투자하였습니다.

## ② 해외사업

당사는 해외 사업 진출을 위해 '14년 6월 인도네시아에 법인을 설립 후, '16년 10월 GS수퍼마켓 1호점을 개점하였으며, '21년 말 기준 7개점을 운영하고 있습니다. 또한 '17년 12월 베트남 편의점 사업 진출을 위해 베트남의 SONKIM과 마스터프랜차이즈 계약을 맺고, '18년 1월 베트남에 편의점 1호점을 런칭하였으며, '21년 말 기준 157점을 운영하고 있습니다. '21.5월에 몽골에 편의점 1호점을 런칭하였으며, '21년 말 기준 34개점을 운영하고 있습니다.

## ③ 디지털커머스사업

'17년 12월 셰프의 레시피를 쉽게 따라할 수 있도록 조리방법과 손질된 식재료를 제공하는 "심플리쿡 사업"과 국내 오가닉 시장 경쟁력 확보를 위해 미국 온라인 유기농 업체인 Thrive market에 지분투자 및 전략적 제휴를 추진하였습니다.

또한 최근 반려용품 시장의 성장이 본격화되면서 반려용품의 상품력 강화 및 온라인 플랫폼 구축을 통한 펫시장 M/S 확보를 위해 (주)펫초비 지분을 추가로 인수 하였습니다. (주)펫초비는 (주)아바웃펫으로 상호를 변경하였으며, '21년 12월 말 기준 당사는 (주)어바웃펫 지분을 57.3% 가지고 있습니다.

신규사업관련 내용은 "II.사업의 내용 중 신규사업 관련" 사항을 참고하시기 바랍니다.

## 6) 조직의 개편

당사는 2021년 7월 1일 GS홈쇼핑과 합병이후 기존 GS25, GS수퍼(GS THE FRESH) 오프라인 점포 네트워크를 기반으로 한 통합 사업군인 '플랫폼 비즈니스 유닛(BU)'이외 GS SHOP, GS MY SHOP, Shoppo 를 운영하는 '홈쇼핑 비즈니스 유닛(BU)'과 기존 온라인 사업인 GS FRESH MALL, 달리살다, 심플리쿡 및 GS SHOP 내에서 온라인 전용 eMD상품을 판매하는 부문을 통합하여 '디지털커머스 비즈니스 유닛(BU)'를 신설하여 운영 중에 있습니다.

## 7) 환율변동위험 영향

당사의 환위험은 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다. 당사의 경영진은 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

## 8) 자산손상

당사는 당기 중 손상징후가 있는 사업부문의 현금창출단위에 대하여 손상평가를 실시하였습니다.

당기말 기준 사업부문별 손상차손 인식액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구분	수퍼마켓 (GS THE FRESH)	개발사업	호텔	기타부문 (헬스 앤 뷰 티)	기타부문 (인도네시아 수퍼사업)	합계
유형자산손상 차손	13,366	-	6,725	60	5,112	25,263
무형자산손상 차손	100	-	73	172	-	345
사용권자산손 상차손	9,812	976	-	1,762	441	12,991
투자부동산손 상차손	-	2,828	-	-	-	2,828
합계	23,278	3,804	6,798	1,994	5,553	41,426

현금창출단위의 회수가능액은 공정가치에서 처분부대원가를 차감 한 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 추정하였습니다. 회수가능가액 측정치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준3으로 분류되었습니다.

현금창출단위의 회수가능액은 공정가치에서 처분부대원가를 차감한 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 추정하였습니다. 회수가능가액 측정치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준3으로 분류되었습니다.

순공정가치는 거래사례가액을 기초로 평가하였습니다. 한편, 사용가치의 추정에 사용된 주요 가정은 아래와 같습니다. 주요 가정치는 해당 산업의 미래 추세에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 내·외부의 역사적 자료에 기초하고 있습니다.

구분	수퍼마켓 (GS THE FRESH)	개발사업	호텔	기타부문(이 커머스)	기타부문 (헬스 앤 뷰티 )	기타부문 (인도네시아 수퍼마켓사업 )
회수가능액 측정 방법	사용가치 및 순공정가치 (*1)	사용가치	순공정가치 (*1)(*2)	순공정가치 (*2)	사용가치 및 순공정가치 (*1)	사용가치
할인율	6.30%	6.80%	4.00%	12.0%	7.20%	11.40%
현금흐름 예측기간	주요자산의 잔여내용연수 (1~12년)	주요자산의 잔여내용연수 (3~9.5년)	주요자산의 잔여내용연수 (8~20년)	- 10년	- 주요자산의 잔여내용연수 (1~5년)	- 5년
영구성장률	0.00%	0.00%	0.00%	1.00%	0.00%	0.00%

(\*1) 거래사례가액을 기초로 평가하였습니다.

(\*2) 이익접근법을 기초로 평가하였습니다.

- 현금창출단위당 회수가능금액을 결정하기 위해 현금창출단위집단의 가중평균자본비용은 연결실체의 베타 및 부채비율을 고려한 자기자본비용 등을 적용하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간의 성장률은 과거 및 미래를 예측분석하여 산정하였으며, 현금흐름 예측기간 이후의 현금흐름은 영구 성장률을 가정하여 추정하였습니다.

- 현금흐름 예측기간은 주요자산의 잔여내용년수로 하되, 최대 12년까지 예측하였습니다.

## 4. 유동성 및 자금조달과 지출

### 1) 유동성 현황

금융기관예치금을 포함한 당사의 현금성 자산은 당기말 현재 914억원으로 전년대비 545억 원 증가 하였습니다. 또한 당사의 매출은 현금, 신용카드 등을 통해 발생되며 대부분이 현금 과 신용카드 결제로 일주일 이내에 현금화가 되는 만큼 유동성에 문제가 없습니다.

(단위 : 백만원)

구분	2021.12.31	2020.12.31	증감액
현금 및 현금성자산	91,362	36,848	54,514
단기금융기관예치금	206,228	48,897	157,331
계	297,590	85,745	211,845

당사의 '21년 현금흐름은 영업활동을 통하여 7,149억원이 유입되었고, 유형자산 및 투자 주식 취득 등 투자활동으로 인해 2,774억원 유출되었습니다. 또한 차입, 사채 발행 등 재무활동을 통해 3,831억원이 유출되었습니다.

(단위 : 백만원 )

과목	제 51(당기)	제 50(전기)	제 49(전전기)
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	714,852	805,980	804,329
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	-277,414	-390,521	-301,117
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-383,069	-436,220	-507,360
IV. 현금의 증가(감소)( I + II + III)	54,369	-20,762	-4,148
V. 기초의 현금	36,848	57,748	61,748
VI. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	144	-138	149
VII. 기말의 현금(IV+V+VI)	91,362	36,848	57,748

### 2) 차입금 및 사채 구성내역 및 주요 자금 조달

당사는 차입금의 일정부분을 CP(기업어음)와 전자단기사채로 조달하고 있으며, 그 외의 자금 조달은 회사채 발행 및 금융기관 차입을 이용하고 있습니다. 또한 유동성 부족 및 금융시장 불확실성에 대비하여 시중 은행들과 구매카드 및 당좌차월 약정 등을 체결하고 있습니다. 기타 자세한 내용은 공시첨부파일 '연결감사보고서 주석37의우발상황 및 약정사항에서 금융기관과의 약정사항' 등을 참조하시기 바랍니다.

#### ① 차입금 및 사채 내역

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 및 사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	제 51(당) 기		제 50(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금:				
전자단기사채	12,000	-	29,000	-
단기CP	-	-	120,000	-
금융기관차입금	104,095	204,800	165,785	151,292
소계	116,095	204,800	314,785	151,292
사채:				
무보증사채	199,873	469,087	-	548,743
합계	315,968	673,887	314,785	700,035

(2) 단기차입금

당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	차입처	이자율(%)	제 51(당) 기	제 50(전) 기
전자단기사채	NH투자증권	1.85	12,000	29,000
단기CP	-	-	-	120,000
금융기관차입금	산업은행 등	2.10~3.32	33,128	53,476
유동성장기차입금	(주)국민은행 등	1.94~2.53	70,967	112,309
합계			116,095	314,785

(3) 장기차입금

당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	차입처	이자율(%)	제 51(당) 기	제 50(전) 기
금융기관차입금	(주)국민은행 등	1.53~2.90	275,767	263,601
	유동성 대체		(70,967)	(112,309)
	차감계		204,800	151,292

(4) 사채

당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
종류	만기일	이자율(%)	금액	
			제 51(당) 기	제 50(전) 기
제32-1회 무보증 사채	2022.07.29	1.52	200,000	200,000
제32-2회 무보증 사채	2024.07.30	1.57	200,000	200,000
제33회 무보증사채	2023.09.14	1.36	150,000	150,000
제31회 무보증사채	2024.04.22	1.88	120,000	-
소계			670,000	550,000

사채할인발행차금	(1,040)	(1,257)
유동성사채 대체	(200,000)	-
유동성사채 할인발행차금 대체	127	-
차감계	469,087	548,743

② 차입금 및 사채의 만기별 상환금액 도래현황

당기말과 전기말 현재 차입금 및 사채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

- 2021년 말

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상현금 흐름	1년 미만	1년에서 2년 이하	2년에서 5년 이하	5년 초과
차입금 및 사채	989,855	1,107,510	527,685	256,877	322,948	-

- 2020년 말

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상현금 흐름	1년 미만	1년에서 2년 이하	2년에서 5년 이하	5년 초과
차입금 및 사채	1,014,820	1,045,719	328,148	280,389	436,982	200

2021년에는 당사는 기존사업의 경쟁력 강화 및 신성장동력 확보를 위한 투자를 진행하였습니다. 또한 당사의 영업 활동을 통해 창출된 EBITDA 및 우수한 신용 등급을 기반으로 한 자금조달 여력 등을 고려하여 2022년에도 효율적인 자금 운영을 통해 안정적 재무 구조를 유지해 나갈 계획입니다.

## 5. 부외거래에 관한 사항

당사의 부외거래는 본문 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

## 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### (1) 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

중요한 회계정책 및 추정의 변경사항은 본문 'III. 재무에 관한 사항' 또는 '사업보고서에 첨부된 연결재무제표에 대한 감사보고서의 주석2, 주석3'를 참고해 주시기 바랍니다.

### (2) 법규상의 규제에 관한 사항

법규상의 규제에 관한 사항은 본문 'II. 사업의 내용'을 참고하시기 바랍니다.

### (3) 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항은 본문 'II. 사업의 내용의

'5. 위험관리 및 파생거래', 또는 'III. 재무에 관한 사항의 연결재무제표 주석'을 참고하시기 바랍니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 감사 의견 등

##### (1) 회계감사인의 명칭 및 감사의견

###### - 연결재무제표

당사의 종속회사는 본 사업보고서 작성기준일('21.12.31) 현재 17개사이며, 감사의무가 없는 해외 종속회사 1개(GSSL INC.)와 (주)퍼스프를 제외하고 공시대상기간에 대한 회계 감사 결과 회계감사인으로부터 모두 적정의견을 받았습니다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제51기(당기)	삼정회계법인	적정	· (주)GS홈쇼핑 합병관련 강조사항	· 식별가능 무형자산의 인식과 측정
제50기(전기)	삼정회계법인	적정	해당사항 없음	· 손상징후가 발생한 현금창출단위에 대한 손상검토
제49기(전전기)	삼정회계법인	적정	해당사항 없음	· 손상징후가 발생한 현금창출단위에 대한 손상검토 · 리스회계처리의 완전성과 정확성

###### - 별도재무제표

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제51기(당기)	삼정회계법인	적정	· (주)GS홈쇼핑 합병관련 강조사항	· 식별가능 무형자산의 인식과 측정
제50기(전기)	삼정회계법인	적정	해당사항 없음	· 손상징후가 발생한 현금창출단위에 대한 손상검토
제49기(전전기)	삼정회계법인	적정	해당사항 없음	· 손상징후가 발생한 현금창출단위에 대한 손상검토 · 리스회계처리의 완전성과 정확성

##### (2) 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원/시간)

사업연도	감사인	내용	감사계약내	실제수행내역
------	-----	----	-------	--------



			역			
			보수	시간	보수	시간
제51기 (당기)	삼정회계법 인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 별도재무제표 검토</li> <li>- 연결재무제표 검토</li> <li>주1) (현장감사기간)</li> <li>별도재무제표(기말) : 2022.01.20~2022.02.11</li> <li>연결재무제표(기말) : 2022.02.14~2022.02.28</li> <li>내부회계 설계평가 : 2021.06.02~2021.10.29</li> <li>내부회계 운영평가 : 2021.11.01~2022.01.31</li> </ul>	1,270	12,739	1,270 (연간 총보 수)	14,265 (누계)
제50기(전기)	삼정회계법 인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 별도재무제표 검토</li> <li>- 연결재무제표 검토</li> <li>주1) (현장감사기간)</li> <li>별도재무제표(기말) : 2021.01.20~2021.02.25</li> <li>연결재무제표(기말) : 2021.01.25~2021.02.25</li> <li>내부회계 설계평가 : 2020.06.04~2020.10.31</li> <li>내부회계 운영평가 : 2020.11.02~2021.02.18</li> </ul>	800	8,240	800	9,643
제49기(전전기 )	삼정회계법 인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 별도재무제표 검토 및 감사</li> <li>- 연결재무제표 검토 및 감사</li> <li>주1) (현장감사기간)</li> <li>별도재무제표(기말) : 2020.01.16~2020.01.29</li> <li>연결재무제표(기말) : 2020.01.30~2020.02.04</li> <li>내부회계 설계평가 : 2019.08.16~2019.10.13</li> <li>내부회계 운영평가 : 2019.11.17~2020.01.12</li> </ul>	610	6,805	710 주2)	10,859

주1) 회계감사인이 현장에서 수행한 감사기간으로 실제 감사기간과 차이가 발생할 수 있습니다.

주2) 제49기 감사보수는 감사수행시간 증가로 계약 대비 1억원 초과하였습니다.

<외부감사 실시 내용>

## 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

### 1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 GS리테일			
감사대상 사업연도	2021년 01월 01일	부터	2021년 12월 31일	까지

### 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등 )	감사업무 담당 회계사								전산감사· 세무·가치 평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계	
		담당이사 (업무수행 이사)		등록 공인회계 사		수습 공인회계 사		당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
		당기	전기	당기	전기	당기	전기								
투입 인원수	7	7	1	1	14	6	5	5	34	20	-	-	61	39	
투입시 간	분·반 기검토	17	11	74	109	1,84	1,64	667	508	27	-	-	2,62	2,27	
		8	5	8	5	8	5	8	5	8	5	8	5	8	5
	감사	109	92	500	285	6,16	4,61	2,51	1,04	2,35	1,33	-	-	11,6	7,36
합계	126	103	574	394	8,00	6,25	3,17	1,55	2,38	1,33	-	-	14,2	9,64	
					4	7	7	7	4	2			65	3	

### 3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역				
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시 기	2021.05.10 ~ 2021.07.02		40 일	
	주요내 용	회사와 회사환경에 대한 이해를 통한 중요한 왜곡표시위험의 식별과 평가, 업무팀 구성, 전문가활용 검토, 전사수준 통제 이해, 유의적 계정 및 공시 식별, 감사계획의 수립과 수행에 있어서의 중요성금액 결정			
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원		주요 감사업무 수 행내용
			상주	비상주	
	2021.0 6.02~2 021.10. 29	108 일	9 명	9 명	내부회계관리제 도 감사 설계 평 가

	2021.1 1.01~2 022.01. 31	66	일	9	명	9	명	내부회계관리제 도 감사 운영 평 가
	2022.0 1.20~2 022.02. 11	17	일	10	명	4	명	별도 재무제표에 대한 감사(중요 계정잔액 및 공시 내용에 대하여 질 문, 분석적절차, 표본테스트 등)
	2022.0 2.14~2 022.02. 28	11	일	10	명	4	명	연결 재무제표에 대한 감사(부문감 사인의 감사결과 검토, 연결조정, 내부거래제거 확 인 등)
재고자산실사(입 회)	실사(입 회)시기	2021.12.31, 2022.01.01					2	일
	실사(입 회)장소	평택2상온센터, 남양주2상온센터, 발안상온센터, 이천저회전센터, GS THE FRESH 잠실파크리오점, 군포물류센터, 이천물류센터 등						
	실사(입 회)대상	상품						
금융자산실사(입 회)	실사(입 회)시기	2022.01.05					1	일
	실사(입 회)장소	주식회사 GS리테일 본사						
	실사(입 회)대상	유가증권 및 회원권 등						
외부조회	금융거 래조회	○	채권채무조회			○	변호사 조회	○
	기타조 회	-						
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니 케이션 횟수	3	회					
	수행시 기	2021.09.17, 2021.12.16, 2022.03.07						
외부전문가 활용	감사 활 용 내용	-						
	수행시 기	-					-	일

### (3) 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

하단참조

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제51기 (당기)	2021.07.20	통합법인 보안 거버넌스 및 ISMS 컨설팅	2021.07.20~2021.12.28	320	주 1)
	2021.09.28	'21년 법인세 외부조정 신고 용역	2021.10.18~2021.11.01	12	
	2021.07.01	법인세 외부조정 담당 법인 으로서 정기 세무 조사 지원	2021.07.01~2021.10.08	230	
	2021.12.01	법인세 및 부가가치세 경정청구 지원 (미환류 소득에 대한 법인세 경정청구)	2021.12.1~2022.02.10	100	
	2021.12.01	임의적립금 사용 분에 대한 매출에누리 처리에 따라 부가가치세 경정청구	2022년 수행예정	환급세액의 3%	
	2021.12.01	종합부동산세 경정청구 지원	2021.12.1~현재 진행중	환급세액의 5%	
제50기(전기)	-	-	-	-	-
제49기(전기)	2019.05.22	ISMS 컨설팅 주2)	'19.05.22 ~ '20.08.31	140	-

주1) 내부통제시스템 강화를 위해, 개발 용역업체를 수임하여 관련 시스템 개발을 추진하던 중, 수임 내용의 일부에 대해 개발 용역업체가 당사의 외부감사인(삼정회계법인)에게 하도급 위탁하기로 결정함에 따라, 보수적인 관점에서 본 사안에 대한 감사위원회 심의를 진행(2021.03.26)하였으며, 당사와 외부감사인 간 비감사용역 관련 직접적인 거래 내지 계약 관계는 없습니다.

주2) 정보보호관리체계(ISMS) 취약성 점검 및 위험 분석 등에 대한 정보보안 컨설팅 계약입니다.

### (4) 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 02월 23일	GS리테일 감사위원회, 삼정회계법인 업무수행이사 외 1명	화상회의	- 코로나19 영향 보고 - 주요 감사 결과 - 핵심감사사항 및 그룹감사 관련 - 내부회계관리제도 감사 관련
2	2021년 03월 02일	GS리테일 감사위원회, 삼정회계법인 업무수행이사	서면	- 내부회계관리제도 감사결과 추가보고

		외 1명		
3	2021년 09월 17일	GS리테일 감사위원회, 삼정회계법인 업무수행이 사 외 1명	화상회 의	I. 감사계획 개요 II. 주요 계획된 감사절차(위험평가, 유 의적 위험 등) III. 핵심감사항목 후보군 논의 IV. 분 반기 검토결과 및 기타 계획된 감 사절차 V. 감사위원회 질의사항 VI. 감사인의 독립성
4	2021년 12월 16일	GS리테일 감사위원회, 삼정회계법인 업무수행이 사 외 1명	화상회 의	I. 감사계획 개요 점검 II. 식별된 위험에 대한 감사절차 진행경 과 III. 분반기 검토 결과 및 기타 계획된 감 사절차 IV. 핵심감사항목 후보군 논의 V. 내부회계관리제도 감사 진행 경과 VI. 감사인의 독립성

※본 사업보고서 작성 기준일(2021년12월31일) 이후 사항

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 03월 07일	GS리테일 감사위원회, 삼정회계법인 업무수행이 사 외 1명	화상회 의	I. 외부감사 수행내역 II. 유의적 위험 항목 및 핵심감사항목 감사수행결과 III. 기타 재무제표의 왜곡표시 위험에 대한 감사절차 IV. 내부회계관리제도 감사 결과 V. 감사인의 독립성

#### (5) 종속회사에 대한 감사의견

- 공시대상기간중 (주)퍼스프는 한정의견을 받았고, 미국법인으로 감사의무가 없는 GSLL INC.을 제외한 모든 종속회사는 회계감사인으로부터 적정의견을 받았습니다.

## 나. 회계감사인의 변경

당사는 '21년 사업연도에 대한 외부회계감사법인을 삼정회계법인으로 재선정하였으며, 감사위원회에서 '20.12월 승인을 받았습니다.

외부감사법 제 11조 2항에 의거하여 당사는 증권선물위원회로부터 '22~'24년 외부감사인  
으로 안진회계법인을 지정받았으며, 감사위원회에 '21.12월 보고되었습니다.

**(1) 연결대상 종속회사 회계감사인 변경사항**

종속회사명	사업연도	감사의견	회계감사인	변경사유
(주)후레쉬서브	2021	적정	삼정회계법인	-
	2020	적정	삼정회계법인	-
	2019	적정	삼정회계법인	-
(주)지에스넷비전	2021	적정	삼정회계법인	-
	2020	적정	삼정회계법인	-
	2019	적정	삼정회계법인	-
GS Retail Vietnam Co., Ltd.	2021	적정	DNP AUDITING	-
	2020	적정	DNP AUDITING	-
	2019	적정	DNP AUDITING	-
파르나스호텔(주)	2021	적정	삼일회계법인	-
	2020	적정	삼일회계법인	-
	2019	적정	삼일회계법인	-
(주)피앤에스	2021	적정	삼일회계법인	-
	2020	적정	삼일회계법인	-
	2019	적정	삼일회계법인	-
PT.GS Retail Indonesia	2021	적정	Shine Wings	-
	2020	적정	Shine Wings	신규 선임(회사의 결정)
	2019	적정	BDO	-
(주)지에스네트웍스	2021	적정	삼정회계법인	-
	2020	적정	삼정회계법인	-
	2019	적정	삼정회계법인	-
(주)어바웃펫 주1)	2021	적정	삼도회계법인	-
	2020	적정	삼도회계법인	-
	2019	적정	삼도회계법인	-
후레쉬미트 주2)	2021	적정	도원회계법인	신규 선임
	2020	-	-	-
	2019	-	-	-
(주)지에스파크이십 사	2021	적정	삼정회계법인	-
	2020	적정	삼정회계법인	신규 선임
	2019	적정	안진회계법인	-
(주)텐바이텐	2021	적정	한영회계법인	-
	2020	적정	한영회계법인	계약기간 만료에 따른 변경

	2019	적정	삼정회계법인	-
(주)텔레서비스	2021	적정	한영회계법인	-
	2020	적정	한영회계법인	계약기간 만료에 따른 변경
	2019	적정	삼정회계법인	-
GSSL, Inc	2021	-	-	-
	2020	-	-	-
	2019	-	-	-
레버런트-신한 비스타 신기술투자조합	2021	적정	삼덕회계법인	신규 선임
	2020	적정	-	-
	2019	적정	-	-
이지스제415호전문 사모부동산투자신탁	2021	적정	이정회계법인	신규 선임
	2020	적정	-	-
	2019	적정	-	-
(주)퍼스프	2021	한정 주3)	신한회계법인	-
	2020	적정	신한회계법인	-
	2019	적정	신한회계법인	-
(주)쿠켓	2021	적정	인덕회계법인	-
	2020	적정	인덕회계법인	계약기간 만료에 따른 변경
	2019	적정	정동회계법인	-

주1) (주)펫츠비의 사명이 (주)어바웃펫으로 변경되었습니다.

주2) 연결대상 종속회사 (주)후레시미트의 경우, 2020.11.23일자 설립되었으며, 실영업일수에 따른 영업실적이 경미하여, 별도의 회계감사를 진행하지 않았습니다.

주3) 당사는 21년 12월 31일을 간주취득일로 하여, 농업법인 주식회사 퍼스프를 인수하였으며, 21년 기말 감사보고의 감사의견은 한정의견입니다.

당기 한정의견의 판단 근거는 21년 기초 재고자산에 대한 감사절차를 수행하지 못한 결과에 기인합니다.

## (2) 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보

- 해당사항 없음

## 2. 내부통제에 관한 사항

(1) 내부회계관리자가 내부회계 관리제도에 대한 문제점 또는 개선방안 등을 제시한 경우 그

**내용 및 후속대책**

- 제51기 사업연도 (2021년)에 대해 내부회계 관리 규정 절차를 모두 준수 하였음.  
(제50기, 제49기 내부회계 관리 규정 절차 모두 준수)

**(2) 공시대상기간 중 회계감사인이 내부회계 관리제도에 대하여 의견표명을 한 경우 그 의견, 중대한 취약점이 있다고 지적한 경우 그 내용 및 개선대책**

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제51기 (2021년)	삼정회계법인	외부회계감사인은 2021년 12월 31일 현재 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거한 GS리테일의 내부회계관리제도를 감사하였으며, "회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 '내부회계관리제도 설계 및 운영개념체계'에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다."라는 의견을 표명하였습니다.
제50기 (2020년)	삼정회계법인	외부회계감사인은 2020년 12월 31일 현재 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거한 GS리테일의 내부회계관리제도를 감사하였으며, "회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 '내부회계관리제도 설계 및 운영개념체계'에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다."라는 의견을 표명하였습니다.
제49기 (2019년)	삼정회계법인	외부회계감사인은 2019년 12월 31일 현재 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거한 GS리테일의 내부회계관리제도를 감사하였으며, "회사의 내부회계관리제도는 2019년 12월 31일 현재 '내부회계관리제도 설계 및 운영개념체계'에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다."라는 의견을 표명하였습니다.





			석률 : 100 (%)	석률 :94. 4%)	석률 : 100 (%)	석률 : 100 (%)	석률 : 100 (%)	석률 : 100 (%)	석률 : 100 (%)	석률 : 87. 5%)	석률 : 100 (%)	석률 : 100 (%)	석률 : 100 (%)	석률 : 100 (%)	
1	20	1. 제50기 재무제표 및 영업보고서 승인	가 결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		2. GS25 베트남 JV 증자 참여 승인													
		3. 이사회 규정 등 개 정(안) 승인													
		4. 2021년 ESG 업무 추진 계획 승인													
		5. (주)GS리테일 기업 지배구조현장 제정(안) 승인													
		6. (주)펫츠비 주식인수 승인													
		[보고사항]													
		- 2020년도 내부회계													
		21. 관리제도 운영 실태 보													
		02. 고(리스크 관리 체계													
08 포함)															
- 2020년도 미래에셋	가 결	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
펀드 운영 현황 보고															
- 2020년도 기부금															
집행 결과 보고															
- (주)GS네트웍스와의															
토지 매매 보고															
- (주)GS네트웍스와의															
물류센터 전대 계약 변															
경(해지) 보고															
- (주)펫츠비에 대한 자															
금 대여 보고															
- 파르나스호텔(주)와															
의 IT보안 수탁 계약															
체결 보고															
20	[보고사항]	가 결	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	- 2020년도 내부회계														
02. 관리제도 평가 보고															
20	1. 제50기 정기주주총	수 정	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안	(수 정안
21.	회 소집 및 상정 의안														



10	- (주)어바웃펫증자 참여 보고 - (주)후레쉬미트 증자 참여 보고	-	-	-	-	-	-	-	-				
8	[보고사항] 20 - 신사업 입찰 참여 21. 보고 06. - (주)GS넷비전과의 23 상품·용역 등 거래 보고	-	-	불참 불참	-	-	-	-	-				



	3. 2022년도 회사채 발행한 도 승인								
	4. 2022년도 산업 안전·보 건 계획 수립 승인	가							
	5. 고문 위촉 승인	가							
	6. 내부회계관리규정 변경 승인	가	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
	[보고사항]	가	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
	- 2021년도 내부회계관리제 도 운영실태 평가 보고	가	-	-	-	-	-	-	-
	- 특수관계인과의 대규모 내 부거래 보고	가	-	-	-	-	-	-	-
	- 이사 등과의 내부거래 보 고	가	-	-	-	-	-	-	-
	- 2022년 ESG 전략 및 실행 계획안 보고	가	-	-	-	-	-	-	-
	- 사회공헌사업 보고	가	-	-	-	-	-	-	-
	- 2021년 사회공헌사업 결 과 및 2022년 계획 보고	가	-	-	-	-	-	-	-

**(3) 이사회 내 위원회**

본 사업보고서 작성기준일(2021년12월31일) 현재 감사위원회 및 사외이사후보추천위원회를 제외한 당사의 이사회 내 위원회의 현황은 다음과 같습니다.

1) 내부거래위원회

위원회명	구성	위원장	소속 이사명	설치목적 및 권한사항
내부거래위 원회	사외이사 3명	임춘성(사외이사)	임춘성(사외이사) 신동윤(사외이사) 윤종원(사외이사)	계열사간 내부거래 심사 및 승인 등

주) (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑간 합병에 따라, 기존 (주)GS리테일의 내부거래위원회 위원인 사외이사 하용득, 사외이사 최효성은 '21.7.1자 퇴임하였으며, 내부거래위원회 신규 위원으로 사외이사 신동윤, 사외이사 윤종원이 신규 선임되었습니다.

위원회 명	개최 일자	의안내용	가 결 여 부	이사의 성명				
				사외이사				
				하용득 (출석 률: 100%)	임춘성 (출석 률: 90.9%)	최효성 (출석 률: 100%)	신동윤 (출석 률: 100%)	윤종원 (출석 률: 100%)
내부거	2021.	1. (주)GS네트웍스와의 토지 매매	가	찬성	찬성	찬성	선임 前	선임 前

래위 회	02.08	거래 승인 2. (주)GS네트웍스와의 물류센 터 전대 계약 변경(해지) 승인 3. (주)펫츠비에 대한 자금 대여 승인 4. 파르나스호텔(주)와의 IT보안 수탁 계약 체결 승인	결 가 결 가 결 가 결	찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성		
	2021. 03.08	1. (주)GS스포츠와의 거래 승인 2. GS칼텍스(주)와의 임대차계 약 체결 승인 3. (주)GS네트웍스와의 물류센 터 전대 계약 변경 승인	가 결 가 결 가 결	찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성		
	2021. 04.29	1. 합병 계약서 변경(별첨 수정) 승인	가 결	찬성	찬성	찬성		
	2021. 05.11	1. 파르나스호텔(주)와의 용역 거 래 승인 2. 케이클라비스전문투자형사 모부동산투자유한회사제19호와 의 공동사업협약서 체결 승 인	가 결 가 결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성		
	2021. 06.10	1. (주)어바웃핏 증자 참여 승인 2. (주)후레쉬미트 증자 참여 승 인	가 결 가 결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성		
	2021. 06.23	1. (주)GS넷비전과의 상품·용역 등 거래 승인	가 결	찬성	불참	찬성		
	2021. 07.01	1. 내부거래위원회 위원장 선임 승인 2. (주)어바웃핏과의 용역 등 거 래 승인 3. (주)지에스텔레서비스와의 상 품·용역 등 거래 승인	가 결 가 결 가 결		찬성 찬성 찬성		찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성
	2021. 08.05	1. (주)GS네트웍스에 대한 증자 참여 승인 2. (주)GS와의 임차 계약 체결 승인 3. 파르나스호텔(주)와의 임차 계 약 체결 승인	가 결 가 결 가 결	퇴임	찬성 찬성 찬성	퇴임	찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성
	2021. 09.28	1. GS칼텍스(주)와의 용역 등 거 래 변경 승인	가 결		찬성		찬성	찬성
	2021. 11.04	1. (주)GS네트웍스와의 임대차계 약 체결 승인	가 결		찬성 찬성		찬성 찬성	찬성 찬성





위원회명	개최일자	의안내용	가 결 여 부	이사의 성명		
				사외이사		
				임춘성 (출석률: 100%)	신동윤 (출석률: 100%)	윤종원 (출석률: 100%)
				찬반여부		
내부거래 위원회	2022.0 2.09	1. 특수관계인과의 대규모 내부거래 승인 1-1호) ㈜어바웃핏에 대한 증자 참여 승인 1-2호) ㈜퍼스프에 대한 자금 대여 승인 2. 이사 등과의 내부거래 승인 2-1호) ㈜후레쉬미트에 대한 증자 참여 승인 2-2호) 파르나스호텔(주)와의 IT보안 수탁 계약 체결 승인 2-3호) 파르나스호텔(주)와의 전대차 계약 체결 승인	- 가 결 가 결 - 가 결 가 결 가 결	- 찬성 찬성 - 찬성 찬성 찬성	- 찬성 찬성 - 찬성 찬성 찬성	- 찬성 찬성 - 찬성 찬성 찬성
	2022.0 3.08	1. 특수관계인과의 대규모 내부거래 승인 1-1호) ㈜텐바이텐에 대한 자금 대여 승인 2. 이사 등과의 내부거래 승인 2-1호) ㈜GS스포츠와의 거래 승인 2-2호) ㈜후레쉬미트와의 상품·용역 거래 승인 2-3호) ㈜후레쉬미트와의 임대차계약 체결 승인	- 가 결 - 가 결 가 결 가 결	- 찬성 - 찬성 찬성 찬성	- 찬성 - 찬성 찬성 찬성	

## 2) ESG위원회

위원회명	구성	위원장	소속 이사명	설치목적 및 권한사항
ESG 위원회	사외이사 3명 기타비상무 이사 1명	이인무(사외이사)	이인무(사외이사) 신동윤(사외이사) 윤종원(사외이사) 홍순기(기타비상무이사)	환경(Environment), 사회(Social), 지배구조(Governance)와 관련된 회사의 제반 활동을 관리하고 의사결정함으로써, 회사의 위험 발생 가능성을 최소화하고, 기업가치를 제고하는 것을 목적으로 함.

주) ESG 관점의 지속가능경영체계 강화를 위해, '21.8.5일 이사회 결의로 이사회 내 ESG 위원회를 설치하였습니다.

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	이사의 성명			
				사외이사			기타비상무이사
				이인무 (출석률: 100%)	신동윤 (출석률: 100%)	윤종원 (출석률: 100%)	홍순기 (출석률: 100%)
				찬반여부			
ESG위원회	2021.08.05	1. ESG 위원회 위원장 선임 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
	2021.09.28	[보고사항] - 2021년 상반기 ESG 관련 활동 진행사항 보고	-	-	-	-	-
	2021.12.16	1. 사회공헌사업 승인 2. 공정거래 자율준수 관리자 선임 승인 [보고사항] - 2021년 ESG 평가결과 및 컨설팅 진행 경과 보고 - 전사 위기관리 체계 구축 보고	가결 가결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-

※ 본 사업보고서 작성 기준일(2021년12월31일) 이후 사항

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	이사의 성명			
				사외이사			기타비상무이사
				이인무 (출석률: 100%)	신동윤 (출석률: 100%)	윤종원 (출석률: 100%)	홍순기 (출석률: 100%)
				찬반여부			
ESG위원회	2022.03.08	1. 2022년 ESG 전략 및 실행 계획안 승인 2. 사회공헌사업 승인 [보고 사항] - 2021년 사회공헌사업 결과 및 2022년 계획 보고	가결 가결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성
			-	-	-	-	-

3) 감사위원회

감사위원회 관련 자료는 "2. 감사제도에 관한 사항" 을 참고해 주시기 바랍니다.

#### (4) 이사의 독립성

##### 1) 이사회 구성원의 독립성

당사는 본 사업보고서 작성기준일(2021년12월31일) 현재 사외이사가 4인으로, 총 7인의 이사회 구성원 중 사외이사를 과반수 이상으로 구성하여, 의사 결정의 투명성을 제고하고 있습니다. 또한, 이사회 내 위원회로 사외이사후보추천위원회를 설치 및 운영하여 사외이사 선출의 독립성 및 투명성을 높이고 있습니다.

##### 2) 이사회 구성 현황

(기준일: 2021년12월31일)

직명	성명	추천인	활동분야 (담당업무)	회사 와의 거래	최대주주 또는 주요주주와 의 관계	임기	연임여부 (연임 횟수)	선임배경
사내이사 (대표이사)	허연수	이사회	전사 경영전반 총괄	없음	계열사 임원	2019.03.15 ~ 2022.03.14	O (2)	사내전문 경영진
사내이사 (대표이사)	김호성 주1), 주2)	이사회	홈쇼핑 B/U장	없음	계열사 임원	2021.07.01 ~ 2024.06.30	X	사내전문 경영진
기타 비상 무이사	홍순기 주1)	이사회	(주)GS 대표이사 (그룹사와의 연계 업무)	없음	계열사 임원	2021.07.01 ~ 2024.06.30	X	그룹전문 경영진
사외이사	임춘성 주3)	사외이사 후보 추천위원회	이사회 의장 및 전사 경영전반에 대한 업무	없음	없음	2020.03.20 ~ 2023.03.19	O (1)	신사업 분야 전문가
사외이사	신동윤	사외이사 후보 추천위원회	전사 경영전반에 대한 업무	없음	없음	2020.03.20 ~ 2023.03.19	X	회계전문가
사외이사	이인무 주1)	사외이사 후보 추천위원회	전사 경영전반에 대한 업무	없음	없음	2021.07.01 ~ 2024.06.30	X	재무전문가
사외이사	윤종원 주1)	사외이사 후보 추천위원회	전사 경영전반에 대한 업무	없음	없음	2021.07.01 ~ 2024.06.30	X	회계전문가



			여부	신동윤 (출석률: 100%)	이인무 (출석률: 100%)	임춘성 (출석률: 100%)
				찬반여부		
사외이사 후보추천 위원회	2022.03.08	1.사외이사 후보 추천 승인	가결	찬성	찬성	찬성

### (5) 사외이사의 전문성

#### 1) 사외이사 직무수행 보조 지원조직 (기준일:2021년12월31일)

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	지원업무 담당 기간	주요 업무수행내역
IR팀	6명 주1)	직위: 팀장 1명, 매니저 5명 평균 근속연수 : 약 12년	주2)	이사회 및 위원회 운영 지원, 이사회 안건 사전 검토 및 설명, 회사 주요현황 설명 등

주1) 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 기재하였습니다.

주2) '20년부터 사외이사 직무수행 보조 지원조직을 운영 중에 있으며, 과거에는 법제팀 및 경영기획팀에서 사외이사 직무 수행을 지원하였습니다.

#### 2) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참사 사유	주요 교육내용
2020.12.16	관련 경영진	임춘성, 하용득, 최효성, 신동윤	-	(주)GS넷비전 사업 현황
2021.02.08	관련 경영진	임춘성, 하용득, 최효성, 신동윤	-	베트남 시장 환경 동향
2021.02.08	관련 경영진	임춘성, 하용득, 최효성, 신동윤	-	국내 PET산업 현황 동향
2021.06.18	관련 경영진 주1)	이인무	-	(주)GS리테일 사업 현황
2021.06.21	관련 경영진 주1)	윤종원	-	(주)GS리테일 사업 현황
2021.06.25	관련 경영진 주2)	임춘성, 신동윤	-	(주)GS홈쇼핑 사업 현황
2021.10.	관련 경영진	임춘성, 신동윤	-	기업지배구조 개요 및 현황

01				
2021.10.07	관련 경영진	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	부동산 개발사업 개요 및 현황
2021.11.04	관련 경영진	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	보험업 개관
2021.11.04	관련 경영진	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	(주)GS리테일 PET사업 현황
2021.12.02	관련 경영진	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	(주)GS리테일 물류 및 개발사업 현황
2021.12.15	관련 경영진	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	(주)GS리테일 Digital 사업 현황
2021.12.15	관련 경영진	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	(주)GS리테일 신사업 추진 현황
2022.02.04	관련 경영진 주3)	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	(주)GS리테일 식문화 플랫폼 사업 현황
2022.02.04	관련 경영진 주3)	임춘성, 신동윤, 이인무, 윤종원	-	(주)텐바이텐 사업 현황

주1) (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑간 합병 관련, 기존 (주)GS홈쇼핑에 재직중인 이사 중 합병 존속 법인에 새로이 취임한 사외이사인 이인무 이사, 윤종원 이사를 대상으로 (주)GS리테일 사업 현황에 대한 교육을 진행하였습니다.

주2) (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑간 합병 관련, 기존 (주)GS홈쇼핑 사업영역에 대한 이해를 제고하기 위해, 사외이사인 임춘성 이사, 신동윤 이사를 대상으로 기존 (주)GS홈쇼핑 사업 현황에 대한 교육을 진행하였습니다.

주3) 본 사업보고서 작성기준일(2021년12월31일) 이후 진행된 교육입니다.

## (6) 주주소통담당 이사 선임

'21년 12월 16일 개최된 정기 이사회에서 주주 및 이해관계자와의 건설적인 소통 활성화를 통한 지배 구조 건전성 제고를 위해, 주주 소통 담당 이사를 선임하는 안을 결의 하였습니다.

<주주 소통 담당 이사>

성명	임기	비고
임춘성 사외이사	2021.12.16. ~ 의장 임기 종료시 까지	現)GS리테일 이사회 의장

## (7) 이사회 평가제도 수립

GS리테일은 이사회 운영 개선 및 지배구조 신뢰성 제고를 위하여, '21년 12월 개최된 정기 이사회에서 이사회 평가제도를 도입하였습니다. 평가는 매 사업년도 1회 진행되며, 이사회 및 소속 위원회에 대한 운영 효율성, 위원회 활동, 이사회 성과 등 항목으로 구분하여, 관련 제도 및 운영 수준을 이사회 전원이 자체적으로 평가하고 있습니다. 또한, 사외이사 중심의

투명한 이사회 운영, 전문성 제고 등을 위하여 사외이사만을 대상으로 하는 자가 평가를 별도로 실시하고 있습니다.

이사회 및 사외이사 평가 결과는 이사회에 보고 후, 본 보고서 및 홈페이지 등을 통하여 공개됩니다. 평가 결과에 대한 활용 및 사후 대처 강화를 위하여, 이사회 의장 및 사외이사를 중심으로 한 평가 결과 리뷰를 별도 대면 면담 방식으로 개최하고 있으며, 리뷰 결과 도출된 개선점은 향후 이사회 운영에 반영됩니다.

### <2021년 이사회 평가 결과>

구분	평가 결과	참여자
운영 효율성	4.5/5.0	이사 전원(7명)
성과	4.6/5.0	
위원회 활동	4.3/5.0	
사외이사 자가 평가	3.4/4.0	사외이사 전원(4명)

## 2. 감사제도에 관한 사항

### □ 감사위원회

#### (1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

본 사업보고서 작성기준일 현재 감사위원회 위원 3명(신동윤, 이인무, 윤종원)이 감사위원회 업무를 수행하고 있으며, 감사위원회 위원장은 신동윤 이사입니다. 당사의 감사위원회는 전원 사외이사로 구성되어 있으며, 회계 및 재무전문가 3인은 관련 법령의 경력요건을 충족하고 있습니다.

(기준일: 2021년 12월 31일)

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
신동윤	예	한국외국어대 경영학 '91년 E&Y 영화회계법인 Supervisor '02년 KPMG 삼정회계법인 상무 가현회계법인 회계사(現)	예	회계사	E&Y 영화회계법인 회계사 ('91~'94) KPMG 삼정회계법인 회계사 ('02~'14) 가현회계법인

					Partner(회계사) ( '14~現)
이인 무	예	KAIST 경영대학장 겸 테크노경 영연구소장 한국기업지배구조원 기업지배구 조위원회 위원 국민연금 위험관리위원회 위원 한국은행 외화자산운용원 자문 위원회 위원 삼성자산운용 자문역 Dimensional Fund Advisors 연 구부문 부사장	예	회계· 재무분야 학위보유자	Univ. of Illinois at Urbana- Champaign 재무학 석/박사 ( '90/'94) 고려대 경영대 교수('00~'06) KAIST 경영대 교수('10~現)
윤종 원	예	대주회계법인 품질관리실 한국회계기준원 자문위원 금융감독원 연석회의 위원 한국공인회계사회 연구위원 및 심리위원 삼일회계법인 감사지원센터 PwC US, Risk Management Dept. 삼일회계법인 감사본부, 품질관 리실	예	회계사	삼일회계법인 감 사본부, 품질관 리실 ('95 ~'12) 삼일회계법인 감 사지원센터 ( '14~'16) 대주회계법인 품 질관리실 ('19 ~ 現)

## (2) 감사위원회 위원의 독립성

본 사업보고서 작성기준일(2021년12월31일) 현재 당사의 감사위원회 위원은 모두 회사 및 최대주주등과 이해관계가 존재하지 않으며, 제반 법령이 요구하는 감사위원의 적격요건을 충족하고 있습니다. 감사위원회 위원은 직무를 수행하기 위해서 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있으며, 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있습니다. 이를 바탕으로 감사위원회 위원들은 회사의 회계와 업무를 감사하며 최대주주 및 주요 경영진으로부터 독립된 위치에서 업무를 수행하고 있습니다.

선출기준의 주요 내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
- 3명 이상의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의 2 제2항
- 사외이사가위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
- 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (3명)	상법 제542조의 11 제2항
- 감사위원회의 대표는 사외이사	충족	
- 그밖의 결격요건	해당사항 없음	상법 제542조의 11 제3항

## (3) 감사위원회 주요활동내용



개최 일자	의안내용	가결 여부	감사위원회 위원의 성명				
			임춘성 (출석률: 100%)	최효성 (출석률: 100%)	신동윤 (출석률: 100%)	이인무 (출석률: 100%)	윤종원 (출석률: 100%)
			찬반여부				
2021. 02.23	1. 2020년 내부회계관리제도 평가 보고서 승인의 건 [보고사항]	가결	찬성	찬성	찬성	선임 前	
	1. 2020년 결산정책 및 감사결과 보고	-	-	-	-		
	2. 2020년 내부회계관리제도 감사 결과 보고	-	-	-	-		
2021. 03.08	1. 감사보고서 제출 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성		
	2. 내부감시장치에 대한 감사의 평 가의견서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성		
	3. 내부감사부서 운영규정 재승인 의 건	가결	찬성	찬성	찬성		
2021. 03.26 주1)	1. 외부감사인의 비감사 업무에 대 한 감사위원회 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성		
2021. 04.29	[보고사항]						
	1. 2021년 1/4분기 경영실적보고	-	-	-	-		
	2. 2021년 내부회계관리제도 운영 계획 보고	-	-	-	-		
	3. 2021년 감사위원회 보수교육 계 획(안) 보고	-	-	-	-		
2021. 07.01	1. 감사위원장 선임	가결	퇴임	찬성	찬성	찬성	
	2. 외부감사인의 비감사업무에 대 한 승인(IT)	가결		찬성	찬성	찬성	
	3. 외부감사인의 비감사업무에 대 한 승인(세무조정 등)	가결		찬성	찬성	찬성	
	[보고사항]						
	1. 합병 후 외부감사인 계약범위 변 경사항	-		-	-	-	
	2. 감사위원회 입문 및 보수 교육	-		-	-	-	
2021. 08.03	1. 감사위원회 직무규정 일부 변경 의 건	가결	퇴임	찬성	찬성	찬성	
	[보고사항]						
	1. 2021년 상반기 경영실적 보고	-		-	-	-	
	2. 2021년 내부감사계획 보고	-		-	-	-	
	3. 2021년 내부회계 설계평가 경과 보고	-		-	-	-	
2021.	1. 외부감사인 비감사업무에 대한	가결	퇴임	찬성	찬성	찬성	

11.03 주1)	감사위원회 승인의 건(세무) [보고사항] 1. 내부회계관리제도 중간평가 결과 보고 2. 2021년 3분기 경영실적보고	- -		- -	- -	- -
2021. 12.08	1. 외부감사인 비감사업무에 대한 감사위원회 승인의 건	가결	퇴임	찬성	찬성	찬성
2021. 12.16	[보고사항] 1. '21년 내부회계관리제도 중간평가 경과보고 2. '21년 하반기 내부감사 결과보고 3. '22~'24년 외부감사인 지정 결과보고 4. '21년 감사위원회 자체 성과평가 보고	- - - -	퇴임	- - - -	- - - -	- - - -

주1) 내부통제시스템 강화를 위해, 개발 용역업체를 수임하여 관련 시스템 개발을 추진하던 중, 수임 내용의 일부에 대해 개발 용역업체가 당사의 외부감사인(삼정회계법인)에게 하도급 위탁하기로 결정함에 따라, 보수적인 관점에서 본 사안에 대한 감사위원회 심의를 진행하였으며, 당사와 외부감사인 간 비감사 업무 관련 직접적인 거래 내지 계약 관계는 없습니다.

※본 사업보고서 작성 기준일(2021년 12월 31일) 이후 사항

개최일자	의안내용	가결여부	감사위원회 위원의 성명		
			신동윤 (출석률: 100%)	이인무 (출석률: 100%)	윤종원 (출석률: 100%)
			찬반여부		
2022.02 .09	[보고사항] 1. 2021년 결산 재무제표 및 영업보고서 보고 2. 2021년 내부회계관리제도 운영 실태 보고	- -	- -	- -	- -
2022.03 .07	1. 2021년 감사보고서 제출 승인의 건 2. 2021년 내부회계관리제도 평가보고서 승인의 건 3. 2021년 내부감시장치에 대한 감사의 평가의견서 승인의 건 4. 내부회계관리규정 변경 승인의 건 [보고사항] 1. 2021년 결산 재무제표 및 영업보고서 변경 보고	가결 가결 가결 가결 -	찬성 찬성 찬성 찬성 -	찬성 찬성 찬성 찬성 -	찬성 찬성 찬성 찬성 -

#### (4) 감사위원회 교육실시 계획

감사위원회의 강화된 역할과 책임을 명확히 인지하고, 내부회계관리제도 및 관련 법령에 대한 이해를 높이기 위하여 당사는 내부회계관리규정 제14조에 의거 감사위원회 위원, 대표이사, 내부회계관리자 및 회계정보를 작성, 공시하는 임직원을 대상으로 내부회계관리제도 관련 법령 및 내부회계관리규정에서 정하는 사항 등의 이해에 필요한 교육계획을 수립하고, 필요한 교육을 실시하고 있습니다.

#### <'22년 감사위원회 교육실시 계획>

교육방식	일정	주요 교육 내용	주관
온/오프라인 교육	연중 온/오프라인 교육 진행 예정	감사위원회 포럼 연중 교육 프로그램 삼일 'PWC 감사위원회 스쿨(Audit Committee School) 삼정 KPMG 아카데미 감사위원회 교육 과정	사단법인 감사위원회 포럼 삼일 PWC 삼정 KPMG

#### (5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참사 사유	주요 교육내용
2019년 05월 02일	(주)GS리테일 경영회계팀	최효성, 임춘성, 신동규	-	- 리스 회계기준(IFRS16) 도입 경과 - 리스 회계기준 주요 내용 및 재무제표 영향 등
2019년 10월 01일	사단법인 감사위원회 포럼	신동규	희망자 참석 교육	- 기업지배구조와 관련 정책 동향
2020년 05월 06일	사단법인 감사위원회 포럼	신동윤	희망자 참석 교육	- 감사위원회가 해야할 감사관련 질문
2020년 06월 22일	사단법인 감사위원회 포럼	신동윤	희망자 참석 교육	- 리스크관리와 감사위원회 - 감사가 알아야 할 현금흐름표
2020년 07월 24일	삼정 KPMG	신동윤	희망자 참석 교육	- 법규 제개정에 따른 감사위원회 활동 변화 - 감사위원회 활동 사례와 시사점
2020년 09월 04일	사단법인 감사위원회 포럼	임춘성	희망자 참석 교육	- 신외감법의 연착륙을 위한 유관기관 지원제도 - 2020년 이후 시행 K-FIRS 개정 사항 - 리스크관리와 감사위원회
2020년 09월 07일	사단법인 감사위원회 포럼	신동윤	희망자 참석 교육	- 신외감법의 연착륙을 위한 유관기관 지원제도 - 리스크관리와 감사위원회

2020년 12월 19일	사단법인 감사위원회 포럼	최효성	희망자 참석 교육	- 부정조사와 감사위원회의 역할 - 리스크관리와 감사위원회
2021년 04월 08일	사단법인 감사위원회 포럼	신동윤	희망자 참석 교육	- 감사 및 감사위원을 위한 2021년 제1회 정기포럼
2021년 08월 05일	사단법인 감사위원회 포럼	신동윤 윤종원	희망자 참석 교육	- 이사회와 감사위원회 권한과 기 능 - '21년 회계기준 전개방향 및 ESG동향
2021년 09월 17일	사단법인 감사위원회 포럼	신동윤 윤종원	희망자 참석 교육	- 모회사 이사의 자회사 경영에 대 한 권한과 의무 - 감사위원회와 내부감사조직 - 감사위원회 포럼 제2회 정기포럼
2021년 10월 28일	사단법인 감사위원회 포럼	이인무	희망자 참석 교육	- 감사 및 감사위원을 위한 2021년 제4회 정기포럼
2021년 12월 21일	사단법인 감사위원회 포럼	이인무	희망자 참석 교육	- 개정 ESG 모범규준의 의의와 내 용
2021년 12월 22일	사단법인 감사위원회 포럼	이인무	희망자 참석 교육	- 2021년 감사위원회포럼 제2회 정 기 포럼

**(6) 감사위원회 지원조직 현황**  
(기준일 : 2021년 12월 31일)

부서(팀 )명	직원수(명 )	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영진단 실	13	직위 : 실장1명, 파트장 3명, 매니저 9명 평균 근속연수 : 약 16년	감사위원회 실무 보좌, 업무 진단 및 부정 조사 담당, 내부회계관리제도 담당

**□ 준법지원인 등**

**(1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요경력**

직명	성명	성별	출생년 월	주요경력	최대주주 등과의 관 계	비고
준법지원	안성연	여	1974.03	- 이화여자대학교 법학석사	-	-

인				<ul style="list-style-type: none"> <li>- USC Gould Law School LLM</li> <li>- LG투자증권 법무팀(2000년~2007년)</li> <li>- GS홈쇼핑 법무팀(2009년~2015년)</li> <li>- GS홈쇼핑 법무팀장(2016년12월~ 2017년 11월)</li> <li>- GS홈쇼핑 컴플라이언스팀장(2017년11월 ~2021년6월)</li> <li>- GS리테일 컴플라이언스팀장(2021년7월 ~2021년 11월)</li> <li>- GS리테일 컴플라이언스실장(2021년12월 ~현재)</li> </ul>		
---	--	--	--	---	--	--

**(2) 준법지원인 등 주요활동 및 수행결과**

2021년 9월 28일 이사회에서 준법통제기준 제정을 승인함.

1) 준법통제기준 제정 목적

법령을 준수함으로써 공정하고 투명한 업무수행을 도모하고, 회사의 건전한 발전과 고객의 신뢰를 확보하는 것을 목적으로 함.

2) 준법통제기준 주요 내용

상법 상 필수 기재사항	내용
기존의 제·개정 절차	- 이사회 결의로 제·개정
준법지원인 임면절차/독립성 보장	- 이사회 결의로 임면(임기 3년) - 이사회·대표이사 직접 보고 / 필요 시 이사회 소집 요청 가능 / 인사상 불이익 제공 금지
임직원 준수 사항	- 임직원은 준법통제기준, 법규, 사규 준수 의무
준법통제기준 교육/준수 여부 확인	- 준법지원인은 구체적·체계적 준법 교육 설계, 시행 / 준법점검체제 구축·운영→이사회 보고
위반 임직원의 처리	- 위반 시 중지·개선·시정·제재 등 적절한 조치 시행
필요 정보 전달 방법	- 준법지원인은 업무수행에 필요한 정보를 유관 사업부 요청 가능
기존의 유효성 평가	- 준법지원인은 준법 체제 유효성 평가→이사회 보고 / 이사회는 검토 후 개선방안 모색

3) 2021년 하반기 준법통제 평가결과 (2021.12.16일 이사회 보고)

구분	점검 및 실행사항	실행결과
준법 체계 강화	임직원 대상 공정거래 관련 주요 법·제도 교육 → 공정거래법/대규모유통업법/하도급법 일반 및 관련 Risk 요인, 심사 지침 등	신규 및 경력 입사자 대상 공정거래법 및 대규모유통업법 교육 (4회) 플랫폼 B/U MD본부 대상 공정거래법, 대규

활동	공정 거래 가이드 제시	가이드 제공	모유통업법, 하도급법 교육 (1회) 홈쇼핑 B/U MD 대상 공정거래법, 대규모유 통업법 교육 (1회)
준법 환경 구성 활동	교육 및 예 방활 동	→ 카드뉴스, 영상 등 모바일 플랫폼 적 합 콘텐츠 자체 제작	홈쇼핑 B/U 대상 윤리경영 및 청탁금지법 교육 (1회)
내부 통제 프로 세스 정립	내부 통제 강화 활동	→ 위기 발생 시 대응 프로세스 정비, 각 유관부서 R&R 정립한 매뉴얼 작성 (12/16 ESG 위원회 보고)  → ESG 업무체계 구축 및 평가등급 개선 목표	준법지원인 선임 : '21.7.1. 이사회 승인 준법통제기준 제정 : '21.9.28. 이사회 승인, 10.1. 시행  ESG 위원회 설치 : '21.8.5. 이사회 승인 ESG 위원회 개최 : ESG 위원회 설치 및 위 원장 선임('21.8.5.), 상반기 ESG관련 활동 진행사항 보고('21.9.28.)

### (3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
컴플라이언스실	9	매니저(7.5년)	- 준법환경조성/점검 - 제도/프로세스개선

## 3. 주주총회 등에 관한 사항

당사는 집중투표제, 서면투표제 등은 채택하고 있지 않으나, 2021년 3월 25일 개최된 제 50기 정기주주총회부터 「상법」 제368조의4에 따른 전자투표제도와 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」 제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 활용하고 있습니다.

### (1) 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
---------	-------	-------	-------

도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	- 제50기(2020년도) 정기주주총회 - 2021년도 임시주주총회

### (2) 의결권대리행사권유제도 도입 여부

당사는 본 사업보고서 작성 기준일(2021년12월31일) 현재 원활한 주주총회 진행을 위해 의결권 대리행사 권유제도를 도입하고 있으며, 그 방법으로는 피권유자에게 직접교부, 한국예탁결제원을 통한 전자위임장 교부 등이 있습니다.

### (3) 소수주주권

공시대상기간 중 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

### (4) 경영권 경쟁

공시대상기간 중 회사의 경영지배권에 관한 경쟁이 발생한 사실이 없습니다.

### (5) 의결권 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	104,717,922	주1)
	-	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	2,537,897	주2)
	-	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	-	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	102,180,025	-
	-	-	-

주1) 2021년 7월 1일자 (주)GS홈쇼핑과의 합병에 따른 합병 신주를 포함한 발행주식 총수입니다.

주2) 합병으로 발행된 신주를 포함한 자기주식 총수이며, 구(주)GS홈쇼핑의 자기주식 및 신주 발행에 따른 단주를 포함한 의결권 없는 주식입니다.

### (6) 주식의 사무

구분	내용
정관상 신주인수권의 내용	제11조 (신주인수권)

	<p>① 본 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 단, 2호 내지 6호 및 9호에 대한 신주배정은 각호의 배정비율을 합하여 발행주식 총수의 30%를 초과하지 못한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 관계법령 및 이 정관에 따로 정하는 경우</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관련 법령에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관련 법령에 의하여 주식예탁증서의 발행을 위하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 경영상 필요로 합작투자선에게 또는 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 배정하는 경우</li> <li>5. 자금의 조달을 위하여 국내·외 금융기관 또는 전문투자자 등에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>6. 기술도입을 위해 그 제휴회사에 신주를 발행하는 경우</li> <li>7. 상법 등 관련 법령에 따라 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관련 법령에 따라 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우</li> <li>9. 주권을 증권시장에 상장하기 위하여 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우</li> </ol> <p>③ 제2항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단수주가 발생하는 경우, 그 처리방법은 이사회 결의에 의한다.</p>
결산일	12월 31일
정기주주총회	결산일 후 3월 이내
주주명부폐쇄 및 기준일	<p>① 본 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 주식의 명의개서, 질권의 등록 또는 말소와 신탁재산의 표시 또는 말소를 정지한다.</p> <p>② 본 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.</p> <p>③ 본 회사는 임시주주총회의 소집 또는 기타 필요한 때에는 이사회 결의로 3월을 경과하지 아니하는 일정기간을 정하여 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지하거나 이사회 결의로 정한 날에 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 권리를 행사할 주주로 할 수 있으며, 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부의 기재변경 정지와 기준일의 지정을 함께 할 수 있다. 회사는 이를 2주간 전에 공고하여야 한다.</p>
주권의 종류	본 회사는 주권 및 신주인수권증서를 발행하는 대신 전자등록기관의 전자등록계좌부에 주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리를



	전자등록한다. (전자증권법 시행으로 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 '주권의 종류'를 구분하지 않음)
명의개서대리인	명칭 : 한국예탁결제원 (051-519-1500) 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로 40
공고게재신문	조선일보, 중앙일보
주주의 특전	-

주) 주주소집통지 : 의결권 있는 발행주식 총수의 100분의 1 미만의 주식을 소유한 주주에 대한 소집통지는 금융감독원 또는 한국거래소가 운영하는 전자공시 시스템을 통한 전자공시로 갈음 가능합니다.

## (7) 주주총회 의사록 요약

### 1) 정기주주총회

주총일자	안 건	결의내용
제48기 정기주주총회 (2019.03.15)	제1호 의안: 제48기 재무제표 등(이익잉여금처분계산서 포함) 승인의 건 제2호 의안: 이사의 선임의 건 제3호 의안: 감사위원회 위원 선임의 건 제4호 의안: 정관 일부 변경 제5호 의안: 이사의 보수한도 승인 [보고사항] - 제48기 감사보고 - 제48기 영업보고 - 제48기 내부회계관리제도 운영실태 보고 - 최대주주등과의 거래내역 보고	√ 원안대로 통과 √ 원안대로 통과 √ 부결 √ 원안대로 통과 √ 원안대로 통과
제49기 정기주주총회 (2020.3.20)	제1호 의안: 제49기 재무제표 등(이익잉여금처분계산서 포함) 승인 제2호 의안: 이사의 선임 제3호 의안: 감사위원회 위원의 선임 제4호 의안: 이사 보수한도 승인 [보고사항] - 제49기 감사보고 - 제49기 영업보고 - 제49기 내부회계관리제도 운영실태 보고 - 최대주주등과의 거래내역 보고	√ 원안대로 통과 √ 원안대로 통과 √ 원안대로 통과 √ 원안대로 통과
제50기 정기주주총회 (2021.3.25)	제1호 의안: 제50기 재무제표 등(이익잉여금처분계산서 포함) 승인 제2호 의안: 이사의 선임 제3호 의안: 정관 일부 변경	√ 원안대로 통과 √ 원안대로 통과

	제4호 의안: 이사 보수한도 승인 [보고사항] - 제50기 감사보고 - 제50기 영업보고 - 제50기 내부회계관리제도 운영실태 보고 - 최대주주등과의 거래내역 보고	V 원안대로 통과 V 원안대로 통과
--	--	------------------------

2) 임시주주총회

주총일자	안 건	결의내용
2021년 임시주주총회 (2021.5.28)	제1호 의안: (주)GS홈쇼핑과의 합병 승인 제2호 의안: 정관 일부 변경 승인 [보고사항] - 감사보고	V 원안대로 통과 V 원안대로 통과

## VII. 주주에 관한 사항

### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

#### (1) 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)GS	최대주주	의결권 있는 주식	50,628,440	65.75	60,633,923	57.90	(주)GS홈쇼핑 흡수 합병으로 소유주식수 변경
조윤성	-	의결권 있는 주식	20,000	0.03	0	0.00	주1)
김호성	특수관계자	의결권 있는 주식	0	0.00	2,111	0.00	등기임원 주2)
계		의결권 있는 주식	50,648,440	65.78	60,636,034	57.90	-
		-	-	-	-	-	-

주1) 사내이사(등기임원) 조윤성은 일신상의 사유로 '21년 7월 1일부로 사내이사(등기임원)에서 제외되어, 특수관계자에서 제외 되었습니다.

주2) (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑간 합병에 따라, '21년 7월 1일부로 사내이사(등기임원) 김호성이 신규 선임되어, 특수관계자로 포함 되었습니다.

#### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)GS	56,062	허태수	2.12	-	-	허창수	4.75
		홍순기	-	-	-	-	-

주1) 상기 출자자수 및 지분율은 보통주 기준입니다.

주2) 최근 사업연도(2021년) 기말 기준 출자자수입니다.

#### (3) 최대주주 (주)GS의 지분 변동 내역

공시대상기간 중 (주)GS 최대주주의 성명 또는 지분율 변동은 없으며, 특수관계인을 포함한 최대주주의 지분율은 본 사업보고서 작성기준일 (2021년12월31일) 현재 52.46%이며, 2020년말 52.12%, 2019년말 48.31%입니다.

**(4) 최대주주 (주)GS의 최근 결산기 재무현황**

(단위 : 백만원)

구 분	(주)GS
법인 또는 단체의 명칭	(주)GS
자산총계	6,330,030
부채총계	1,029,429
자본총계	5,300,601
매출액	230,570
영업이익	159,551
당기순이익	299,847

주) 최대주주 (주)GS의 '21년 별도 재무제표 기준 재무현황입니다.

**(5) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용**

- 해당사항 없음

**(6) 최대주주의 사업개요**

(주)GS는 다른 회사의 주식을 소유함으로써 그 회사를 지배하는 것을 목적으로 하는 지주회사로서 2004년 7월 1일 (주)LG를 인적분할하여 설립된 회사이며, GS에너지(주), (주)GS리테일, (주)GS스포츠, GS이피에스(주), (주)GS글로벌, (주)GS이앤알 등을 자회사로 두고 있습니다.

(주)GS는 주권상장법인으로서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제161조에 의하여 주요경영사항을 신고하여야 하며, 동시에 지주회사로서 유가증권시장 공시규정 제8조에 따라 자회사의 주요경영사항에 대하여도 신고하여야 합니다.

(주)GS 보고부문은 연결회사의 보고부문 구조기준에 의하여 다음과 같이 구분되며 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역	주요 고객정보
유통	일반소비용품	소매 고객
무역	수출입업 및 동 대행업, 국내외 상사 대리점업, 수출입품의 판매업 및 위탁 업	Jindal, PT.PABRIK BESI BETON 등
가스전력사업	전력, 도시가스 및 가스용품, 집단에너지, 자원개발, 신재생에너지	한국전력거래소, 한국전력공사, 수용가, 소매고객 등
투자 및 기타	관계기업 투자, 호텔관광업, 프로축구 , 정유·가스·석유화학산업의 설비 제작 등	VPI, Plains Midstream 등

## 나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

## 다. 주식의 분포

### (1) 주식 소유 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)GS	60,633,923	57.90	-
	국민연금공단	8,916,609	8.51	위탁운용 지분 포함 주1)
우리사주조합		37,501	0.04	-

주1) 국민연금공단의 지분은 위탁운용 지분을 포함하여 작성하였습니다.

주2) 상기 국민연금공단의 지분은 본 사업보고서 작성기준일(2021년12월31일) 주식소유현황 기준이며, 본 사업보고서 제출일 현재 주식수와 차이가 발생할 수 있습니다.

### (2) 소액주주 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	119,222	119,228	99.99	36,499,795	104,717,922	34.86	주)

주) 소액주주는 최대주주 등((주)GS, 사내이사 김호성), (주)대한항공, 국민연금(고유), (주)GS리테일, KSD(실기주)를 제외한 발행주식총수 (104,717,922주)의 100분의 1에 미달하는 주식을 소유한 주주로 최근 기준일인 2021년 12월 31일 기준으로 작성하였습니다.

## 마. 주가 및 주식거래실적

[국내유가증권시장]

(단위 : 원, 주)

종류		'21년 7월	'21년 8월	'21년 9월	'21년 10월	'21년 11월	'21년 12월	
보통주	주가	최고	37,800	35,300	34,550	33,200	31,550	
		최저	35,200	31,900	31,900	32,000	28,250	28,500
		평균	36,382	33,845	33,884	32,545	32,132	30,639

	거래량	최고(일 )	808,174	1,153,020	501,363	324,494	553,916	435,686
최저(일 )		174,846	216,032	157,971	111,688	141,266	106,215	
월 간		7,049,878	10,272,267	5,047,048	3,963,606	5,309,647	4,579,497	

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### (1) 등기 임원

(기준 2021년

일 : 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근여부	담당업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허연수	남	1961년 07월	부회장	사내이사	상근	대표이사	고려대 전기공학과 SYRACUSE대 컴퓨터공학 석사 '16년 (주)GS리테일 대표이사 사장 '20년 (주)GS리테일 대표이사 부회장 (現) 파르나스호텔 (주) 이사(겸임) (現) (주)GS 이사(겸임) (現) (주)GS리테일 대표이사	-	-	계열회사 임원	8년	2022.03.14
김호성	남	1961년 03월	사장	사내이사	상근	대표이사, 흥쇼핑 B/U장	고려대 경제학과 '16년 (주)GS흥쇼핑 영업본부장 부사장 '18년 (주)GS흥쇼핑 영업총괄 부사장 '20년 (주)GS흥쇼핑 대표이사 사장 (現) (주)GS리테일 대표이사, 흥쇼핑 B/U장	2,111	-	계열회사 임원	0.5년	2024.06.30
홍남	남	1959	사	기타비	비	(주)GS 대표	부산대 경제학과	-	-	계열회사 임원	0.5	2024.

순기		년 03월	장	상무이사	상근	이사, ESG 위원회 위원	연세대 경제학 석사 '16년 (주)GS CFO, 재무팀장 부사장 '17년 (주)GS CFO, 재무팀장 사장 (現) (주)지에스스포츠 이사(겸임) (現) (주)지에스이엔알 이사(겸임) (現) 지에스에너지 (주) 이사(겸임) (現) 지에스칼텍스 (주) 이사(겸임) (現) 파르나스호텔 (주) 이사(겸임) (現) (주)GS 대표이사			사 임원	년	06.30
임 춘 성	남	1962 년 07월	이사	사외이사	비 상 근	이사회 의장 , 내부거래위원회 위원장 , 사외이사후보 추천위원회 위원	서울대 산업공학과 UC버클리 산업공학 박사 (現) 연세대 산업공학과 교수	-	-	계열회 사 임원	5년	2023. 03.19
신 동 윤	남	1964 년 05월	이사	사외이사	비 상 근	감사위원회 위원장 사외이사후 보 추천위원회 위원, 내부거래위원회 위원, ESG위원회 위원	한국외국어대 경영학과 (現) 오투저축은행 사외이사 (現) 가현회계법인 회계사	-	-	계열회 사 임원	2년	2023. 03.19
이 인 무	남	1966 년 06월	이사	사외이사	비 상 근	ESG위원회 위원장, 사외이사후 보 추천위원회	고려대 경영학과 일리노이대재무학 석/박사 (現) 네이버(주) 사외이사	-	-	계열회 사 임원	0.5 년	2024. 06.30



						위원장, 감사위원회 위원	(現) 카이스트 경 영대학 교수					
윤 종 원	여	1972 년 11월	이 사	사외이 사	비 상 근	감사위원회 위원 내부거래위 원회 위원 ESG위원회 위원	서울시립대 세무 학과 (現) 대주회계법인 회계사	-	-	계열회 사 임원	0.5 년	2024. 06.30

주) (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑간 합병에 따라, 양 사 사업의 충분한 이해를 통한 이사회 운영의 정합성 제고를 위해, '21.7.1자 기존 (주)GS홈쇼핑의 이사진인 사내이사 김호성, 사외이사 이인무, 사외이사 윤종원을 선임하고, 그룹사 간 시너지 강화를 위해 기타비상무이사 홍순기를 선임하였습니다. 기존 (주)GS리테일 이사였던 사내이사 조윤성, 사외이사 하용득, 사외이사 최효성, 기타비상무이사 김석환은 동 일자로 사임 하였습니다.

<등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황>

(기준 2022년 03월

일 : 17일 )

구 분	성명	성 별	출생년월	사외이 사 후보자 해당여 부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주 와의 관계
선 임	허연 수	남	1961년 07월	사내이 사	- 고려대 전기공학과 - 2010년~2012년, (주)GS리테일 MD본부장, 부사장 - 2013년~2014년, (주)GS리테일 MD본부장, 사장 - 2015년~2015년, (주)GS리테일 편의점사업부 대표, 사장 - 2016년~2019년, (주)GS리테일 대표이사, 사장 - 2020년~現, (주)GS리테일 대표이사, 부회장	2022년 03월 25일	계열회사 임원
선 임	이성 락 주2)	남	1958년 10월	감사위 원회 위원	- 건국대 경제학과 - 2009년~2011년, (주)신한은행 부행장 - 2011년~2013년, 신한아이타스(주) 대표이사 - 2013년~2016년, 신한생명보험(주) 대표이사	2022년 03월 25일	-

					- 2017년~2017년, (주)제너시스 사장 - 2017년~2020년, (주)고든앤파트너스 대표이사 - 2020년~現, (주)라이프시맨틱스 감사 - 2020년~現, 한화손해보험(주) 사외이사 兼 감사위원 주3)		
--	--	--	--	--	---	--	--

주1) 본 사업보고서 제출일 이후 개최 예정인 제51기 정기주주총회의 안건으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

주2) 2022년 3월 25일자 사외이사 신동윤이 일신상의 사유로 중도 퇴임함에 따라, 제51기 정기주주총회의 안건으로 감사위원회 위원이 되는 사외이사로 이성락 후보자를 선임하는 안을 상정할 예정입니다.

주3) 상기 후보자는 '22년 3월 18일자 한화손해보험(주)의 사외이사 兼 감사위원직을 퇴임할 예정으로, 당사 정기주주총회 선임 안건 상정일('22년 3월 25일) 기준 상법 시행령 제34조 제5항 제3호에 따른 결격 사유에 해당하지 않습니다.

## (2) 미등기 임원

(기

준일 2021년

: 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수 주1)		최대주주와의 관계	재직기간 주2)	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
조윤성	남	1958년 10월	사장	미등기 임원	상근	경영관리	고려대 통계학과 '02.7월 LG유통 부장 '03년 LG유통 상무 '10년 GS리테일 전무 '14년 GS리테일 부사장 '19년 GS리테일	20,000	-	계열회사 임원	-	-

							사장 (現) GS리테일 사 장					
박 영 훈	남	1966 년 07월	부 사 장	미 등 기 임 원	상 근	디 지 털 커 머 스 B/U 장	서울대학원 경영 학 석사 `04.11월 Monitor Group 부사장 `10.11월 엑센츄 어 대표 `14.10월 GS홈쇼 핑 전무 `20년 GS홈쇼핑 부사장 (現) (주)GS넷비전 이사(겸임) (現) 어바웃핏 이 사(겸임) (現) (주)텐바이텐 이사(겸임) (現) GS리테일 부 사장	-	-	계 열 회 사 임 원	-	-
오 진 석	남	1966 년 02월	부 사 장	미 등 기 임 원	상 근	플 렛 폼 B/U 장 (兼 MD본 부장)	서강대 경제학과 `06년 GS리테일 부장 `14년 GS리테일 상무 `19년 GS리테일 전무 `21년 GS리테일 부사장 (現) 예가람저축은 행 이사(겸임) (現) 파르나스호텔 주 이사(겸임) (現) ㈜지에스네트 웍스 이사(겸임) (現) GS리테일 부 사장	-	-	계 열 회 사 임 원	-	-

정 춘 호	남	1966 년 12월	전 무	미 등 기 임 원	상 근	수 퍼 사 업 부 장	부산대 법학과 '05년 GS리테일 부장 '11년 GS리테일 상무 '19년 GS리테일 전무 (現) GS리테일 전 무	500	-	계 열 회 사 임 원	-	-
김 중 수	남	1967 년 3월	전 무	미 등 기 임 원	상 근	경 영 관 리	부산대 경제학과 '07년 GS리테일 부장 '15년 GS리테일 상무 '19년 GS리테일 전무 (現) (주)지에스네트 웍스 이사(겸임) (現) (주)지에스넷비 전 이사(겸임) (現) GS리테일 전 무	630	-	계 열 회 사 임 원	-	-
김 원 식	남	1963 년 03월	전 무	미 등 기 임 원	상 근	경 영 지 원 본 부 장	Univ. of Washington 대학 원 MBA '06년 GS홈쇼핑 부장 '14년 GS홈쇼핑 상무 '20년 GS홈쇼핑 전무 (現) (주)텐바이텐 감사(겸임) (現) GS리테일 전 무	-	-	계 열 회 사 임 원	-	-
우 재 원	남	1967 년 07월	전 무	미 등 기 임 원	상 근	TV홈쇼핑 사업부장	연세대학원 마케 팅(석사) MIT MBA '12.12월 액센츄 어 상무 '14.9월 GS홈쇼핑 상무	-	-	계 열 회 사 임 원	-	-

							'20년 GS홈쇼핑 전무 (現) (주)지에스텔레 서비스 이사(겸임) (現) GS리테일 전 무					
박 솔 익	여	1971 년 03월	전 무	미 등 기 임 원	상 근	전략본부장	서울대학원 제어 계측공학 석사 Univ. of Pennsylvania MBA '08.9월 GS홈쇼핑 상무 '13.4월 삼성물산 상무 '21.1월 GS홈쇼핑 전무 (現) 지에스파크이 십사(주) 이사(겸임) (現) (주)텐바이텐 이사(겸임) (現) 쿠팡 이사(겸 임) (現) GS리테일 전 무	-	-	계열회 사 임원	15개 월	-
김 성 기	남	1967 년 12월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	경영관리	부산대 일어일문 학과 '07년 GS리테일 부장 '16년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상 무	400	-	계열회 사 임원	-	-
한 경 수	남	1965 년 06월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	경영관리	서강대 경영학과 '06년 GS리테일 부장 '17년 GS리테일 상무 (現) (주)지에스네트 웍스 감사(겸임) (現) 지에스파크이	-	-	계열회 사 임원	60개 월	-

							십사(주) 감사(겸임) (現) GS리테일 상 무					
김 훈 상	남	1972 년 07월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	경 영 관 리	연세대 경영학 '04.9월 Valtech Consulting 이사 '07.12월 엑센츄 어 전무 '17.6월 GS홈쇼핑 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	55개 월	-
이 용 우	남	1969 년 06월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	경 영 관 리	고려대 농업경제 학과 연세대경영대학원 경제학과 '17년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	54개 월	-
이 용 하	남	1966 년 06월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	경 영 관 리	서강대 정치외교 학과 성균관대경영대학 원 경영학 '11년 삼성물산 상 무 '18년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	48개 월	-
정 재 형	남	1967 년 09월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	편 의 점 사 업 부 장	한양대 경영학과 '07년 GS리테일 부장 '18년 GS네트웍스 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	48개 월	-
박 진 서	남	1967 년 05월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	경 영 관 리	계명대 경영학과 '10년 GS리테일 부장	-	-	계 열 회 사 임 원	48개 월	-

							'18년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상무					
권영환	남	1969년 10월	상무	미등기 임원	상근	MD) 간편식품부 문장	중앙대 사회복지학과 '10년 GS리테일 부장 '18년 GS리테일 상무 (現) (주)후레쉬서브 이사(겸임) (現) GS리테일 상무	2,657	-	계열회사 임원	48개월	-
김진석	남	1972년 04월	상무	미등기 임원	상근	라이브커머스 사업부장	연세대학원 마케팅 석사 '12.3월 GS홈쇼핑 부장 '18.1월 GS홈쇼핑 상무 (現) GS리테일 상무	-	-	계열회사 임원	48개월	-
천인호	남	1963년 05월	상무	미등기 임원	상근	수퍼 영업부문장	고려대 심리학과 '03년 LG유통 부장 '19년 GS리테일 상무 (現) (주)후레쉬서브 이사(겸임) (現) GS리테일 상무	-	-	계열회사 임원	36개월	-
주운석	남	1967년 02월	상무	미등기 임원	상근	홈쇼핑B/U 사업지원본부장	고려대 경영학과 '13.12월 GS홈쇼핑 부장 '18년 GS홈쇼핑 상무보 '19년 GS홈쇼핑 상무 (現) (주)지에스텔레서비스 이사(겸임) (現) GS리테일 상무	1,055	-	계열회사 임원	36개월	-

장준수	남	1969년 02월	상무	미등기 임원	상근	개발사업 부문장	동국대 임산학과 `10년 GS리테일 부장 `19년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계열회 사 임원	36개 월	-
성찬간	남	1968년 10월	상무	미등기 임원	상근	편의점) MD부문장	한양대 경영학과 `10년 GS리테일 부장 `19년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상 무	5,000	-	계열회 사 임원	36개 월	-
이종혁	남	1971년 08월	상무	미등기 임원	상근	뉴테크본부 장	포항공과대학원 기계공학 석사 `17.3월 한국IBM 상무 `19.9월 GS홈쇼핑 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계열회 사 임원	28개 월	-
윤선미	여	1972년 04월	상무	미등기 임원	상근	컨텐츠사업 부문장	이화여대 법학 `11.3월 GS홈쇼핑 부장 `17.11월 GS홈쇼 핑 상무보 `20년 GS홈쇼핑 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계열회 사 임원	24개 월	-
안병훈	남	1968년 7월	상무	미등기 임원	상근	퀵커머스 사업부문장	인하대 행정학과 `08년 GS리테일 부장 `20년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상 무	1,556	-	계열회 사 임원	24개 월	-
김준완	남	1970년 10월	상무	미등기 임원	상근	경영관리	성균관대 산업심 리학 `12.3월 GS홈쇼핑 부장	-	-	계열회 사 임원	24개 월	-



							'18.9월 GS홈쇼핑 상무보 '20년 GS홈쇼핑 상무 (現) GS리테일 상 무					
김 남 혁	남	1971 년 8월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	플 랫 폼 Product 부 문 장	홍익대 경영정보 학과 성균관대학원 경 영정보학 '12년 GS리테일 부 장 '20년 GS리테일 상 무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	24개 월	-
곽 용 구	남	1973 년 5월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	수 퍼 MD부 문 장	부산대 행정학과 '13년 GS리테일 부 장 '20년 GS리테일 상 무 (現) (주)후레쉬미 트 이사(겸임) (現) 농협회사법인 (주)퍼스프 이사 (겸임)(現) GS리테 일 상무	-	-	계 열 회 사 임 원	24개 월	-
박 민 수	남	1970 년 09월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	경 영 지 원 2 부 문 장	서강대 경제학 '12.3월 GS홈쇼핑 부 장 '18.9월 GS홈쇼핑 상 무 보 '21년 GS홈쇼핑 상 무 (現) (주)지에스텔레 서 비 스 감 사 (겸 임) (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	12개 월	-
차 은 철	남	1968 년 11월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	M4사 업 부 문 장	한국외국어대 아 랍어과 한국외국어대 학원 경 영 정 보 학	-	-	계 열 회 사 임 원	12개 월	-

							'14년 GS리테일 부장 '21년 GS리테일 상무 (現) GS리테일 상 무					
허 치 홍	남	1983 년 3월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	편의점1부 문 장	Boston University 관 광 학 과 '16년 GS리테일 부 장 '20년 GS리테일 상 무 보 '21년 GS리테일 상 무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	12개 월	-
전 철 민	남	1973 년 07월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	홈쇼핑B/U) HLB사업부 문 장	영남대 축산학 '17.3월 GS홈쇼핑 부 장 '18.12월 GS홈쇼 핑 상무보 '21.2월 GS홈쇼핑 상 무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	11개 월	-
이 한 나	여	1976 년 01월	상 무	미 등 기 임 원	상 근	디지털커머 스B/U) 전 략 부 문 장	칭화대학 MBA '18.10월 AK플라 자 상무 (現) GS리테일 상 무	-	-	계 열 회 사 임 원	5개 월	-

주1) 의결권 있는 주식은 보통주입니다.

주2) 5년 이상 회사에 재직해온 미등기임원의 재직기간 기재를 생략하였습니다.

※ 공시서류작성기준일 이후 공시서류제출일 사이에 신규로 선임한 임원 10명

성 명	성 별	출 생 년 월	직 위	등 기 임 원 여 부	상 근 여 부	담 당 업 무	주 요 경 력	소유주식수 주1)		최 대 주 주 와 의 관 계	재 직 기 간	임 기 만 료 일
								의 결 권 있 는 주 식	의 결 권 없 는 주 식			
윤	여	1974	전	미 등 기	상	데이터플랫폼	서울대 수학과	1,90	-	계열회	-	-

영선		년 02월	무 임원	근	품 본부장	Yale대학원 수학과 `18.5월 (주)롯데 정보통신 상무 (現) `22.2월 GS리테일 전무	0		사 임원			
이창훈	남	1971 년 11월	상 무	미 등기 임원	상 근	경영지원1부 문장	국민대 경영학 14.3월 GS리테일 부장 現) `22.1월 GS리 테일 상무	-	-	계 열회 사 임원	-	-
이기철	남	1972 년 03월	상 무	미 등기 임원	상 근	기획MD부문 장	단국대 경영학과 `13.9월 GS리테일 부장 (現) `22.1월 GS리테일 상무	-	-	계 열회 사 임원	-	-
강남일	남	1972 년 09월	상 무	미 등기 임원	상 근	홍쇼핑B/U) 데이터홍쇼 핑사업부장	연세대 사학 `15.3월 GS홍쇼핑 부장 `18.9월 GS홍쇼핑 상무보 (現) `22.1월 GS리테일 상무	-	-	계 열회 사 임원	-	-
장규훈	남	1975 년 05월	상 무	미 등기 임원	상 근	홍쇼핑B/U) 전략부문장	서울대 경영학 `16.3월 GS홍쇼핑 부장 `20.7월 GS홍쇼핑 상무보 (現) `22.1월 GS리테일 상무	-	-	계 열회 사 임원	-	-
이성화	남	1978 년 04월	상 무	미 등기 임원	상 근	신사업부문 장	연세대 경영학 INSEAD 대학원 MBA `17.6월 GS홍쇼핑 부장 `20.7월 GS홍쇼핑 상무보 (現) `22.1월 GS리테일 상무	-	-	계 열회 사 임원	-	-
김종서	남	1976 년 01월	상 무	미 등기 임원	상 근	플랫폼B/U) 전략부문장	포항공과대 산업 공학과 포항공과대학원 산업경영공학과	-	-	계 열회 사 임원	-	-



			근로자 )	근로자 )									
편의점	남	1,705	33	108	87	1,813	8.0	99,794	61				-
편의점	여	496	36	99	83	595	4.4	19,300	45				-
수퍼	남	771	85	149	129	920	7.7	41,864	61				-
수퍼	여	1,555	1,244	455	366	2,010	6.1	3,106	38				-
홈쇼핑	남	603	-	19	6	622	9.1	49,662	84				-
홈쇼핑	여	408	-	39	12	447	6.3	23,965	60				-
개발사 업	남	48	-	-	-	48	9.1	3,947	77	-	-	1,827	-
개발사 업	여	8	-	-	-	8	4.9	438	52				-
공통 및 기 타	남	598	2	16	7	614	8.6	40,194	72				-
공통 및 기 타	여	517	53	254	199	771	2.8	17,901	38				-
합 계		6,709	1,453	1,139	889	7,848	6.7	300,171	61				-

주1) 직원 현황은 미등기임원을 포함하여 작성하였습니다.

주2) 연간급여총액은 소득세법 제20조에 따라 관할 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득 기준입니다. (근로소득공제 반영전)

주3) 단시간근로자 및 시급제근로자는 변동성이 큰 관계로, 급여총액 및 1인 평균급여액 산출에서 제외하였습니다.

#### (4) 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	32	10,626	427	-

주1) 인원수 및 연간급여 총액은 작성지침에 따라 공시서류 작성 기준일 (2021년 12월31일)현재 재임 중인 임원(미등기)으로 작성하였습니다.

주2) 연간급여 총액은 소득세법 제20조에 따라 관할 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득 기준입니다. (근로소득공제 반영 전)

주3) 1인평균 급여액은 작성지침에 따라 사업연도 개시일로부터 공시서류 작성 기준일(2021년12월31일)까지의 월별 평균 급여액의 합으로 작성하였습니다.

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### (1) 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
사내이사 / 기타비상무이사 사외이사(감사위원회 위원 포함)	7명	5,000	주)

주) 2021년 3월 25일 개최된 제50기 정기주주총회에서 '21년 이사보수한도를 50억원으로 승인 받았습니다.

### (2) 보수지급금액(기준일 : 2021년 12월 31일)

- 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	2,943	420	주)

주) (주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑간 합병에 따라, 양 사 사업의 충분한 이해를 통한 이사회 운영의 정합성 제고를 위해, '21.7.1자 기존 (주)GS홈쇼핑의 사내이사 김호성, 사외이사 이인무, 사외이사 윤종원을 선임하고, 그룹사간 시너지 강화를 위해 기타비상무이사 홍순기를 선임하였습니다. 기존 (주)GS리테일의 사내이사 조윤성, 사외이사 하용득, 사외이사 최효성, 기타비상무이사 김석환은 동 일자로 사임 하였습니다.

상기 보수총액에는 사내이사 조윤성, 사외이사 하용득, 사외이사 최효성, 기타비상무이사 김석환의 퇴임('21.7.1.) 前까지 지급된 보수가 포함되어 있습니다.

- 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	2,683	894	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	65	65	-
감사위원회 위원	3	195	65	-
감사	-	-	-	-

### (3) 이사·감사의 보수지급기준

당사는 상법 제388조에 의거하여 이사 보수한도를 주주총회 결의로 정하고 있으며, 주주총회에서 승인된 보수한도 범위 내에서 각 이사의 담당 업무 등을 감안하여 집행하고 있습니다.

구분	보수 지급 기준
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	'21년 이사보수한도 범위 내에서 집행임원인사관리규정과 임원의 역할, 기여도 및 전문성 등을 종합적으로 고려하여 기본급 수준을 결정하였음. 또한 회사의 매출액, 영업이익과 같은 정량 평가 결과와 전략과제 목표 달성도, 리더십과 같은 정성 평가 결과, 회사의 경영환경 등에 대해 종합적으로 고려하여 성과급을 지급 할 수 있음.
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	'21년 이사보수한도 범위 내에서 업무영역, 전문성, 대내외 경영환경 등을 종합적으로 고려하여 기본급 수준을 결정하였음.
감사위원회 위원	'21년 이사보수한도 범위 내에서 업무영역, 전문성, 대내외 경영환경 등을 종합적으로 고려하여 기본급 수준을 결정하였음.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

#### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허연수	부회장	1,664	-
조윤성	사장	573	-

주) 조윤성 사장 보수총액은 등기이사 기간인 2021.1월~6월까지 보수합계임.

#### 2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허연수	근로소득	급여	1,153	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과같이 지급하였음. - 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 744백만원 지급 - 직책수당 : 담당 직무와 역할을 감안하여 409백만원 지급
		상여	511	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외

				경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음. 20년도 영업이익은 2,525억원, 당기순이익은 1,545억원으로 전년대비로는 각각 5.7%, 7.6% 신장함.
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	-	-
조운성	근로소득	급여	377	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음. - 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 279백만원 지급 - 직책수당 : 담당 직무와 역할을 감안하여 98백만원 지급
		상여	196	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음. `20년도 오프라인 비즈니스를 이끄는 플랫폼B/U장으로서 대/내외적으로 어려운 경영환경 하에서도 전사 수익 창출에 기여함.
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-



	퇴직소득	-	-
	기타소득	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허연수	부회장	1,664	-
조윤성	사장	961	-
오진석	부사장	595	-
정춘호	전무	566	-
김종수	전무	544	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허연수	근로소득	급여	1,153	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과같이 지급하였음. - 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 744백만원 지급

				<p>- 직책수당 : 담당 직무와 역할을 감안하여</p> <p>409백만원 지급</p>
		상여	511	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>20년도 영업이익은 2,525억원, 당기순이익은 1,545억원으로 전년대비로는 각각 5.7%, 7.6% 신장함.</p>
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	-	-
조운성	근로소득	급여	765	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음.</p> <p>- 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여</p> <p>567백만원 지급</p> <p>- 직책수당 : 담당 직무와 역할을 감안하여</p> <p>198백만원 지급</p>
		상여	196	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>`20년도 오프라인 비즈니스를 이끄는 플랫폼B/U장으로서 대/내외적으로 어려운 경영환경 하에서도 전사 수익 창출에 기여함.</p>
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-

		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	-	-
오진석	근로소득	급여	482	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 374백만원 지급</li> <li>- 직책수당 : 담당 직무와 역할을 감안하여 108백만원 지급</li> </ul>
		상여	113	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>'20년도 GS리테일의 전략 방향을 수립하고 이끈 전략부문장으로서 대/내외적으로 어려운 경영환경 하에서도 각 비즈니스의 성과창출 및 미래성장동력 확보에 기여함.</p>
		주식매수선택권 행사이익		
		기타 근로소득		

		복		
		퇴직소득		
		기타소득		
정춘호	근로소득	급여	415	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 319백만원 지급</li> <li>- 직책수당 : 담당 직무와 역할을 감안하여 96백만원 지급</li> </ul>
		상여	148	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>'20년도 오프라인 비즈니스의 한 축인 슈퍼사업부를 이끄는 사업부장으로 어려운 경영환경 하에서 사업부 손익개선에 기여함.</p>
		주식매수선택권 행사이익		

		기타 근로소득		
		퇴직소득		
		기타소득	3	복리후생 지원
김종수	근로소득	급여	415	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 319백만원 지급</li> <li>- 직책수당 : 담당 직무와 역할을 감안하여 96백만원 지급</li> </ul>
		상여	126	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>'20년도 MD본부장으로서 상품 전략 카테고리 고리를 육성하고, 어려운 경영환경 하에서도 편의점, 슈퍼 등 비즈니스 조직의 수익 창출에 기여함.</p>
		주식매수선택권 행사이익		
		기타 근로소득		

		기타		
	퇴직소득			
	기타소득		3	복리후생 지원

< 구 GS홈쇼핑 기준 개인별 보수현황 5억원 이상 상위 5명 >

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김호성	사장	1,787	-
박영훈	부사장	953	-
우재원	전무	744	-
김원식	전무	671	-
주운석	상무	570	-

주) 상기 보수총액은 합병전 '21년 1월~6월까지 구 (주)GS홈쇼핑에서 지급한 보수와 합병후 '21년 7월~12월까지 (주)GS리테일에서 지급한 보수를 합산한 금액입니다.

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
김호성	근로소득	급여	878	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음 - 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의

				<p>거하여</p> <p>566백만원 지급</p> <p>- 직책수당 : 담당직무와 역할을 감안하여</p> <p>312백만원 지급</p>
		상여	908	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>코로나 19 확산에 따른 대내외 사업환경의 급격한 변화에도 불구하고 TV /모바일 쇼핑 시장에서 고객경험 향상을 목표로 사업역량을 집중하여, '20년 취급액 4조 6,238억원, 세후이익 1,251억원 등 외형적 성장을 이룬 점을 고려하였음.</p>
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
기타소득	1	복리후생 지원		
박영훈	근로소득	급여	501	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음</p> <p>- 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여</p> <p>374백만원 지급</p> <p>- 직책수당 : 담당직무와 역할을 감안하여</p> <p>127백만원 지급</p>
		상여	440	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>'20년도 국내외 벤처기업에 대한 투자 및 Digital Transformation을 통해, 기존 코어 비즈니스와의 시너지를 창출하고 미래 성장동력을 확보한 점을 고려하였음.</p>

		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	12	복리후생 지원
우재원	근로소득	급여	409	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음 - 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 319백만원 지급 - 직책수당 : 담당직무와 역할을 감안하여 90백만원 지급
		상여	330	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음. '20년도 상품사업본부장으로서 코로나 19 상황에서도 전략 카테고리를 육성하고, TV/모바일 채널간 시너지를 낸 성과를 고려하였음.
		주식매수선택권 행사이익	-	-



		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	5	복리후생 지원
김원식	근로소득	급여	409	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음 - 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 319백만원 지급 - 직책수당 : 담당직무와 역할을 감안하여 90백만원 지급
		상여	260	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음. '20년도 경영지원본부장(CFO)으로서 급변하는 대내외 환경속에서 안정적으로 사업성과 창출을 주도한 성과를 고려하였음
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-

	퇴직소득		-	-
	기타소득		2	복리후생 지원
주운석	근로소득	급여	310	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본급 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 246백만원 지급</li> <li>- 직책수당 : 담당직무와 역할을 감안하여 64백만원 지급</li> </ul>
		상여	255	<p>집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 매출, 이익 등의 계량지표와 국내외 경제 상황, 중장기 전략 실행도, 리더십 등의 비계량지표를 종합적으로 고려하여 연간 급여의 0~150% 내에서 지급할 수 있음.</p> <p>'20년도 커뮤니케이션본부장으로서 코로나 19 상황에서도 안정적인 리스크 관리를 수행한 성과를 고려하였음</p>
	주식매수선택권	-	-	
	행사이익	-	-	
	기타 근로소득	-	-	

	퇴직소득	-	-
	기타소득	5	복리후생 지원

주) 상기 보수총액은 합병전 '21년 1월~6월까지 구 (주)GS홈쇼핑에서 지급한 보수와 합병후 '21년 7월~12월까지 (주)GS리테일에서 지급한 보수를 합산한 금액입니다.

**(4) 주식매수선택권의 부여 및 행사현황**

- 해당사항 없음

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 계열회사에 관한 사항

#### (1) 기업집단의 명칭 및 계열회사의 수

- 기업집단의 명칭 : GS
- 국내 계열회사의 수 : 85개사
- 해외 법인회사의 수 : 141개사

#### (1-1) 국내 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
GS	6	79	85

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

#### (1-2) 해외 계열회사 현황(요약)

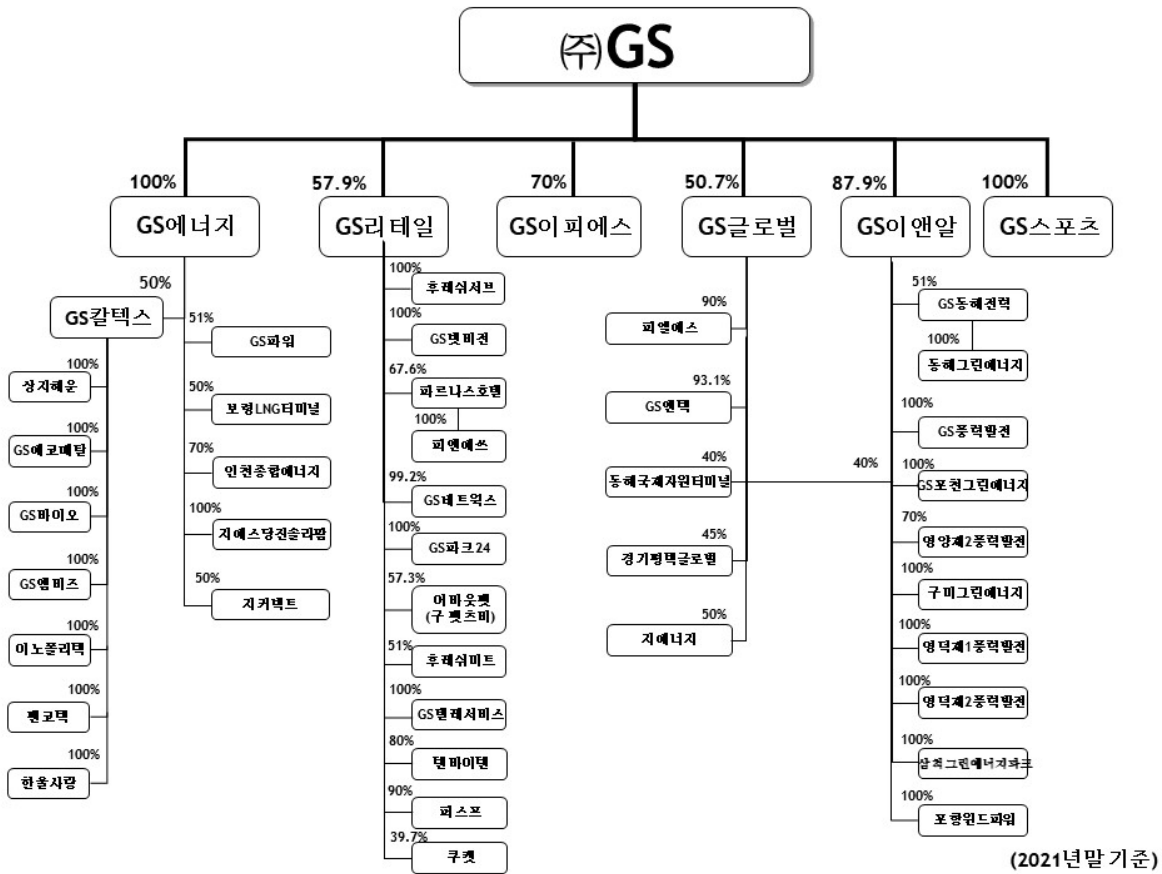
(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수	
	해외법인 수	비고
GS	141	-

주) 상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 를 참고하시기 바랍니다.

#### (2) 계열회사간의 상호 투자지분 현황(계통도)



지배구조\_2021년말

**(3) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향을 미치는 회사**

- 계열회사 중 (주)GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

**(4) 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황**

(기준일 : 2021년 12월 31일)

겸직임원		겸직회사	
성명	직위	직장명	직위
허연수	대표이사 (등기/상근)	파르나스호텔(주)	이사 (등기/비상근)
		(주)GS	이사 (등기/비상근)
홍순기	기타비상무이사 (등기/비상근)	(주)GS	이사 (등기/상근)
		파르나스호텔(주)	이사 (등기/비상근)
		(주)지에스에너지	이사 (등기/비상근)
		지에스칼텍스(주)	이사

			(등기/비상근)
		(주)지에스이엔알	이사 (등기/비상근)
		(주)지에스스포츠	이사 (등기/비상근)
박영훈	부사장 (미등기/상근)	(주)GS넷비전	이사 (등기/비상근)
		(주)텐바이텐	이사 (등기/비상근)
오진석	부사장 (미등기/상근)	파르나스호텔(주)	이사 (등기/비상근)
		(주)지에스네트웍스	이사 (등기/비상근)
김종수	전무 (미등기/상근)	(주)지에스네트웍스	이사 (등기/비상근)
		(주)GS넷비전	이사 (등기/비상근)
김원식	전무 (미등기/상근)	(주)텐바이텐	감사 (등기/비상근)
우재원	전무 (미등기/상근)	(주)지에스텔레서비스	이사 (등기/비상근)
박솔잎	전무 (미등기/상근)	지에스파크이십사(주)	이사 (등기/비상근)
		(주)텐바이텐	이사 (등기/비상근)
한경수	상무 (미등기/상근)	(주)지에스네트웍스	감사 (등기/비상근)
		지에스파크이십사(주)	감사 (등기/비상근)
권영환	상무 (미등기/상근)	(주)후레쉬서브	이사 (등기/비상근)
천인호	상무 (미등기/상근)	(주)후레쉬서브	이사 (등기/비상근)
주운석	상무	(주)지에스텔레서비스	이사

	(미등기/상근)		(등기/상근)
곽용구	상무 (미등기/상근)	(주)후레쉬미트	이사 (등기/비상근)
박민수	상무 (미등기/상근)	(주)지에스텔레서비스	감사 (등기/비상근)

## 나. 타법인 출자현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			기초 장부 가액	총 출자금액		기말 장부 가액
	상장	비상장	계		증가(감소)		
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	35	35	987,077	567,648	22,387	1,577,112
일반투자	-	45	45	91,281	108,178	-1,495	197,965
단순투자	5	51	56	103,313	644,470	89,294	837,075
계	5	131	136	1,181,670	1,320,296	110,186	2,612,152

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

또한 당사는 '20년 2월 GS칼텍스(주)가 보유하고 있는 서울역 인근 역전주유소를 복합시설로 개발하기 위한 투자 약정을 GS칼텍스(주)와 체결하였습니다. '21년 기말 현재 당사가 참여중인 공동영업 지분현황은 다음과 같습니다.

공동영업 명	소유지분율	영업지역	공동약정 활동의 성격
역전Flagship 공동개발	59.1%	대한민국	주유소복합시설 건설 및 임대

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 가. 대주주등에 대한 신용공여 등

#### (1) 가지급금 및 대여금 내역

- (주)어바웃핏에 대한 자금 대여  
(2021년 12월 31일 기준)  
백만원)

(단위 :

대상자의 이름	회사와의 관계	종류	일자	목적	금액	잔액	조건	비고
(주)어바웃핏	종속회사	대여주1)	2021년 2월 9일	원할한 운영자금 활용을 위한 자금 확보	3,000	0	이자율: 당좌대출이자율	- 2021.2.8 이사회 승인
(주)어바웃핏	종속회사	대여주2)	2021년 12월 20일	원할한 운영자금 활용을 위한 자금 확보	6,000	6,000	이자율: 당좌대출이자율	- 2021.12.16 이사회 승인

주1) 2021.08.20 에 보통주로 출자 전환함.

주2) 2022.03.02 에 보통주로 출자 전환함.

※ 공시서류작성기준일 이후 발생한 사항

- (주)퍼스프에 대한 자금 대여

(단위 : 백만원)

대상자의 이름	회사와의 관계	종류	일자	목적	금액	내용	조건	비고
(주)퍼스프	종속회사	대여	2022년 2월 11일	공장 신설 및 단기운영자금	5,000	-	이자율: 당좌대출이자율	- 2022.2.9 이사회 승인

- (주)텐바이텐에 대한 자금 대여

(단위 : 백만원)

대상자의 이름	회사와의 관계	종류	일자	목적	금액	내용	조건	비고
(주)텐바이텐	종속회사	대여	2022년 3월 29일	운영자금 대여	10,000	-	이자율: 당좌대출이자율	- 2022.3.8 이사회 승인



(2) 현금출자

(단위 : 백만원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래일	거래금액
현금 출자	어바웃핏(종속회사)	2021.8.20	8,000
현금 출자	어바웃핏(종속회사)	2022.03.04	24,967

(3) 담보제공

- (주)GS리테일이 대주주 등을 상대방으로 하거나, 대주주 등을 위하여 담보를 제공한 내역은 없습니다.

(4) 이해관계자와의 채무보증 현황

- 이해관계자와의 채무보증 현황은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 중 '2.우발부채 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

나. 대주주와의 자산 양수도 등

□ (주)지에스네트웍스와의 토지 매매 거래

- 당사는 '21.03.10일 (주)지에스네트웍스와 토지 매매 거래를 진행하였습니다.

구분	내용
거래상대방 (회사와의 관계)	(주)지에스네트웍스 (종속회사)
거래종류	(주)지에스리테일의 일부 토지를 (주)지에스네트웍스에게 매각
거래일자 (거래 완료일) 주1)	2021년 03월 10일
거래대상물	1) 공주센터(충청남도 공주시 월미동 431 외), 2) 양산센터(경상남도 양산시 다방동 89-13외), 3) 청주센터(충청북도 청주시 서원고 현도면 죽암리 310-3외), 4) 칠곡센터(경상북도 칠곡군 가산면 천평리 352-10)의 일부 토지(6,277㎡)
거래목적	(주)지에스네트웍스의 운영 효율화를 위한 토지 매각
거래금액 주2)	1,059백만원
이사회 승인일자	2021년 02월 08일

주1) 토지매매에 따른 거래 대금 수취가 완료된 시점입니다.

주2) 토지매매 거래 관련 거래 금액(매매가액)은 2개 감정평가법인의 산술평균 감정평가액임.

## 다. 대주주와의 영업거래

(단위 : 백만원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래종류	거래기간	거래금액	비율(% 주1)
매출·매입 등	(주)지에스네트웍스 (계열회사)	'21.1월 ~ '21.12월	457,761	5.17

주1) 상기 비율은 별도 재무제표의 2020년 매출 총액 대비 비율입니다.

## 라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

### (1) 대여 및 선급비용

(2021년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	계정과 목	대여금 변동 내역				미수 이자	비고
			기 초	증 가	감 소	기 말		
BUM LLC	기타이해관 계자	대여금	1,608	-	211	1,397	없음	
합계			1,608	-	211	1,397		

주) 상기 대여금은 외화환산후 금액입니다.

### (2) 지급보증 제공 내역

(2021년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만VND)

성명 (법인명)	관계	보증처	보증한도 금액	보증금액	차입액	목적	비고 (기간)
Vivi TRADING Corporation	기타이해관 계자	SHINHAN BANK VIETNAM LIMITED	30,000	30,000	11,000	일반대 지급보증	2021.01.2 2 ~ 2022.01.2 2
합계			30,000	30,000	11,000		

### (3) 전환사채

(2021년 12월 31일 현재)

(단위 :백만원  
)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	이자율	금액	
프레시지	기타이해관계자	전환사채	-	-	-	
합계					-	

주) 2021.11월 프레시지에 대한 전환사채 3,000백만원은 보통주로 전환되었습니다.

### (4) 현금출자

(단위 : 백만원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래일	거래금액
현금 출자	Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd. (출자후 지분법투자회사)	2021.10.27	307,714

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### (1) 공시사항의 진행·변경 상황

신고 일자	제 목	신고내용	신고사항의 진행사항						
2021. 07.16	조회공시 요구 (풍문 또는 보도 )에 대한 답변(미확 정)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">1. 제목</td> <td>'요기요 인수 추진 보도'에 대 한 조회공시 답변</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2. 내용</td> <td> <p>당사는 보도된 요기요 인수 관련하여 컨소시엄 참여 등을 검토한 바 있으나, 현재 까지 확정된 바는 없습니다.</p> <p>추후 구체적인 내용이 확정되 는 시점 또는 1개월 이내에 재공시 하도록 하겠습니다.</p> <p>(공시책임자) 김 원 식 ※이 내용은 거래소의 조회요 구(2021년 07월 16일 08:49)에 따른 공시사항임</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3. 재공 시예정 일</td> <td style="text-align: center;">2021-08-13</td> </tr> </table>	1. 제목	'요기요 인수 추진 보도'에 대 한 조회공시 답변	2. 내용	<p>당사는 보도된 요기요 인수 관련하여 컨소시엄 참여 등을 검토한 바 있으나, 현재 까지 확정된 바는 없습니다.</p> <p>추후 구체적인 내용이 확정되 는 시점 또는 1개월 이내에 재공시 하도록 하겠습니다.</p> <p>(공시책임자) 김 원 식 ※이 내용은 거래소의 조회요 구(2021년 07월 16일 08:49)에 따른 공시사항임</p>	3. 재공 시예정 일	2021-08-13	타법인 주식 및 출자증권 취득결 정 2021.8.13일 공시 및 2021년 10월 27일 정정공시 참고
1. 제목	'요기요 인수 추진 보도'에 대 한 조회공시 답변								
2. 내용	<p>당사는 보도된 요기요 인수 관련하여 컨소시엄 참여 등을 검토한 바 있으나, 현재 까지 확정된 바는 없습니다.</p> <p>추후 구체적인 내용이 확정되 는 시점 또는 1개월 이내에 재공시 하도록 하겠습니다.</p> <p>(공시책임자) 김 원 식 ※이 내용은 거래소의 조회요 구(2021년 07월 16일 08:49)에 따른 공시사항임</p>								
3. 재공 시예정 일	2021-08-13								
2021. 08.13	타법인 주식 및 출자증권 취득결정	기업 인수 목적 SPC 지분 인수의 건	SPA 체결 및 클로징 관련 선결사 항 개시(기업결합 신고 등)						
2021. 10.27	[정정]타법인 주 식 및 출자증권 취득결정	2021.08.13 "타법인 주식 및 출자증권 취득결정" 공시 관련, 취득내역 세부사항 및 취득예정일자 확 정에 따른 정정	취득 완료						

## 2. 우발부채 등에 관한 사항

### (1) 중요한 소송 사건

본 사업보고서 작성 기준일(2021년12월31일) 현재 연결실체가 원고로 계류중인 소송사건은 23건(소송금액 13,862백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 35건(소송금액 39,648백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 동 소송사건의 최종결과는 예측할 수 없으며, 연결실체의 경영진은 상기의 소송사건들이 연결실체의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

당사 (중속회사 포함)의 중요한 소송사건은 아래 3건입니다.

#### ① 손해배상 청구 소송 (서울중앙지방법원 2016가합527467)

구분	내용
소제기일	- 2016.5.16
소송 당사자	- 원고: 강찬호 외 403명, 피고: (주)GS리테일 외 22명
소송의 내용	- 가습기세정제 피해자들을 민변이 대리하여 정부와 기업 22개소에 대하여 손해배상을 청구
소송가액	- 112억원 (GS리테일에 대해서는 현재까지 1.5억원)
진행상황	- 가습기살균제 관련 정부 및 검찰 조사중으로 변론기일이 지정되지 않음
향후 소송일정 및 대응방안	- 변론기일 미지정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 본 소송사건 소송결과가 당사 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단함

#### ② 취득세등부과처분취소(대법원 2021두52464)

구분	내용
소제기일	- 2021.2.8
소송 당사자	- 원고 : (주)GS리테일 피고 : 서울특별시 강남구청장 외 8
소송의 내용	- 원고가 2015. 8. 31. (주)GS건설로부터 파르나스호텔의 주식 67.56%을 양수하여 피고들이 원고에게 2017~2018년 사이 원고와 (주)GS건설이 특수관계인이 아니라는 이유로 간주취득세 및 가산세 약 230억원을 부과하였고, 당사는 이에 불복하여 소송을 제기함
소송가액	- 1,030,643,807원(실제 취소한 조세는 약 230억원이나 민사소송 등 인지법 제17조에 따라 행정소송 중 조세처분 취소소송의 소가 계산에 따름)
진행상황	- 2021. 10. 01. 사건접수

향후 소송일정 및 대응방안	- 10월 중 상고이유서 제출하여 항소심 판결의 잘못을 다투고자 함
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 본 소송사건 소송결과가 당사 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단함

③ 상품대금등 청구 소송 (서울남부지방법원 2019가합102452)

구분	내용
소제기일	- 2019.02.22
소송 당사자	- 원고 : 보문트레이딩(주) 피고 : (주)지에스리테일
소송의 내용	- 홈쇼핑 협력사인 원고가(보문트레이딩) 당사 홈쇼핑 정액방송 광고비 및 방송 전후 30분 초과수수료를 청구하는 소송을 제기함
소송가액	- 10,386,569,480원
진행상황	- 2021.09.14. 당사(피고) 1심 전부승소 - 2심(항소심) 진행 중
향후 소송일정 및 대응방안	- 원고 항소장 및 항소이유서 제출
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 1심 승소로 본 소송사건 소송결과가 당사 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단함

(2) 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

파르나스호텔은 당기말 현재 토지임차료 및 주차장임차료 납입보증과 관련하여 어음 2매 (액면금액: 6,904백만원)를 (사)한국무역협회 등에 견질로 제공하고 있습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	2	6,904	-
기타(개인)	-	-	-

당기말 현재 당사는 (주)우리은행 등으로부터 발행한 미사용수표 59매, 미사용어음 23매를 보유하고 있습니다.

※ 사용이 제한된 금융상품

당기말과 전기말 현재 사용이 제한되어 있는 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 51(당) 기	제 50(전) 기
매출채권및기타채권		
임차보증금 질권설정	825	500

상생협력펀드	-	27,400
로또 대금 관련 질권설정	6,500	6,500
법인카드 질권설정	60	-
장기매출채권및기타채권		
가맹경영주 대출 관련 질권설정	20,700	47,232
상생협력펀드	72,400	-
당좌개설보증금	19	16
기타 지급보증	330	-
기타비유동금융자산		
피에프브이 대출 관련 질권설정	2,950	-
합계	103,784	81,648

### (3) 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 유형자산 및 투자부동산 중 담보제공자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련채무(약정)	담보권자	관련채무액
토지 및 건물 (그랜드인터컨 티넨탈 서울 파르나스 )	1,594,747	285,000	장기차입금	한국산업은행	120,967
		60,000	장기차입금	(주)국민은행	50,000
		12,000	단기차입금	(주)농협은행	10,000
소계	1,594,747	357,000			180,967
건물(인터컨티 넨탈 서울 코 엑스)	56,911	33,095	임대보증금	(주)호텔롯데	33,095
		371	임대보증금	주식회사 엘아 이지	309
소계	56,911	33,466			33,404
건물(파르나스 타워)	186,805	18,523	임대보증금	라이엇게임즈코 리아(유) 등	15,807
		1,200	단기차입금	(주)농협은행	10,000
소계	186,805	30,523			25,807
건물(판교아이 스퀘어)	90,502	65,520	장기차입금	중소기업은행	54,600
		60,000	장기차입금	동양생명보험 (주)	50,000
소계	90,502	125,520			104,600
건물(GS THE FRESH 청주봉 명점)	82	490	토지임대인의 금융기관 차입	(주)신한은행	4,000
건물(GS THE FRESH 명일점)	195	1,000	토지임대인의 금융기관 차입	BNK캐피탈(주)	1,000
소계	277	1,490			5,000
합계	1,929,242	546,999			348,778

**(4) 채무보증 현황**

당기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공받는자	실행금액	한도약정금액	보증내역
가맹점주 등	16,502	20,700	GS THE FRESH 임대차 보증금 등 대출

주) 해당 지급보증의 제공과 관련하여, 연결실체는 (주)우리은행에 질권설정예금을 제공하고 있습니다.

**(5) 채무인수 약정 현황**

- 해당사항 없음

**(6) 그 밖의 우발채무 등**

① 주요 약정사항 (2021년12월31일 기준)

당기말 현재 당사가 금융기관과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천VND, USD)			
내역	금융기관	한도금액	실행액
구매카드	(주)우리은행	10,000	1,700
	중소기업은행	90,000	490
	(주)국민은행	60,000	240
	(주)신한은행	3,000	392
당좌차월	(주)우리은행	5,000	-
	(주)한국스탠다드차타드은행	5,000	-
	(주)하나은행	10,000	-
원화지급보증	(주)신한은행	53,902	53,902
	(주)국민은행	19,065	19,065
	(주)농협은행	6,270	6,270
	중소기업은행	5,800	5,800
외화지급보증	(주)국민은행	VND 30,000,000	VND 11,000,000
일반자금대출	중소벤처기업진흥공단	200	200
	(주)한국스탠다드차타드은행	10,000	-
	농협은행(주)	20,000	2,507



	(주)신한은행	5,000	-
	(주)국민은행	61,000	50,000
	(주)KEB하나은행	601	601
	한국산업은행	20,000	20,000
	중소기업은행	55,600	54,600
	(주)우리은행	4,300	-
	동양생명보험	50,000	50,000
외상매출채권담보대출	(주)우리은행	300	-
	(주)신한은행	50	-
시설자금대출	한국산업은행	120,967	120,967
	(주)농협은행	10,000	10,000
수입신용장 개설	(주)우리은행	1,185	-
	(주)국민은행	4,740	-
	(주)신한은행	USD 2,000,000	USD 70,140

② 당기말 현재 연결실체는 계약이행보증 등과 관련하여 서울보증보험(주) 등으로부터 381,527백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

또한, 당기말 전자상거래소비자보호법에 따라 소비자가 현금으로 결제한 모든 금액의 대금 지급의 안정성 확보를 위하여 중소기업은행 및 서울보증보험으로부터 5,500백만원 및 200백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

③ 편의점, 수퍼 등 점포영업 원상복구의무가 있는 임차점포의 폐점 등에서 발생할 수 있는 복구비용과 관련하여 과거 경험을 기초로 장래에 지출될 것이 예상되는 금액의 현재가치 및 책임운영위탁계약에서 지출될 것으로 예상되는 임차료 보장금액의 현재가치를 총당부채로 계상하고 있습니다.

④ 당사는 로터스피에프브이주식회사와 체결한 책임운영위탁계약의 최소임차료 보장 의무에 따라 장래에 지출될 것으로 예상되는 금액을 추정하여 총당부채로 계상하고 있습니다.

⑤ 당사는 이벤트성으로 불특정 고객에게 적립금을 부여하고 있으며, 동 적립금의 향후 지출 예상액을 회원적립총당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 연결실체는 판매한 상품의 품질보증과 관련하여 장래에 지출될 것으로 예상되는 금액을 과거의 경험을 등을 기초로 추정하여 판매보증총당부채로 계상하고 있습니다.

⑥ 당기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	제 51(당) 기				제 50(전) 기		
	복구총당부채		기타총당부채		복구총당부채		기타총당부채
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동	유동
기초금액	3,445	8,608	694	-	30	11,815	-
증감액	(126)	533	2,276	1,603	(703)	911	694
사업결합	131	1,523	3,941	-	-	-	-
유동성대 체	1,451	(1,451)	-	-	4,118	(4,118)	-
매각예정 부채 대체	-	(1,351)	-	-	-	-	-
기말금액	4,901	7,862	6,911	1,603	3,445	8,608	694

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### □ GS리테일

##### (1) 수사·사법기관의 제재현황

- 해당사항 없음.

##### (2) 행정기관의 제재현황

(기준 2021년

일 : 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	사유 및 근거 법령	조치에 대한 이행 현황	재발 방지를 위한 대책
2017. 04.27	행정자치부	(주) GS리테일	과태료 부과	9	비밀번호 저장 시 일방향 암호화 미조치 등 (개인정보보호법 제29조)	과태료 납부 시정명령 사항 조치	- 업무 프로세스 개선 및 임직원 에 대한 재발 방지 교육
2017. 07.13	서울전파관리소	(주) GS리테일	과태료 부과	4	영리목적의 광고성 정보 전송 제한 법률 위반 (정보통신망	과태료 납부	- 업무 프로세스 개선 및 임직원 에 대한 재발 방지 교육

					이용 촉진 및 정보보호 등에 관한 법률)		
2017. 12.04	강남구청	(주) GS리테일	지방세 고지 및 납부	1,030	과세관청의 지방세 납부의무 성립 의견에 따른 과세 (지방세 기본법)	지방세 납부	-
2018. 12.21	동안구청	(주) GS리테일	지방세 고지 및 납부	36,046	과세관청의 지방세 납부의무 성립 의견에 따른 과세 (지방세 기본법)	과세처분 취소 주)	-
2020. 10.12	방송통신위원회	(주) GS홈쇼핑	과태료 부과	20	「방송통신위원회 설치 및 운영에 관한 법률」 제25조, 「방송법」 제100조, 「상품소개 및 판매방송 심의에 관한 규정」 제5조 (일반원칙)제2항 및 제6조 (소비자보호)제1항	-과징금 납부 - 고지방송 이행 - 상품 구매 소비자 개별 통지 및 이행결과 보고	- 수입식품 품질검사 강화 (① 해외파견 공인검사기관 사전 현지조사, ② 블록체인을 통한 식품진위, 원산지 관리체계 구축) - 식품 신규 원료 외부 자문 (허위과장광고방지 위원회) 확대 - 관계자 징계
2020. 12.01	공정거래위원회	(주) GS리테일	과징금 부과	1,058	계약서면미교부 판촉행사 서면약정 위반 반품금지 위반 등 (대규모유통업법)	과징금 납부 및 시정명령 사항 조치	- 공정거래 교육 - MD운영 시스템 개선 및 내부진단프로그램 운영
2020. 12.23	방송통신	(주) GS리	과태료 부과	4	영리목적의 광고 전송 시	과태료 납부	- 업무 프로세스 개선 및 임직원에 대한 재발 방지교육

	위원회	테일			명시사항 미 표기 (정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률)		
2021. 04.06	방송통신위원회	(주) GS홈쇼핑	과태료 부과	4	영리목적의 광고 전송 시 명시사항 미 표기 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률	과태료 납부 시정명령 사항 조치	- 업무 프로세스 개선 및 임직원 에 대한 재발 방지 교육
2021. 05.06	공정거래위원회	(주) GS리테일	과징금 부과	5,397	계약서면미교부 판촉행사 서면약정 위반 반품금지 위반 등 (대규모유통업법)	과징금 납부 및 시정명령 사항 조치	- 공정거래 교육 - MD운영 시스템 개선 및 - 내부 진단프로그램 운영
2021. 05.20	공정거래위원회	(주) GS홈쇼핑	과태료 부과	5	서면실태조사 자료 제출 시 일부 납품업자가 납품한 상품의 매출액을 누락 (대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률)	과태료 납부 및 납품업체 매출액 등 산정 프로세스 개선	- 재발방지 교육 실시
2021. 11.19	방송통신위원회	(주) GS리테일	과태료 부과	4	영리목적의 고성 정보 전송 위반 (정보통신망법 제50조 제6항)	과태료 납부, 시정명령 사항 조치	업무 프로세스 개선 및 임직원 에 대한 재발 방지 교육
2022. 01.06	개인정보보호위원회	(주) GS리테일	과태료 부과	7	개인정보의 보호조치 위반 (舊 정보통신망법 제28조)	과태료 납부, 시정명령 사항 조치	업무 프로세스 개선 및 임직원 에 대한 재발 방지 교육

					제1항)		
2022. 01.06	개인정보 보호위원회	(주) GS리테일	과태료 부과	4	개인정보의 안전성 확보 조치 위반 (개인정보보호법 제29조)	과태료 납부, 시정명령 사항 조치	업무 프로세스 개선 및 임직원에게 대한 재발 방지 교육
2022. 02.07	공정거래위원회	(주) GS리테일	시정명령, 과징금 부과	1,027	직매입 상품의 반품 판매촉진비용의 전가 납품업자의 종업원 사용 (대규모유통업법)	행정소송 진행 중	공정거래 교육 MD운영 시스템 개선 및 내부 진단프로그램 운영

주) 당사는 지방세 세무조사 결과로 2018년 12월 중 취득세 등 36,046백만원의 예상 고지세액을 통지 받았으며, 2019년 1월 중 과세전 적부심사 없이 통지된 세액을 납부하였습니다. 당사는 불복절차 진행하였고 해당 부과 처분의 취소 가능성이 높은 것으로 판단하여 납부한 세금을 선급금으로 계상했었으며, 2021. 05. 10. 조세심판원은 해당 부과처분을 취소하는 결정을 하였습니다.

**- 기타 제재사항**

- (1) (주)GS리테일은 2019년 8월부터 약 3개월간 서울지방국세청으로부터 정기세무조사를 받았으며 기한내('19.12월말) 추정세액을 전부 납부 완료하였습니다.  
또한, 세무조사 결과에 따른 업무 프로세스 개선 및 임직원에게 대한 재발방지 교육을 진행하였습니다.
- (2) (주)GS리테일은 흡수합병된 (주)GS홈쇼핑에 대하여 2021년 7월부터 약 3개월간 서울지방국세청으로부터 정기세무조사를 받았으며, 기한내('21.11월말) 추정세액 전부를 납부하였습니다..  
또한, 세무조사 결과에 따른 업무 프로세스 개선 및 임직원에게 대한 재발방지 교육을 진행하였습니다.

**□ 파르나스호텔**

**(1) 수사·사법기관의 제재현황**

- 해당사항 없음.

**(2) 행정기관의 제재현황**

(기준일 2021년 12월

: 31일 )

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행 현	재발 방지를 위한 대책
----	------	-----	------------	----------	-----------	-------------	--------------

			용			항	
2016.03 .22	공정거래 위원회	파르나스 호텔	과태료 부과	8	계열회사간 거래 에 따른 채권채무잔 액 현황 누락 (독점규제 및 공 정거래에 관한 법률 제 11조의 4)	과태료 납 부	담당자 공시 일정 및 메뉴얼 숙지 및 교 육 실시

- 기타 제재사항

(주)파르나스 호텔은 2020년 10월부터 약 3개월간 서울지방국세청으로부터 정기세무조사를 받았으며 기한내('21.1월초) 추징세액을 전부 납부 완료하였습니다.

또한, 세무조사 결과에 따른 업무 프로세스 개선 및 임직원에게 대한 재발방지 교육을 진행하였습니다.

□ GS네트웍스

(1) 수사·사법기관의 제재현황

- 해당사항 없음.

(2) 행정기관의 제재현황

(기준 2021년 12월

일 : 31일 )

(단위 : 천원)

일자	제재기 관	대상 자	처벌 또 는 조치 내용	금전 적 제재 금액	사유 및 근거 법령	조치에 대한 이행 현 황	재발 방지를 위한 대책
2020.0 2.05	고용노 동부 중부지 방 고용노 동청 경기지 청	(주)지 에스 네트 웍스	과태료 부과	1,768	고용보험 취 득/상실 지연 신고 (고용보험법 제15조)	과태료 납부	업무 프로세스 개선 및 임직원에게 대한 재발 방지 교육
2020.0 6.17	고용노 동부 중부지 방	(주)지 에스 네트 웍스	과태료 부과	2,352	고용보험 취 득/상실 지연 신고 (고용보험법	과태료 납부	업무 프로세스 개선 및 임직원에게 대한 재발 방지 교육

	고용노동청 경기지청				제15조)		
2020.08.10	고용노동부 대전지방 고용노동청	(주)지 에스 네트 웍스	과태료 부과	5,600	산업재해조사 표 제출 기한 도 과 (산업안전보 건법 제57조)	과태료 납부	업무 프로세스 개선 및 임직원에 대한 재발 방지 교육
2020.10.07	고용노동부 중부지 방 고용노동청 경기지청	(주)지 에스 네트 웍스	과태료 부과	72	고용보험 취 득/상실 지연 신고 (고용보험법 제15조)	과태료 납부	업무 프로세스 개선 및 임직원에 대한 재발 방지 교육
2020.10.27	고용노동부 중부지 방 고용노동청 경기지청	(주)지 에스 네트 웍스	과태료 부과	96	고용보험 취 득/상실 지연 신고 (고용보험법 제15조)	과태료 납부	업무 프로세스 개선 및 임직원에 대한 재발 방지 교육
2021.02.05	고용노동부 중부지 방 고용노동청 경기지청	(주)지 에스 네트 웍스	과태료 부과	240	고용보험 취 득/상실 지연 신고 (고용보험법 제15조)	과태료 납부	업무 프로세스 개선 및 임직원에 대한 재발 방지 교육
2021.03.10	고용노동부 중부지 방 고용노동청 경기지	(주)지 에스 네트 웍스	과태료 부과	336	고용보험 취 득/상실 지연 신고 (고용보험법 제15조)	과태료 납부	업무 프로세스 개선 및 임직원에 대한 재발 방지 교육

	청						
--	---	--	--	--	--	--	--

지에스파크이십사(주)

(1) 수사·사법기관의 제재현황

- 해당사항 없음.

(2) 행정기관의 제재현황

- 해당사항 없음.

이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁

(1) 수사·사법기관의 제재현황

- 해당사항 없음.

(2) 행정기관의 제재현황

- 해당사항 없음.

## 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

### 가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 당사는 2022년 1월 27일과 2월 10일에 (주)쿠켓의 구주 지분 958,816주를 18,816백만원에 추가 매입하였으며, 거래 후 (주)쿠켓에 대한 당사 지분율은 47.1%입니다.

(2) 당사는 2022년 3월 4일 (주)어바웃핏에 현금출자 190억원, 대여금 출자전환 60억원으로 187,098주를 취득하였으며, 거래 후 (주)어바웃핏에 대한 당사 지분율은 65.7%입니다.

### 나. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항없음

### 다. 합병 등의 사후정보

(주)GS리테일과 (주)GS홈쇼핑과의 합병



## 1) 일반사항

구분		내용
합병기일		2021.07.01
거래상대방 법인내역	회사명	(주)GS홈쇼핑
	대표이사	김호성
	본점소재지	서울특별시 영등포구 선유로75
합병배경		양사 합병을 통해 Digital Tech 진화, 소비형태 변화 등 급변하는 경영환경에 대응하여, 고객의 라이프 스타일을 선도하는 온·오프라인 통합 커머스 플랫폼 기업으로의 성장을 통한 기업가치 및 주주가치를 제고하고자 함.
법적형태 및 거래내용		(주)GS리테일이 (주)GS홈쇼핑을 흡수합병하여, 유가증권시장 상장법인인 (주)GS리테일은 존속하고, 코스닥시장 상장법인인 (주)GS홈쇼핑은 해산하며, 존속법인의 사명은 (주)GS리테일로 유지함.
주요일정		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 이사회 결의 및 합병계약일: 2020.11.10</li> <li>- 임시주주총회: 2021.05.28</li> <li>- 주식매수청구권행사기간: 2021.05.28 ~ 2021.06.17</li> <li>- 합병기일: 2021.07.01</li> <li>- 합병등기일: 2021.07.01</li> </ul>

## 2) 합병 전후 주요 재무사항의 예측치 및 실적치 비교

합병 전 (주)GS리테일의 2020년 연결기준 매출액은 8조 8,623억원, 영업이익은 2,526억원이며, 같은 기간 (주)GS홈쇼핑의 연결기준 매출액은 1조 2,457억원, 영업이익은 1,569억원입니다. 당사는 합병 관련 외부평가 미진행으로 예측치 및 추정치 산출이 불가하여, 합병 전후의 재무사항 비교표를 작성하지 않았습니다.

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

[본문 위치로 이동](#)

(단위 : 백만원)

상호	설립 일	주소	주요사업	최근사업연도 말 자산총액	지배관계 근거	주요종 속 회사 여 부
(주)후레쉬서브	2007 .03. 27	경기도 오산시 황새로 149번길	식품제조 및 도매업	18,999	의결권의 과반수 소유	해당사 항 없음
(주)지에스넷비전	2008 .03. 20	서울 강남구 테헤란로 201	광고업	48,459	의결권의 과반수 소유	해당사 항 없음
GS Retail Vietnam Co., Ltd.	2007 .05. 03	베트남 빈증성	부동산개 발 및 임 대업	1,755	의결권의 과반수 소유	해당사 항 없음
PT.GS Retail Indonesia	2014 .06. 16	인도네시아 자카르타	수퍼마켓	20,310	의결권의 과반수 소유	해당사 항 없음
파르나스호텔(주)	1985 .11. 22	서울 강남구 테헤란로 521	관광호텔 업	1,647,521	의결권의 과반수 소유	주요종 속회사 주4)
(주)피앤에스 주5)	2012 .10. 04	서울 중구 명동 10길 51	위탁운영 관리	2,355	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음
(주)지에스네트웍스 주6)	2018 .01. 02	경기도 용인시 처인구 포곡 읍 포곡로 100	창고위수 탁업, 물류사업	383,900	의결권의 과반수 소유	주요종 속회사 주4)
(주)어바웃핏 주7)	2012 .11. 06	서울시 강남구 테헤란로	전자상거 래	45,352	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음
(주)후레쉬미트 주8)	2020 .11. 23	경기도 안성시 양성면 양성 로 175-59	축산물 가 공 판매업	1,443	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음
지에스파크이십사 (주) 주9)	2006 .03. 08	서울시 강남구 논현로	육상 운송 지원 서비 스업	91,546	의결권의 과반수 소유	주요종 속회사 주4)
(주)GS텔레서비스 주10)	2002 .09. 27	경기도 부천시 부일로 223	콜센터서 비스	10,050	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음

(주)텐바이텐 주10)	2001 .08. 25	서울 종로구 대학로57 흥익 대학교 대학로 캠퍼스 교육 동 13,14,15층	도소매	16,611	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음
GSSL, Inc 주10)	2016 .11. 14	125 2nd Avenue, San Mateo, CA, 94401	교육서비 스	55,285	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음
(주)퍼스프 주11)	2005 .03. 25	충청남도 계룡시 두마면 제 1산단로 26-31	제조업	6,240	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음
레버런트-신한 비 스타 신기술 투자조 합 주12)	2017 .07. 07	서울특별시 영등포구 여의 대로 70	수익증권	20,498	지분 과 반수 소 유	해당사 항없음
이지스제415호전문 투자형사모부동산 투자신탁 주12)	2021 .06. 17	경기도 성남시 수정구 창업 로 18	부동산 투자신탁	197,395	실질 지 배력 보 유	주요종 속회사 주4)
(주)쿠켓 주13)	2014 .07. 18	서울특별시 강남구 영동대 로112길 36	전자상거 래	20,688	의결권의 과반수 소유	해당사 항없음

주1) 최근 사업연도말 자산총액은 2021년 기말 연결재무제표 작성시 반영된  
종속회사의 개별재무제표상 자산총액입니다.

주2) 연결대상 종속회사의 결산일은 20년 12월31일 입니다.

주3) 연결대상 종속회사는 모두 비상장사 입니다.

주4) 최근 사업연도 자산총액이 750억원 이상으로 주요 종속회사에 해당합니다.

주5) 파르나스호텔(주)이 지분 100%를 보유하고 있습니다.

주6) 물류의 전문성과 경쟁력 강화를 위해 '18년 1월 신규 설립 되었습니다.

주7) '21년 3월 상호를 (주)펫츠비에서 (주)어바웃펫으로 변경하였으며, 본 '21년말 기준 지  
분 57.3%를 보유하고 있습니다.

주8) '20년 11월 신규 설립 되었으며, '21년 기말 기준 지분 51.0%를 보유하고 있습니다.

주9) 당기 중 추가 지분 인수에 따라 연결대상 종속회사로 편입되었습니다.

주10) 당기 중 GS홈쇼핑과의 합병에 따라 기존 GS홈쇼핑 연결대상 종속회사가 편입되었습  
니다.

주11) 당기 12월 중 취득하여 지분 90%를 보유하여 종속회사로 편입되었습니다.

주12) 당기 중 기업회계기준서 제 1110호 '연결재무제표'에 의거 회사가 투자조합/투자신탁  
을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상 종속회사로 편입되었습니다.

주13) 전환상환우선주 추가 취득으로 당기 중 연결대상 종속회사로 편입되었습니다.

## 2. 계열회사 현황(상세)

### 1) 국내 계열사

[☞ 본문 위치로 이동](#)

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	6	(주)지에스	110111-3045112

		(주)지에스리테일	110111-0090037
		(주)지에스글로벌	110111-0031479
		지에스건설(주)	110111-0002694
		자이에스앤디(주)	110111-1934557
		삼양통상(주)	110111-0033433
비상장	79	지에스에너지(주)	110111-4765412
		지에스파워(주)	134111-0074744
		보령엘엔지터미널(주)	164511-0021527
		인천종합에너지(주)	120111-0348096
		지에스당진솔라팜(주)	165011-0074814
		(주)지커넥트	110111-7918638
		지에스칼텍스(주)	110111-0078819
		이노폴리텍(주)	154311-0009826
		지에스엠비즈(주)	110111-1007023
		상지해운(주)	110111-1004243
		지에스바이오(주)	110111-4303030
		지에스에코메탈(주)	230111-0168657
		팬코텍(유)	206214-0018226
		한울사랑(유)	206214-0018367
		(주)후레쉬서브	110111-3646738
		(주)지에스넷비전	110111-3862897
		파르나스호텔(주)	110111-0411142
		(주)피앤에스	110111-4973164
		(주)지에스네트웍스	134511-0344826
		지에스파크이십사(주)	110111-3413880
		케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호 (구 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호)	110114-0256857
		(주)후레쉬미트	134611-0110548
		(주)지에스텔레서비스	110111-2618192
		(주)텐바이텐	110111-2316415
		지에스이피에스(주)	165011-0004621
		(주)피엘에스	131311-0093131
		(주)지에스엔텍	181211-0008699
		(주)경기평택글로벌	131311-0232193
		지에너지(주)	110111-7788750
		(주)지에스이앤알	135011-0121570
		(주)동해그린에너지	110111-3788671
		(주)지에스풍력발전	174511-0004266
(주)지에스동해전력	144711-0019225		
(주)지에스포천그린에너지	284411-0079755		
(주)영양제2풍력발전	174511-0003333		
(주)구미그린에너지	176011-0113627		
(주)영덕제1풍력발전	171611-0023655		

	(주)영덕제2풍력발전	171111-0033133
	(주)삼척그린에너지파크	144611-0024143
	(주)포항원드파워	171711-0167261
	동해국제자원터미널(주)	144711-0029430
	(주)지에스스포츠	110111-3024330
	자이에스텍(주)	110111-3253583
	(주)지씨에스	140111-0033487
	비에스엠(주)	135511-0187118
	자이에너지운영(주)	110111-3945338
	옥산오창고속도로(주)	110111-4120971
	은평새길(주)	110111-4155390
	지앤엠에스테이트(주)	110111-5206093
	부산동서고속화도로(주)	110111-6021854
	향산2도시개발(주)	124411-0198110
	구미맑은물(주)	110111-6201901
	포항영일만해양케이블카(주)	171711-0137959
	지베스코(주)	110111-7210860
	지베스코자산운용(주)	110111-7344403
	지피씨(주)	154511-0088082
	지에스엘리베이터(주)(구 자이메카닉스(주))	110111-7559846
	(주)케이에코새먼어업회사(구 (주)케이세이프새먼어업회사 )	180111-1291185
	자이가이스트(주)	110111-7585958
	에네르마(주)	171711-0158583
	강남메트로(주)	110111-7665445
	서울문산고속도로(주)	110111-3809344
	글로벌워터솔루션(주)	110111-7799525
	자이가이스트건축사사무소(주)	110111-7846508
	디씨브릿지(주)	110111-7896082
	부천영상단지관리(주)	121111-0411214
	지에스네오텍(주)	110111-0166953
	(주)삼양인터내셔널	110111-0424848
	(주)보현개발	110111-1557573
	(주)캠텍인터내셔널	110111-1967730
	(주)옥산유통	110111-1426108
	(주)승산	110111-0110653
	(유)가승개발	134514-0003989
	(주)인아츠프로덕션(구 (주)해프닝피플)	110111-7001665
	센트럴모터스(주)	131111-0101912
	(주)위너셋	110111-0720832
	(주)삼정건업	110111-5005809
	(주)프로케어	110111-5558220
	경원건설(주)	131111-0000164

## 2) 해외계열사

회사명	소재국
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS Village Lake LLC	미국
GS SPV PTY LTD	호주
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
GS Redlands LLC	미국
GS Real Estate Development Company London Ltd.	영국
GS Real Estate Development Company	사우디아라비아
GS Property Mountain View LLC	미국
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS Miramar Village Lakes Manager LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
GS MINH HUNG SIKICO COMPANY LIMITED	베트남
GS Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Inima Water Management	스페인
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli	브라질
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima Middle East, LLC	오만
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
GS Inima Industrial S.A.	브라질
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Inima Environment S.A.U.	스페인
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA , S.A.S.	콜롬비아
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	오만
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Trading(Shanghai) Co.,Ltd.	중국
GS Global Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Europe GMBH	독일
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS Global Austrailia Pty. Ltd.	호주
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd	중국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS Futures LLC	미국
GS EPS Americas, LLC	미국
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주

GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy NA Investments, Inc.	미국
GS Energy Asia Investment Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Inc.	미국
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	태국
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS Construction Middle East L.L.C.	아랍에미리트
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Collective Fund I LLC	미국
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GS Caltex Czech, s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Beyond Corp.	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Grunau&Paulus Music Management GmbH	독일
GMV SHIPPING INC.	파나마
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
Farwest Steel Corp.	미국
Farwest Steel Alaska, Inc	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
EMV SHIPPING INC.	파나마
Elements (Europe) Limited	영국
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질
Dione Limited	몰타
Danwood Spolka Akcyjna	폴란드
Danwood GmbH	스위스
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
CHERVONA GORA EKO	우크라이나
CDCF III FORTBAY MV, LLC	미국
CASINIMA – Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈
Capital Desalination Company, S.A.O.C.	오만
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
BMV SHIPPING INC.	파나마

BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
AcenOcean	싱가포르
777 WMF, LLC	미국
700 EC Property LLC	미국
400 LOGUE OWNER LLC	미국
Hialeah Water, LLP	미국
Inima Water Services	스페인
INIMA-CVV S.A.	칠레
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
Lignana LLC	폴란드
Lignana LLP	폴란드
Mountain View Mezz, LLC	미국
Mountain View Owner, LLC	미국
Nabou Green Energy Pte Limited	피지
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A.	브라질
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
PT GS Global Resources	인도네시아
PT. Daria Mulia Properti	인도네시아
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
Suzhou GS Caltex Trading Co., Ltd.	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolitana de Fangs, S.L.	스페인
VALORINIMA S.L.	스페인
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	베트남



Vietnam GS Industry One-Member LLC	베트남
Western Coating, Inc.	미국
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	폴란드
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	베트남
청도삼양피혁유한공사	중국

### 3. 타법인출자 현황(상세)

[본문 위치로 이동](#)

(기 2021년

준 12월

일 : 31일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장여부	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
								수량	금액						
(주)지에스넷비전	비상장	2008.06.16	경영참여	4,500	40,000	10.00	2,000	-	-	-	40,000	10.00	2,000	48,459	943
(주)후레시서브	비상장	2007.03.26	경영참여	1,000	2,000	10.00	9,140	-	-	-	2,000	10.00	9,139	18,999	739
GS Retail Vietnam Co, Ltd	비상장	2006.12.22	경영참여	439	-	10.00	3,420	-	-	-	-	10.00	3,421	1,755	92
한국편의점협회 *1)	비상장	2001.12.31	일반투자	10	10	11.10	10	-	-	-	10	11.10	10	456	2
(주)코크렙광고개발전문 위탁관리부동산	비상장	2013.04.25	일반투자	7,900	39,500	19.80	509	-	-	-	39,500	19.80	178	988	81
PT. GSRETAIL INDONESIA 주3)	비상장	2014.06.1	경영	2,170	3,406	10.00	18,15	-	-	-	3,406	89.80	9,684	20,310	6,817

	장	6	참여		8803				69	880					
이지스사모부동산투자신탁48호 주4)	비상장	2015.04.29	일반투자	3,000	-	13.00	3,240	-	-	1	-	13.04	3,241	115,974	2,813
DTNI-AGRITECH 투자조합 주5)	비상장	2014.09.23	단순투자	3,000	-	25.00	2,918	-	-	262	-	25.00	3,180	9,045	-1
파르나스호텔(주)	비상장	2016.01.26	경영참여	760,000	6,654,675	67.56	776,344	-	-	-	6,654,675	67.56	776,344	1,652,034	-12,858
케이뱅크(주) 주6)	비상장	2016.04.16	단순투자	28,000	5,600	3.70	15,691	-	-	25,654	5,600	1.50	41,345	13,334	21,728
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제41호(주) 주7)	비상장	2016.11.25	일반투자	3,400	-	14.20	4,753	-	5,078	325	-	14.20	-	-	-
오시리아테마파크피에프브이(주) 주8)	비상장	2017.02.24	일반투자	2,500	250,000	25.00	3,884	-	-	191	250,000	25.00	4,075	280,778	-3,247
이지스아이스퀘어 피에프브이(주) 주9)	비상장	2017.03.30	일반투자	3,800	760,000	19.00	3,637	-	-	163	760,000	19.00	3,800	14,322	1,095
이지스전문사모부동산투자신탁 120호 주10)	비상장	2017.03.14	일반투자	5,000	-	50.00	5,971	-	-	-	-	50.00	5,971	11,622	1,228
미래에셋GS리테일신성장 투자조합1호 주11)	비상장	2017.03.27	단순투자	9,000	-	45.00	32,380	-	9,000	28,360	-	45.00	69,740	155,172	63,021
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁21호 주12)	비상장	2017.06.29	일반투자	3,700	-	16.40	3,575	-	-	-	-	16.56	3,575	56,718	1,074
GS RETAIL VIETNAM JV	비	2017	경	1,96	-	30.6,1	-	4,3	-	-	30.6,8	22,	-		

LLC 주13)	상장	.12.13	영참여	0	00	62		12	3,614		00	60	870	9,725	
(주)지에스네트웍스 주14)	비상장	2018.01.02	경영참여	3,000	39,411,14	99.20	143,033	2,271,437	20,000	-	41,682,551	99.23	163,033	383,900	-7,659
인트러스밸류애드전문투자형 사모부동산투자신탁 제1호 주15)	비상장	2018.03.28	일반투자	4,000	-	13.79	4,475	-	3,483	-	991	-	13.79	-	-
파빌리온전문투자형 사모부동산투자신탁26호 주16)	비상장	2018.04.26	일반투자	3,000	-	37.50	2,823	-	-	-	-	37.50	2,823	24,839	-110
이지스제200호전문투자형 사모부동산투자유한회사 주17)	비상장	2018.06.28	일반투자	3,600	3,600,000	19.70	3,132	-	3,600,000	3,132	-	-	-	-	-
Thrive market 주18)	비상장	2018.07.17	단순투자	33,849	2,251,086	4.70	43,936	-	-	15,745	2,251,086	4.25	59,681	145,039	-4,825
(주)어바웃펫 주19)	비상장	2018.08.13	경영참여	5,003	285,690	62.60	16,292	156,819	15,846	6,486	442,509	57.33	38,624	45,352	-14,063
오시리아타워레지던스 PFV 주식회사 주20)	비상장	2018.11.07	일반투자	3,000	300,000	30.00	3,000	-	-	-	300,000	30.00	3,000	110,698	36,581
이지스전문투자형230호 사모부동산투자유한회사 주21)	비상장	2018.12.03	일반투자	2,900	29,000	19.00	2,900	2,900	-	29	-	-	-	-	-
(주)지에스파크이십사 주22)	비상장	2019.01.21	경영참여	16,500	2,300,000	50.00	12,278	2,300,000	25,000	12,722	4,600,000	100.00	50,000	91,546	-3,735
인트러스밸류애드사저문 투자형사모부동산 자신탁제2호 주23)	비상장	2019.04.23	일반투자	7,000	-	7.50	7,930	-	-	884	-	7.50	8,815	210,273	354

이화전문투자형 사모부 동산투자신탁 제31호 주24)	비 상 장	2019 .07.2 6	일 반 투 자	5,00 0	-	17. 40	5,8 39	-	-	-	-	17. 36	5,8 39	101 ,17 5	1,7 20	
파빌리온전문투자형 사 모부동산투자신탁32호 주25)	비 상 장	2019 .09.1 6	일 반 투 자	7,00 0	-	46. 60	8,0 92	-	-	-	-	50. 00	8,0 92	17, 223	2,3 97	
대구MBC부지 복합개발 PFV주식회사 주26)	비 상 장	2019 .09.1 9	일 반 투 자	1,95 0	19 5,0 00	19. 50	50 4	195 ,00 0	-	-	504	19 5,0 00	19. 50	-	508 ,29 7	- 48, 241
블루코브전문투자형사모 부동산투자신탁3호 주 27)	비 상 장	2019 .11.0 5	일 반 투 자	7,50 0	-	10. 00	6,7 80	-	-	-	-	10. 00	6,7 80	255 ,84 2	-2	
코크렙상무 주식회사 주28)	비 상 장	2019 .12.1 0	일 반 투 자	4,87 5	48 7,5 00	19. 50	4,6 91	-	-	-	19 5,0 00	19. 50	1,7 66	64, 065	- 2,5 84	
인트러스밸류어드전문투 자형사모부동산투자신탁 제3호 주29)	비 상 장	2019 .12.3 0	일 반 투 자	4,00 0	-	22. 00	3,8 75	-	-	4,2 37	466	-	22. 00	10 4	2,9 60	11, 729
아너스전문투자형사모부 동산투자신탁제17호 주 30)	비 상 장	2020 .01.3 1	일 반 투 자	2,00 0	-	44. 40	36	-	-	36	-	-	-	-	-	
케이알전문투자형사모부 동산투자신탁제17호 주31)	비 상 장	2020 .01.3 1	일 반 투 자	5,00 0	-	21. 10	4,5 63	-	-	-1	-	21. 10	4,5 62	65, 078	-59	
파빌리온전문투자형사모 부동산투자신탁38호 주32)	비 상 장	2020 .05.1 5	일 반 투 자	2,60 0	-	41. 90	2,5 02	-	-	-	-	41. 94	2,5 02	6,2 75	-58	
케이클라비스전문투자형 사모부동산투자유한회사 제19호 주33)	비 상 장	2020 .04.2 4	일 반 투 자	2,00 0	2,0 00, 00	57. 10	2,0 01	-	-	-	2,0 00, 00	57. 14	2,0 01	3,5 01	-3	
코레이트전문투자형사모 부동산투자신탁11호 주 34)	비 상 장	2020 .07.0 8	일 반 투	200	-	28. 60	20 0	-	-	4,3 00	-	-	34. 62	4,5 00	22, 255	- 506

Benson Hill 펀드(아르고 나틱 벤처) 주35)	비상장	2020.10.16	단순투자	6,314	-	12.98	6,314	-	-	4,062	-	12.98	10,376	85,961	40,487
비온드아이앤씨 주36)	비상장	2020.12.30	단순투자	900	4,950	19.84	900	-	-	-	4,950	19.84	900	2,344	-392
KDX BP 현물출자 지분 주37)	비상장	2020.12.22	단순투자	685	-	11.89	685	-	-	-	-	11.89	685	6,120	327
케이클라비스여주피에프브이제24호(주) 주38)	비상장	2020.11.12	일반투자	1,000	1,000	16.70	1,000	-	-	-	1,000	16.70	1,000	35,923	-201
퍼시픽씨니제45호 전문투자형사모부동산투자신탁 주39)	비상장	2020.10.27	일반투자	3,000	30,000	6.00	3,000	-	-	438	30,000	6.00	2,562	134,985	-13,780
코레이트리듬시티전문투자형사모부동산투자유한회사 주40)	비상장	2020.12.01	일반투자	600	12,000	5.45	600	-	-	-	12,000	5.45	600	50,608	-437
캡스톤전문투자형사모부동산투자신탁26호 주41)	비상장	2020.12.14	일반투자	630	-	66.70	630	-	2,870	-	-	35.39	3,500	12,223	-2
후레쉬미트 주42)	비상장	2020.12.01	경영참여	255	51,000	51.00	255	102,000	510	-	15,300	51.00	765	1,443	-1,171
주식회사 종암피에프브이 주43)	비상장	2021.01.07	일반투자	1,990	-	-	-	159,200	1,990	156	15,920	10.50	2,146	28,433	-877
퍼시픽제49호전문투자형사모부동산투자회사 주44)	비상장	2021.03.23	일반투자	1,900	-	-	-	1,900,000	1,900	-	1,900,000	19.00	1,900	36,048	-1,825
퍼시픽제49-1호전문투자형사모부동산투자신탁	비상	2021.03.2	일반	3,100	-	-	-	-	3,100	-	-	46.97	3,100	5,400	-1,2

주45)	장	3	투자													07
JB 이천물류센터 전문투자형사모부동산투자신탁 49호 주46)	비상장	2021.03.19	일반투자	3,000	-	-	-	-	3,000	-	-	23.08	3,000	13,315		34
Digital Concept LLC(몽골법인) 주47)	비상장	2021.01.20	단순투자	441	-	-	-	1,000	441	-	1,000	10.00	441	19,050		4,105
스넥포 주48)	비상장	2021.06.14	단순투자	1,499	-	-	-	1,960	1,499	-	1,960	8.77	1,499	1,964		1,212
현대-GS리테일 Agro-Bio 펀드 주49)	비상장	2021.06.30	단순투자	300	-	-	-	-	300	-	-	14.29	300	1,975		-258
인트러스재간접전문투자형사모부동산투자신탁제 4호 주50)	비상장	2021.04.27	일반투자	7,000	-	-	-	-	7,000	-	-	46.98	7,000	15,010		-
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁42호 주 51)	비상장	2021.06.01	일반투자	5,280	-	-	-	-	5,280	-	-	18.20	5,280	29,798		175
파빌리온광명피에프브이주식회사 주52)	비상장	2021.06.01	일반투자	720	-	-	-	72,000	720	-	72,000	10.56	720	52,901		15,288
이지스제415호전문사모부동산투자신탁 주53)	비상장	2021.06.17	일반투자	500	-	-	-	-	500	-	-	0.59	500	197,395		2,982
하나리치업제2호위탁관리부동산투자회사 주54)	비상장	2021.07.15	단순투자	1,500	-	-	-	3,000,000	1,500	11	3,000,000	6.80	1,511	70,402		8
이지스전문투자형사모부동산투자신탁제426호 주 55)	비상장	2021.07.16	단순투자	3,000	-	-	-	-	3,000	-	-	46.15	3,000	6,502		-187
파빌리온43호전문투자	비	2021	단	3,000	-	-	-	-	3,000	-	-	11.	3,000	65,		3,4

형사모부동산투자유한회사 주56)	상장	.07.22	순투자	0					00			54	00	635	48
Argonautic Vertical Series Benson Hill Fund III SP 주57)	비상장	2021.07.29	일반투자	5,903	-	-	-	-	5,903	1,747	-	9.80	4,157	43,126	-17,195
레버런트-신한 비스타 신기술투자조합 주58)	비상장	2021.08.18	일반투자	17,966	-	-	-	-	17,966	-	-	86.54	17,966	20,498	-261
한강국내전문투자형사모부동산신탁21호 주59)	비상장	2021.09.16	단순투자	3,000	-	-	-	-	3,000	-	-	49.20	3,000	6,097	-3
김해대동스마트로지스틱스주식회사 주60)	비상장	2021.09.17	단순투자	200	-	-	-	20,000	200	-	20,000	2.60	200	21,953	-859
팀프레시 주61)	비상장	2021.09.23	일반투자	1,999	-	-	-	3,642	1,999	-	3,642	1.15	1,999	55,108	-19,082
(주)GS텔레서비스	비상장	2004.10.20	경영참여	3,000	-	-	-	6,000,000	4,893	-	6,000,000	100.00	4,893	10,050	378
(주)텐바이텐	비상장	2013.08.28	경영참여	16,000	-	-	-	40,529	7,397	-	40,529	79.99	7,397	16,611	-4,486
GSL LABS, Inc	비상장	2016.12.13	경영참여	585	-	-	-	11,000,000	45,709	-	11,000,000	100.00	45,709	55,285	37,143
NW18 HSN HOLDINGS PLC *1)	비상장	2009.11.23	경영참여	21,485	-	-	-	5,433,115	-	-	5,433,115	23.87	-	248	160
True GS Company Limited	비상장	2011.05.25	경영참여	757	-	-	-	1,228,889	1,116	-	1,228,889	36.14	1,116	15,814	1,071

China Home Shopping Group	비상장	2012.05.31	경영참여	46,392	-	-	-	40,878	17,400	-	40,878	29.73	17,400	293,718	-1,369
VIVI Media Trading	비상장	2012.05.30	경영참여	1,778	-	-	-	3,583,585	373	-	3,583,585	34.32	373	5,873	-2,502
PT. MNC GSHS	비상장	2012.07.17	경영참여	3,436	-	-	-	450	-	-	450	40.00	-	3,923	-1,074
Astro GS Shop Sdn. Bhd.	비상장	2014.03.04	경영참여	677	-	-	-	22,000,000	-	-	22,000,000	40.00	-	9,385	713
Big Universal Mall LLC (주62)	비상장	2015.09.04	경영참여	986	-	-	-	-	-	-	-	40.00	-	-	-
Big Universal Mall JV LLC (주62)	비상장	2015.09.04	경영참여	-	-	-	-	-	-	-	-	20.00	-	-	-
(주)버즈니	비상장	2011.05.24	경영참여	1,000	-	-	-	70,745	1,958	-	70,745	15.11	1,958	12,255	-1,325
(주)스포카	비상장	2012.11.29	경영참여	1,001	-	-	-	17,900	-	-	17,900	12.62	-	5,228	-115
(주)헬로마켓 *1)	비상장	2014.03.18	경영참여	1,000	-	-	-	316,667	-	-	316,667	11.66	-	1,571	-540
제로웍	비상장	2015.06.09	경영참여	3,148	-	-	-	4,384,770	-	-	4,384,770	17.27	-	3,198	133
(주)다노	비상장	2015.09.16	경영참여	1,200	-	-	-	17,260	4,685	-	17,260	10.12	4,685	20,622	-4,581



			여												
전남창조경제혁신펀드	비상장	2016.03.29	경영참여	2,000	-	-	-	-	6,462	-	-	43.48	6,462	14,160	11,760
KIF-스톤브릿지 IT전문투자조합	비상장	2016.03.24	경영참여	2,000	-	-	-	-	37,330	-	-	33.33	37,330	136,872	13,161
ODK Media	비상장	2015.10.14	경영참여	2,295	-	-	-	894,561	4,168	-	894,561	8.12	4,168	14,691	-3,171
AB180	비상장	2017.06.23	경영참여	1,500	-	-	-	195,010	5,163	14,305	195,010	19.97	19,468	4,859	-1,393
(주)어메이저 *1)	비상장	2017.08.23	경영참여	249	-	-	-	13,916	20	-	13,916	6.89	20	348	-598
Meranti ASEAN Growth Fund, L.P.	비상장	2017.09.26	단순투자	1,718	-	-	-	-	32,060	-	-	26.74	32,060	222,063	90,639
엔에이치엔페이코	비상장	2017.10.31	단순투자	50,000	-	-	-	625,000	23,733	222	625,000	4.28	23,955	335,500	-31,643
픽스리, Inc. *1)	비상장	2014.11.13	단순투자	550	-	-	-	3,490,815	-	-	3,490,815	6.43	-	4,827	-3,746
(주)펫프렌즈(구 위닝헤빗)	비상장	2017.06.26	단순투자	200	-	-	-	789,336	44,701	-	789,336	30.00	44,701	36,331	-11,413
(주)바람시스템	비상장	2018.09.16	경영참여	3,000	-	-	-	610,813	3,861	1,176	610,813	15.52	5,037	13,272	-2,605
(주)현대퓨처넷	상장	2001.03.1	단순	1,954	-	-	-	125,78	574	-44	125,78	0.11	530	1,034	-29,

		0	투자					3			83			026	893
(주)케이티스카이라이프 *1)	상장	2001 .06.1 1	단 순 투자	1,65 0	-	-	-	120 ,00 0	1,2 90	- 193	12 0,0 00	0.2 5	1,0 97	919 ,47 6	58, 190
CC WK CO-INVEST LP *2)	비 상 장	2017 .06.3 0	단 순 투자	28,8 32	-	-	-	-	42, 559	- 17, 996	-	-	24, 56 3	-	-
ALTOS 펀드	비 상 장	2013 .07.1 5	단 순 투자	338	-	-	-	-	77, 921	4,7 91	-	-	82, 71 2	1,2 40, 691	612 ,08 9
BRV Lotus Fund	비 상 장	2013 .10.0 4	단 순 투자	7,88 4	-	-	-	-	10, 406	- 806	-	-	9,6 00	132 ,59 1	- 17, 285
BRV Aster Fund	비 상 장	2015 .04.0 8	단 순 투자	5,48 2	-	-	-	-	43, 555	398	-	-	43, 95 3	578 ,47 5	2,5 53
500 Durians Fund	비 상 장	2015 .09.3 0	단 순 투자	4,04 2	-	-	-	-	13, 750	3,1 59	-	-	16, 90 9	134 ,54 8	34, 670
500 Falcons Fund	비 상 장	2017 .07.1 0	단 순 투자	1,72 7	-	-	-	-	10, 152	2,5 50	-	-	12, 70 2	97, 010	38, 558
(사)한국온라인쇼핑협회 *1)	비 상 장	1996 .04.3 0	일 반 투자	10	-	-	-	-	10	-	-	5.8 8	10	345	-1
ALTOS 펀드2	비 상 장	2016 .02.0 5	단 순 투자	541	-	-	-	-	14, 930	2,0 03	-	-	16, 93 3	755 ,01 0	289 ,80 2
Sinnovation Fund 3	비 상 장	2016 .09.1 9	단 순 투자	2,58 0	-	-	-	-	16, 761	874	-	-	17, 63 5	625 ,20 3	150 ,69 7
Sinnovation Fund 4	비	2018	단	1,37	-	-	-	-	6,3 343	-	-	-	6,6	724	116

	상장	.05.28	순투자	0					27				70	,620	,390
BITFINDER, Inc. *1)	비상장	2016.07.21	단순투자	570	-	-	-	1,011,122	373	-	1,011,122	3.83	373	3,412	-7,127
(주)도그메이트 *1)	비상장	2017.10.27	단순투자	300	-	-	-	3,363	300	-	3,363	9.32	300	477	-1,316
에브리봇 *1)	상장	2017.11.23	단순투자	950	-	-	-	235,224	9,950	-659	235,224	4.50	9,291	30,631	-902
(주)뉴트리*1)	상장	2017.12.26	단순투자	5,000	-	-	-	555,558	21,611	-9,417	555,558	6.13	12,194	102,182	19,420
(주)스타일쉐어	비상장	2018.05.01	단순투자	7,026	-	-	-	30,210	-	-	30,210	6.50	-	-	-
WavemakerFund *1)	비상장	2017.11.27	단순투자	1,307	-	-	-	-	2,858	946	-	-	3,804	126,886	12,265
펫픽(비상장) *1)	비상장	2018.06.07	단순투자	250	-	-	-	18,116	250	-	18,116	14.29	250	128	-6
Accolade A.LP Partners *1)	비상장	2018.04.30	단순투자	3,453	-	-	-	-	12,235	1,466	-	-	13,701	15,874	4,513
ALTOS 펀드3	비상장	2018.08.30	단순투자	691	-	-	-	-	3,992	991	-	-	4,983	535,025	253,413
500 Startup VN Fund	비상장	2018.11.07	단순투자	2,022	-	-	-	-	8,990	7,884	-	-	16,874	77,274	51,371

(주)두번째(비상장)	비상장	2019.01.31	단순투자	2,000	-	-	-	61,539	5,846	-569	61,539	11.93	5,277	10,909	-2,257
GOOD VENTURES (Leflair) 주62)	비상장	2019.02.14	단순투자	3,377	-	-	-	922	-	-	922	13.64	-	-	-
(주)프레시지	비상장	2019.03.27	단순투자	1,000	-	-	-	89,212	12,759	2,764	132,890	2.76	15,523	424,733	-50,754
(주)얌테이블	비상장	2019.04.09	단순투자	3,000	-	-	-	75,000	4,200	1,050	75,000	8.23	5,250	22,253	-9,814
(주)쿠팡	비상장	2019.04.11	경영참여	5,000	-	-	-	2,871,880	48,179	-219	2,871,880	39.65	47,960	20,688	-10,219
Luxstay Pte. Ltd.	비상장	2019.05.10	단순투자	1,416	-	-	-	16,790	117	-	16,790	6.70	117	1,834	-480
Eyewa Limited *1)	비상장	2019.05.10	단순투자	1,888	-	-	-	34,644	4,987	-	34,644	6.24	4,987	27,792	-14,445
Moloco Inc.	비상장	2019.09.30	단순투자	7,210	-	-	-	1,392,112	74,861	3,679	1,392,112	4.99	78,540	411,927	77,117
(주)레페리	비상장	2019.08.16	단순투자	4,887	-	-	-	10,356	3,738	133	10,356	9.87	3,871	13,964	-259
(주)한진 *1)	상장	2019.10.24	단순투자	25,409	-	-	-	989,317	42,343	-564	989,317	6.62	29,778	3,788,654	9,097
ECOMOBI CORPORATION PTE. LTD.	비상장	2019.10.31	단순투	871	-	-	-	149,003	211	-	149,003	7.84	211	7,032	-938

GS Collective Fund	비상장	2020.07.31	자산순투자	599	-	-	489	-	4,391	-	57	-	-	4,822	49,947	-	3,198
구하다	비상장	2021.02.19	단순투자	2,000	-	-	-	10,000	1,927	-	-	10,000	12.12	1,927	2,878	-	3,044
메쉬코리아	비상장	2021.04.21	단순투자	50,777	-	-	-	757,695	56,097	24,252	-	1,247,059	18.46	80,349	52,606	-	33,876
무신사 *1)	비상장	2021.08.26	단순투자	9,125	-	-	-	5,966	9,125	-	-	5,966	0.37	9,125	492,270	-	37,557
주식회사 케이알남천	비상장	2021.10.13	단순투자	650	-	-	-	650,000	650	-	-	65,000	19.40	65,000	3,296	-	-54
Combined Delivery Platforms Investment Co., Ltd.	비상장	2021.10.27	경영참여	307,686	-	-	-	-	307,686	-	-	30,786	30.00	30,786	1,240,929	-	34,341
주식회사 투게더대전둔산피에프브이	비상장	2021.12.16	단순투자	2,000	-	-	-	400,000	2,000	-	-	40,000	15.38	2,000	13,000	-	-
씨메스	비상장	2021.11.25	일반투자	4,000	-	-	-	17,391	4,000	-	-	17,391	3.40	4,000	24,892	-	3,168
요쿠스	비상장	2021.12.03	일반투자	1,001	-	-	-	870	1,001	-	-	870	4.40	1,001	5,205	-	1,069
Primer Sazze 펀드	비상장	2021.12.07	일반투자	890	-	-	-	-	890	-	-	-	3.30	890	13,408	-	384
카카오모빌리티	비상	2021.12.1	일반	65,000	-	-	-	3,336,000	65,000	-	-	3,336,000	1.32	65,000	1,087,617	-	26,617

	장	6	투 자				756			75 6		0	970		
(주)퍼스프	비 상 장	2021 .12.3 1	경 영 참 여	5,58 0	-	-	-	1,1 16, 000	5,5 80	-	1,1 16, 00 0	90. 00	5,5 80	6,2 40	- 1,5 52
합 계							1,1 81, 67 0	-	1,3 20, 296	110 ,18 6	-	-	2,6 12, 15 2	-	-

- 주1) 상기 피출자회사의 기말 장부가액은 원가법을 적용합니다. (단, 시가 평가 및 공정가치 평가 대상 회사는 제외)
- 주2) 최근 사업연도 재무현황은 해당 법인의 2021년 기준 금액입니다.
- 주3) 외부 추가 투자로 지분을 변동 발생하였습니다.
- 주4) 무안(남악)신도시 복합쇼핑몰 개발사업을 위한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주5) 전남 창조경제 혁신센터 창업 아이디어 펀드 출자입니다.
- 주6) 제 51기 중 발생한 유상 증자에 당사가 참여하지 않음에 따라 지분이 희석되었습니다.
- 주7) 인천 도화지구 물류단지 사업에 대한 출자로 당기 중 처분완료하여 최근사업연도 재무현황은 생략하였습니다.
- 주8) 동부산테마파크 사업에 대한 출자입니다.
- 주9) 판교 아이스퀘어 개발사업에 대한 출자입니다.
- 주10) 관훈동 복합시설 개발사업에 대한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주11) 신성장 동력 확보를 위해 미래에셋과 GS리테일이 공동투자하여 펀드를 결성하였습니다.
- 주12) 동대문 비즈니스호텔 사업에 대한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주13) '17년 7월 베트남 편의점 진출을 위해 베트남 SONKIM그룹과 마스터프랜차이즈 계약을 통해 설립된 회사입니다.
- 주14) '20년 7월 택배중개업을 영위하는 (주)CVSnet을 흡수 합병 하였습니다.
- 주15) 오피스 개발사업에 대한 출자로 당기 중 처분완료하였고 이에 최근사업연도 재무현황은 생략하였습니다.
- 주16) 전주 노벨리나(쇼핑몰) 부동산 펀드 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주17) 판교아이스퀘어 복합시설 개발사업에 대한 출자로 당기 중 처분완료하였습니다.
- 주18) 미국 온라인 유기농 업체 Thrive market에 대한 출자이며, 당기 재무제표 미수취로 20년 말 기준 재무현황으로 반영하였습니다.
- 주19) 당기 중 상호 변경(핏츠비 -> 어바웃핏), 당기 중 발생한 유상 증자의 당사 미참여에 따른 지분이 희석되었으며 SBS가 현금/현물 출자로 투자 유치하였습니다.

- 주20) 오시리아타워레지던스 개발사업에 대한 출자입니다.
- 주21) 이천 도지 물류센터 개발사업에 대한 출자로 당기 중 처분완료하였고 이에 최근사업연도 재무현황은 생략하였습니다.
- 주22) 당사 기존 오프라인 유통 플랫폼과의 시너지 창출을 위해 주차장 업체인 지에스파크 24(주)에 대한 출자로 당 분기 100% 지분 보유하였습니다.
- 주23) 수서로즈데일빌딩 부동산 펀드 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주24) 상봉 듀오트리스 주상복합 상업시설 부동산 펀드 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주25) 충무로 제일병원 부지 복합시설 개발에 대한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주26) 대구MBC 사옥 부지 개발사업에 대한 출자입니다.
- 주27) 제주도 중문 관광단지 내 호텔 개발 사업에 대한 부동산 펀드 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주28) 광주 상무지구 주상복합 개발사업에 대한 출자입니다.
- 주29) 논현동 트리스 빌딩 밸류어드 사업을 위한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주30) 김천 물류센터 개발사업에 대한 출자로 당기 중 처분완료하였습니다.
- 주31) 신논현역 중앙화촌빌딩 개발사업에 대한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주32) 공향동 역세권 청년 임대주택의 개발사업에 대한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주33) 경기 광주시 목동에 상온물류센터 개발사업 관련 출자 입니다.
- 주34) 경기 화성시 서오산물류센터 개발을 위한 투자로 당기 중 추가 출자하였으며 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주35) 농업분야 바이오 테크 스타트업 Benson Hill 펀드 투자입니다.
- 주36) 배달대행 시스템 개발, 운영하는 비온드 아이앤씨에 대한 투자입니다.
- 주37) 유통-소비 빅데이터 플랫폼 구축사업의 SPC 설립을 위한 지분 출자입니다.
- 주38) 경기도 여주시 삼교동 물류센터 개발을 위한 출자입니다.
- 주39) 용인시 죽전동 데이터센터 개발을 위한 펀드 투자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주40) 의정부 고산동 복합물류센터 개발을 위한 투자입니다.
- 주41) 제주 애월읍 복합물류센터 개발을 위한 투자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주42) 육가공 업체인 (주)후레쉬미트 지분 출자로 당기 중 추가 출자하였습니다.
- 주43) 종암동 청년 임대주택 개발사업에 대한 출자로 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주44) 김해물류센터 개발을 위한 부동산 펀드 출자이며 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.

- 주45) 김해물류센터 개발을 위한 신탁형 펀드 출자이며 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주46) 이천 호법 물류센터 개발을 위한 출자이며 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주47) GS25 몽골 편의점 진출을 위해 현지 법인과 JV를 설립하였습니다.
- 주48) 오프라인 플랫폼과의 시너지 창출을 위해 간식 큐레이션 업체인 스낵포에 대한 출자입니다..
- 주49) 농수산물식품 벤처 기업 육성을 위한 농림축산식품 펀드에 대한 출자입니다.
- 주50) 장안동 주상복합 개발을 위한 투자이며 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주51) 광명 오피스텔 개발을 위한 신탁형 펀드 투자이며 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주52) 광명 오피스텔 개발을 위한 부동산 펀드 투자입니다.
- 주53) 판교 아이스퀘어 펀드 투자이며 법정사항을 제외한 의결권 행사가 제한됩니다.
- 주54) 경산물류센터 개발을 위한 출자입니다
- 주55) 이천마장물류센터 개발을 위한 출자입니다.
- 주56) 방배빌딩 개발을 위한 출자입니다.
- 주57) 농업분야 바이오 테크 스타트업 Benson Hill 펀드에 대한 후속 출자입니다.
- 주58) 당근마켓 투자를 위한 레버런트 파트너스, 신한 케피탈과의 3자 프로젝트 펀드로 의결권 행사가 제한되는 사항이 있습니다.
- 주59) 김해대동산단물류 개발을 위한 펀드 투자입니다.
- 주60) 김해대동산단물류 개발을 위한 지분 투자입니다.
- 주61) 신선/새벽배송 서비스를 제공하는 물류스타트업에 대한 투자로 의결권 행사가 제한되는 사항이 있습니다.
- 주62) 청산 진행으로 최근 사업연도현황은 생략하였습니다.

- \*1) 보고기간 말 당기 재무제표 미수취로 20년 말 기준 재무현황으로 반영하였습니다.
- \*2) 파트너사의 기밀유지 요청에 의거하여 비상장사인 CCWK 재무실적 미기재하였습니다.

또한 당사는 '20년 2월 GS칼텍스(주)가 보유하고 있는 서울역 인근 역전주유소를 복합시설로 개발하기 위한 투자 약정을 GS칼텍스(주)와 체결하였습니다.

'21년 말 현재 당사가 참여중인 공동영업 지분현황은 다음과 같습니다.

공동영업 명	소유지분율	영업지역	공동약정 활동의 성격
역전Flagship 공동개발	59.1%	대한민국	주유소복합시설 건설 및 임대

#### 4. 영업용 설비 현황(상세)

[☞ 본문 위치로 이동](#)



(단위 : 백만원)

회사명	사업부 문	구분	소재지	토지		건물	
				장부가액	공시지가	장부가액	시가표준
(주)GS리 테일	편의점	안산본점	경기도 안산시 상록 구 본오동	225	106	0	64
		군산메트로 점	전라북도 군산시 대 명동	176	128	652	198
		전주리조트 점	전라북도 전주시 덕 진구 우아동	-	-	0	53
		후레쉬서브 오산공장	경기도 오산시 누읍 동	3,605	2,771	10,342	2,366
	수퍼마 켓	원주점	강원도 원주시 단구 동	12,979	14,381	107	922
		원주혁신점	강원도 원주시 반곡 동	3,969	5,590	799	709
		홍천점	강원도 홍천군 홍천 읍	3,813	2,072	674	1,558
		고양벽제점	경기도 고양시 덕양 구 벽제동	1,443	1,444	906	1,655
		능곡점	경기도 고양시 덕양 구 토당동	-	-	1	1,151
		행신점	경기도 고양시 덕양 구 행신동	536	1,454	214	398
		과천자이점	경기도 과천시 별양 동	6,283	-	1,638	-
		과천8점	경기도 과천시 부림 동	494	4,009	3	248
		광명데시앙 점	경기도 광명시 일직 동	587	1,124	3,513	1,102
		하안8점	경기도 광명시 하안 동	287	3,801	155	206
		구리갈매점	경기도 구리시 갈매 동	1,827	673	1,612	539
		김포한강자 이점	경기도 김포시 장기 동	4,569	892	2,150	539
		창현점	경기도 남양주 화도 동	5,805	6,272	143	1,158
		위례중앙점	경기도 성남시 수정 구 창곡동	3,371	2,317	3,165	3,161
		수원매탄점	경기도 수원시 영통 구 매탄동	942	1,438	331	502
		수원아트리 움점	경기도 수원시 장안 구 정자동	-	-	1	-
		시흥은계점	경기도 시흥시 은행	1,276	874	1,493	385

		동				
배곧신도시점	경기도 시흥시 정왕동	1,113	506	1,694	734	
안성점	경기도 안성시 영동	13,522	7,723	147	744	
안양석수점	경기도 안양시 만안구 석수동	2,248	562	1,271	636	
안양메가트리아점	경기도 안양시 만안구 안양동	2,524	2,314	1,557	1,304	
오산시티자이점	경기도 오산시 부산동	1,712	394	816	327	
구갈점	경기도 용인시 기흥읍 구갈동	3,201	1,089	5,251	2,261	
용인포곡점	경기도 용인시 처인구 포곡읍	5,714	2,871	2,147	1,476	
용인한숲시티점	경기도 용인시 처인구 남사면	-	-	16	-	
의왕점	경기도 의왕시 왕곡동	10,023	8,559	1,065	1,220	
파주파크타운점	경기도 파주시 야당동	1,959	325	1,654	257	
평택동삭점	경기도 평택시 동삭동	215	110	2,546	268	
포천점	경기도 포천시 신읍동	8,400	6,664	130	629	
하남미사점	경기도 하남시 선동	1,522	1,266	1,081	648	
하남점	경기도 하남시 신장동	-	-	1	841	
미사강변2점	경기도 하남시 풍산동	2,246	672	1,145	329	
동탄반도유보라점	경기도 화성시 오산동	1,937	519	1,539	459	
거제신현점	경상남도 거제시 고현동	7,772	7,452	808	1,088	
거제옥포점	경상남도 거제시 옥포동	-	-	2	-	
김해진영점	경상남도 김해시 진영읍	429	349	1,079	673	
양산물금점	경상남도 양산시 물금읍	986	669	1,043	707	
진주평거점	경상남도 진주시 평거동	-	-	112	696	
진해여좌점	경상남도 진해시 여좌읍	-	-	0	59	
창원남양점	경상남도 창원시 성산구 남양동	-	-	3	-	

대방점	경상남도 창원시 성산구 대방동	-	-	368	1,963
토월점	경상남도 창원시 성산구 상남동	4,320	1,338	3,816	823
창원팔용점	경상남도 창원시 의창구 팔용동	981	583	1,003	685
구미구평점	경상북도 구미시 구평동	2,628	1,700	777	738
포항두호점	경상북도 포항시 북구 두호동	3,290	4,433	228	714
포항죽도점	경상북도 포항시 북구 죽도동	-	-	0	2,462
포항창포점	경상북도 포항시 북구 두호동	8,290	12,371	459	902
본리점	대구광역시 달서구 성당동	910	557	370	343
죽곡점	대구광역시 달성군 다사읍	1,384	1,521	1,548	1,459
신탄진점	대전광역시 대덕구 석봉동	3,336	4,305	361	815
관저북로점	대전광역시 서구 관저동	-	-	2	-
대전송강점	대전광역시 유성구 송강동	4,982	3,995	714	529
부곡점	부산광역시 금정구 부곡동	-	-	0	-
명장점	부산광역시 동래구 명장동	-	-	274	2,318
개금점	부산광역시 부산진구 개금동	572	1,483	179	211
부암점	부산광역시 부산진구 부암동	592	927	425	550
초읍점	부산광역시 부산진구 초읍동	-	-	93	1,651
구포점	부산광역시 북구 구포동	6,494	5,332	193	1,027
만덕점	부산광역시 북구 만덕동	1,044	654	1,496	1,517
화명점	부산광역시 북구 화명동	2,778	4,500	359	533
주례점	부산광역시 사상구 주례동	558	621	263	298
신주례점	부산광역시 사상구 주례동	450	841	240	275

	대동점	부산광역시 해운대 좌동	484	1,346	125	415
	강동고덕점	서울특별시 강동구 상일동	6,845	2,885	4,582	1,529
	암사점	서울특별시 강동구 암사동	-	-	3	-
	암사캐슬점	서울특별시 강동구 암사동	204	152	0	51
	관악점	서울특별시 관악구 봉천동	-	-	54	1,546
	상계점	서울특별시 노원구 상계동	-	-	9	781
	서초점	서울특별시 서초구 반포동	10,502	10,170	1,197	404
	잠원점	서울특별시 서초구 잠원동	1,653	6,894	198	170
	동소문점	서울특별시 성북구 돈암동	1,607	2,311	366	1,261
	송파점	서울특별시 송파구 가락동	1,927	2,620	287	1,253
	방이점	서울특별시 송파구 방이동	846	3,044	327	183
	잠실점	서울특별시 송파구 잠실동	7,238	32,191	845	533
	목동7점	서울특별시 양천구 목동	2,992	5,297	120	355
	목동13점	서울특별시 양천구 신정동	2,364	3,095	21	257
	신정점	서울특별시 양천구 신정동	-	-	1	-
	양천신은점	서울특별시 양천구 신정동	3,629	3,010	1,177	1,398
	여의도점	서울특별시 영등포 구 여의도동	3,511	7,698	438	194
	종로평창점	서울특별시 종로구 평창동	3,214	3,728	1,056	1,396
	명일점	서울특별시 강동구 명일동	-	-	195	1,064
	울산구영점	울산광역시 울주군 범서읍	3,714	4,803	1,685	3,298
	울산태화점	울산광역시 중구 태 화동	3,129	7,108	441	1,097
	학익점	인천광역시 미추홀 구 학익동	-	-	0	858

서인천점	인천광역시 서구 심곡동	-	-	191	783
송도그린워크점	인천광역시 연수구 송도동	1,060	1,216	633	646
송도마스터뷰점	인천광역시 연수구 송도동	1,197	660	541	601
구월점	인천광역시 남동구 구월동	1,564	802	396	810
만수점	인천광역시 남동구 만수동	764	1,869	110	180
인천부개점	인천광역시 부평구 부개동	4,425	3,738	705	827
연수점	인천광역시 연수구 동춘동	510	2,101	240	592
공주신관점	충청남도 공주시 신관동	-	-	1	-
공주점	충청남도 공주시 옥룡동	-	-	73	793
당진점	충청남도 당진군 당진읍	12,452	8,153	657	888
예산점	충청남도 예산군 예산읍	4,813	2,414	62	857
천안점	충청남도 천안시 원성동	-	-	4	592
태안점	충청남도 태안군 태안읍	5,440	3,655	49	952
증평점	충청북도 괴산군 증평읍	2,862	2,751	201	1,534
진천점	충청북도 진천군 진천읍	3,368	3,268	431	808
청주센트럴자이점	충청북도 청주시 상당구 방서동	1,411	113	2,609	455
청주점	충청북도 청주시 서원구 수곡동	3,128	3,783	493	1,409
청주봉명점	충청북도 청주시 흥덕구 봉명동	-	-	82	577
충주연수점	충청북도 충주시 연수동	2,791	2,432	705	737
충주용산점	충청북도 충주시 용산동	1,968	1,335	605	728
충주용산점	충청북도 충주시 용산동	2,791	2,432	730	737

주1) (주)파르나스 호텔의 장부가액은 회계상 장부가액입니다.

주2) PT.GS Retail Indonesia 는 손상차손 반영으로 토지, 건물 장부가가 없습니다.

## 5. 경영상 주요계약 등 (상세)

[본문 위치로 이동](#)

회사명	사업 부문	거래상대방	목적 및 내용	계약체결시 기 및 계약기간	비 고
(주)GS리 테일	편의 점	해군 복지단	해군 PX위탁 운영	'20년 ~'25년	-
		SonKim Group	조인트벤처 설립 계약 (베트남 편의점 가맹사업)	'17년	
		Shunghlai Group LLC, APU JSC DIGITAL CONCEPT LLC	조인트벤처 설립 및 마스터프렌 차이즈 계약 (몽골 편의점 가맹사업)	'20년	
	홈쇼 핑	China Homeshopping Group Company	중국시장 진출을 위해 China Homeshopping Group Company에 지분 투자	'12년 '14년	
		Vivi Media Trading	베트남시장 진출을 위해 Vivi Media Trading에 지분투자	'12년	
		(주)텐바이텐	160억 지분투자를 통하여 인터 넷쇼핑몰 (주)텐바이텐 인수	'13년	
		ALTOS Korea Opportunity Fund I ,LP, BRV Lotus Partners 2012, LP	사업관련 기술습득 등을 위한 장기적인 전략투자를 위한 투자	'13년	
		Astro GS Shop	말레이시아의 Astro Retail Ventures와 합작법인 Astro GS Shop을 설립	'14년	
		BRV Aster Fund I, LP., 500 Durians, LP.	사업관련 기술습득 등을 위한 장 기적인 전략투자를 위한 투자	'15년	
		ALTOS Korea Opportunity Fund II , LP, KIF 스톤브릿지 IT 전문투자조합 , DTNI 전남창조경제혁신펀드, Sinovation Fund III	사업관련 기술습득 등을 위한 장 기적인 전략투자를 위한 투자	'16년	
		500 Falcons, LP, Meranti ASEAN Growth Fund,	사업관련 기술습득 등을 위한 장 기적인	'17년	

	LP, Wavemaker Pacific 1 Pte.Ltd,	전략투자를 위한 투자	
	CC WK Co-Invest LP	CC WK Co-Invest LP의 지분 인수를 통해 글로벌 주방용품 업체인 '월드키친'에 전략적 투자	'17년
	엔에이치앤페이코(주)	간편 결제 및 디지털 광고업체인 '엔에이치앤페이코 (주)'에 전략 적 투자	'17년
	(주)뉴트리	건강기능식품 카테고리 내 우수 협력사인 (주)뉴트리와의 관계 강화, 시너 지 창출을 위한 투자	'17년
	Accolade Partners A, LP, Sinovation Fund IV, LP, ,ALTOS Korea Opportunity Fund III, LP, 500 Startups Vietnam, LP	사업관련 기술습득 등을 위한 장기적인 전략투자를 위한 투자	'18년
	(주)프레시지	당사 육성카테고리 내 신선식품 업체와의 파트너십 강화를 위해 (주)프레 시지에 투자	'19년
	이천 물류센터	영업전략 변화에 따른 물류 증가 에 대처하기 위하여 기존 임차하 여 사용하던 이천 물류센터를 450억원에 매입	'19년
	GS Collective Fund I	사업관련 기술습득 등을 위한 장 기적인 전략투자를 위한 투자	'20년
	(주)메쉬코리아	급변하는 커머스 와 물류시장에 서 차별화된 배송서비스를 제공 하기 위한 전략적투자 필요성에 따라 (주)메쉬코리아 일부지분을 매입	'21년

주1) 기타계약 및 계약금액, 세부 거래조건 등은 영업기밀에 해당되어 기재를 생략합니다.

주2) 광고센트럴푸르지오시티 상업시설의 소유권이 기존 코크렘광고위탁관리부동산투자회사에서 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사로 이전됨에 따라, 신규 매수인과 新임대차계약을 체결하였습니다.

주3) (주)펫츠비에서 (주)어바웃펫으로 거래 상대방명이 변경 되었습니다.

주4) 신한BNPP나인트리부동산투자신탁에서 신한나인트리부동산투자신탁으로 거래 상대방명이 변경 되었습니다.

주5) 아시아 전문투자형 사모부동산투자신탁 제21호에서 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제21호로 거래 상대방명이 변경 되었습니다.

주6) 이지스아이스퀘어피에프브이 주식회사'에서 '이지스제415호전문투자형사모부동산투자신탁'으로 거래 상대방명이 변경 되었습니다.

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

해당사항 없음

### 2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음